



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
Ассоциация Региональное отраслевое  
объединение работодателей «Сахалинское  
Саморегулируемое Объединение Строителей»,  
Протокол № от «\_\_\_» апреля 2017г.

## **ПРОЕКТ**

# **Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» на 2017 год**

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Ассоциация «Сахалинстрой» создана для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.
- Деятельность Ассоциации «Сахалинстрой» строится на принципах открытости и прозрачности, доступности и профессионализма, единства осуществления градостроительной деятельности.
- Настоящие приоритетные направления определяют задачи и методы их решения по дальнейшему развитию Ассоциации «Сахалинстрой» как региональной саморегулируемой организации в градостроительной сфере деятельности с целью защиты законных прав и интересов членов Ассоциации, а также повышение качества работ в строительной сфере и исключение причинения вреда третьим лицам.
- Для реализации настоящих приоритетных направлений используется потенциал всех членов Ассоциации «Сахалинстрой», постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации (Правления), специализированных органов Ассоциации, Генерального директора и всего коллектива Администрации.
- Приоритетные направления являются основой для деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и руководством для всех структурных подразделений Ассоциации и её членов.

## **ГЛАВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРИОРИТЕТЫ**

Основой приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2017 год являются приоритетные направления деятельности, утвержденные Общим собранием в 2016 году и включают в свой состав следующие первоочередные и важные задачи:

1. *Защита прав и законных интересов членов Ассоциации. Всесторонняя поддержка малого и среднего бизнеса в строительстве;*

2. содействие устранению необоснованных административных барьеров в строительстве;
3. взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также с контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней;
4. ценообразование и сметное нормирование в строительстве на территории Сахалинской области;
5. совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность;
6. мониторинг проведения аукционов в сфере строительства на территории Сахалинской области на соответствие требованиям ФЗ - № 44 и Градостроительного кодекса РФ;
7. продвижение инициативы Ассоциации по выделению средств на обеспечение государственных гарантий из состава начальной (максимальной) цены контракта с последующим предоставлением исключительно лишь тем подрядным организациям, которые зарегистрированы на территориях Крайнего Севера и на приравненных к ним местностям;
8. работа, направленная на конкретизацию региональной политики инвестиционно-строительной деятельности в ДФО (в Сахалинской области), в частности – по созданию равных конкурентных условий для строительных организаций Сахалинской области и неместных предприятий (государственные гарантии и компенсации);
9. организация повышения квалификации и аттестации специалистов членов Ассоциации;
10. консолидация на базе Ассоциации «Сахалинстрой» высококонкурентного предпринимательского сообщества путем приема в члены Ассоциации самодостаточных предприятий строительного комплекса Сахалинской области, соответствующих современным рыночным требованиям: строительные, изыскательские, проектные организации, организации промышленности строительных материалов стройиндустрии, профильные учебные заведения, а также поставщики строительных материалов, оборудования, изделий и конструкции;
11. разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей;
12. участие в техническом регулировании в строительстве;
13. работа по созданию на территории Сахалинской области единой СРО строителей и единой СРО изыскателей и проектировщиков;

14. обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и членов саморегулируемой организации;
15. налаживание взаимодействия с СРО в сфере строительства, проектирования и изыскания ДФ;
16. повышение роли Ассоциации в общественной жизни Сахалинской области и других регионов ДФ;
17. активное участие в работе Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

## **ПУТИ ДОСТИЖЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» В 2017 ГОДУ**

### **I. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации.**

- Обеспечение эффективной защиты интересов членов Ассоциации путем подготовки законопроектов, регулирующих градостроительную деятельность, деятельность в области саморегулирования, контрактную систему в сфере закупок, а также участие в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области, выдаче соответствующих заключений, разъяснений, направлении дополнений и предложений в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности.

- Представление интересов членов Ассоциации в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области и в органах судебной власти по вопросам, связанным с нарушением норм градостроительного законодательства РФ, законодательства о контрактной системе и антимонопольного законодательства, в том числе: подготовка исков, претензий, отзывов, жалоб, а также оказание консультативной помощи по вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Ассоциации.

- Продолжение работы Ассоциации в части содействия членам Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке запросов на разъяснение документации о закупках, жалоб в УФАС.

