

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **«ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АССОЦИАЦИЕЙ «САХАЛИНСТРОЙ» АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ НА ОСНОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИМИ В ФОРМЕ ОТЧЕТОВ» (П-10)**

В документ вносятся изменения и дополнения **с учётом требований**

– Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом изменений, **вступающих в силу с 01 июля 2017 года;**

– Приказа Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров",

– Постановления Правительства РФ от 15 мая 2017 г. N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом".

Также, вносятся уточнения, дополнения и расширенные понятия положений разделов, стилистические и орфографические корректировки по тексту всего документа.

### **ИЗМЕНЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ ОТ 05.04.2017 Г.**

1.	<p>В Раздел 2 «<b>Термины, определения и сокращения</b>» добавляются понятия:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>член Ассоциации</b> – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации;</li><li>– <b>анализ деятельности членов Ассоциации</b> - исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации, на основе представляемой ими</li></ul>
----	---

- информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации;
- **обработка персональных данных** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;
  - **оператор персональных данных** – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;
  - **персональные данные** – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);
  - **предоставление информации** – действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным предоставлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица;
  - **договор строительного подряда** - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;
  - **конкурентные способы заключения договоров** - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;
  - **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в соответствии с законодательством РФ) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
  - **технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства,

	<p>материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.</p>
<p>2.</p>	<p>В раздел 3 <b>«Нормативные документы»</b> добавляются нормативно-правовые акты РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приказ Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр,</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 15 мая 2017 г. N 570</li> </ul>
<p>3.</p>	<p>В раздел 4 <b>«Общие положения»</b> вносятся пункты:</p> <p><b>1.</b> Ассоциация устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, предоставляемой в составе Отчета, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности.</p> <p>Предоставление в составе Отчета информации, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.</p> <p><b>2.</b> Режим конфиденциальности <u>не может быть</u> установлен членами Ассоциации и самой Ассоциацией, в отношении следующей информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;</li> <li>2) информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;</li> <li>3) о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;</li> <li>4) о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;</li> <li>5) о численности, о составе работников, форме их работы, о системе оплаты труда, об уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, о наличии свободных рабочих мест, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;</li> <li>6) об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценке квалификации работников;</li> <li>7) о задолженности работодателей по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;</li> <li>8) о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;</li> <li>9) об участии в конкурентных способах заключения договоров, о результатах такого участия;</li> <li>10) о заключении, исполнении и прекращении любых договоров строительного</li> </ol>

	<p>подряда;</p> <p>11) о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации;</p> <p>12) о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;</p> <p>13) информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами.</p>
4.	<p>В раздел 5 «<b>Порядок, содержание и сроки предоставления отчетности</b>» вносятся положения в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов:</p> <p><b>I. Приказа Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,.....осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда, заключенным..... с использованием конкурентных способов заключения договоров», о нижеследующем:</b></p> <p>1) Член саморегулируемой организации <b>обязан представлять уведомление</b> в саморегулируемую организацию <b>о фактическом совокупном размере обязательств по договорам</b> строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализуемых в рамках следующих федеральных законов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",</li><li>– Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц",</li><li>– Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".</li></ul> <p>2) Член саморегулируемой организации, который выполняет работы по вышеуказанным договорам, обязан ежегодно представлять уведомление в саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам <b>в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.</b></p> <p>3) В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.</p> <p>4) Уведомление должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (фирменное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика</li></ul>

(ИНН), дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОРГНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года;

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года;

г) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года;

д) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

5) К уведомлению должны прилагаться копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

а) совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года;

б) совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

в) совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

**II.** ..... в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов: Постановление Правительства РФ от 15 мая 2017 г. N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам.....»

**1)** В соответствии с утвержденными видами работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые **подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению** своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, конкретные виды и объемы работ из числа указанных видов, определяются по предложению подрядчика и включаются в государственный и (или) муниципальный контракт,

	<p>Исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении работы должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>не менее 15 процентов цены</b> государственного и (или) муниципального контракта - со дня вступления в силу указанного постановления и до 1 июля 2018 г.;</li> <li>• <b>не менее 25 процентов цены</b> государственного и (или) муниципального контракта - с 1 июля 2018 г.</li> </ul> <p>2) За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, <b>размер штрафа</b> установлен указанным постановлением в размере 5 процентов стоимости указанных работ.</p> <p>3) Член Ассоциации отражает соответствующую информацию в Отчете о деятельности организации (<i>Приложение 1, п.11</i>), который обязательно представляется в саморегулируемую организацию.</p>
5	<p>Добавляются приложения к Отчету:</p> <p><b>Форма 2</b> – Сведения о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров;</p> <p><b>Форма 3</b> – Сведения о системе контроля качества работ и охране труда;</p> <p><b>Форма 4</b> – Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т. ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (на дату заполнения раздела Отчета).</p>
6	<p>В раздел 6 <b>«Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов»</b> добавляются следующие пункты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ассоциация в целях подтверждения соблюдения членом Ассоциации требований к членству в Ассоциации в части наличия необходимых специалистов производит обработку персональных данных работников индивидуального предпринимателя (или самого индивидуального предпринимателя) и юридического лица.</li> <li>– Ассоциация освобождена от обязанности предоставлять субъекту персональных данных информацию до начала обработки таких данных и получать согласие от субъекта персональных данных на обработку таких данных, так как персональные данные получены им от работодателя на основании федерального закона и принятого в соответствии с ним внутренних документов Ассоциации в целях осуществления функций, установленных федеральным законом.</li> <li>– В состав персональных данных, подлежащих обработке, входят:</li> </ul>

	<ol style="list-style-type: none"><li>1) фамилия, имя, отчество работника, фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика - физического лица (индивидуального предпринимателя);</li><li>2) наименование должности работника с указанием формы работы (основное место работы или работа по совместительству);</li><li>3) наименование специальности профессионального образования работника и иные сведения, содержащиеся в документах об образовании;</li><li>4) срок действия удостоверений о повышении квалификации работником и прохождения им аттестации, наименование программы повышения квалификации;</li><li>5) сведения о трудовом стаже работника по специальности;</li><li>6) сведения о работнике, содержащиеся в трудовых договорах, должностных инструкциях, свидетельствах о квалификации и иных кадровых документах.</li></ol> <p>– Отчеты члена Ассоциации входят в состав дела члена Ассоциации.</p>