

«УТВЕРЖДЕН»  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации «Сахалинстрой»,  
Протокол № 1 от «07» октября 2020 года

# ОТЧЕТ

## ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ В 2019 ГОДУ



город Южно-Сахалинск  
2020 год

## 1.1. Общие сведения об Ассоциации

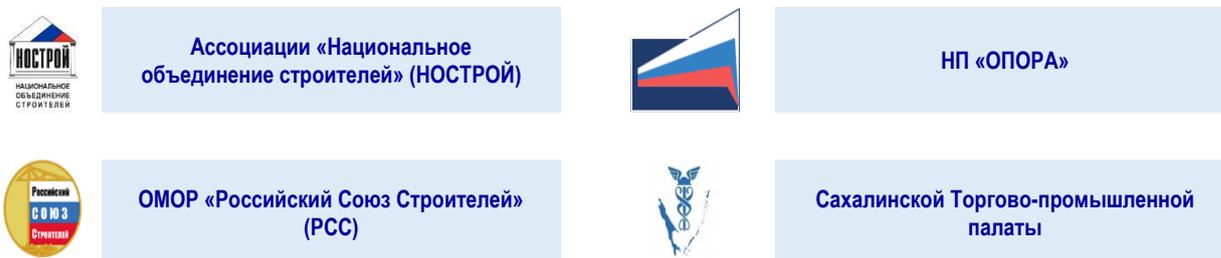


Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее – Ассоциация «Сахалинстрой», Ассоциация) - региональная социально ориентированная некоммерческой организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Защищает права и законные интересы своих членов в сфере социально-трудовых, производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности<sup>1</sup>.

*Рисунок 1 Членство Ассоциации в некоммерческих ассоциациях и иных объединениях*

### Членство Ассоциации «Сахалинстрой»



В отчетном периоде работа Ассоциации «Сахалинстрой» прошла в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Протокол № от 25.04.2019).

<sup>1</sup> часть 2.1. Устава Ассоциации (здесь и далее – редакция № 10, утв. решением Общего собрания членов Ассоциации 05.04.2017)

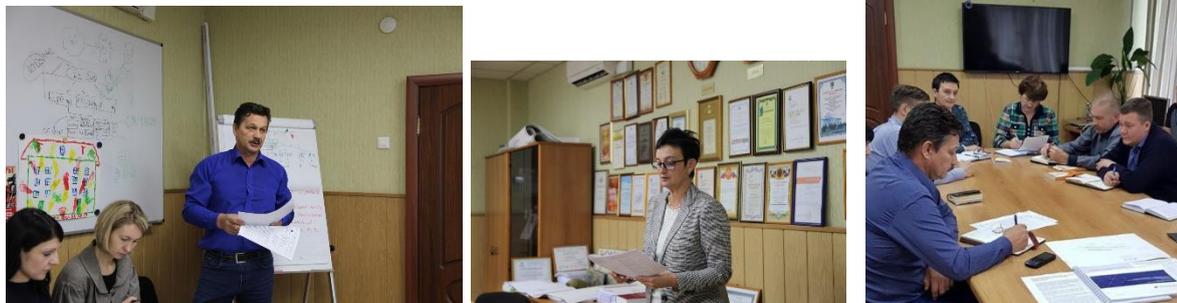
## 1.2. Динамика изменения численности членов Ассоциации



По состоянию на 01.01.2020 в составе Ассоциации «Сахалинстрой» состояло 373 юридических лица и индивидуальных предпринимателей, что на 2 члена меньше в сравнении с численным составом по состоянию на 01.01.2019 г. Ассоциация «Сахалинстрой» придерживается субъективного принципа приема членов, что объясняет небольшой процент оттока из Ассоциации. Всего принято в 2019 году 40 членов Ассоциации, исключено 42 члена по разным причинам.



## 1.2. Контрольная и дисциплинарная деятельность



### Контрольный комитет

В 2019 году проведена **491** проверка деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

1) первичных проверок при вступлении в члены Ассоциации – **39**

2) внеплановых проверок – **123:**

- -при внесении изменений в реестр в связи с изменением уровней ответственности членов по договорам строительного подряда - **50**
- - при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - **18**
- - по жалобам на деятельность членов Ассоциации - **23**
- - по устранению ранее выявленных нарушений - **28**
- - по несчастному случаю - **2**

- на соответствие предоставленному уровню ответственности после оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2**

3) плановых проверок – **329.**

В 2019 году состоялось **47** заседаний Контрольного комитета по результатам проведенных проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 243-х членов Ассоциации (65% от количества членов, включенных в реестр членов Ассоциации). Наиболее часто выявляемые нарушения:

задолженность по членским взносам, непредставление обязательной отчетности, материалов к плановой проверке, отсутствие у специалистов аттестации по охране труда, аттестации в ЕСА НОСТРОЙ. Материалы проверок и решения Контрольного комитета по факту выявленных нарушений направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

## Дисциплинарный комитет



В 2019 году состоялось **12** заседаний Дисциплинарного комитета и **10** заседаний Правления, на которых рассматривались вопросы о нарушениях членами Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации «Сахалинстрой», в том числе:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.
2. О снятии мер дисциплинарного воздействия.
3. Обжалование решения Дисциплинарного комитета.
4. Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

**Дисциплинарным комитетом в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» приняты следующие решения:**

**3** – Предупреждения (нарушение требований градостроительного законодательства)

**146** – Предписания (нарушение требований внутренних документов Ассоциации: непредставление обязательной отчетности, отсутствие страхования, задолженность по взносам)

**6** – Проведение дополнительной проверки Контрольным комитетом (актуализация сведений об устранении нарушений)

**95** – Снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с устранением нарушений

**4** решения ДК – Об освобождении от дисциплинарной ответственности и об отсутствии нарушений в действиях членов Ассоциации (по результатам плановых проверок)

**29** – рекомендация ДК Правлению о наложении штрафа (основание – неисполнение Предписания)

**26** решений ДК – «Рекомендация Правлению об исключении из членов Ассоциации» (неисполнение Предписания, непогашение задолженности по взносам).

**16** – освобождение от дисциплинарной ответственности в связи с устранением нарушений (недостатков работ) при рассмотрении жалоб в отношении членов Ассоциации о некачественных работах по договорам подряда

Дополнительно по жалобам:

- отозвано – 1;
- признана необоснованной – 1;
- при проверке нарушений в действиях члена Ассоциации не выявлено – 1.

Правлением (10 заседаний Правления) приняты следующие решения:

7 – штраф (за неисполнение Предписания)

13 – исключение из членов Ассоциации (задолженность по взносам, неисполнение Предписания)

1 – отмена решения Дисциплинарного комитета в связи с обжалованием членом Ассоциации.