- Подготовка отчетных материалов о результатах проведения анализа состояния взаимоотношений членов Ассоциации с другими организациями и органами государственной власти и местного самоуправления на основании информации, представляемой в саморегулируемую организацию по согласованию с Правлением Ассоциации «Сахалинстрой».
- Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами власти разных уровней, оспаривание в установленном порядке от имени Ассоциации любых актов, решений, и (или) действий (бездействия) органов власти всех уровней, нарушающих права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.
- Оказание методической, методологической и консультативной помощи членам Ассоциации по вопросам осуществления предпринимательской деятельности в сфере строительства;
- Участие в оперативном разрешении возникающих споров при исполнении контрактов заказчиками с участием финансовых и контролирующих органов уполномоченных органов, главных распорядителей средств.
- Содействие развитию социально-трудовых отношений при ведении градостроительной деятельности членами Ассоциации.

## **II. Содействие устранению необоснованных административных барьеров в строительстве.**

- Продолжить и активизировать осуществление деятельности по выявлению и устранению избыточных административных барьеров при ведении субъектами предпринимательской деятельности.
- Организовать работу с Министерством строительства Сахалинской области по разработке нормативно-правовых документов в области строительства Сахалинской области, регулирующих взаимодействие всех участников строительного рынка.

## **II. Взаимодействие Ассоциации «Сахалинстрой» с законодательными, исполнительными и судебными органами власти федерального, регионального и местного уровней.**

Продолжить работу по развитию и реализации государственной Программы РФ о развитии строительного комплекса России, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, с учётом региональных особенностей субъектов Федерации.

- Продолжить активную работу с представителями органов исполнительной и государственной власти по определению и рассмотрению приоритетных вопросов, требующих первоочередного разрешения для координации взаимоотношений между участниками строительного процесса, в том числе:

- 1) *вопрос о ценообразовании в строительстве - установление действительной начальной (максимальной) цены контракта при проведении закупок,, установлении месячной тарифной ставки в строительстве, выделение размера расходов государственных гарантий, разработка программы компенсации расходов государственных гарантий ;*
- 2) *вопрос об исключении коррупциогенного фактора при проведении закупок и требовании указания в первой части заявок технических характеристик материалов в соответствии с техническим заданием;*
- 3) *по прекращению и дальнейшему недопущению возложения исполнения технических вопросов при планировании, исполнении и контроля качества и соответствия строительных работ на лиц, заведующих детскими садами, школами, непрофильных департаментов муниципалитетов, непрофильных министерств (таких как Минздрав, Минсоцзащиты и Минобразования Сахалинской области);*
- 4) *вопрос соблюдения требований законодательства РФ при привлечении подрядных организаций для проведения капитального ремонта домов, входящих в региональную программу капремонта в соответствии с Постановлением Правительства Сахалинской области от 26 сентября 2014 г. № 469;*
- 5) *вопрос расходования субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых выполнили условия предоставления финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», соблюдение требований законодательства РФ, при проведении комиссионных отборов по привлечению подрядных организаций;*
- 6) *вопрос реализации положений отраслевого соглашения Правительством Сахалинской области и подведомственными органами и структурами.*

- Взаимодействие с органами правоохранительными органами Сахалинской области, в том числе при проведении выездных проверок объектов капитального строительства, представление интересов малого и среднего бизнеса на заседаниях круглых столов, общественных советов. Проведение проверок по обращению районных прокуратур и органов внутренних дел. Участие в судебных заседаниях в качестве привлеченных специалистов.

- Оказание методической помощи сотрудникам правоохранительных органов и др.
- Сотрудничество с правоохранительными органами по пресечению деятельности недобросовестных саморегулируемых организаций.
- Продолжить взаимодействие с Министерством строительства Сахалинской области в части технического регулирования, ценообразования, взаимодействия с техническими заказчиками муниципальных образований, защита работников членов объединения работодателей.
- Осуществлять контроль за соблюдением государственными заказчиками требований о применении обязательного *типового государственного контракта на выполнение работ по строительству объекта», соблюдения НПА Сахалинской области, в том числе «Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области», «Положения об организации реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования (АДОП)».*

### **III. Работа Ассоциации «Сахалинстрой» в совершенствовании нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность, а также других законов, постановлений и распоряжений, оказывающих влияние на процессы в сфере строительства.**

- Продолжить работу по активизации законодательной инициативы о внедрении принципов региональной политики инвестиционно-строительной деятельности на территории Сахалинской области.
- Осуществлять подготовку законопроектов, регулирующих строительную деятельность и сферу контрактной системы, а также участие в обсуждении нормативно-правовых актов, принимаемых органами государственной власти.
- Активизировать работу по сбору информации от членов Ассоциации в вопросах наличия пробелов в законодательстве РФ, неоднозначных пониманий, противоречий и других причин и оснований для осуществления законодательной инициативы.
- Продолжить работу по разработке и утверждению областного отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области между Правительством Сахалинской области,

Объединением работодателей и Сахалинской областной организацией Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

- Продолжить работу по внедрению типовых государственных контрактов Сахалинской области на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объектов.

