

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2 Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» 14 сентября 2016 года (О РЕШЕНИЯХ)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вид Общего собрания	внеочередное
Форма проведения	очная
Дата собрания	14 сентября 2016 года
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 107
Инициатор Общего собрания	Правление
Основание созыва Общего собрания	Решение Правления протокол № 29 от 21.07.2016
Председатель Общего собрания	Член Правления Кузнецов И.А.
Секретарь Общего собрания	Координатор Правления Шумова Е.Э.
Время начала и окончания регистрации	13:00 – 14:25
Время открытия и закрытия собрания	14:30 – 16:05
Количество членов Ассоциации «Сахалинстрой»	232
Количество зарегистрированных участников собрания на момент открытия собрания (Приложение)	144
Кворум	Имеется (62%)

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Приглашенные лица:

1. Надсадин Сергей Александрович – мэр г. Южно-Сахалинска.

Лица без права голосования по вопросам повестки дня:

1. Мозолевский Валерий Павлович - генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»,
2. Харитонов Сергей Владимирович - директор филиала Ассоциации «Сахалинстрой» в г.Биробиджане,
3. Руководители и сотрудники отделов Администрации Ассоциации «Сахалинстрой».

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего на собрании члена Правления Ассоциации Кузнецова Игоря Александровича, который сообщил, что из 232 членов Ассоциации «Сахалинстрой» на момент начала работы общего собрания зарегистрировано 144 члена, подтвердивших свое право на участие в работе собрания. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает

участие более половины (62 %) членов Ассоциации. Кворум имеется. Общее собрание объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О деятельности саморегулируемой организации и её членов в рамках внесенных изменений в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года.
Формирование компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в Устав Ассоциации "Сахалинстрой" и утверждении Устава в новой редакции (9).
3. О внесении изменений в действующие документы Ассоциации "Сахалинстрой" и утверждении их в новой редакции.
4. Об утверждении новых документов Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Сахалинстрой».
6. О прекращении деятельности филиала Ассоциации «Сахалинстрой» в г. Биробиджане.

РЕШЕНИЯ

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Кузнецова И.А., который предложил сформировать рабочие органы Собрания (секретариат и счетную комиссию) и утвердить Порядок ведения Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Образовать и утвердить Секретариат Собрания в количестве 1 (одного) человека в лице: **Шумова Евгения Эдуардовна** – координатор Правления Ассоциации «Сахалинстрой» (ответственный секретарь).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Образовать и утвердить Счетную комиссию Собрания в количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:

Председатель Счетной комиссии:

- 1) **Зайцев Евгений Викторович** – директор ООО «Фасады Сахалина»

Члены счетной комиссии:

- 1) **Кондаков Борис Александрович** - директор ЗАО «Приморавтоматика»
- 2) **Семенова Тамара Валентиновна** - представитель ООО «Жемчужина»

Голосовали списком.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок ведения годового Общего собрания членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС №1: О деятельности саморегулируемой организации и её членов в рамках внесенных изменений в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года. Формирование компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, закрепленными Федеральным законом № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» поручить:

- **Ассоциации «Сахалинстрой»:**

1. Сформировать в соответствии с положениями и установленными сроками ГрК РФ обязательные компенсационные фонды Ассоциации «Сахалинстрой» из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенных ранее членами Ассоциации, исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации:

1) **компенсационный фонд возмещения вреда** - в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения,

2) **компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** - в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2. В срок **до 01.11.2016** перевести средства компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в полном объеме с депозитов на специальные банковские счета кредитных организаций, в которых ранее размещен компенсационный фонд саморегулируемой организации.

3. Сформированные в полном объеме компенсационные фонды Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ разместить на депозитных счетах кредитных организаций, отвечающих требованиям, установленным Правительством РФ.

4. В соответствии с требованиями ч.5 ст. 3.3 ФЗ-191 установить срок для подачи заявлений и сбора сведений от членов Ассоциации «Сахалинстрой» о сохранении членства в саморегулируемой организации (или иное в соответствии с указанным ФЗ) и о намерении заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров – **до 1 декабря 2016 года.**

• **Постоянно действующему коллегиальному органу Ассоциации «Сахалинстрой» (Правлению):**

1. Сформировать обязательные компенсационные фонды Ассоциации «Сахалинстрой» из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенных ранее членами Ассоциации, исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, с учетом накопленных процентов на депозитных счетах, в виде компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. В соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ, с **01.12.2016** приступить к формированию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании полученных заявлений от членов саморегулируемой организации, с учетом заявленного уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации и установленного Общим собранием срока подачи заявлений.