## 1.4 Формирование и состояние компенсационных фондов Ассоциации



По состоянию на 01.01.2020 суммарный объем средств компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой» составил **695 543 296 руб.**

По состоянию 01.01.2020 размер **КФ ВВ** составил **220 733 400 руб**

**КФ ОДО – 474 809 896 руб**

В соответствии с действующими требованиями в настоящее время, средства компенсационных фондов Ассоциации, по решению органов управления Ассоциации размещены на специальных банковских счетах в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 № 970:

- Банк ВТБ (ПАО) (Филиал № 2754);
- АО Газпромбанк (Филиал банка в г. Владивостоке).

Всего за весь период, начиная с 2009 года, за размещение Компенсационного фонда на депозитных счетах и компенсационных фондов на специальных счетах, поступили проценты в размере 229 681 836 рублей (из них уплачен налог на прибыль в размере 46 387 540 рублей).

В 2019 году Ассоциация продолжила работу по установлению права СРО распоряжаться доходами от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах. По мнению «Сахалинстрой», это станет драйвером дальнейшего развития саморегулирования в области экономики в России. Ассоциация считает, что дополнительное пополнение компенсационных фондов ещё и доходами от размещения их средств нецелесообразно. Эти средства должны быть направлены на оказание необходимой помощи членам СРО в целях обеспечения качества и предупреждения случаев причинения вреда или неисполнения обязательств по контрактам.

## 1.5. Работа по защите членов Ассоциации. Поддержка подрядного малого и среднего строительного бизнеса



В членском составе Ассоциации преобладают субъекты малого и среднего строительного бизнеса (более 60%). Защита данной категории является приоритетным направлением деятельности. В 2019 году Ассоциация поднимала острые вопросы подрядного строительного бизнеса на заседаниях:

- Общественного консультативного совета Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области,
- Общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области,
- Совета по инвестиционной деятельности при Администрации Южно-Сахалинска,
- Торгово-промышленная палаты,
- Коллегии Министерства строительства Сахалинской области,
- Общественного Совета при ГИСН,
- Совета при НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».



На заседаниях рабочих групп и Совете по инвестиционной деятельности Сахалинской области по инициативе Ассоциации обсуждаются предложения по региональной политике и снижении административных барьеров для строительного сообщества Сахалинской области. На уровне правительства поднимаются проблемные вопросы членов Ассоциации и предлагаются пути их решения. В 2019 году Ассоциация активно содействовала правительству Сахалинской области в процессе внедрения цифровой платформы и проектного управления в строительстве.

## 1.6. Законотворческая и нормотворческая деятельность



### 1. Аналитико-правовой отдел (далее АПО) представляет в государственных органах власти законные права и интересы субъектов предпринимательской деятельности – членов Ассоциации:

- содействие в подготовке документов по вопросам, связанным с возможным нарушением норм градостроительного законодательства РФ, законодательства о контрактной системе, антимонопольного, гражданского, административного, уголовного законодательств;
- ответы на запросы заказчиков на разъяснения документации о закупках,
- жалобы и возражения в УФАС и прочие органы, осуществляющие контрольные функции с развернутым обоснованием позиции стороны;
- заявления, иски для представления их в Арбитражный суд

1.1. По обращениям членов Ассоциации в 2019 году проведена работа по разрешению споров между заказчиками и подрядчиками по вопросам соблюдения требований градостроительного и гражданского законодательства РФ. При этом отдел проводил аналитические мероприятия и давал консультации сторонам контрактов в целях построения претензионной работы, фиксации всех действий.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ:

В рамках оказания методологической и консультационной помощи рассмотрено более **34** обращений, поступивших от:

**ООО «БСБС», ООО «Аврора», ИП Абелян Т.Р., ООО «СахМос», ООО «Гранит», ООО «Лоддес», ООО «Далькапстрой», АО «Птицефабрика Островная», ООО «ДальТрансСтрой», ООО «Северспецстрой», ООО «Сириус», ООО «Строительное дело», ООО «Тайгер Сахалин», ООО «Эверест», ООО «Сахалинпусконаладка», ООО «Жемчужина», ООО «ТМО-30», ООО "Стройпрогресс", ООО «Обновление-трейд», ООО «ЭОН», ООО «Золотой век», ООО «Сахстройбизнес», ООО «АРМСАХСТРОЙ», ИП Голлоев З.М., ИП Голоев В.М. ООО «Комплекс Снаб», ООО «Миллениум Групп», ООО «ПСК», ООО «Шадан», ООО «Призма», ООО «СтройЭлектроМонтаж», ИП Хачатурян А.А., ООО «СТРОЙГРАД», ООО «Строй комплекс», ООО «Строй-Лэнд», ООО «СахГеоСтрой» и т.д.**



*Информация об имеющихся судебных процессах представлена в **Приложение №1** к отчету (15 судебных процессов).*



Благодаря АПО члены Ассоциации добились снижения сумм, заявленных ко взысканию (в том числе неустоек и штрафов) в результате оспаривания сотрудниками Ассоциации незаконных действий Заказчиков в части ненадлежащего исполнения договоров.

Общая сумма, заявленная ко взысканию с членов Ассоциации, выступающих в качестве ответчиков, составляла **1 321 699,08 рублей**. Реальный размер, взысканных денежных средств, составил **214 694,85 рублей**.

Взысканы денежные средства в размере **12 364 145,66 рублей** в качестве оплаты за выполненные по договорам работы, включая дополнительные работы.

**1.2 Претензионная и судебная работа по взысканию задолженности по уплате членских взносов, штрафов, наложенных Правлением на строительные организации в качестве меры дисциплинарного воздействия за нарушения требований внутренних документов Ассоциации.**

От имени Ассоциации «Сахалинстрой» за **12 месяцев 2019 года** в адрес членов, имеющих задолженность по членским взносам, в том числе выбывших и исключенных членов, направлено **96** претензий о необходимости уплаты членских взносов и штрафов.

По причине неурегулирования споров, в Арбитражный суд Сахалинской области направлено **14 исковых заявлений** на общую сумму **2 436 256,57 рублей**. Требования Ассоциации удовлетворены в полном объеме.

**1.3 В 2019 г. Ассоциация ввела мониторинг соблюдения членами «Сахалинстрой» уровня компенсационного фонда ОДО.**



В 2019 году сотрудники АПО в рамках соблюдения членами предельно допустимого уровня ОДО при выдаче выписки из реестра членов Ассоциации с целью заключения государственных/муниципальных контрактов проводили мониторинг более **200 раз**.

В каждом случае, заявителю вместе с выпиской из реестра членов Ассоциации направляли предостережение о недопустимости превышения предельного уровня ОДО. Данная мера была разработана и внедрена с целью привлечения внимания членов Ассоциации к вопросу о недопустимости превышения уровня ОДО.

