

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru), сайт: <http://ssros.ru>

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 34 ОТ 25.08.2016 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» (О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ И ЗАЯВЛЕНИЯХ ЧЛЕНОВ СРО)

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	25.08.2016, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Кузнецов И.А. - член Правления
Количество членов Правления	11
Фактически присутствовало членов Правления	8
Секретарь заседания	Шумова Е.Э.- координатор Правления

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Первый зам. директора ООО «Востокдорстрой» Головатенко Н.С.
2. Исполнительный директор ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ» Дьяков Ю.И.
3. Генеральный директор ООО «СКФ «Сфера» Кузнецов И.А.
4. Генеральный директор ООО «Строитель - XXI» Кузнецов Ю.А.
5. Технический директор ООО «Трансстрой-Тест» Малюк В.Д.
6. Директор ООО «АРМСАХСТРОЙ» Акопян С.З.
7. Зам. генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» Шахов А.А.
8. Председатель Совета директоров ООО «Стройсервис» Миронов А.А.

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №7:** О средствах компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» и предложениях Общему собранию о дальнейшем формировании обязательных компенсационных фондов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями Федерального закона № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года.

**СЛУШАЛИ:** информацию генерального директора СРО об изменениях в Градостроительном Кодексе РФ, касающихся формирования компенсационного фонда СРО, который должен быть сформирован из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенных ранее членами Ассоциации (ранее членами Партнерства), исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, в виде двух обязательных фондов:

- 1) компенсационный фонд возмещения вреда - в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения,
- 2) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации

по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

При этом, формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств согласно новому закону – в компетенции Правления СРО. Фонд должен быть сформирован постоянно действующим коллегиальным органом на основании заявлений от членов саморегулируемой организации, в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ, с учетом заявленного уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации при осуществлении генподряда по строительству (реконструкции, капремонту) объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию об изменениях в Градостроительный Кодекс РФ, закрепленных Федеральным законом № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части формирования компенсационных фондов саморегулируемой организации.

2. Внести в проект формулировок решений Общего собрания предложение о формировании в соответствии с положениями и установленными сроками ГрК РФ обязательных компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой» из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенных ранее членами Ассоциации, исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации в виде:

1) *компенсационного фонда возмещения вреда* - в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения,

2) *компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств* - в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании полученных заявлений от членов саморегулируемой организации, в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ, с учетом заявленного уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации и установленного Общим собранием ОКОНЧАНИЯ срока подачи заявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №8:** О заявлениях членов Ассоциации «Сахалинстрой» о намерении заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** информацию генерального директора СРО о поступившем от члена Ассоциации «Сахалинстрой» заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ, такие заявления должны быть представлены в администрацию Ассоциации членами саморегулируемой организации, на основании которых Правлением, из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенных ранее членами Ассоциации (ранее членами Партнерства), исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, должен быть сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

С целью подготовки предложений Общему собранию Ассоциации по расчету, формированию и размещению компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с Федеральным законом № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года необходимы сведения от всех членов Ассоциации в соответствии с запросом Ассоциации в виде Анкеты «Сведения о контрактах».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о поступившем заявлении члена Ассоциации «Сахалинстрой» о намерении заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Поручить генеральному директору СРО начать формирование перечня членов Ассоциации «Сахалинстрой», имеющих намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и включить в указанный перечень организации, заявившие о своих намерениях:
  - 1) ООО «СКФ «Сфера».
3. Включить в проект формулировок решений Общего собрания 14.09.2016 следующие предложения:
  - 1) установить срок окончания подачи заявлений и сбора сведений от членов Ассоциации «Сахалинстрой» о намерении заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – **до 01 декабря 2016 года.**
  - 2) На основании полученных заявлений от членов саморегулируемой организации, в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ, Ассоциации «Сахалинстрой» из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенных ранее членами Ассоциации, исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с учетом заявленного уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации и установленного Общим собранием срока подачи заявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Выписку подготовил:  
координатор /Шумова Е.Э.