

**Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**УСТАВ**

**Редакция 10**

В соответствии с частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» некоммерческие организации, имеющие статус **саморегулируемых организаций**, соответствующие требованиям, установленным частями 1 и 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **обязаны привести внутренние документы в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года.**

В Устав Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» предлагается внести следующие изменения:

**1)** закрепление регионального принципа членства в Ассоциации;

**2)** цели деятельности Ассоциации приведены в соответствие с Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

**3)** в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса «Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации» (в ред., Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ) в Уставе изменился перечень обязательных к утверждению внутренних документов Ассоциации, в связи с этим внесены изменения в основное содержание деятельности Ассоциации;

**4)** внесены положения о предмете контроля в соответствии с положениями ст. 55.13 Градостроительного кодекса «Контроль

МАТЕРИАЛЫ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 05.04.2017  
Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов» (в ред., Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ);

5) Предусмотрены новые способы обеспечения имущественной ответственности, ее источники, а также формирование двух компенсационных фондов: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в соответствии с положениями ст. 55.16 Градостроительного кодекса «Компенсационные фонды саморегулируемой организации» (в ред., Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ);

6) сформулированы новые условия членства в Ассоциации в соответствии с положениями ст. 55.6 Градостроительного кодекса «Прием в члены саморегулируемой организации» (в ред., Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ);

7) внесены изменения в компетенцию органов управления Ассоциации в соответствии с положениями ст. 55.10 «Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации», ст. 55.11 «Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации» Градостроительного кодекса (в ред., Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ);

8) исключена возможность создания Ассоциацией филиалов и представительств за пределами территории субъекта РФ, в котором Ассоциация зарегистрирована в соответствии с положениями ст. 55.4 «Требования к некоммерческой организации, необходимые для получения статуса саморегулируемой организации» Градостроительного кодекса (в ред., Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ);

9) Учтены особенности переходного периода, в части вступления и прекращения действия ряда положений Устава с 01 июля 2017 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 г. №372-ФЗ.

В соответствии со статьей 12 Устава Ассоциации его утверждение, внесение в него изменений отнесено к исключительной компетенции Общего собрания.

Общему собранию предлагается внести изменения в Устав Ассоциации «Сахалинстрой», утвердив его в новой редакции.