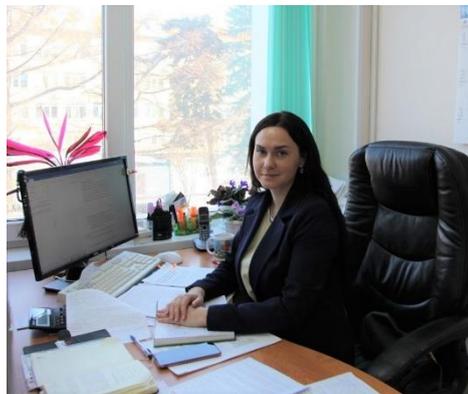
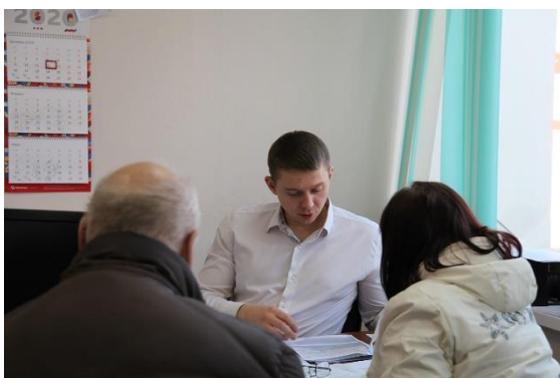
По результатам проведенного АПО Ассоциации мониторинга в 2019г. инициировано проведение **17** внеплановых проверок контрольным комитетом. Основанием для проведения послужили факты превышения членами Ассоциации предельного допустимого уровня ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО.

В 9 выявленных случаях превышения совокупного размера обязательств члены Ассоциации добровольно внесли в КФ ОДО Ассоциации дополнительный взнос для устранения нарушений.

В 8 случаях Правлением принято решение о приостановлении права на участие в заключении договоров строительного подряда с конкурентным способом заключения договоров до устранения выявленных нарушений.

В 3 случаях решение Правления о применения мер дисциплинарного воздействия обжаловано в Арбитражном суде (иски находятся на рассмотрении).

### **1.3. АПО в рамках общественного контроля проводил в 2019 году мониторинг закупок, в том числе аукционов в градостроительной сфере.**



На основании информации отдела общественного контроля и информационной открытости, заказчикам и органам государственной и муниципальной власти направлены обращения о проведении проверок и принятии мер с целью устранения выявленных нарушений требований законодательства РФ (**Отчет общественного контроля**).

Сотрудники АПО представляли интересы членов Ассоциации в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по вопросам нарушения норм градостроительного законодательства РФ, законодательства о контрактной системе и антимонопольного законодательства возникающим в процессе участия в закупках.

Оказали помощь **9** членам Ассоциации в части расторжения контракта, обжалования расторжения контракта Заказчиком в одностороннем порядке, внесения сведений о подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков, обжалование действий комиссии по осуществлению закупки, представления интересов в УФАС Сахалинской области в виде непосредственного участия специалистов Ассоциации в заседаниях (приложение 2.1). Подготовил и направил **4** жалобы в УФАС по Сахалинской области, по вопросу нарушения управляющими компаниями антимонопольного законодательства при проведении открытых конкурсов на право выполнения капитального ремонта многоквартирных домов (приложение 2).

**1. Обеспечение аналитико-правовым отделом исполнения функции Ассоциации в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области, участия в оценке регулирующего воздействия нормативно правовых актов, выдаче соответствующих**

заклучений, разъяснений, направлении дополнений и предложений в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности представлено в Приложении № 3 к настоящему отчету.

1. Все перечисленные документы проходили независимую и антикоррупционную экспертизу.

Заклучения готовились на основе Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96. Аналитико-правовой отдел осуществлял проверку соответствия требованиям законодательства проектов постановлений и распоряжений муниципальных образований Сахалинской области.

2. В 2019 году Ассоциация «Сахалинстрой» выступила с законодательной инициативой и разработала проект закона Сахалинской области «О почетном звании «Заслуженный строитель Сахалинской области». Проект одобрен органами власти Сахалинской области и передан на подписание Губернатору Сахалинской области.

3.

4. Продолжена работа по внедрению типовых государственных контрактов Сахалинской области на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства при Министерстве РФ и Министерстве Сахалинской области.



5. В 2019 году Ассоциация выполнила огромный объем по предотвращению недобросовестной конкуренции между подрядными организациями, зарегистрированными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним областях и подрядными организациями, зарегистрированными за пределами районов Крайнего Севера при участии в закупках для государственных и муниципальных нужд в сфере строительства:

- Продвинута инициатива Ассоциации и подготовлены документы по выделению средств на обеспечение государственных гарантий из состава начальной (максимальной) цены контракта с последующим предоставлением исключительно лишь тем подрядным организациям, которые зарегистрированы на территориях Крайнего Севера и на приравненных к ним местностям.
- Продолжена работа в составе рабочей группы при правительстве Сахалинской области с целью формирования обоснованной позиции и предложений по обеспечению преимущества при осуществлении государственных и муниципальных закупок в сфере строительства организациям, предоставляющим своим работникам, осуществляющим трудовую

деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностях, установленные законодательством гарантии и компенсации.

- Уделено значительное внимание регулированию вопроса создания и развития саморегулируемых организаций, участие в обсуждении законопроектов.

## 2. Работа в составе Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Научно-консультативной комиссии Экспертного совета.

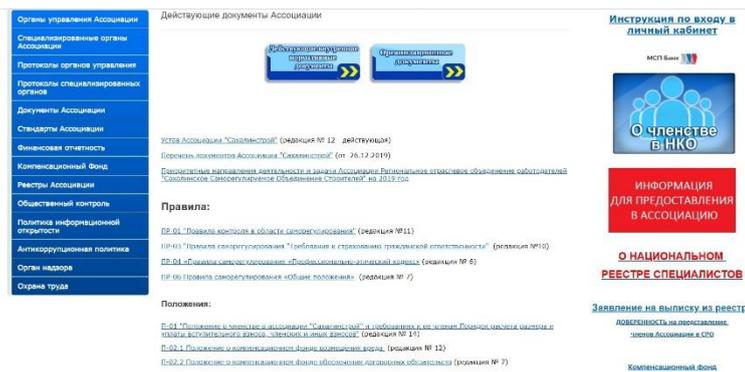


Юристы Ассоциации участвовали в рассмотрении важного вопроса об исчислении стажа работы на инженерных должностях для специалистов, сведения о которых направляются для включения в национальный реестр специалистов в области строительства. Утвержденная позиция комиссии свидетельствует о необходимости исчисления инженерного стажа с момента назначения лица на инженерную должность, а не с момента получения высшего образования, стала основанием для изменения порядка оценки Комиссией по ведению НРС соответствия физического лица, подавшего заявление о включении сведений в указанный реестр в части наличия инженерного стажа.