3. На основании полученных заявлений от членов саморегулируемой организации о намерении заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в установленные законодательством сроки рассмотреть и согласовать представленный генеральным директором расчет формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в зависимости от уровня ответственности членов Ассоциации в соответствии с ГрК РФ.

4. Разместить сформированные в полном объеме компенсационные фонды Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ и решениями Общего собрания на депозитных счетах кредитных организаций, отвечающих требованиям, установленным Правительством РФ.

5. Сформировать перечень новых стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и принять их органами управления Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с компетенцией органов.

• **Исполнительному органу Ассоциации «Сахалинстрой» (Генеральному директору):**

1. Организовать сбор сведений и заявлений от членов Ассоциации «Сахалинстрой» о сохранении членства в саморегулируемой организации (или иное в соответствии с ч.5 ст. 3.3 ФЗ-191) и о намерении заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Представить Правлению предложения о перераспределении средств компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» и расчет формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в зависимости от заявленного уровня ответственности членов Ассоциации в соответствии с ГрК РФ.

3. Уведомить надзорные органы за саморегулируемыми организациями РФ (Ростехнадзор) и Национальное объединение строителей о размещении компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» на специальных счетах кредитных организаций, соответствующих требованиям Правительства РФ, в течение 7 (семи) дней после размещения компенсационного фонда саморегулируемой организации.

4. Разработать и представить на согласование проекты новых стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ для принятия и утверждения органами управления Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с компетенцией органов.

5. С целью формирования регионального реестра лиц, организующих строительство в Сахалинской области, организовать сбор сведений в форме расширенной Анкеты о контрактах членов Ассоциации «Сахалинстрой» и заключенных договорах строительного подряда на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и ответственных на этих объектах специалистах организаций (на основе формы № 01/П-014-15 Стандарта СРО).

• **Всем членам Ассоциации «Сахалинстрой»:**

1. В срок до **01 декабря 2016 года** направить в Ассоциацию «Сахалинстрой» заявления о сохранении членства в саморегулируемой организации (или иное в соответствии с ч.5 ст. 3.3 ФЗ-191) и о намерении заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Направить в Ассоциацию сведения о специалистах организации по согласованной Правлением Ассоциации форме, задействованных на исполнении контрактов, организующих строительство капитальных объектов, в установленный срок.

3. С целью своевременной реализацией положений и требований градостроительного законодательства РФ представлять в Ассоциацию все необходимые сведения и документы по запросу органов управления Ассоциации в установленные сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 111 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 33 голоса. Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС №2: О внесении изменений в Устав Ассоциации "Сахалинстрой" и утверждении Устава в новой редакции (9).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об изменениях, необходимых для внесения в Устав (ред. 9) Ассоциации «Сахалинстрой» с учетом требований Федерального закона № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года:

- формирование двух видов компенсационного фонда СРО: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств,
- установление перечня документов Ассоциации в соответствии с законодательством РФ,
- отнесение к компетенции Правления принятие стандартов и внутренних документов Ассоциации, решение о принятии которых не относится к исключительной компетенции Общего собрания, а также формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,
- исключение наличия филиалов и представительств саморегулируемой организации,
- изменение способов имущественной ответственности, в т. ч. страхования.

2. Внести изменения в Устав Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и утвердить его в новой редакции (9).
3. Поручить генеральному директору Ассоциации произвести все действия по государственной регистрации Устава в новой редакции (9), предусмотренные законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №3: О внесении изменений в действующие документы Ассоциации "Сахалинстрой" и утверждении их в новой редакции.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об изменениях, необходимых для внесения во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» с учетом требований Федерального закона № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года:

1) **в Положение о Правлении (ПО-02, ред.7):**

- расширение компетенции Правления в части принятия стандартов и внутренних документов Ассоциации,
- наделение Правления полномочиями в части формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2) **в Положение о приеме в члены Ассоциации. Порядок выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам (П-01, ред.9):**

- изменение наименования документа на Положение о членстве,
- внесение положений о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3) **в Положение о компенсационном фонде (П-02, ред.6):**

- изменение наименования документа на «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»,
- изменение порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с действующим законом,
- установление размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с действующим законом,
- установление порядка сохранения и инвестирования средств компенсационного фонда,
- изменение оснований и порядка выплат и пополнения компенсационного фонда возмещения вреда

4) **в Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности (ПР-02, ред.7):**

- изменения в части компенсационных фондов и страхования – как отдельная независимая часть, принимаемая СРО как стандарт;

5) **в Правила саморегулирования "Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам"(ПР-05, ред. 9).**

- изменение максимальной стоимости объекта по одному договору генподряда в соответствии с положениями ГрК РФ.

