



УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол № 1 от « » апреля 2021 г.
СОГЛАСОВАНО Правлением 14.04.2021 (протокол № 12)

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

*Согласовано Правлением
14.04.2021, ПРОТОКОЛ № 12*

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

П - 110

Редакция 5 6 ПРОЕКТ

Внимание!

Красным цветом – внесённые изменения, дополнения, уточнения.

Зачеркнутый текст – исключается из действующей редакции документа.

г. Южно-Сахалинск

2021

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

СОДЕРЖАНИЕ

1.	НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	4
2.	ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	4
3.	НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	8
4.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
5.	ПОРЯДОК, СОДЕРЖАНИЕ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ	14
	<i>ПОДРАЗДЕЛ I.</i> ОТЧЕТ о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой». 14	14
	<i>ПОДРАЗДЕЛ II.</i> Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. 16	16
	<i>ПОДРАЗДЕЛ III.</i> Уведомление члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда. 18	18
	<i>ПОДРАЗДЕЛ IV.</i> Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах. 18	18
	<i>ПОДРАЗДЕЛ V.</i> Информация об имеющихся проблемах членов Ассоциации. 19	19
	<i>ПОДРАЗДЕЛ VI.</i> Иные формы отчетности. 20	20
	<i>ПОДРАЗДЕЛ VII.</i> Порядок предоставления информации. Ответственность. 20	20
6.	СПОСОБЫ ОБРАБОТКИ, ХРАНЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ	20
7.	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	21
8.	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	22
9.	УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ	23
10	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	24
11	ФОРМЫ ОТЧЕТОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ	
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 «ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 20__ ГОД	25
	<i>Таблица № 1</i> «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации» 35	35
	<i>Таблица № 2</i> «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства». 36	36
	<i>Таблица № 3</i> «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства». 37	37
	«Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения	

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

<i>Таблица № 4</i>	вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства».	38
<i>Таблица № 5</i>	«Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении своей деятельности».	39
<i>Таблица № 6</i>	«Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда».	40
<i>Таблица № 7</i>	«Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда».	41
<i>Таблица №8</i>	«Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации “Сахалинстрой” за отчетный период».	42

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 «СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕННОМ КОНТРАКТЕ (ДОГОВОРЕ) НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕКОНСТРУКЦИИ, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» **43**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 «ИНФОРМАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУРАХ» **49**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ ПРОБЛЕМАХ У ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ» **50**

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения анализа деятельности членов Ассоциации на основании получаемой и имеющейся информации со всех доступных источников, в том числе на основании информации, представленной членами Ассоциации в форме отчетов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Термины и определения установлены в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).

~~**Анализ деятельности членов Ассоциации** — исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства и внутренних документов Ассоциации, на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников информации.~~

~~**Ассоциация** — Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»), являющейся саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.~~

~~**Актуальные данные (информация)** — данные (информация) в указанный в текущий период времени времени достоверно отображающие состояние объектов предметной области.~~

~~**Администрация** — административно управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором Ассоциации.~~

~~**Генеральный директор** — единоличный исполнительный орган управления Ассоциации.~~

~~**Государственная тайна** — защищаемые государством сведения в области его военной, внешнеполитической, экономической, разведывательной, контрразведывательной и оперативно-розыскной деятельности, неконтролируемое распространение которых может нанести ущерб безопасности Российской Федерации.~~

~~**Договор подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства** — договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.~~

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

~~**Договор строительного подряда** — договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.~~

~~**Застройщик** — физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;~~

~~**Информационно-телекоммуникационная сеть** — технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.~~

~~**Информация о деятельности членов Ассоциации** — информация, представляемая членами Ассоциации в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом некоммерческой организации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов саморегулируемой организации, а также сведения полученные из открытых источников информации.~~

~~**Информация о намерениях участия в закупках** — сведения, направляемые членом Ассоциации в Ассоциацию по форме, установленной настоящим Положением (Приложение № 3) до момента подачи членом Ассоциации заявки на участие в закупках.~~

~~**Информация, составляющая коммерческую тайну** — сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.~~

Коммерческая тайна — режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Кандидат в члены Ассоциации (Кандидат) — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в строительной отрасли и подавший заявление на вступление в Ассоциацию.

Конфиденциальность информации — обязательное требование для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя;

Конфиденциальная информация — сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Ассоциации.

Конкурентные способы заключения договоров — способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными.

Личный кабинет (ЛК) — информационный ресурс в системе Документооборот 1С, созданный для взаимодействия работников Администрации Ассоциации и членов Ассоциации, позволяющий отправлять и принимать электронные документы через интернет в он-лайн режиме (защищенная электронная площадка).

Обработка персональных данных — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Открытые источники информации — это информационные источники, распространяющие сведения, предназначенные для использования без каких-либо условий, запретов, исключений. К таковым относятся средства массовой информации, сеть Интернет и т. д.