В течение 2019 года сотрудники АПО Ассоциации в составе Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере принимали участие в рассмотрении **18** проектов нормативных правовых актов, находящихся в стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти.

## 5. Внесение изменений и разработка внутренних документов Ассоциации.

АПО совместно с Организационным отделом Ассоциации в 2019 году провел инвентаризацию внутренних нормативных документов. В результате актуализированы и утверждены на общем собрании членов Ассоциации и Правлением (по компетенции) **32** внутренних нормативных документа.



## 6. Анализ деятельности членов Ассоциации

Из **369** членов Ассоциации представили отчёт **324** организации.

**45 членов** Ассоциации (**12,2 %**) не исполнили обязанность по предоставлению отчётности, а **127 членов** Ассоциации представили не в полном объёме, что явилось основанием применения к ним меры дисциплинарного воздействия.

### Итоги анализа деятельности членов Ассоциации:

1. Снижение (по сравнению 2017 годом) числа членов Ассоциации, добровольно прекративших членство. При этом отмечен рост количества членов, исключенных из Ассоциации.
2. Более 67% членов Ассоциации являются представителями малого бизнеса.
3. Сформированы основные проблемы членов СРО при исполнении контрактов:
  - нехватка квалифицированных специалистов,
  - отсутствию авансирования контрактов,
  - задержки оплаты по выполненным работам
  - некачественно выполненная проектная документация.

Анализ обращений членов Ассоциации за 2019 год показал, что часть проблем, в том числе отсутствие авансирования и задержка оплаты по выполненным контрактам, решены с помощью АПО Ассоциации.

## Рейтингование



В феврале 2019 года Ассоциация разработала Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой», которое было утверждено Общим Собранием 25 апреля 2019 года.

Как пилотный проект выполнен расчет показателя рейтинга в отношении 27 членов Ассоциации, осуществляющих работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

При расчёте показателя рейтинга члена Ассоциации использованы в том числе показатели риск-ориентированного метода определения риска причинения вреда членом Ассоциации третьим лицам вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

В результате проведения пилотного рейтингования, в целях наиболее корректного отражения информации о членах Ассоциации, в данное Положение внесены изменения и дополнения. Доработанное, с учетом практики применения, Положение о рейтинговании вынесено на рассмотрения Общего Собрания членов Ассоциации 2020 года.

### **7. Работа в области развития системы саморегулирования в отраслях экономики Сахалинской области**

В 2019 году Ассоциация продолжила активно продвигать инициативу, направленную на снижение минимальных требований к специалистам по организации строительства в части наличия общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства с десяти до пяти лет.

1. Вопросы защиты законных интересов членов выносились на рабочих группах и заседаниях Инвестиционного совета при правительстве Сахалинской области, на конференции по Дальневосточному Федеральному округу и мероприятиях федерального уровня. Генеральный директор Валерий Мозолевский выступал на заседаниях круглого стола «О совершенствовании законодательства об институте саморегулирования в сфере строительства, проектирования и изыскательской деятельности» (Организатор – Комитет «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству. (город Москва, МВЦ «Крокус Экспо»).

Юридическим Отделом подготовлены многочисленные обращения по вопросам реализации приоритетных направлений Ассоциации, а также поручений и решений Общего собрания и Правления в органы государственной власти, в том числе в практику введена подготовка тройственных обращений от имени саморегулируемых организаций, ОПОРА РОССИИ, ТПП, РСС и др.

## 1.8. Общественный контроль



Основные направления деятельности Общественного контроля Ассоциации:

- выявление проблем, возникающих в процессе проведения закупочной деятельности,
- взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти,
- содействие обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, повышению качества выполнения строительных работ.

По обращениям, жалобам заявителей и в инициативном порядке представители Ассоциации участвовали в камеральных и выездных проверках, общественных обсуждениях, круглых столах, совещаниях и заседаниях, которые проводили органы власти и общественные организации.

Проверки, как правило, были связаны с проведением закупок в строительной и жилищно-коммунальной сфере, систематизировались данные о типовых нарушениях. Системной проблемой остался снос зданий, строений и сооружений – закупочная документация по указанной категории продолжает размещаться без проектной документации, либо с неполной или некачественной проектной документацией.

Вопреки позиции муниципальных и региональных властей Ассоциация «Сахалинстрой» добилась подготовки соответствующих разъяснений Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Прокуратура Сахалинской области начала проверки в отношении муниципальных образований, Министерства строительства Сахалинской области, ОАУ «СРЦС» в связи с системным нарушением действующего градостроительного законодательства.

Актуальной остается проблема захоронения отходов производства, полученных в ходе строительных работ. Это связано с тем, что в настоящее время размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов, запрещено. Центральный

аппарат Росприроднадзора сформулировал правовую позицию по этому вопросу в письме от 8 октября 2014 г. N АА-06-01-36/15648, где указал, что в случае выявления территориальным органом Росприроднадзора факта размещения отходов на объекте размещения отходов, не внесенном в ГРОРО, к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, применяется административная ответственность, установленная ст. 8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, введенного Федеральным законом от 30.12.2001 N 195-ФЗ.

Это означает возможность наложения штрафа практически на все юридические лица строительной отрасли. Общественный контроль Ассоциации «Сахалинстрой» неоднократно направлял обращения в органы власти и инициировал совещания в Правительстве Сахалинской области. К сожалению, по настоящее время региональными властями необходимые меры так и не приняты.

Большой вопрос строительной отрасли – попытки обхода муниципальными заказчиками положений законодательства о контрактной системе. В 2019 году Ассоциация «Сахалинстрой» подала жалобы на закупки, предусматривающие куплю-продажу квартир в ближайшем будущем вместо строительства жилых домов.

Региональное управление Федеральной антимонопольной службы поддержало доводы Ассоциации и признало муниципальных заказчиков нарушившими положения закона о контрактной системе на сумму более 1 млрд рублей. Такими действиями власти ограничивают конкуренцию среди строительных компаний, заранее выдавая землю для застройки отдельным подрядным организациям. В настоящее время Ассоциация «Сахалинстрой» продолжает мониторинг аналогичных закупок.

Специалисты Ассоциации в течение 2019 года проводили выездные проверки.

### **В приоритете:**

#### **объекты массового пребывания граждан:**

1. Благоустройство сквера энергетиков в Южно-Сахалинске;
2. Благоустройство сквера им. А.С. Пушкина в Южно-Сахалинске;
3. Благоустройство сквера в честь 20-летия образования Сахалинской таможни в Южно-Сахалинске;
4. Благоустройство школьной аллеи в селе Новое (Макаровский район).