2. Внести изменения в документы Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и утвердить в новой редакции

следующие документы:

- 2.1 ПО-02 Положение о Правлении, ред. 7
 - 2.2 П – 01 Положение о приеме в члены Ассоциации. Порядок выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, (в ред. 9 с новым наименованием)
 - 2.3 П – 02 Положение о компенсационном фонде (в ред. 6 с новым наименованием)
 - 2.4 ПР-02 Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности», ред.7
 - 2.5 ПР-05 Правила саморегулирования "Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам», ред. 9
3. Объединить действующие в Ассоциации внутренние документы «Положение о приеме в члены Ассоциации. Порядок выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам» и «Положение о размере и порядке уплаты взносов» в единый документ с наименованием «Положение о членстве в саморегулируемой организации и о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в том числе

Утвердить новый размер вступительного взноса в Ассоциацию «Сахалинстрой»:

- 1) Для кандидатов в члены Ассоциации, заявляющих о выдаче Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, **кроме** работ по организации строительства (входящих в группу видов работ № 33) - **10 000 (десять тысяч) рублей.**
- 2) Для кандидатов в члены Ассоциации, заявляющих о выдаче Свидетельства о допуске в отношении видов работ по организации строительства, входящих в группу видов работ №33 (генподряд):
 - **10 000 (десять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по исполнению договоров подряда на строительство объектов (генподряд) на сумму **до 60 млн** (шестидесяти миллионов) рублей.
 - **20 000 (двадцать тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по исполнению договоров подряда на строительство объектов (генподряд) на сумму **до 1 млрд** (до одного миллиарда) рублей,
 - **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по исполнению договоров подряда на строительство объектов (генподряд) на сумму **более 1 млрд** (более одного миллиарда) рублей
4. Упразднить и прекратить действие внутреннего документа Ассоциации «Сахалинстрой» (П-04) «Положение о размере и порядке уплаты взносов».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №4: Об утверждении новых документов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: Принять и утвердить в качестве новых документов Ассоциации «Сахалинстрой» для обязательного применения всеми членами Ассоциации следующие документы:

- 1) «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»,
- 2) «Положение о членстве в Объединении работодателей. Требования к членам Объединения работодателей, размер, порядок расчета и уплаты вступительного и членских взносов».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №5: О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) ЗАО «Рыбокомбинат Островной»,
- 2) ООО «СахалинБурвод»,
- 3) ООО «Русстрой»,
- 4) ООО «Амтехстрой».

РЕШИЛИ: В отношении **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Рыбокомбинат Островной»** (ОГРН 1026501203123)

1. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

В соответствии с ч. 15 ст. 55.8 ГрК РФ прекратить действие выданного Ассоциацией «Сахалинстрой» указанному лицу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СахалинБурвод»** (ОГРН 1046500604017)

1. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - нет голосов, «против» - 144 голоса, «воздержался» - нет.
Решение **НЕ** принято.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Русстрой»** (ОГРН 1086501001663)

1. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 54 голоса, «против» - 90 голосов, «воздержался» - нет.
Решение **НЕ принято**.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АмТехСтрой»** (ОГРН 1146509000516)

1. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - нет, «против» - 144 голоса, «воздержался» - нет.
Решение **НЕ принято**.

2. В соответствии с ч.3 ст. 55.15 ГрК РФ возобновить указанному лицу действие приостановленного Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Ассоциацией «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 144 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №6: О прекращении деятельности филиала Ассоциации «Сахалинстрой» в г. Биробиджане.

РЕШИЛИ:

1. Руководствуясь требованиями действующего градостроительного законодательства РФ к саморегулируемым организациям, вступившими в силу с 04.07.2016 года, закрыть представительство Ассоциации «Сахалинстрой» в Еврейской автономной области и прекратить деятельность филиала Ассоциации «Сахалинстрой» в г. Биробиджане.

2. В срок до 01.05.2017 генеральному директору Ассоциации провести все необходимые мероприятия по ликвидации филиала Ассоциации «Сахалинстрой» в г. Биробиджане.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 133 голоса, «против» - 11 голосов, «воздержался» - нет.
Решение принято большинством голосов.