

**Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по  
строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов  
капитального строительства, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства**

**ПР-05**

**Редакция 9**

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 28 настоящего Федерального закона **вступил в силу** со дня официального опубликования настоящего Федерального закона – **04.07.2016г.**

В соответствии с которым, статья 15.16. в Градостроительном Кодексе РФ представлена в новой действующей редакции.

Установлены уровни ответственности лица, который планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в зависимости от суммы стоимости объекта по одному договору (генподряд).

В части 12 статьи 55.16 ГрК РФ исключена градация стоимости объекта по одному договору «не свыше 10 миллионов рублей», при этом, установлена минимальная стоимость объекта по одному договору – **до 60 млн (шестьдесят миллионов) рублей** - первый уровень ответственности членов саморегулируемой организации, которые планируют осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
(материалы подготовки к внеочередному Общему собранию 14 сентября 2016 г)

Выдавать свидетельства о допуске к работам по организации строительства в соответствии с новыми требованиями ФЗ саморегулируемая организация имеет право при внесении изменений во внутренние действующие документы. Эти положения не исключают, что члены Ассоциации, получившие свидетельства о допуске к работам ранее, не должны соответствовать установленным требованиям.

Т.е. члены Ассоциации, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства с суммой до 10 млн. рублей имеют право представить заявление на внесение изменений в свидетельство о допуске и увеличить сумму до 60 млн. рублей без доплаты взноса в компенсационный фонд.

При этом, **действует** Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 г. N 207, устанавливающее минимально необходимые требования к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, **которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов** (кроме объектов использования атомной энергии).

Таким образом, члены Ассоциации, заявляющие о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам **на особо опасных и технически сложных объектах** в части увеличения стоимости договора с 10 млн. до 60 млн. рублей, **обязаны привести в соответствие кадровый состав.**

(На аналогичное внесение изменений по «обычным» видам работ данное условие не распространяется).

В связи с указанным, в действующий документ предлагается внести следующие изменения:

1. к Таблице 14 Минимальные требования к количеству руководителей и специалистов по организации строительства (группа №33 Приказа), в зависимости от стоимости договора на ООТСУО,

Максимальная стоимость объекта по одному договору	Минимальное кол-во руководителей с высшим образованием при работах на ООТСУО		Минимальное кол-во работников с высшим образованием при работах на ООТСУО
	Для юр. лиц	Для ИП	
не свыше 10 миллионов рублей	2	1 (стаж 7 лет)	5
не свыше 60 миллионов рублей	2	1 (стаж 7 лет)	6
не свыше 500 миллионов рублей	2	1 (стаж 7 лет)	8
до 3 миллиардов рублей	3	1 (стаж 7 лет)	12

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
(материалы подготовки к внеочередному Общему собранию 14 сентября 2016 г)

до 10 миллиардов рублей	3	1 (стаж 7 лет)	14
10 миллиардов рублей и более	3	1 (стаж 7 лет)	15

требования по количеству специалистов в части максимальной стоимости объекта по одному договору в отношении градации «не свыше 10 миллионов рублей»

добавить примечание с формулировкой (или сноску внизу документа):  
*МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО КОЛИЧЕСТВУ СПЕЦИАЛИСТОВ В ЧАСТИ МАКСИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ПО ОДНОМУ ДОГОВОРУ НЕ СВЫШЕ 10 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, ВЫДАННЫЕ ДО 14 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА.*

2. Пункт 9.1. Статьи 9: «Для подтверждения соответствия требованиям настоящего документа, член Ассоциации (кандидат) представляет пакет документов, в соответствии с внутренним документом Ассоциации, **действующим на момент выдачи соответствующего свидетельства о допуске**».

Учитывая, что в соответствии с ч. 1 ст. 6 ФЗ-372 с **1 июля 2017 года** прекращают свое действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемой организацией, необходимо скорректировать срок действия настоящего документа:

3. Добавить п. 10.7. в Статью 10 и изложить в следующей редакции:  
**«01.07.2017 г. настоящий документ прекращает свое действие в соответствии с требованиями законодательства РФ».**
4. Привести в соответствие требованиям градостроительного законодательства следующие пункты документа:
  - 1) В п.5.1, п. 5.1.1 и таблице 10 привести в соответствие номер группы видов работ: правильно - с № 1 по № **32**.
  - 2) Исключить п. 5.2 как излишнее требование к квалификационному составу при выдаче свидетельства о допуске к работам на объектах, **не** отнесенных к категории особо опасных.