#### **объекты капитального строительства, имеющие важное социальное значение:**

1. Строительство спортивно-оздоровительного лагеря в городе Долинске;
2. Строительство цеха по переработке отходов на полигоне ТКО «Известковый»;
3. Реконструкция очистных сооружений в Тымовском;
4. Строительство школы-детского сада в с. Кировское Тымовского района;
5. Строительство станции смешения в городе Долинске.

## 1.9 Содействие в подготовке квалифицированных кадров в сфере строительства



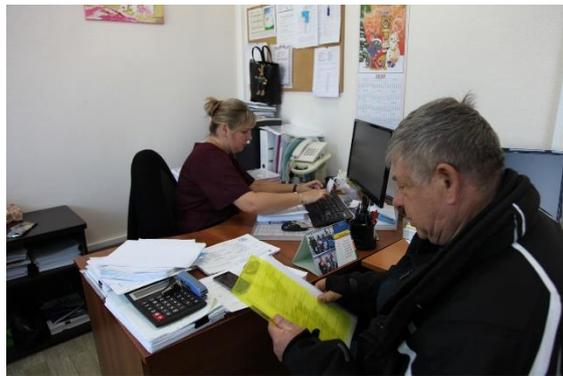
Работа по организации повышения квалификации и аттестации специалистов членов Ассоциации – одно из приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой».

1. Совместно с ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», организовано повышение квалификации (дистанционное). На **31.12.2019** года в рамках договора с ВУЗом выдано **18** удостоверений о повышении квалификации.

Ассоциация «Сахалинстрой» с 01.01.2019 по 31.12.2019 года выдала **616** аттестатов.



На 31.12.2019 год выдано **3 924** аттестатов. В настоящее время компании члены Ассоциации имеют **740 НРС специалистов**.



## 2. Награждение специалистов членов Ассоциации наградами различного уровня власти и Ассоциации.

В 2019 году собрано и обработано **126** представлений на специалистов членов Ассоциации к награждению наградами Ассоциации. Подготовлено к награждению **62 Почетные грамоты Ассоциации «Сахалинстрой»** и **64 Грамоты Ассоциации «Сахалинстрой»**.



Ассоциация ежегодно активно участвует в торжественных мероприятиях, посвященных празднованию Дня строителя. В 2019 году Ассоциацией организована областной конкурс детского рисунка **«Быть строителем – здорово»**. В нем приняли участие 95 детей. 14 победителей награждены Благодарностями Ассоциации, остальным участникам вручены грамоты Ассоциации.

В честь десятилетия Ассоциации «Национальное объединение строителей» 8 специалистов Ассоциации награждены Благодарностью Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей», 2 специалиста Ассоциации Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей». 1 организация и 14 специалистов членов Ассоциации удостоены наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» разного достоинства.

В мае 2019 года Ассоциация приняла участие в 17-ой специализированной выставке **«СахалинСтройЭкспо»** и получила Диплом за вклад в развитие межотраслевого сотрудничества и высокий уровень деловых контактов. В рамках выставки организована конференция на тему **«Строительные материалы и передовые технологии для Сахалина и Курил»**, где был представлен образовательный проект Ассоциации **«Общественный контроль в строительстве. Профессионализм. Волонтерство. Наставничество»**.



Также в мае в рамках недели предпринимательства Ассоциация совместно с Департаментом экономического развития г. Южно-Сахалинска и ООО «Сахалинская механизированная колонна №68» для студентов СПОУ организовали экскурсию в Аэропорт г. Южно-Сахалинска «Строительство нового аэровокзального комплекса». А студенты Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства посетили завод компании Karvi



### Семинары Ассоциации «Сахалинстрой» в 2019 году:

1. Апрель 2019 года - семинар «О функциях и обязанностях лица, организующего строительство» для членов Ассоциации с выдачей сертификатов (60 участников).



2. Август 2019 года - круглый стол при поддержке Правительства Сахалинской области по теме: «Городская среда: как достичь комфорта, избегая ошибок». В нем приняли представители бизнеса, администрации города Южно-Сахалинска, Министерства ЖКХ Сахалинской области, Министерства образования Сахалинской области, Министерства социальной защиты СО, Агентства по труду и занятости населения СО и иные организации и органы власти. (40 участников).



3. В декабре 2019 проведено заседание консультационного Совета по инвестиционно-строительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с рассмотрением вопроса «О создании комфортной городской среды для жителей города». По данному вопросу докладчиком выступили генеральный директор Ассоциации Валерий Мозолевский и студентка 3 курса Сахалинского техникума строительства и ЖКХ Надежда Бурима.
4. В декабре в бесплатной конференции по теме «ВМ на этапе строительства» приняли участие сотрудники Ассоциации и специалисты члены Ассоциации.

В течение 2019 года работники и члены Ассоциации обучались на семинарах, которые организовывали органы власти г. Южно-Сахалинска и Сахалинской области. Члены Ассоциации получают информацию о возможности участия в семинарах, круглых столах посредством сайта Ассоциации и рассылок.

**Образовательный проект Ассоциации «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» - лучшая практика в Сахалинской области в номинации «Наставничество на производстве»**

В 2019 году Ассоциация начала реализацию образовательного проекта «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество». Он объединил студентов ГБОУ СПО «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» и Политехнического колледжа Сахалинского государственного университета.

Проект получил поддержку правительства Сахалинской области и общественности. Подписаны **Соглашения** о сотрудничестве и взаимодействии:

- Общественным советом по развитию гражданского общества;
- Всероссийским центром национальной строительной политики;
- Общественной палатой Сахалинской области;
- Сахалинской областной Думой;
- Сахалинским техникумом строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- 



По программе проекта в Ассоциацию были приняты на работу на летние каникулы два студента Политехнического колледжа СахГУ и один из Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Студенты разработали презентации на темы: «Требования организации комфортной безбарьерной среды», «Требования проектирования и эксплуатации детских и спортивных площадок», «Парковки на придомовой территории. Правила организации и проектирования», «Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в городах».

Студенты и работники Ассоциации прошли курс обучения «Основы управления строительными проектами» и двухдневный курс Акселератора проектных инициатив «ОСТРОВА ЖДУТ!». После последнего курса командам предложили организовать в виде проекта свое мероприятие. Ассоциация провела круглый стол по теме: «Городская среда: как достичь комфорта, избегая ошибок». В нем приняли участие 40 специалистов – представители бизнеса, администрации города Южно-Сахалинска, Министерства ЖКХ Сахалинской области, Министерства образования Сахалинской области, Министерства социальной защиты СО, Агентства по труду и занятости населения СО и иные организации и органы власти. Итоговым мероприятием Акселератора коммуникативных форматов «ОСТРОВА ЖДУТ!» стал форум «Практические инициативы по развитию Сахалинской области» при Правительстве Сахалинской области.

