

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к изменениям в действующие документы Ассоциации.

Во исполнение требований Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направленного на совершенствование саморегулирования, Ассоциации необходимо внести изменения во все внутренние документы и УСТАВ.

В связи с проведением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» на повестку дня вынесены первоочередные самые важные и не терпящие отлагательств вопросы. По причине того, что все документы взаимосвязаны, настоящая пояснительная записка к проектам документов на общее собрание представляет общий обзор изменений, необходимых для внесения в действующие документы Ассоциации.

1. В соответствии с пунктом 5 статьи 55.10 Кодекса к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации отнесен вопрос установления размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.16 Кодекса. Таким образом, Кодекс, устанавливая минимальный размер взноса в компенсационный фонд, возлагает на саморегулируемую организацию обязанность определить его фактический размер, подлежащий уплате.

До принятия 372-ФЗ наименьшая сумма работ по одному договору по организации строительства составляла 10 миллионов рублей. Сейчас первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации устанавливается при стоимости работ по одному договору строительного подряда не выше 60 миллионов рублей. Таким образом во внутренние документы внесены оперативные изменения для того, чтобы внести изменения во все выданные свидетельства о допуске к работам с объемом выполняемых работ до 10 млн. руб. с увеличением до 60 млн. руб. без доплаты взносов в компенсационный фонд.

Однако со вступлением в силу с 04.07.2016г. новой редакции ст. 55.16 ГрК РФ Ассоциации требуется определить порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с этим же необходимо разработать и утвердить положение о компенсационном фонде договорных обязательств.

2. Новая редакция статьи 55.5. ГрК РФ требует установление перечня документов Ассоциации в соответствии с законодательством РФ, в соответствии с чем изменяются название и объем утверждаемых документов.

3. В связи с тем, что в соответствии со ст. 55.10. ГрК РФ к компетенции Общего собрания не относится принятие стандартов и внутренних документов Ассоциации, решение о принятии которых не относится к исключительной компетенции Общего собрания, а также формирование компенсационного фонда обеспечения договорной ответственности, изменяется компетенция коллегиального органа управления (Правления) саморегулируемой организации.

4. Требования действующих положений градостроительного законодательства РФ запрещают наличие филиалов и представительств саморегулируемой организации, в связи с чем необходимы внесения изменений в Устав и упразднение филиала в г. Биробиджане.

5. Действующая статья 55.5. ГрК РФ предусматривает замену обязательного страхования на уплату части средств компфонда добровольным страхованием, что также меняет систему стандартизации обеспечения имущественной ответственности и требует принятия решения о сроке страхования.

6. Включение в состав обеспечения имущественной ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и наделение Правления полномочиями в части формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации налагает на Общее собрание обязательства по пересмотру компетенции Правления и утверждению совершенно нового документа по компенсационному фонду.

Корреспондирующие положения должны быть включены в проект Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности (ПР-02, ред.7)

7. В связи с требованиями ФЗ об объединении в одном документе положений о членстве и взносах членов СРО, на основе двух действующих документов «Положение о приеме в члены Ассоциации. Порядок выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам» и «Положения о размере и порядке уплаты взносов» Ассоциацией разработан документ о членстве, в котором установлены условия членства, требования к членам, к порядку расчета и уплате взносов, с новым наименованием «Положение о членстве в саморегулируемой организации. Требования к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». В связи с расширением функций СРО и повышением затрат на реализацию вступившего в силу закона, в данном документе представлены предложения по установлению нового размера вступительных взносов для кандидатов в члены СРО. Документ «Положение о размере и порядке уплаты взносов» прекращает свое действие.

8. Общему собранию предлагается принять решение о порядке приема в члены объединения работодателей членов Ассоциации, так как проверка Ассоциации требует корректировок в целях прямого исключения нарушения прав и интересов кандидатов работодателей. Для этого разработан новый документ «Положение о членстве в объединении работодателей. Требования к членам объединения работодателей, размер, порядок расчета и уплаты вступительного и членских взносов».