

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ПРЕДЛАГАЕМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В
ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И
ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ П-01
(ПРОЕКТ 16 РЕДАКЦИИ)**

(материалы подготовки к очередному Общему собранию 2021 г)

Согласовано Правлением 31.03.2021

1. Во исполнение решения Правления Ассоциации от 31.03.2021 года об отказе Ассоциации «Сахалинстрой» от проведения обязательной Аттестации в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса Национального объединения строителей, внесены изменения в требования к членам Ассоциации, в частности исключено обязательное прохождение специалистами членов Ассоциации аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, представление подтверждающих документов, исключены понятия аттестации в ЕСА НОСТРОЙ из положения.
 2. Дополнены положения о требованиях к кандидатам и членам Ассоциации в части следующего:
 - установлен порядок хранения оригиналов кадровых документов - по месту регистрации организации,
 - введено требование об обязательном нахождении имущества кандидата в члены Ассоциации на территории Сахалинской области,
 - включена обязанность о соблюдении требований Градостроительного законодательства РФ, проектной и рабочей документации, технических регламентов, строительных норм и правил, правил в сфере охраны труда, электро- и пожарной безопасности,
 - уточнены формы сведений о занятости в связи с принятием приказа Минтруда РФ 20.01.2020 №23н.
 3. В положение включена дополнительная форма для предоставления сведений по заключенным договорам в сфере строительства, для представления членами Ассоциации.
 4. Уточнены требования к членам (кандидатам в члены) Ассоциации по представляемым документам являющихся приложением к установленным формам, в том числе осуществляющим СМР на ООТСУО и ОПО.
 5. Дополнено право Ассоциации в получении сведений от заказчиков о репутации кандидата в члены касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица.
 6. В связи с наличием открытых источников сняты ограничения по предоставлению оригинала выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.
 7. В состав используемых документов включен приказ Министерства строительства Сахалинской области от 24.07.2020 №3.08-29 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства».
 8. Внесены стилистические правки и исправления.
-

Согласовано Правлением 14.04.2021

Дополнения к изменениям, согласованным Правлением 31.03.2021:

1. Расширен перечень обязательств члена Ассоциации: «Член Ассоциации, заключивший договор строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан информировать Ассоциацию о проблемах и рисках неисполнения/ненадлежащего исполнения контракта, возникших при исполнении данного контракта по объективным и/или субъективным причинам в соответствии с утвержденными формами отчета, в соответствии с «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10), а также направлять копии обращений, писем, жалоб направленных к заказчикам, главным распорядителям по данным вопросам».
2. Включены материальные затраты и их компенсация Ассоциации при проведении выездных проверок членов Ассоциации «Член Ассоциации, исполняющий обязательства по договорам строительного подряда за пределами территории Южно-Сахалинска, кроме пригородных территорий, где возможно прибыть на транспорте Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которого Ассоциацией назначена выездная проверка его деятельности, обязан в течение 30 календарных дней после направления Ассоциацией счета на оплату компенсировать Ассоциации понесенные ею затраты на указанные контрольные мероприятия».
3. Изменен срок предоставления годового отчета 01 мая в соответствии с «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10).
4. Дополнены изменения таблиц и приказов, сведения скорректированы к фактическим.
5. Увеличены положения об электронном документообороте. Ассоциация может уведомлять Членов Ассоциации посредством социальных сетей, мессенджеров, групп о различных собраниях и мероприятиях с целью обеспечения участия, в том числе кворума на заседаниях и Общем собрании и других органах управления.
6. Понятийный аппарат представлен в новой форме – в разделе «Термины, определения и сокращения» используются термины, определения и их сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).
7. Расширен перечень НПА, посредством которых разработаны изменения.

15.04.2021