Ассоциация приняла участие в региональном образовательном форуме «**Наставники Сахалинской области - 2019**» и стала победителем в номинации «Наставничество в сфере строительства» конкурса Агентства по делам молодежи Сахалинской области «Лучшие практики наставничества на территории Сахалинской области в 2019 году».



Как победитель регионального конкурса Ассоциация получила путевку на третий открытый конгресс Наставников России «Наставничество 2.0: Производительность и качество» в г. Тюмень. Представители Ассоциации участвовали в круглых столах и секционных площадках, Генеральный директор Ассоциации стал докладчиком и сомодератором на круглом столе по теме «Профессиональное обучение и наставничество: Границы. Ответственность. Задачи. Потери. Достижения».

### **Профориентационная и кадровая работа по повышению профессионального мастерства**

В рамках поручения заместителя председателя Правительства Сахалинской области Ассоциация провела аудит средних профессиональных образовательных учреждений материально-технической и производственной баз, социальных условий для студентов на предмет соответствия современных требований и условий. Итоги аудита - недостаточность площадей, устаревшие социальные условия в СПО и материально-техническая база в некоторых СПО СО – представлены правительству Сахалинской области.

В 2019 году в Сахалинской области прошел 5 этап Регионального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) – 2019 Сахалинской области. В конкурсной программе по компетенциям строительной сферы стали: облицовка плиткой, плотницкое дело, сантехника и отопление, столярное дело, электромонтаж, обработка листового металла, сварочные технологии. Соревнования проходили на базе техникумов Сахалинской области. В рамках данного чемпионата проведены круглые столы на темы: «Система подготовки кадров как драйвер экономического роста: региональный рецепт», «Роль среднего профессионального образования в реализации стратегии развития Сахалинской области», «Современные технологии профессиональной ориентации школьников», «Движение WorldSkills Russia как механизм повышения качества среднего профессионального образования».

В 2019 году в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства Ассоциации «Национальное объединение строителей» в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве» руководитель службы охраны труда ООО «Смирныховское автотранспортное предприятие» Лидия Корбан стала победителем 1 тура конкурса по Дальневосточному федеральному округу. Во втором Всероссийском этапе она заняла 6 место. За данные заслуги была награждена Нагрудным знаком к званию Ассоциации «Национальное объединение строителей» «Лучший по профессии».



Также во втором этапе конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Дальневосточному федеральному округу в номинации «Лучший сварщик» участвовал электрогазосварщик 5 разряда Антон Хижный (компания ООО «Армсахстрой») и занял четвертое место из шести.

В 2019 году в трех компаниях, которые входят в состав Ассоциации, произошли несчастные случаи. Два тяжелых несчастных случая не связаны со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией, сносом объектов капитального строительства - в ООО «Пасифик Рим Констракторс». Один - в ООО «ИСК «СМАРТ» связан со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией, сносом объектов капитального строительства. По данным случаям проведены внеплановые проверки и выданы акты по устранению нарушений. Также данная информация была направлена в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» по их запросу.

Ежегодно Администрация города Южно-Сахалинска проводит конкурс по отбору на предоставление субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также иные виды субсидий. Предельный размер субсидии на Заявителя в течение финансового года составляет 250 тысяч рублей, но не более 90% произведенных и документально подтвержденных затрат Заявителя без учета налога на добавленную стоимость. В 2018 году возможностью получить субсидию на возмещение затрат на уплату взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ воспользовались 11 организаций, в 2019 году 1 организация.

## 1.10. Информационная открытость Ассоциации - взаимодействие со СМИ

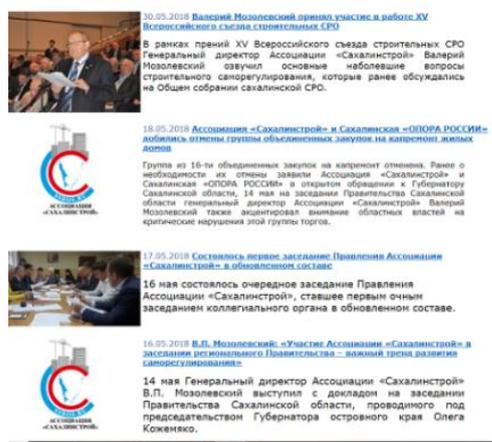
### 1. Сайт

Практически ежедневно в 2019 году на сайте Ассоциации «Сахалинстрой» размещался качественный информационный контент в формате репортажей и фоторепортажей о деятельности СРО. В итоге **175 релизов, что в 2 раза больше, чем в 2018 году.**

Сайт	Количество релизов в <b>2018 г.</b>	Количество релизов в <b>2019 г.</b>
Январь	2	9
Февраль	0	15
Март	3	17
Апрель	2	12
Май	6	15
Июнь	3	14
Июль	12	18
Август	20	16
Сентябрь	9	4 (отпуск)
Октябрь	10	21
Ноябрь	9	13
Декабрь	10	21
<b>ИТОГО</b>	<b>85</b>	<b>175</b>

Формат размещения новостей в 2019 году приведен в единообразии по шрифтам и анонсируемым фото, каждый репортаж иллюстрирован более 6-7 фото:

**2018 год:**



**2019 год:**



02.12.2019 **Кому нужен «святая» специалист НПС?**  
Валерий Мозолевский в очередной раз обратился к руководству НПСРОЙ по вопросам ясности ресурса НПС и определения требований к главному инженеру проекта – организатору строительного производства на крупном объекте «Развитие системы квалификация в строительстве».



