



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 2 от «14» сентября 2016г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

П-02-09

Редакция 6

г. Южно-Сахалинск

2016г.

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	3
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	4
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	5
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	7
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	8
9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	9
10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	9
11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	10

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее, Положение) регулирует вопросы формирования, размещения, выплат средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»).

Администрация – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Общее собрание – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ)– один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством.

Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда (МКФВВ)– размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленный настоящим положением.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
 - Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
 - Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
 - Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации» №372 –ФЗ от 03.07.2016 г.
 - Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.
- 4.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения
- 4.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, согласно части 1 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ. Ассоциация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения работ на объекте являлось членом саморегулируемой организации.
- 4.4. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда возмещения вреда.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 5.1. Компенсационный фонд возмещение вреда формируется путем перечисления взносов от членов Ассоциации.
- 5.2. В целях размещения компенсационного фонда возмещение вреда в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства РФ, открывается специальный банковский счет Ассоциации с учетом особенностей установленных Градостроительным Кодексом РФ и законодательством РФ, на который её членами зачисляются денежные средства в компенсационный фонд возмещение вреда. Источником формирования средств компенсационного фонда возмещение вреда также являются доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, после уплаты налога на прибыль.

При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации такие лица обязаны внести взнос в компенсационный фонд в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации, если иное не установлено законом.

- 5.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации составляет:
 - 1) 100 000 (сто тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному

- договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) 5 000 000 (пять миллиона) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5.4. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.
- 5.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера соответствующего, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.
- 5.6. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.4. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 6.1. Компенсационный фонд возмещения вреда размещается на специальном банковском счете, имеющий целевое назначение - «операции с компенсационным фондом возмещения вреда».
- 6.2. Договор специального банковского счета является бессрчным. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.
- 6.3. В течение семи календарных дней с даты размещения таких средств Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями), и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.
- 6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.
- 6.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
- 6.6. Форма размещения или инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда определяется Общим собранием членов Ассоциации. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, выбор управляющей компании, определяется (определяются) постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями, управляющей компанией) определяются

Исполнительным органом Ассоциации.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:
- 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 7.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с разделом 6 настоящего Положения;
 - 7.1.3. осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в случаях, предусмотренных настоящим Положением;
 - 7.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
 - 7.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях установленных Градостроительным Кодексом РФ.
 - 7.1.6. В случаях, предусмотренных требованиями законодательства РФ.
- 7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 7.3.-7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
- 7.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
 - 7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор выносит на ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

7.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Ассоциации. К заседанию Правления Ассоциации Генеральный директор Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

8.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера определенного ГрК РФ Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда.

8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет размера дополнительных взносов с каждого члена Ассоциации, в зависимости от заявленного членом саморегулируемой организации уровня ответственности, согласно п.8.4. настоящего Положения.

8.3. В случае если Правление Ассоциации принимает решение о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации, рассчитанный в соответствии с п.8.4. настоящего Положения;
- 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, но не позднее 3 (трех) месяцев от даты выплаты.

8.4. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждого члена Ассоциации в целях пополнения компенсационного фонда возмещения вреда, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДВ_i = D_i * C,$$

где:

«ДВ_i» - размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждого члена Ассоциации

«D_i» - доля установленного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждого члена Ассоциации согласно п.5.4 настоящего документа

«С» - сумма для восполнения компенсационного фонда возмещения вреда, рассчитываемая как разность между установленным минимальным размером компенсационного фонда возмещения вреда и фактическим его размером на дату принятия решения о выплате из КФВВ, уменьшившую его размер ниже МКФВВ.

Доля установленного (оплаченного) взноса члена Ассоциации в компенсационном фонде возмещения вреда рассчитывается по формуле:

$D_i = MB_i / MKФ$, где:

« MB_i » - минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленный для каждого члена Ассоциации в соответствии с п 5.4. настоящего Положения на момент принятия решения о выплате из КФВВ, уменьшившей его размер ниже МКФВВ;

«МКФВВ» - минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленный на момент принятия решения о выплате из КФВВ, уменьшившей его размер ниже МКФВВ.

- 8.5. Уведомление и расчет дополнительных размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации направляется (рассылается) членам Ассоциации в течение трех дней после принятия решения Правлением Ассоциации.
- 8.6. Члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда из такого фонда.

9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор.
- 9.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться в день получения сведений об изменении размера компенсационного фонда возмещения вреда.
- 9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещение вреда ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.
- 9.4. Контроль соблюдения сроков перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь принятых членов и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации осуществляется ответственными работниками Администрации Ассоциации по приказу Генерального директора.

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации большинством голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на собрании.
- 10.2. Настоящий документ вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ.

- 10.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 10.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция
2	20.09.2010	В Раздел 4. «Общие положения» внесены дополнения о возможности саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещать в депозитах и депозитных сертификатах в российских кредитных организациях, в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ). Раздел 5. «Порядок формирования компенсационного фонда» изменен с учетом требований к размеру взносов в компенсационный фонд, указан порядок и совершаемые действия со средствами компенсационного фонда при исключении сведений из госреестра саморегулируемых организаций. Данный раздел вносится в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ). В Раздел 7. «Выплаты из средств компенсационного фонда» внесены дополнения о случаях возврата взносов в компенсационный фонд по основаниям Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624.
3	31.03.2011	В разделе 5 конкретизированы размеры взносов в КФ в соответствие с действующим законодательством и правилами саморегулирования, устанавливающими обязательное требования страхования гражданской ответственности. В разделе 7 Выплаты из средств компенсационного фонда, внесены изменения согласно унифицированному положению о компенсационном фонде, утвержденном решением Совета НОСТРОЙ от 30.07.2010г. № 10. В разделе 8 учтены дифференцированные взносы в компенсационный фонд при определении размера дополнительных взносов в КФ, в случае осуществления выплаты по субсидиарной ответственности.
4	24.04.2014	Изменение вида ответственности в пунктах 4.3., 7.1.3., 7.6. с согласно ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса (изм. № 337-ФЗ от 28.11.2013 г.). Дополнение пункта 5.2. на источник формирования средств компенсационного фонда после уплаты налога на прибыль. С доходов от размещения КФ платится налог на прибыль, который должен быть оплачен за счет средств КФ. Дополнение пункта 5.3. обоснованно частью 10.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса. Слово «может» из п. 6.1 исключено, согласно ч. 4 ст. 55.16. Градостроительного Кодекса.

5	28.04.2015	Внесение изменений в связи с изменением названия «Партнерство» на «Ассоциация»; НП СРО «Сахалинстрой» переименовано в Ассоциация «Сахалинстрой».
6	14.09.2016	Внесение изменений в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом № 372 – ФЗ от 03.07.2016, в Градостроительный Кодекс РФ.