

Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ПР-02-08

Редакция 7

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
1.	Пункт 1.1. статьи 1: «Настоящий документ регулирует вопросы имущественной (гражданской) ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых члены Ассоциации имеют свидетельства о допуске, выданные им Ассоциацией».	Пункт 1.1. статьи 1 изложить в следующей редакции: «Настоящий документ регулирует вопросы имущественной (гражданской) ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства ».
2.	Понятие в статье 2: Имущественная ответственность - финансовая (материальная) ответственность членов Ассоциации,	Понятие в статье 2: изложить в следующей редакции: « Имущественная ответственность - финансовая (материальная)

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
	которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и установленные в СРО способы обеспечения имущественной ответственности её членов.	ответственность членов Ассоциации в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством РФ»
3.	Понятие в статье 2 отсутствует:	Понятие в статье 2 добавить Страхование ответственности по договору – заключение договора страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда.
4.	Статья 3 отсутствует	В статью 3 добавить следующее: «Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5.	<p>Пункт 4.1. статьи 4:</p> <p>Согласно установленным требованиям законодательства, предъявляемым к саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц осуществляющих строительство, а также на основании Устава, в Ассоциации установлены следующие способы обеспечения имущественной ответственности её членов:</p> <p>4.1.1.формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;</p> <p>4.1.2.страхование гражданской ответственности членов</p>	<p>Пункт 4.1. статьи 4 изложить в новой редакции: «Согласно установленным требованиям законодательства, предъявляемым к саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов:</p> <p>1) Перед лицами, которым причинен вред вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта путем формирования компенсационного фонда возмещения вреда.</p> <p>2) Перед заказчиками, которым причинен ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда заключенным с застройщиком,</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
		<p>техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Ассоциацией могут быть дополнительно разработаны и установлены требования:</p> <p>1) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,</p> <p>2) о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда.</p>
6.	<p>Пункт 4.2. статьи 4:</p> <p>Требования к минимальному размеру компенсационного фонда Ассоциации и минимальному размеру страховой суммы по договору страхования ответственности членов Ассоциации могут быть установлены федеральными законами.</p>	<p>Пункт 4.2. статьи 4 изложить в новой редакции: «Компенсационные фонды Ассоциации формируются за счет взносов членов саморегулируемой организации».</p>
7.	<p>Пункт 4.3. статьи 4: Порядок формирования, размеры взносов и использования компенсационного фонда ов Ассоциации, в том числе порядок осуществления выплат из него них, регулируется «Положением о компенсационном фонде», утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.</p>	<p>Пункт 4.3. статьи 4 изложить в новой редакции: «Размер взносов в компенсационные фонды, порядок формирования и способы их размещения, а также основания и порядок осуществления выплат определяется законодательством РФ, Уставом Ассоциации, «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и «Положением о компенсационном фонде»</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
		возмещения вреда», утвержденными решением Общего собрания членом Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством РФ»
7.1.	<p>Пункты 4.4., 4.5., 4.6. статьи 4:</p> <p>4.4. Член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых он имеет свидетельство о допуске, выданное ему Ассоциацией, в соответствии с правилами саморегулирования «Требования о страховании гражданской ответственности» и действующим законодательством.</p> <p>4.5. Член Ассоциации имеет право застраховать объект строительства по договору, предметом которого является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и для выполнения которых имеется свидетельство о допуске, выданное ему Ассоциацией в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними нормативными документами Ассоциации.</p> <p>4.6. Член Ассоциации имеет право застраховать здоровье своих работников, а также обязан заключить договоры страхования работников от несчастных случаев при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>Пункты 4.5., 4.6. статьи 4 исключить</p> <p>Пункт 4.4. изложить в следующем: «В случае, если ответственность члена СРО за причинение вреда гражданам или за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требованиями внутренних документов Ассоциации, реальный ущерб, а также неустойки (штрафы) по таким договорам возмещаются в части, не покрытой страховыми возмещениями».</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
8.	<p>Подпункт 5.1.1 статьи 5:</p> <p>Ассоциация, в пределах средств его компенсационного фонда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Ассоциацией.</p>	<p>Подпункт 5.1.1 статьи 5 изложить в новой редакции:</p> <p>«Ассоциация, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом саморегулируемой организации.</p>
9.	<p>Подпункт 5.2.1 статьи 5:</p> <p>Национальное объединение саморегулируемых строительных организаций, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций, в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;</p>	<p>Подпункт 5.2.1 статьи 5:</p> <p>«Национальное объединение строителей в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения».</p>
10.	<p>Подпункт 5.1.6. статьи 5 отсутствует</p>	<p>Добавить Подпункт 5.1.6. статьи 5 изложить в редакции:</p> <p>«5.1.6. организация, которая выдала заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта, если вред причинен в результате несоответствия модифицированной проектной документации линейного объекта требованиям технических регламентов и (или) результатам</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
		инженерных изысканий и имеется заключение, подтверждающее, что модификация проектной документации линейного объекта, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, не снижает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности линейного объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы на строительство, реконструкцию линейного объекта»
11.	<p>Пункт 5.2. статьи 5:</p> <p>В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения п.6.1., предусматривающие солидарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, Ассоциации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:</p> <p>5.2.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;</p> <p>5.2.2. лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на</p>	<p>Пункт 5.2. статьи 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>В случае причинения вреда, который влечёт за собой выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, данные выплаты осуществляются при наличии следующих условий:</p> <p>5.2.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности (при наличии действующего договора страхования);</p> <p>5.2.3. лицо, ответственное за наступление случая причинения вреда, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо лицо, у которого возникло право требования компенсационных выплат не получило от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
	<p>безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо технический заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.</p>	
12.	Статья отсутствует	<p>Включить дополнительную статью и изложить в следующем виде: «Статья 6 Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.</p> <p>6.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут:</p> <p>1) Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
		<p>ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения такого договора являлись членами СРО;</p> <p>2) Национальное объединение строителей в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения строителей, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение строителей перечислило в порядке установленном законом средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет указанной саморегулируемой организации.</p> <p>6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика субсидиарную ответственность несут:</p> <p>1) Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством размера вклада в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
		<p>зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО;</p> <p>2) Национальное объединение строителей в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленных на счет такого Национального объединения строителей, либо саморегулируемая организация, членом которой стал технический заказчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в случае, если такое Национальное объединение строителей перечислило в порядке, установленном законом, средства компенсационного фонда возмещения вреда на счет указанной саморегулируемой организации.»</p> <p>6.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по</p>

П/п	предыдущая редакция 6	предлагаемая редакция 7
		таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации»
13.	СТАТЬЯ 6. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	Статью 6 УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ перенумеровать на статью 7 и привести пункты в соответствие