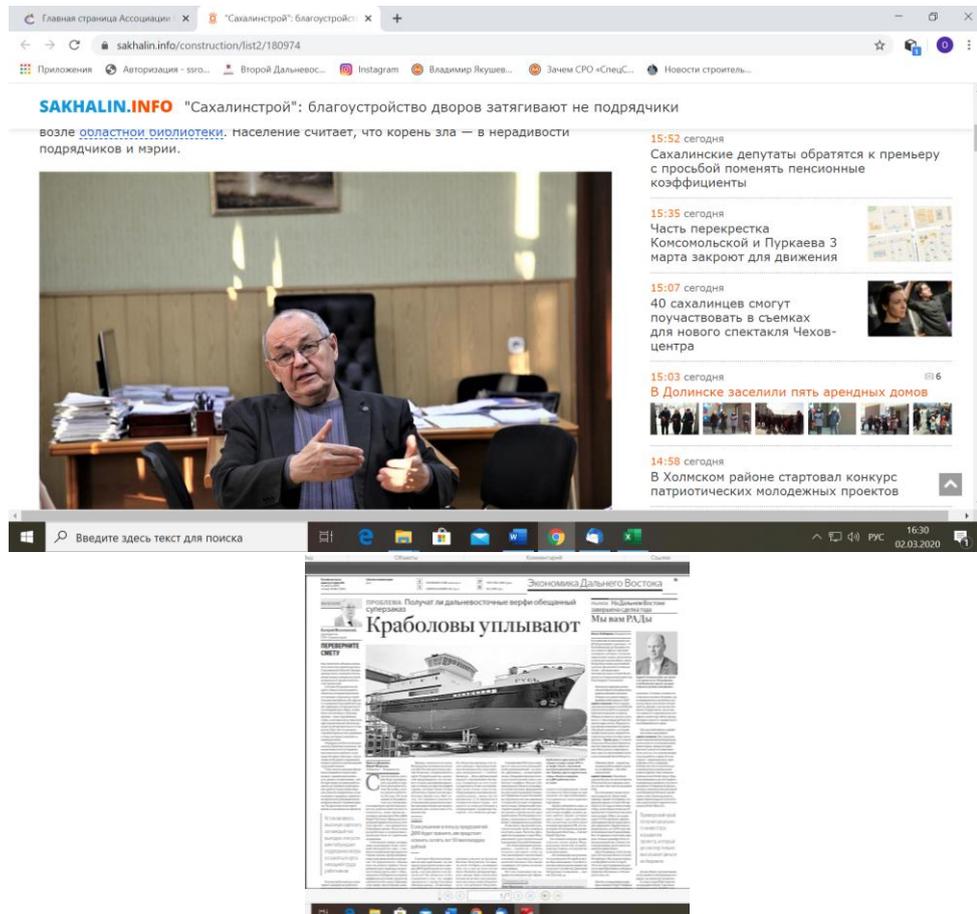
02.12.2019 **Кто защитит обманутого подрядчика?**  
Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский принял участие в работе круглого стола «Стратегия развития строительной отрасли. Реализация Национального проекта «Жилье и городская среда» накануне юбилейного съезда СПО строителей в Москве. Руководитель сахалинской СПО поднял вопрос, почему в НПСРОЙ нет статистики, сколько подрядчиков обманулись в связи с банкротством застройщиков, какова общая сумма задолженности подрядчиков перед подрядчиками. Что планируется по этому вопросу делать, НПСРОЙ.



28.11.2019 **Заседание ТПП РФ области «Стратегия развития строительной отрасли 2030»**  
Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский 28 ноября принял участие в совместном заседании Совета ТПП РФ по СПО и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, представителей Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), где обсудили стратегию развития строительной отрасли до 2030 года.

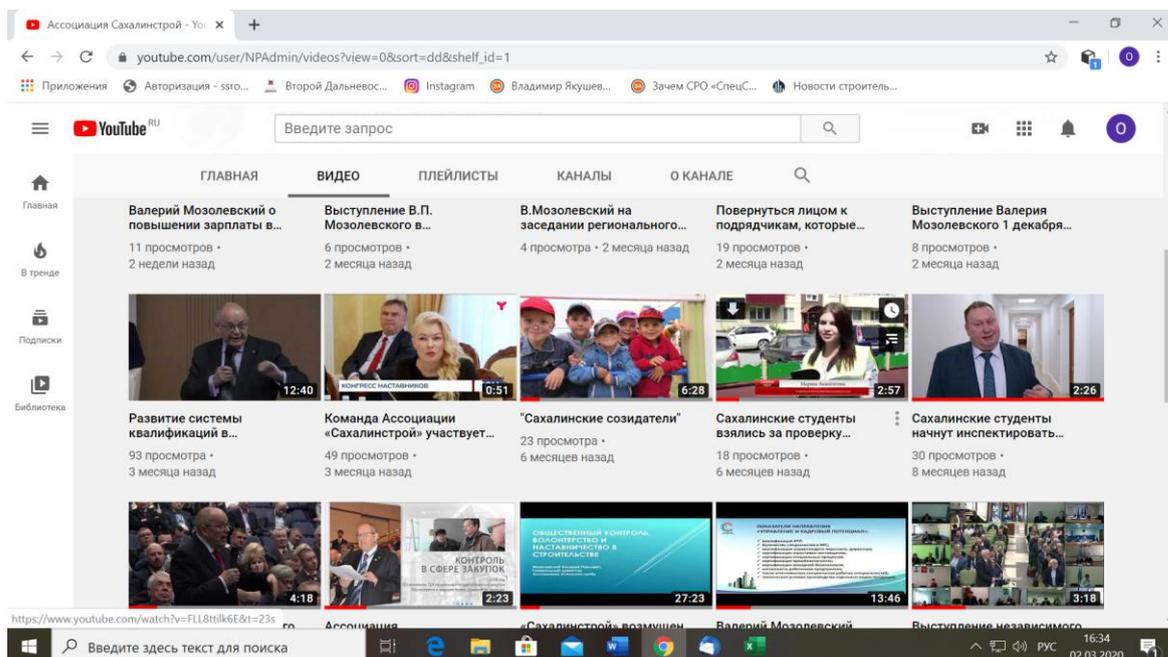
## 2. Взаимодействие со СМИ

В 2019 году опубликовано на бесплатной основе 16 статей на рейтинговом информационном портале Sakhalin.info и 3 статьи в «Российской газете».



За 12 месяцев 2019 года информация о деятельности Ассоциации проходила в средствах массовой информации более 130 раз, в том числе:

- В эфире новостных программ на ТВ – 5;
- В печатных СМИ – 7;
- В электронных СМИ – 127.



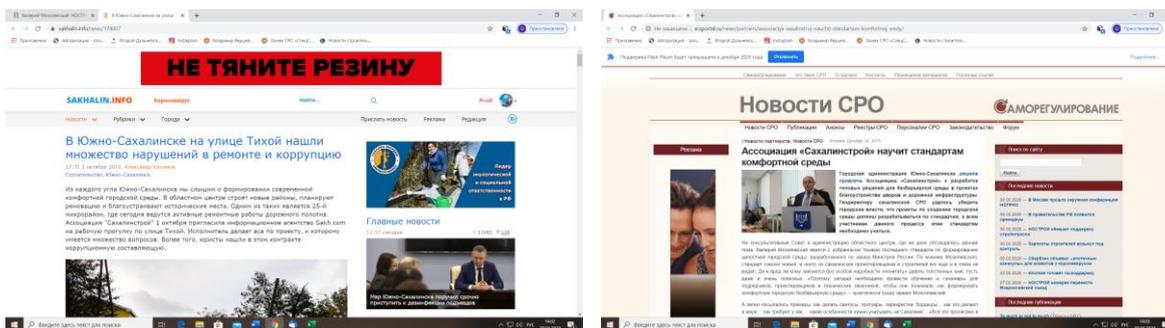
- на ТВ – **4 информационных программы** («Солнце ТВ», «ОТВ»)
- в печатных – **3 источника** («Российская газета», «Губернские ведомости», «Сахалин Р.С»)
- в электронных СМИ – **более 20 источников**, в том числе на ряде сайтов: Sakhalin.info, ASTV.RU, Primamedia, Безформата, СРОпортал, all-sro.ru, SKR.SU, Все о СРО, Правда о СРО, sroportal.ru, ЗаНоСтрой.РФ, СРО-Информационный ресурс, all-sro.ru, ANB, СРО АСО ПОСО, Современный Сахалин, За-Строй.РФ и т.д).



