



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ Ассоциации «Сахалинстрой» утверждаемые Общим собранием 22.09.2017

Основание: Сообщение Ростехнадзор РФ (исх. № 09-01-03/8724 от 14.07.2017г.) об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций

I. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02/1) (Редакция 9)

Содержание вносимых изменений:

1. Пункт 4.2. изложить в новой редакции: «Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство в связи с переходом в Ассоциацию, и доходов, ~~полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда после 01.07.2017г. за вычетом уплаченного налога и иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых имелаась в связи с размещением средств.~~ полученных от размещения средств и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах»;

2. Добавить пункт 5.1.13. и переместить содержание пункта 5.1.12 в пункт 5.1.13. аналогичного содержания: «иных средств, в соответствии с требованиями законодательства РФ», пункт 5.1.12. изложить в следующей редакции: «штраф, уплаченный членом Ассоциации по результатам принятия Ассоциацией дисциплинарных мер к нему за нарушения требований законодательства внутренних документов и Устава Ассоциации, не связанные с исполнением таким лицом обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов выбора подрядчика;

3. Пункт 6.1. изложить в новой редакции: «Компенсационный фонд возмещения вреда размещается ~~на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.~~ по Правилам размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017г. № 469 на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации»;

4. Пункт 6.2. изложить в новой редакции: «Договор специального банковского счета является бессрчным. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. ~~Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.~~

II. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02/2, редакция 4)

1.Пункт 6.1. изложить в новой редакции: «Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещается на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрчным. ~~Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.~~ Учет средств компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации».

III. Положение о членстве в саморегулируемой организации и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. (П-01/1, редакция 12)

1. Пункт 5.1.4.1. изложить в новой редакции: «Сведения о специалистах по форме №04/П-01 «Сведения о специалистах» с приложением:

- согласия на передачу и обработку персональных данных работников кандидата в члены СРО по форме №04-А/П-01;
- копий документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);
 - ~~копий удостоверений о повышении квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке;~~
 - ~~копий аттестатов, выданных официальным органом (Ростехнадзором и т.п.);~~
 - копии протоколов аттестационной комиссии Ростехнадзор, в случаях выполнения работ на особо опасных и технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии;
- копий удостоверений о проверке знаний требований охраны труда;
- копий документов, подтверждающих стаж работы, в том числе по строительной специальности;
- копий документов, подтверждающих включение специалистов по организации строительства в национальный реестр специалистов **(уведомление о включении сведений о специалисте в НРС).**

2. Пункт 5.1.9. изложить в новой редакции: «~~Копия~~ **Оригинал (или копия, заверенная нотариусом/налоговой инспекцией)** выписки из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (ЕГРЮЛ/ЕГРИП);»

3. Пункт 5.1.5. изложить в новой редакции: «Документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства (ГИПов) должностных обязанностей **(Должностная инструкция)**»

3. Главу 6 в наименовании изменить: «**ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**», перенести п.п. 6.13-6.14 данной главы в главу 1, главу 1 в наименовании изменить: «**ОБЩИЕ**

ПОЛОЖЕНИЯ. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, привести нумерацию в соответствие;

4. Ввести понятие в раздел **Термины, определения и сокращения**

следующее: «ООТС – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства»;

5.

6. В Приложении № 1 Форма №04/П-01 «Сведения о специалистах» исключить слова: «аттестат», в Приложение указанной формы изложить в новой редакции:

- Копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.
- Копии трудовых книжек, трудовые договоры, должностные инструкции и приказы о наделении полномочиями, подтверждающие указанные сведения.
- Копии документов, подтверждающих повышение квалификации.
- **В случае прохождения аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), прикладываются ~~копии аттестатов и копии удостоверений об аттестации, выданных Ростехнадзором~~ копии протоколов аттестационной комиссии.**
- **~~В случае прохождения аттестации по правилам, установленным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, прикладываются копии аттестатов и копии удостоверений об аттестации, выданных по таким правилам. В случае прохождения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, прикладываются свидетельства о квалификации.~~**

7. Приложение № 3 исключить;

8. Таблица 3 исключить;

9. В Форме №04/П-01 «Сведения о специалистах» в столбце 8 изложить в новой редакции: Область допуска **(аттестата)**, выдавшая организация, дата и номер документа.

10. В Форме №05/П-01 «Сведения о наличии имущества» в части приложений, внести следующие изменения:

«Приложить копии договоров аренды, ~~заверенные арендодателем или нотариусом.~~

~~1. Приложить копии договоров аренды (субаренды), заверенные арендодателем или нотариусом;~~ копии свидетельств о регистрации права собственности или иные документы (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.п.), подтверждающие регистрацию **правособственности** на недвижимое имущество. В случае представления ранее в СРО документов в отношении указанного имущества, указанные документы прикладываются в случае изменений в составе имущества на новое имущество или в случае изменения сведений об имуществе».

