

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания  
Ассоциации «Сахалинстрой»  
«05» апреля 2017 года

# **О Т Ч Е Т**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»  
ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2016 ГОДУ**

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой») является региональной социально ориентированной некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной в целях саморегулирования своих членов, а также защиты прав и законных интересов своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений.

### **Ассоциация «Сахалинстрой» успешно совмещает две ипостаси:**

- Региональной саморегулируемой организации строителей;
- Регионального отраслевого объединения работодателей.

Важно отметить, что, являясь одной из первых СРО, зарегистрированных на территории Российской Федерации, именно Ассоциация «Сахалинстрой» начала работу по региональному принципу, ограничивая прием членов территориальной принадлежностью, и выстраивая работу с учетом актуальной проблематики именно сахалинского строительного комплекса.

Ассоциация «Сахалинстрой» осуществляет многопрофильную работу по отстаиванию законных прав и интересов собственных членов, участвует в совершенствовании отраслевой политики и модернизации нормативной базы в сфере строительства.

В своей работе Ассоциация «Сахалинстрой» строго придерживается Приоритетных направлений деятельности, утвержденных Общим собранием 2016 года.

### **Реформа саморегулирования в сфере строительства**

Как вам хорошо известно, в течение двух лет Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой» принималось решение о необходимости введения принципа регионализации саморегулирования, который заключается в установлении территориальных границ для приема членов СРО. Интенсивная работа Ассоциации «Сахалинстрой» на федеральном уровне, с применением механизмов добросовестного лоббизма привела к положительному результату.

Нельзя не отметить, что еще в начале 2016 года открытой поддержки регионализации саморегулирования не выражал никто. И даже напротив, значительная масса саморегулируемого сообщества, исполнительные органы власти на Федеральном и региональных уровнях, по понятным причинам, выступали с активной критикой этой идеи.

Однако нам удалось достичь своей цели. По итогам майского (2016 год) заседания Государственного совета под председательством Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина было принято решение о необходимости реформы саморегулирования. Следует отметить, что в рамках подготовки к Госсовету Ассоциацией «Сахалинстрой» также был подготовлен и направлен в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации комплекс предложений по вопросам обсуждения.

В июле прошлого года вступил в силу Федеральный закон № 372-ФЗ, которым были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

В числе ключевых новелл федерального закона вошла также и идея регионализации, которая открыто и настойчиво педалировалась Ассоциацией «Сахалинстрой» на протяжении продолжительного времени.

Нельзя не отметить, что на момент вступления в силу поправок в Градкодекс на территории Сахалинской области действовало свыше 900 (девятист) компаний, имеющих свидетельства о допуске, состоящие в 77 (семидесяти семи) саморегулируемых организациях России, преимущественно – Москвы и Санкт-Петербурга.

К завершению реформы, т.е. к 1 июля текущего года, это количество значительно снизится. Это связано с уходом пласта несоответствующих требованиям членом СРО, а также с установлением обязательного членства исключительно для генподрядчиков.

Подтверждением этому прогнозу является низкая динамика перехода. Вчерашние держатели свидетельств, фактически купленных в коммерческих квази-СРО, не могут обеспечить соответствие требованиям региональной СРО. Поэтому предполагается, что сахалинские компании, пока не перешедшие в региональную СРО, либо к июлю текущего года потеряют статус члена СРО, то есть лишатся возможности принимать участие в торгах на конкурентных условиях, либо активизируют переход в июне.

Реформа саморегулирования потребовала значительной концентрации деятельности Аппарата Ассоциации «Сахалинстрой» на задачи по исполнению вновь вступивших требований федерального закона:

- Во исполнение требований Федерального закона № 372-ФЗ Ассоциацией «Сахалинстрой» было открыто два специальных банковских счета в банках – ВТБ, Газпромбанк. В настоящее время средства компенсационного фонда переведены на данные счета.

- Для разъяснения максимально широкому кругу строительных организаций Сахалинской области проведена серия семинаров, посвященных основным положениям Федерального закона № 372;

- Интенсивная работа Аппарата Ассоциации «Сахалинстрой» была направлена на проведение уведомительной кампании по самоопределению дальнейшего членства в Ассоциации «Сахалинстрой» до 1 декабря 2016 года. Благодаря слаженным действиям Ассоциации удалось осуществить требование закона на данном этапе.

- В целях подготовки к исполнению требований закона по включению специалистов по организации строительства в Национальный реестр специалистов, при поддержке Министерства строительства Сахалинской области начата работа по созданию регионального реестра специалистов. Работа в этом направлении продолжается.