**В течение 2019 года в региональных и профессиональных СМИ поднимались острые вопросы строительной отрасли и инициативы Ассоциации «Сахалинстрой», для примера несколько заголовков статей:**

1. «Сахалинстрой» бьет тревогу: фасад детского сада «Кораблик» в Южно-Сахалинске не соответствует требованиям пожарной безопасности
2. ФАС России ответила на обращение Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Ассоциация «Сахалинстрой»: проблемы строительного комплекса решаемы
4. Ассоциация «Сахалинстрой» своих не бросает

5. Обучить волонтеров и возродить наставничество в строительной отрасли
6. «Сахалинстрой» – диалоги с властью



7. Диалог с властями о саморегулировании заходит в тупик
8. Ассоциация «Сахалинстрой» представила концепцию рейтингования членам Правления
9. Ассоциация «Сахалинстрой» приглашает студентов-волонтеров в общественный контроль
10. Документы есть – специалистов нет. «Сахалинстрой» ставит барьер «мертвым душам» и поддельным свидетельствам
11. Фонд капитального ремонта душит малый строительный бизнес или крик души в кабинете министра ЖКХ Сахалинской области
12. Ассоциация «Сахалинстрой» «достучалась до небес»
13. Цифровизация деятельности строительных компаний Сахалина станет допуском на государственные и муниципальные закупки и другие

### 3. Публичные мероприятия с участием Ассоциации «Сахалинстрой» в 2019 году с привлечением СМИ:



24-25.05.2019 г. 17-я специализированная выставка «СахалинСтройЭкспо» г. Южно-Сахалинск, презентация проекта Ассоциации «Общественный контроль в строительстве. Профессионализм. Волонтерство. Наставничество»



**26.06.2019 г** Презентация проекта Ассоциации «Общественный контроль в строительстве. Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» в правительстве Сахалинской области.



**27.06.2019 г.** Соглашение о партнерстве Ассоциации с федеральным партийным проектом «Комфортная городская среда, Наш двор»



**05.07.2019 г.** Общественная палата Сахалинской области и Ассоциация «Сахалинстрой» договорились о взаимодействии



**Июль-август 2019 г.** Ассоциация «Сахалинстрой» при поддержке министерства строительства Сахалинской области и совместно с РИА «Сахалин-Курилы» провела конкурс детских рисунков ко Дню строителя. Широкое освещение в СМИ этапов конкурса и награждение в правительстве Сахалинской области.



**23.08.2019 г.** Круглый стол «Городская среда: как достичь комфорта, избегая ошибок», посвященный вопросам формирования безбарьерной комфортной городской среды на Сахалине и предложения строительного сообщества по подготовке кадров для отрасли.



15.11.2019 г Круглый стол и второй региональный конкурс наставников Сахалинской области



## 1.12. Работа отдела информационных технологий

### 1.13.



#### Цели деятельности ОИТ

Основная цель деятельности ОИТ - обеспечение информационной открытости Ассоциации, требования к которой установлены законодательством в области саморегулирования и Градостроительным Кодексом РФ. Эта цель детализируется на следующие направления ОИТ: своевременное информирование о деятельности Ассоциации на официальном сайте Ассоциации, своевременное информирование о деятельности Ассоциации в орган надзора за СРО строителей (НОСТРОЙ, РТН), требования к срокам публикации, уведомления о которой, установлено законодательством.

#### Информационно-техническое обеспечение деятельности

##### 1. Техническое обеспечение

На сегодняшний день технический парк компьютерной и оргтехники состоит из следующих базовых единиц:

- 2 сервера в режиме кластера, используемые как контроллер домена; сервер баз данных, сервер приложений, сервер правовых систем, 3 сервера резервного копирования (система хранения данных), выделенный виртуальный сервер, используемый в качестве web-сервера с широкополосным каналом доступа, что на порядок снижает вероятность удачных хакерских атак на отказ в обслуживании, рабочая станция, используемая в качестве шлюза в интернет и firewall, 30 рабочих станций, 8 принтеров из них 5 (МФУ), 3 ноутбука

##### 2. Программное обеспечение

В Ассоциации используется лицензионное программное обеспечение. В 2019 году продлевались лицензии на программное обеспечение IBM Lotus Domino (ИССО). В настоящее время в Ассоциации используются следующие программные средства:

- MS Windows Server 2016r2
- MS Windows Server 2008r2
- MS Windows 7/8/10 prof / MS Windows XP
- MS Office (Base и Standard) - пакет офисных приложений
- Гарант - нормативно-справочная система
- 1С-Предприятие 8.3 - система бухгалтерского, налогового и кадрового учета
- Антивирус ESET NOD 32 - антивирусная программа
- MS SQL Server 2008 - база данных
- IBM Lotus Domino и 1СБитрикс: Управление сайтом - система документооборота
- 1С-Битрикс (сайт)
- PDF X-Change PRO-Программа для Электронного архива с поддержкой ЭЦП
- Консультант Плюс – Информационно правовая система.

### **3. Консультационное сопровождение**

В 2019 году сотрудники ОИТ ежедневно консультировали специалистов Ассоциации по вопросам работы с техническими и программными средствами для работников основного офиса и филиала Ассоциации. В основном проводились консультации по работе с системой ИССО, СЭД, Консультант Плюс, почтовыми и облачными сервисами Ассоциации, 1С-Предприятие и офисным пакетом Microsoft.

### **4. Аналитическое сопровождение**

В 2019 году сотрудники ОИТ провели аналитическую работу по запросам подразделений и руководства Ассоциации. На основе сведений, содержащихся в Информационной Системе Саморегулируемой Организации, использовались различные аналитические механизмы и формы для получения отчетов, необходимые для ведения мониторинга и контроля информации о членах Ассоциации и анализа их деятельности. В связи с этим проводились доработки ИССО с целью расширения функций отчетов и была разработана и заполнена информационная система «реестр специалистов». В разработке интерфейс для работы с электронным архивом на основе базы данных (ИССО)

#### **Разработка и сопровождение сайта**

В 2019 году сайт Ассоциации дополнился некоторым функционалом, в связи с изменением работы поисковых ботов, оптимизировался как движок сайта, так и контент. Это позволило не терять позиции ранжирования в поисковых системах Google и Yandex.

В 2019 сайт Ассоциации успешно прошел плановую и вне плановую проверку Ростехнадзора.

Ростехнадзор проверяли работу сайта, полноту представленной информации и другое.

### График посещаемости по месяцам

