

**Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К УСТАВУ

Редакция 9

1. В Устав Ассоциации вносятся изменения в связи с внесением существенных изменений в Градостроительный Кодекс РФ, закрепленных Федеральным законом № 372 - ФЗ от 03 июля 2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

А именно:

- предусматривается изменение перечня обязательных к утверждению саморегулируемой организацией документов;
- компетенция коллегиального органа (Правления) изменяется в части права утверждения внутренних документов и стандартов не отнесенных к компетенции Общего собрания;
- определены переходные полномочия по формированию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в компетенцию Правления) по заявлениям членов саморегулируемой организации;
- исключается возможность создания филиалов и представительств саморегулируемой организации;
- установлены новые способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации; отменено страхование гражданской ответственности членов СРО в качестве одного из способов обеспечения имущественной ответственности;
при этом, предусмотрено право саморегулируемой организации установления внутренними документами СРО дополнительного способа имущественной ответственности в виде страхования ответственности по договору – заключение договора страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда;
- предусмотрены новые условия членства саморегулируемой организации, вступающие в силу с 01.07.2017г;

2. Вводится новая задача СРО в части обеспечения исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.
3. В связи с тем, что статьей 55.5 Градостроительного Кодекса РФ установлены обязательные к разработке и утверждению саморегулируемой организацией внутренние документы СРО, наименования действующих документов СРО будут изменены. Например, «Положение о приеме в члены Ассоциации...» и «Положение о членских взносах» подлежат объединению в один документ с наименованием «Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
- В Уставе будут заменены ссылки на указанные документы по всему тексту документа.
4. Установлены переходные положения в связи с тем, что отдельные положения указанного закона вступают в силу с 01.07.2017г.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

в «Устав»

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
1.	<p>Пункты 2.11.-214. статьи 1: «2.11.АССОЦИАЦИЯ вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.</p> <p>2.12.Филиалы (представительства) АССОЦИАЦИИ не являются юридическими лицами, наделяются</p>	Исключить

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
	<p>имуществом за счет АССОЦИАЦИИ и действуют на основании утвержденного Положения о филиале (представительстве). Имущество филиалов (представительств) учитывается на балансе АССОЦИАЦИИ.</p> <p>2.13.Филиалы (представительства) осуществляют деятельность от имени АССОЦИАЦИИ. Ответственность за их деятельность несет АССОЦИАЦИЯ.</p> <p>2.14.Сведения о созданных филиалах и представительствах Ассоциации, в том числе о наименовании, функциях, адресе местонахождения опубликовываются на официальном сайте Ассоциации».</p>	
2.	Подпункт 3 пункта 3.1. отсутствует	<p>Добавить подпункт 3 в пункт 3.1. статьи 3 и изложить в следующей редакции:</p> <p>«3)обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.</p>
3.	Пункт 4.2. статьи 4 Основным содержанием деятельности является:	<p>Пункт 4.2. статьи 4 изложить в новой редакции: «Основным содержанием деятельности является Разработка и утверждение следующих документов предусмотренных</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
		<p>законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также следующие внутренние документы саморегулируемой организации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о компенсационном фонде возмещения вреда; 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств; 3) о реестре членов саморегулируемой организации; 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию; 5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов; 6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
4.	<p>Пункт 4.2.1 статьи 4 Разработка и утверждение следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - свидетельство о допуске) - документов, устанавливающих условия для приема в члены и выдачи свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность 	<p>Пункт 4.2.1. статьи 4 изложить в новой редакции: «Саморегулируемой организацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования; 2) о страховании риска ответственности за нарушение