11. В Форме №13/П-01 «Опись документов» добавить следующее:

Оригинал:Выписка из ЕГРИП/ ЕГРЮЛ

Копии: приказов, дипломов, удостоверений о повышении квалификации, ~~аттестатов~~, трудовых книжек, протоколов аттестационной комиссии, документы, подтверждающие размещение в национальном реестре специалистов в области строительства сведений о заявленных специалистах организующих строительство (**уведомление о включении сведений о специалисте в НРС**).

документы, подтверждающие наличие у специалистов организующих строительство должностных обязанностей (должностная инструкция утвержденная работодателем)

Копии договоров аренды, купли продажи, копии свидетельств о регистрации права собственности или иные документы (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.п.).

12.Согласно пункта 4.5.приложение 2 в новой редакции: **Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства-указаны в Приложении №2. (прилагается)**

13. Согласно пункта 4.5.приложение 3 в новой редакции:особоопасные(прилагается)

14. Согласно пункта 4.5.приложение 4 в новой редакции:атомные(прилагается)

15. ИСПРАВИТЬ ОРФОГРАФИЧЕСКИЕ ОШИБКИ И НАПИСАНИЕ НАЗВАНИЙ АССОЦИАЦИИ САХАЛИНСТРОЙ И НОСТРОЙ

+ В пункте 7.1.2.4: Член Ассоциации обязан ежегодно подтверждать установленный для него членский взнос, посредством предоставления в Ассоциацию сведений о выручке **по СМР или** ~~и~~ объеме СМР по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства за предыдущий финансовый год,.....

(далее «**по СМР или** ~~и~~ объеме СМР» - уточнение во всех соответствующих пунктах по тексту документа)

IV. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности. (П-03, редакция 7)

1. Пункт 7.35.3. положения изложить в новой редакции: «направление в ~~орган надзора за саморегулируемыми организациями~~ Национальное объединение строителей уведомления о принятом решении».

V. Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-11, редакция 2)

1. Пункт 5.9. изложить в новой редакции: «Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в настоящей статье, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ сведений о месте жительства, паспортных данных, место и дата рождения (~~для~~ физического лица, ~~в том числе для~~ зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами».

VI. Положение об Общем собрании (ПО-01, редакция 7)

1. Пункт 6.8. внести изменения: «Повестка дня Общего собрания, состав и содержание документов (материалов), сформированные по результатам поступивших предложений, бюллетени для голосования, содержащие список кандидатов на избрание в органы Ассоциации, утверждаются Правлением не позднее, чем за ~~10 (десять) дней~~ ~~3~~ дня до даты проведения Общего собрания. При этом на сайте Ассоциации должны быть опубликованы утвержденная повестка дня, окончательные проекты выносимых на собрание документов, другие утвержденные материалы»;
2. Пункт 7.5. внести изменения: «Членом Правления (Председателем Правления) могут быть избраны ~~руководитель или представитель (по рекомендации руководителя) организации — члена Ассоциации~~ из числа руководителей (представителей) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, а также независимых членов – лиц, не связанных трудовыми отношениями с саморегулируемой организации и/или её членами. Требования к численности независимых членов Правления устанавливаются в соответствии с законодательством РФ и соответствующими внутренними документами Ассоциации»
3. Пункт 7.7. изложить в новой редакции: «Лицо, избираемое членом Правления, должно отвечать следующим требованиям:
 - иметь экономическое, юридическое или техническое образование;
 - иметь опыт работы на руководящих должностях в строительной отрасли не менее 7 (семи) лет;
 - член Ассоциации не должен иметь задолженность по уплате членских взносов Ассоциации или непогашенные дисциплинарные взыскания в виде приостановления права осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. ~~Действия свидетельства о допуске к работам. Данное требование не распространяется на кандидатов в члены Правления избираемых в качестве независимых членов».~~
4. В п. 6.27 Счетная комиссия выполняет следующие функции: ~~добавить « - для подсчета результатов голосования применяет математическое Правило округления числа до целого»~~

5.

VII. Положение о Правлении (ПО-02, редакция 9)

1. Исключить пункты, прекратившие свое действие с 01.07.2017 согласно Гр К РФ – 5.1.8, 5.1.9, 5.1.11 – о решениях по вопросам, связанным со свидетельством о выдаче допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Исключить пункт 5.1.16 в связи с утратой силы п.3 ч.1 ст. 6 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях» - о возможности СРО образовывать третейские суды.

ПРИМЕЧАНИЕ: Вносимые изменения рассмотрены и согласованы Правлением Ассоциации 14 сентября 2017 года.