Следует отметить, что реализации 372-ФЗ привела к увеличению численности членов Ассоциации. Это связано с переходом в состав региональной СРО сахалинских строительных организаций, ранее состоявших в межрегиональных СРО. В соответствии с требованиями закона, при переходе прежняя СРО обязана перечислить ранее выплаченный переходящим членом взнос в компенсационный фонд. Однако, сложившаяся общероссийская практика демонстрирует практически повсеместное нарушение этого требования. В защиту новых членов Ассоциации «Сахалинстрой» в течение второй половины 2016 года была интенсифицирована работа по защите переходящих членов. В ее рамках было подготовлено и уже направлено в Арбитражные суды 5 исковых заявлений о выполнении обязательств. Этому предшествовало юридическое сопровождение переходящих в Ассоциацию членов, методологическая и консультативная помощь. Мы ожидаем массовое направление арбитражных исков по этим вопросам в мак-июне этого вопроса.

### **Защита прав и законных интересов членов Ассоциации**

В соответствии с Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», основным направлением деятельности СРО является обеспечение защиты прав и законных интересов членов – строительных организаций Сахалинской области.

Юридическая помощь осуществлялась на основе стандарта деятельности Ассоциации – СТО СРО-04 «*Обеспечение защиты прав и законных интересов членов СРО при осуществлении деятельности в сфере строительства*», утвержденным Общем собранием в 2015 году.

По обращениям членов Ассоциации работники юридического отдела СРО участвовали в 21 судебном процессе, формировали и представляли в суды претензии, исковые заявления, отзывы и иные документы в рамках судебных разбирательств.

Из числа имеющихся прецедентов можно выделить следующие виды споров:

- о признании недействительным положений кредитного договора и признать ответчика произвести зачет в счет погашения основного долга по кредитному договору;
- о признании недействительным решения о расторжении контрактов;
- о взыскании штрафных санкций по договору строительного подряда;
- о возложении обязанности устранить недостатки выполненных работ и взыскании неустойки по контракту.

Консолидированным способом защиты членов Ассоциации является работа в сфере социально-трудовых отношений, в частности продолжение подготовки редакции Отраслевого соглашения Региональным объединением работодателей с предложением увеличения заработной платы работникам строительной отрасли примерно в 1,5 раза от существующей, в выделении средств на компенсацию государственных гарантий отдельным дополнительным разделом сводного сметного расчета сметной документации. При этом предлагаемое решение позволило направлять средства только на тех работников строительной отрасли, которые реально выполняют работы на территории Сахалинской области.

Продолжилась работа по представлению интересов членов в УФАС по Сахалинской области, связанным с нарушением норм градостроительного законодательства, законодательства о контрактной системе и антимонопольного законодательства.

В течение 2016 года продолжена работа по продвижению инициативы Ассоциации по выделению средств на обеспечение государственных гарантий из состава начальной (максимальной) цены контракта. В этом направлении поддержка оказывается также и со стороны Дальневосточного подразделения «ОПОРЫ РОССИИ».

Так, по итогам состоявшегося Форума Прокуратуры Сахалинской области позицию инициативы Ассоциации «Сахалинстрой» по этому вопросу разделили Председатель Правительства Сахалинской области и Председатель Сахалинской областной Думы. Мы расцениваем это, безусловно, как

позитивный итог многолетней доказательной работы в области защиты интересов островного строительного бизнеса.

Сотрудничество с Администрацией Южно-Сахалинска по сегменту деятельности «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства», привело к совместной разработке и утверждению документа о порядке предоставления субсидий на возмещение части затрат на образовательные услуги по переподготовке и повышению квалификации сотрудников организаций строительного бизнеса. Также были сформированы и направлены списки членов Ассоциации, осуществивших доплату в компенсационный фонд при внесении изменений в свидетельство о допуске в 2016 году, для рассмотрения и возмещения этих затрат из бюджетных средств. Удовлетворено и выплачено членам Ассоциации 12 500 000 рублей.

### **Общественный контроль**

Общественный контроль является значимым элементом деятельности Ассоциации. Напомним, что в Ассоциации «Сахалинстрой» это направление деятельности было стандартизировано.

Проведено 65 выездных проверок по линии общественного контроля исполнения контрактов, в том числе по жалобам жителей Сахалинской области.

Важная составляющая деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» - участие в общественных советах. Именно благодаря широкому представительству в общественных советах, комитетах и комиссиях нам удается осуществлять продвижение консолидированных инициатив строительного сообщества. В 2016 году начальник юридического отдела Ассоциации Анастасия Юрьевна Артюхина была избрана представителем Дальневосточного федерального округа в состав Экспертного совета НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства.

Я, как многие из Вас уже знают, в 2016 году решением Президента НОСТРОЙ принял на себя функции Координатора НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу.

### **Иное**

В 2016 году продолжилась модернизация официального сайта Ассоциации «Сахалинстрой». Следуя требованиям времени, а также для упрощения взаимодействия с членами, был внедрен дополнительный сервис – Личный кабинет члена.