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
	<p>объектов капитального строительства;</p> <p>2) правила контроля в области саморегулирования - документы, устанавливающие правила контроля над соблюдением членами АССОЦИАЦИИ требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования АССОЦИАЦИИ;</p> <p>3) стандарты АССОЦИАЦИИ - документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля над выполнением указанных работ;</p> <p>4) документы, устанавливающие систему и порядок применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами АССОЦИАЦИИ требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов АССОЦИАЦИИ и правил саморегулирования</p> <p>5) правила саморегулирования - документы, устанавливающие требования к предпринимательской деятельности членов АССОЦИАЦИИ, за исключением требований,</p>	<p>членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования;</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
	<p>установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;</p> <p>6) документы, устанавливающие порядок внесения изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для приостановления, возобновления, прекращения действия данного свидетельства, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;</p> <p>7) иные внутренние документы АССОЦИАЦИИ.</p>	
5.	Пункт 4.2.2. статьи 4 Контроль над соблюдением членами АССОЦИАЦИИ требований документов, указанных в п.4.2.1, ведение дела каждого члена саморегулируемой организации.	Пункт 4.2.2. статьи 4 изложить в новой редакции: «иные внутренние документы АССОЦИАЦИИ, в том числе квалификационные стандарты саморегулируемой организации».
6.	<p>Подпункты 7, 13 в пункте 5.1. статьи 5</p> <p>Для достижения своих целей, в соответствии с предметом и содержанием деятельности АССОЦИАЦИЯ выполняет следующие основные функции:</p> <p>8) Рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов АССОЦИАЦИИ и дела о нарушении её членами требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования. Осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на</p>	<p>Подпункты 7, 13 в пункте 5.1. статьи 5 изложить в новой редакции, добавить также подпункт 20 и изложить в приведенной редакции:</p> <p>7) Рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов АССОЦИАЦИИ и иных обращений поступивших в АССОЦИАЦИЮ.</p> <p>13) Обеспечивает надлежащим образом гражданскую и имущественную ответственность каждого члена АССОЦИАЦИИ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации посредством формирования компенсационных фондов.</p> <p>20) Осуществление контроля за выполнением членами Ассоциации</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
	<p>качество выполненных работ (услуг), выполненных (оказанных) членами АССОЦИАЦИИ; иных обращений поступивших в АССОЦИАЦИЮ.</p> <p>13) Обеспечивает надлежащим образом гражданскую и имущественную ответственность каждого члена АССОЦИАЦИИ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации посредством формирования компенсационного фонда и установления требований к страхованию членами АССОЦИАЦИИ гражданской ответственности;</p>	<p>соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате;</p>
7.	Подпункты 18,19,20,21,22 пункта 5.2. статьи 5 отсутствуют	<p>Добавить подпункты 18,19,20,21,22 в пункт 5.2. статьи 5 и изложить в следующей редакции:</p> <p>18) Участвовать в работе комиссий при планировании, проведении закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд в сфере строительной отрасли, реализации заключенных контрактов в целях соблюдения требований градостроительного законодательства РФ и повышении качества результатов указанной деятельности.</p> <p>19) Выступать с инициативой проведения коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений сфере труда и социального партнерства в строительстве.</p> <p>20) Участвовать в мониторинге и ведении реестров квалифицированных кадров в градостроительной сфере.</p> <p>21) Участвовать в разработке и реализации государственной политики в области среднего профессионального образования и высшего образования, в том числе в</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
		<p>разработке федеральных государственных образовательных стандартов, формировании перечней профессий, специальностей и направлений подготовки, государственной аккредитации образовательной деятельности профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>22) Участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, в том числе центра оценки квалификации работника;</p>
8.	<p>Пункт 6.12. статьи 6:</p> <p>Вступительный взнос оплачивается кандидатом в члены АССОЦИАЦИИ при вступлении, в течение 3 (трех) рабочих дней после подачи заявления и пакета документов на вступление, указанного в п.8.4.</p>	<p>Пункт 6.12. статьи 6 исключить</p>
9.	<p>Пункт 7.1. статьи 7:</p> <p>АССОЦИАЦИЯ применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:</p> <p>1)Формирование компенсационного фонда;</p> <p>2)Страхование членами АССОЦИАЦИИ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>Пункт 7.1. статьи 7 изложить в новой редакции: «АССОЦИАЦИЯ применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов:</p> <p>1) перед лицами которым причинен вред вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта путем формирования компенсационного фонда возмещения вреда;</p> <p>2) перед заказчиками которым причинен ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
		заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров путем формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств
10.	Пункт 7.2. статьи 7: Компенсационный фонд АССОЦИАЦИИ формируется за счет взносов членов АССОЦИАЦИИ. Взнос в компенсационный фонд член АССОЦИАЦИИ должен оплатить в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Правлением АССОЦИАЦИИ решения о приеме его в члены АССОЦИАЦИИ.	Пункт 7.2. статьи 7 изложить в новой редакции: «Компенсационные фонды АССОЦИАЦИИ формируются за счет взносов членов АССОЦИАЦИИ».
11.	1.2. Пункт 7.3. статьи 7: Размер взноса в компенсационный фонд, порядок формирования и способы размещения компенсационного фонда, а также основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда определяется законодательством РФ, настоящим Уставом и «Положением о компенсационном фонде», утвержденными решением Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ, в соответствии с действующим законодательством РФ. Размер взноса в компенсационный фонд не может быть менее чем 300 000 (триста тысяч) рублей.	Пункт 7.3. статьи 7 изложить в новой редакции: Размер и порядок оплаты взносов в компенсационный фонд , порядок формирования и способы размещения компенсационного фонда, а также основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда определяется законодательством РФ, настоящим Уставом и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», утвержденными решением Общего собрания членов АССОЦИАЦИИ, в соответствии с действующим законодательством РФ.
12.	Пункт 7.5. статьи 7: Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена АССОЦИАЦИИ определяется на основании правил саморегулирования «Требования к страхованию гражданской	Пункт 7.5. статьи 7: Исключить