- Организовать работу с Правительством Сахалинской области по разработке порядка о предоставлении субсидии на возмещение затрат по уплате субъектами предпринимательства государственных гарантий работниками.

#### **IV. Поддержка малого и среднего бизнеса в строительстве и создание партнерских отношений между членами Ассоциации**

- Продолжить активное взаимодействие с Администрацией г.Южно-Сахалинска в части поддержания малого и среднего бизнеса.

- Деятельность, направленная на повышение информированности представителей малого и среднего бизнеса о региональных и муниципальных программах поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сахалинской области.

- Работа, направленная на создание дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в строительной сфере на региональном и муниципальном уровне.

- Мотивация и инициация проведения совместно с представителями органов власти, ответственных по вопросам поддержки малого и среднего бизнеса, специализированных семинаров и конференций, направленных на ознакомление и участие в действующих программах с целью реализации государственных (муниципальных) программ.

- Рассмотреть вопрос совместно с Правлением об организации взаимодействия между членами Ассоциации в целях активации предпринимательской деятельности.

- Активизация деятельности специализированного органа Ассоциации – комиссии по поддержке малого бизнеса.



## **V. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей**

- Активизировать деятельность, направленную на привлечение молодых кадров в строительство. Продолжить взаимодействие с учебными заведениями, подготавливающими специалистов и рабочих для строительной отрасли.
- Деятельность, направленная на возрождение конкурсов профессионального мастерства среди рабочих строительных специальностей и специалистов строительного комплекса.
- Продолжить совместную работу с Сахалинскими строительными учреждениями по вопросу создания центра по подготовке кадров строительных специальностей.

## **VI. Проведение повышения квалификации, уровня повышения профессиональной подготовки кадров и аттестации**

- Продолжить работу в части повышения квалификации и аттестации в Единой системе аттестации специалистов-членов Ассоциации .
- Деятельность по поддержке малого и среднего предпринимательства в части повышения квалификации при поддержке Национального объединения строителей, Правительства Сахалинской области и Администрации г.Южно-Сахалинска.
- Организация повышения уровня профессиональной подготовки руководителей и специалистов организаций – членов Ассоциации , направленной на получение ими знаний, связанных с изменениями нормативно - правовых актов Российской Федерации, инновациями в строительстве, новыми технологиями и иными знаниями, способствующими повышению компетентности специалистов.
- Организация мероприятий, направленных на повышение квалификации и уровня профессиональной подготовки специалистов членов Ассоциации , а также представителей заказчиков, путем проведения семинаров, конференций, круглых столов и др.

## **VII. Налаживание взаимодействия с саморегулируемыми организациями в сфере строительства, проектирования и изыскания ДФО для устранения негативных явлений и координации действий в профессиональной сфере.**

- Участие в Конференциях саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа, выработка согласованных позиций по важным вопросам развития строительного комплекса региона, федерального округа, России;
- Организация электронной площадки взаимодействия между саморегулируемыми организациями Дальневосточного федерального округа в режиме он-лайн для проведения совещаний и некоторых окружных конференций;
- Инициирование создания координационных советов, или рабочих групп саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа для выработки совместных решений.

### **VIII. Повышение роли Ассоциации «Сахалинстрой» в общественной жизни Сахалинской области и других регионов ДФО.**

- Участие специалистов Ассоциации в организации общественного контроля качества строительства на территории Сахалинской области.
- Участие в общественном контроле за соблюдением требований законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
- Участие в обсуждении проектов (строительство объектов капитального строительства), имеющих социальное значение, влияющих на архитектурный облик городов Сахалинской области.
- Подготовка инвестиционных проектов (государственных или муниципальных программ) на основе предложений членов Ассоциации, оказывающих положительное значение для жизнедеятельности населения и функционирования инфраструктуры городов.
- Продолжение проведения мониторинга осуществления закупок, в том числе аукционов в сфере строительства на территории Сахалинской области на соответствие требованиям градостроительного законодательства и законодательства о контрактной системе.
- Активное участие в работе общественных советов органов власти, рабочих групп и комитетов, участвующих в процессах законодательной инициативы.