

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОЕКТ РЕЗОЛЮЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» от 07.10.2020 г.

1. Правлению и Генеральному директору Ассоциации продолжить работу по объединению усилий саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области для более эффективного использования их ресурсов, улучшения взаимодействия с органами власти и надзора, стандартизации требований и контроля деятельности членов СРО Сахалинской области, недопущение конфликтов интересов и коммерциализации деятельности при развитии саморегулирования в строительстве.
2. Члены Ассоциации одобряют деятельность Ассоциации по защите их законных интересов и прав, понимают и поддерживают требования Положений и стандартов Ассоциации, особенно в части анализа деятельности членов Ассоциации в части обязательности и своевременности сообщения о возможных рисках исполнения обязательств по контрактам и наличия обратной связи от членов Ассоциации на запросы и/или предложения Ассоциации.
3. Признать наличие перечисленных в расшифровке Приоритетных направлений деятельности Ассоциации проблем, создающих административные и финансовые препятствия перед подрядным бизнесом в строительстве, мешающих своевременному и качественному исполнению государственных и муниципальных контрактов, контрактов на капитальный ремонт МКД, обеспечению качества и безопасности работ, выполняющих членами Ассоциации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, выявленных Генеральным директором Ассоциации и членами Ассоциации на заседаниях Правления и на общем собрании, и одобрить обсуждённые участниками общего собрания предложения по этим вопросам.
4. Поручить Правлению и Генеральному директору Ассоциации В. Мозолевскому подготовить и представить обращения от имени

участников общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» Губернатору Сахалинской области В.И Лимаренко, заместителю Правительства РФ М.Ш. Хуснуллину и Президенту НОСТРОЙ А.Н. Глушкову о наличии административных и финансовых барьеров развития подрядного бизнеса и эффективного становления и развития деятельности саморегулируемых организаций в строительстве и предложений Ассоциации.

5. Поручить председателю Правления и Генеральному директору продолжить работу с законодательными, исполнительными, судебными, контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней по ключевым проблемным вопросам, а именно:
- Решить в кратчайший срок с Правительством Сахалинской области вопрос организации Проектного управления в строительстве.
 - До конца текущего года решить вопрос перехода на электронный документооборот между всеми участниками инвестиционной деятельности, включая исполнителей капитальных ремонтов государственных и муниципальных объектов и при осуществлении капитальных ремонтов МКД.
 - До конца текущего года решить вопрос включения всех объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в цифровую платформу строительных сервисов Сахалинской области.
 - Добиться реальной ответственности технических заказчиков и проектировщиков (изыскателей) в создании организационных и финансовых барьеров, особенно в части выявления дополнительных работ, при исполнении государственных и муниципальных контрактов на строительство или капитальный ремонт объектов области.
 - Создания региональной саморегулируемой организации проектировщиков в Сахалинской области, решения вопросов обеспечения качественной и полной проектной и рабочей документации, с учётом всех необходимых затрат подрядчика в сметной документации;
 - Создания областной работающей системы регулирования сметного нормирования и ценообразования в строительстве и обеспечения контроля и принятия необходимых мер реагирования при нарушении сметных норм и правил заказчиками;

6. Контролирование исполнения поручения Губернатора Сахалинской области В. Лимаренко в части наличия во всех муниципальных и государственных контрактов авансирования исполнения контрактов и ежемесячных платежей за выполненные работы в предыдущем месяце. Вопросы обеспечения добросовестной конкуренции при проведении государственных и муниципальных закупок, закупок у отдельных юридических лиц (закон № 223-ФЗ), закупок у регионального оператора, управляющих компаний, в том числе:

- проведения закупок по годовому плану и внедрение сквозных закупок в строительстве на 3-х летний период планирования, особенно при планировании капитального ремонта МКД;
- формирования лотов для участников малого бизнеса без укрупнения и объединения разных и отдаленных объектов;
- контроля определения НМЦК Министерством финансов Сахалинской области, с привлечением к рассмотрению жалоб специалистов Министерства строительства Сахалинской области;
- проведение всех закупок в строительстве с НМЦК менее 20-ти миллионов рублей, как закупки для субъектов малого бизнеса.
- авансирование заказов на изготовление и поставку монтируемого оборудования и крупных заказов на металлоконструкции несущих каркасов объектов.
- разработки, согласования и принятия всеми участниками инвестиционно-строительной деятельности, включая министров строительства и жилищно-коммунального хозяйств, руководителей ГРБС, руководителей муниципалитетов, учреждений, застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков и субподрядчиков, проектировщиков, изыскателей, руководителей строительных лабораторий и другими юридическими лицами профессионально-этического Кодекса отношений на территории Сахалинской области при ведении инвестиционно-строительной деятельности;
- рекомендации присоединения и соблюдения указанного профессионально-этического кодекса всеми заказчиками и подрядчиками из других регионов, имеющих желание участвовать в инвестиционно-строительной деятельности на территории Сахалинской области;

7. Добиться исполнения поручений Президента России В.В. Путина, касаясь развития добросовестной конкуренции при проведении государственных или муниципальных закупок в строительстве, а именно:

1. поручение Пр-1138ГС, п.2 «з» (Госсовет от 17.05.2016 года):

«Представить предложения по внесению в закон от 05.04.2011 гоа № 44-ФЗ изменений, направленных на противодействие демпингу при проведении конкурсов и аукционов на проектирование и строительство объектов капитального строительства».

2. поручение Пр-817ГС, 1, в (Госсовет от 05.04.2018 года):

«Правительству РФ: в) представить в установленном порядке предложения: об обеспечении преимуществ при осуществлении государственных и муниципальных закупок организациями, представляющим своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленные законодательством гарантии и компенсации».

- Законодательного предоставления возможности достижения целей саморегулируемых организаций в строительстве в части обеспечения исполнения обязательств членов СРО строителей средствами компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств (часть 1 статья 51.1 и статья 55.8 ГрК РФ), путём освобождения членов СРО строителей от двойного обеспечения обязательств по контрактам ещё и банковской гарантией или денежными средствами на счёт заказчика в законе № 44-ФЗ;
- Предоставления права СРО в строительстве распоряжаться доходами/частью дохода от размещения средств КФ ВВ и КФ ОДО;
- Вопросы о достаточности стажа работы в строительстве: 5 (пять) лет для включения в НРС с высшим образованием и 7 (семь) лет – со средним профессиональным образованием;
- Снятия с требования в Градостроительном кодексе РФ вопроса о минимальном количестве специалистов организации строительства (главных инженеров проектов) у каждого члена СРО строителей, а установить требование в контракте и в соответствующих НПА об обязанности организации работ по исполнению обязательств по контрактам на конкретных объектах Главными инженерами проектов, что должно быть прописано в контракте и контролируется заказчиком, ГИСН и СРО строителей.

8. Министерству строительства и ЖКХ РФ и НОСТРОЙ организовать реальное обязательное повышение квалификации специалистов в строительстве путём создания работающей и контролируемой системы учебных заведений и квалифицированных инструкторов специального обучения в каждом субъекте Российской Федерации.