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
	ответственности», утвержденного Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ.	
13.	<p>Абз. 1 Пункта 8.2. статьи 8: Членами АССОЦИАЦИИ могут быть российские и иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов капитального строительства, соответствующие требованиям внутренних документов АССОЦИАЦИИ».</p>	<p>Абз. 1 Пункта 8.2. статьи 8 изложить в новой редакции: Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Сахалинской области, за исключением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) иностранных юридических лиц; 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям законодательства РФ такое лицо вправе обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и зарегистрированной на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с этим субъектом Российской Федерации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в указанную саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
14.	<p>Абз. 2 Пункта 8.2. статьи 8 «Все действующие члены АССОЦИАЦИИ на момент внесения изменений в устав о приобретении статуса объединения работодателей становятся членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» с момента регистрации таких изменений. Членами Ассоциации могут быть иные юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность в градостроительной сфере деятельности, и сфере стройиндустрии и производства строительных материалов, некоммерческие организации, территориально отраслевые объединения работодателей, осуществляющие деятельность на территории Сахалинской области».</p>	<p>Абз. 2 Пункта 8.2. статьи 8 изложить в новой редакции: «Все действующие члены АССОЦИАЦИИ осуществляющие деятельность на территории Сахалинской области на момент внесения изменений в устав о приобретении статуса объединения работодателей становятся членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» с момента регистрации таких изменений. Членами Ассоциации могут быть иные юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность в градостроительной сфере деятельности, и сфере стройиндустрии и производства строительных материалов, некоммерческие организации, территориально отраслевые объединения работодателей, осуществляющие деятельность на территории Сахалинской области».</p>
15.	<p>Пункт 8.4. статьи 8: Прием нового члена осуществляется в соответствии с настоящим Уставом и «Положением о приеме в члены Ассоциации. Порядок выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам» на основании заявления на имя Генерального директора АССОЦИАЦИИ с приложением комплекта документов, предусмотренным вышеназванным Положением.</p>	<p>Пункт 8.4. статьи 8 изложить в новой редакции: Прием нового члена осуществляется в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации о членстве. Условия членства в Ассоциации, порядок вступления (выхода) в Ассоциацию определяются соответствующим Положением о членстве в саморегулируемой организации, Положением о членстве в объединении работодателей. Кандидат в члены Ассоциации, наряду с заявлением на имя Генерального директора Ассоциации, представляет комплект документов, предусмотренный вышеназванными документами.</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
		(Далее по всему тексту Устава - читать данное название положений).
16.	<p>Пункт 10.2. статьи 10:</p> <p>Для реализации права на добровольный выход, член АССОЦИАЦИИ должен подать соответствующее заявление о добровольном выходе на имя Генерального директора. Заявление о добровольном выходе из АССОЦИАЦИИ должно быть подписано индивидуальным предпринимателем - членом АССОЦИАЦИИ, либо руководителем юридического лица - члена АССОЦИАЦИИ и скреплено печатью члена АССОЦИАЦИИ. К заявлению, поданному юридическим лицом - членом АССОЦИАЦИИ, должны быть также приложены документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и решение о выходе из состава членов АССОЦИАЦИИ, принятое уполномоченным органом юридического лица. Заявление должно быть направлено в АССОЦИАЦИЮ по почте, либо вручено лично. Заявления о добровольном выходе, направленные иным образом (по факсу, электронной почте и т.д.) к рассмотрению не принимаются.</p>	<p>Пункт 10.2. статьи 10 Исключить и при подготовке новой редакции Устава привести нумерацию в соответствие</p>
17.	<p>Пункт 10.4. статьи 10:</p> <p>Член АССОЦИАЦИИ может быть исключен из состава АССОЦИАЦИИ в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) несоблюдения членом АССОЦИАЦИИ требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда; 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом АССОЦИАЦИИ Устава, внутренних нормативных документов АССОЦИАЦИИ, в том числе требований к 	<p>Пункт 10.4. статьи 10 изложить в представленной редакции:</p> <p>«Член АССОЦИАЦИИ может быть исключен из состава АССОЦИАЦИИ в случаях предусмотренных законодательством РФ, а также:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом АССОЦИАЦИИ членских взносов; 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом АССОЦИАЦИИ Устава, внутренних документов АССОЦИАЦИИ.

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
	<p>выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил саморегулирования и стандартов АССОЦИАЦИИ, правил контроля в области саморегулирования;</p> <p>3) неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом АССОЦИАЦИИ членских взносов*;</p> <p>4) невнесения взноса в компенсационный фонд АССОЦИАЦИИ в установленный срок;</p> <p>5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных законодательством;</p> <p>6) Неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.</p>	
18.	<p>Пункт 10.6 статьи 10: Решение об исключении из членов АССОЦИАЦИИ может быть обжаловано в Арбитражном суде Сахалинской области.</p>	<p>Пункт 10.6 статьи 10 изложить с дополнением: «Решение об исключении из членов АССОЦИАЦИИ может быть обжаловано в Арбитражном суде Сахалинской области, а также в Третейском суде сформированном Национальным объединением строителей».</p>
19.	<p>Пункт 10.9. в статье 10 отсутствует</p>	<p>Дополнить статью 10 пунктом 10.9. «В случае прекращения лицом членства в саморегулируемой организации такое лицо в течение 1 года не может быть принято в члены СРО».</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
20.	Пункт 12.4.7. Статьи 12: Установление размеров взносов в компенсационный фонд, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда»	Пункт 12.4.7. Статьи 12 изложить в следующей редакции: «установление порядка определения размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов».
21.	Пункт 12.4.13. Статьи 12: Утверждение (принятие) предусмотренных п.4.2. настоящего Устава внутренних документов АССОЦИАЦИИ;	Пункт 12.4.13. Статьи 12 изложить в новой редакции: «Утверждение (принятие) предусмотренных п.4.2, 4.2.1. настоящего Устава внутренних документов АССОЦИАЦИИ»
22.	Пункт 12.4.24. Статьи 12 отсутствует	Добавить пункт 12.4.24. Статьи 12 изложить в новой редакции: «установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях»
23.	Пункт 13.4.2. Статьи 13: утверждение внутренних документов АССОЦИАЦИИ, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора; утверждение годового плана проверок членов АССОЦИАЦИИ;	Пункт 13.4.2. Статьи 13 принять с дополнением: «утверждение внутренних документов, стандартов АССОЦИАЦИИ, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора; утверждение годового плана проверок членов АССОЦИАЦИИ»;
24.	Пункт 13.4.16. Статьи 13: принятие решения о создании филиалов и открытие представительств АССОЦИАЦИИ, утверждение кандидатур руководителей указанных филиалов и представительств, утверждение Положения о филиале или представительстве АССОЦИАЦИИ;	Пункт 13.4.16. Статьи 13 изложить в новой редакции: « принятие решения о непосредственном формировании компенсационных фондов саморегулируемой организации и выбору организаций, в которых будут размещены средства таких компенсационных фондов в соответствии с требованиями законодательства РФ. »

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
25.	<p>Пункт 14.4.20 Статьи 14: обеспечивает размещение средств компенсационного фонда АССОЦИАЦИИ в соответствии с «Положением о компенсационном фонде» в целях его сохранения и увеличения. Информировует Правление АССОЦИАЦИИ о состоянии компенсационного фонда;</p>	<p>Пункт 14.4.20 Статьи 14 изложить в новой редакции: «обеспечивает размещение средств компенсационных фондов АССОЦИАЦИИ в соответствии с требованиями законодательства РФ и внутренними документами АССОЦИАЦИИ, принятыми решениями по выбору организаций. Осуществляет отдельный учет средств компенсационных фондов и информирует Правление АССОЦИАЦИИ о состоянии компенсационного фонда»</p>
26.	<p>Пункт 14.4.1 Статьи 14: «принимает решение о добровольном выходе из АССОЦИАЦИИ в соответствии с порядком установленным законодательством и внутренними документами АССОЦИАЦИИ.</p>	<p>Пункт 14.4.1 Статьи 14 исключить</p>
27.	<p>Пункт 22.1 Статьи 22: Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой АССОЦИАЦИЕЙ, её членами, а так же филиалами и представительствами. При нарушении членами АССОЦИАЦИИ положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном соответствующими внутренними документами АССОЦИАЦИИ.</p>	<p>Пункт 22.1 Статьи 22 изложить в следующей редакции: «Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой АССОЦИАЦИЕЙ, её членами. При нарушении членами АССОЦИАЦИИ положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном соответствующими внутренними документами АССОЦИАЦИИ».</p>
28.	<p>Пункт 22.3 Статьи 22 отсутствует</p>	<p>В статью 22 добавить пункт 22.3. и изложить его в новой редакции: «В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п.п. 4, 6 п.5.1., абз. п.8.2, с 8.5.- по 8.8, 8.10., п.п. 9 п. 9.2., п.9.5., п. 12.4.16., 12.4.17., с 13.4.8. - по 13.4.10 настоящего Устава в части регулирования деятельности по</p>

П/п	предыдущая редакция 8	предлагаемая редакция 9
		выдаче и действию свидетельств о допуске к работам считать не действующими с момента вступления в силу положений закона о прекращении действия свидетельств – 01.07.2017г.
29.	Изменения в действующую редакцию Устава представлены в настоящем листе изменений. В соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ	«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункты 13, 17, 18, 19 листа изменений, которые изменяют права и обязанности сторон и участников саморегулируемой организации, в предлагаемой редакции вступают в силу с 01.07.2017г.