Отчет члена Ассоциации — совокупность информации о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя — члена Ассоциации, предоставляемой в Ассоциацию по форме, установленной настоящим Положением (Приложение №1), с целью последующего анализа и обобщения сведений в Ассоциации.

Отчет Ассоциации о деятельности членов — документ, который содержит сводную информацию о деятельности членов Ассоциации по показателям, принятым в настоящем Положении, с указанием основных характеристик (черт) такой деятельности за отчетный период.

Персональные данные — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Правление — постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Предоставление информации — действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или на передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным предоставлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица.

Сайт в сети "Интернет" — совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее — сеть "Интернет") по доменным именам и (или) по сетевым адресам, позволяющим идентифицировать сайты в сети "Интернет".

Саморегулируемая организация (СРО) — некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включённая в Государственный реестр саморегулируемых организаций Ростехнадзора.

СМР — строительные монтажные работы.

Снос объекта капитального строительства — ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Страница сайта в сети "Интернет" (далее также — интернет-страница) — часть сайта в сети "Интернет", доступ к которой осуществляется по указателю, состоящему из доменного имени и символов, определенных владельцем сайта в сети "Интернет".

Рейтинг — оценка надежности организаций, индивидуальных предпринимателей, характеризуемая уровнем места, занимаемого в рейтинге надёжности.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

Рейтинг надёжности — индивидуальный показатель оценки деятельности члена Ассоциации, отнесённый к определённой категории надёжности и рассчитанный на основе представленной им информации и информации из открытых источников.

Технический заказчик — юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

Член Ассоциации — индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

Электронный документ — документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронная подпись — информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документооборот (ЭДО) — документооборот с применением информационной системы Документооборот 1С, позволяющей обмениваться документами в электронном виде между Ассоциацией и членами Ассоциации.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими действующими документами:

- Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера» от 06.03.1997 № 188,
- Указ Президента РФ «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне» от 11.02.2006 № 90,

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

- Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27.07.2006 № 149-ФЗ,
- Федеральный закон «О коммерческой тайне» от 29.07.2004 № 98-ФЗ,
- Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ,
- Федеральный закон «Об объединении работодателей» от 27.11.2002 № 156 – ФЗ,
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ,
- Федеральный закон «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ
- Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ,
- Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ,
- Постановление Правительства Российской Федерации» от 4 февраля 2015 г. № 99,
- Постановление Правительства РФ «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 01.07.2016 №- 615,
- Приказ Минстроя России «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» от 10.04.2017 № 700/пр,
- Приказ Минстроя России «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» от 10.04.2017 № 699/пр,

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54294-2010/ISO/PAS/17001:2005 – «Оценка соответствия. Беспристрастность. Принципы и требования»,
- ГОСТ Р ИСО 9004-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Менеджмент качества. Качество организации. Руководство по достижению устойчивого успеха организации,
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55268-2012 Система менеджмента организаций. Рекомендации по проведения анализа со стороны руководства,
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 51901.23 – 2012 МЕНЕДЖМЕНТ РИСКА. Руководство по оценке риска опасных событий для включения в реестр риска,
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Общие положения, требования и руководящие принципы»,
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 66.1.03-2016 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций»,
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 26000-2012 «Руководство по социальной ответственности»,
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 9004-2010 «Менеджмент для достижения устойчивого успеха организации. Подход на основе менеджмента качества»,
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой»,
- «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» П-01,
- **Стандарт Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).**

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и уведомлений о своей деятельности за истекший календарный год, а также на основании иной информации, полученной от членов (кандидатов в члены) Ассоциации, органов государственной власти, саморегулируемых организаций, НОСТРОЙ, заказчиков, а также открытых данных.

4.2. Кроме отчётов и уведомлений членов Ассоциации о деятельности за истёкший календарный год Ассоциация учитывает в анализе деятельности информацию, поступающую от:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

4.2.1. Членов Ассоциации:

- при вступлении в Ассоциацию;
- при поступлении заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением сведений об уровне ответственности по договорам строительного подряда;
- при поступлении заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с получением права работать на особо опасных, уникальных и технически сложных объектах капитального строительства;
- при направлении информации членом Ассоциации в заявлении на выдачу Выписки из реестра членов Ассоциации;
- при получении от членов Ассоциации обращений, писем в адрес генерального директора Ассоциации;
- при получении генеральным директором обязательных копий писем и обращений членов Ассоциации в адрес технического заказчика, МО или в исполнительные органы субъекта Федерации, уполномоченному по защите прав предпринимателей Сахалинской области, в другие адреса, связанные с возникающими административными и/или финансовыми барьерами при исполнении договоров подряда (осуществлении деятельности члена Ассоциации);
- при проведении плановых проверок;
- при проведении внеплановых проверок;
- при поступлении информации в рамках рейтингования членов Ассоциации;

4.2.2. при поступлении информации из иных источников:

- сайт члена Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (уточнение контактных данных, текущая информация о деятельности, размещённые документы);
- информация, полученная от государственных и муниципальных органов власти, контроля и надзора (сведения о проверках, информация по конкретному запросу);
- официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (любая информация, в том числе данные реестров государственных или муниципальных контрактов, отчеты заказчиков об исполнении контрактов (результатах отдельного этапа исполнения контракта));
- информация и сведения, полученные из электронных средств массовой информации (любого направления);
- при проведении контрольных мероприятий объектов членов Ассоциации при получении жалоб, обращений от технических заказчиков при исполнении контрактов членом Ассоциации или получения жалоб от технических заказчиков или эксплуатирующих организаций в период гарантийного срока ответственности членов Ассоциации по исполненным или расторгнутым контрактам;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

- из Государственной информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства».
- из информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов»;
- в рамках участия генерального директора и специалистов администрации Ассоциации в работах штабов (рабочих групп, комитетов и аналогичных форм взаимодействия), организованных при Правительстве Сахалинской области, исполнительных органах Сахалинской области, в муниципалитетах, **в рабочих совещаниях с заказчиками, подрядчиками**, а также во время посещения строящихся, ремонтирующихся объектов капитального строительства по графику руководителей муниципалитетов, исполнительных органов власти, руководства Ассоциации на территории области;
- из электронных средств массовой информации;
- из материалов судебных (арбитражных) дел членов Ассоциации;
- в иных случаях поступления в Ассоциацию документально подтверждённых сведений о члене;
- всей информации, содержащейся в Деле члена, в информационных системах Ассоциации.

4.3. Анализ деятельности членов Ассоциации, проводится в целях:

- 4.3.1. Формирования обобщенных сведений о деятельности членов Ассоциации при осуществлении предпринимательской и профессиональной деятельности, в том числе их финансовой устойчивости и выявления рисков членства данного члена в Ассоциации для самой Ассоциации и её позиционирования (имиджа) в строительном сообществе Сахалинской области;
- 4.3.2. рейтингования **надежности** членов Ассоциации;
- 4.3.3. определения периодичности проведения контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации по риск-ориентированному методу, в том числе для определения перспектив деятельности члена Ассоциации и предложений по направлениям углубленного контроля деятельности члена Ассоциации при проведении проверок специализированным органом;
- 4.3.4. представления информации о деятельности члена Ассоциации на заседании Дисциплинарного комитета при рассмотрении дел о нарушении членом Ассоциации требований Устава, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации;
- 4.3.5. представления информации о члене Ассоциации на заседании Правления;
- 4.3.6. принятия оперативных решений в процессе деятельности члена при ~~ежемесячных~~ **наличии проблем** в исполнении контрактов, ~~плохом~~ **сложного** финансового состояния;
- 4.3.7. предоставления информации о членах Ассоциации при запросах заказчиков о потенциальных исполнителях контрактов (удовлетворение информационных запросов заинтересованных лиц о надёжности членов Ассоциации);

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

4.3.8. использования получаемой информации при защите законных интересов и прав членов Ассоциации при рассмотрении дел в УФАС Сахалинской области, арбитражных судах РФ и судах общей юрисдикции РФ.

4.3.9. При проведении проектного управления проектами в сфере строительства в Сахалинской области в соответствии с утвержденным порядком.

4.4. Данная деятельность Ассоциации проводится в рамках действующего законодательства, действующих Национальных стандартов РФ и Устава Ассоциации для достижения целей саморегулирования, в том числе в качестве обоснования определенных вопросов при формировании предложений по развитию строительной отрасли и направлению предложений в органы государственной власти по вопросам регулирования государственной политики в области градостроительной деятельности и развитию предпринимательства.

4.5 Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами управления Ассоциации, специализированными органами и работниками Администрации Ассоциации. За их нарушение к членам Ассоциации могут быть применены предусмотренные соответствующие меры дисциплинарного воздействия в соответствии с «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03-08).

4.6. Ассоциация устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, предоставляемой членами Ассоциации в составе Отчетов, которая может составлять персональные данные, коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе Отчета информации, которая может составлять коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

4.7. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Ассоциации и самой Ассоциацией в отношении следующей информации:

1. информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;
2. информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности членом Ассоциации;
3. о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;
4. о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;

5. о численности, о составе работников, форме их работы, о системе оплаты труда, о средней заработной платы рабочих и в организации в целом и по конкретным контрактам, об уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, о наличии свободных рабочих мест, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;
6. об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценки квалификации работников;
7. о задолженности в организации по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;
8. о нарушениях градостроительного и иного, связанного с деятельностью члена Ассоциации, законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;
9. об участии в конкурентных способах заключения договоров, о результатах такого участия;
10. о заключении, порядке исполнения и прекращении любых договоров строительного подряда;
11. о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации;
12. о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;
13. информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5. ПОРЯДОК, СОДЕРЖАНИЕ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

ПОДРАЗДЕЛ I. Отчёт о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой»

5.1. Член Ассоциации обязан представлять (направлять) в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за прошедший календарный год в

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

срок до **01 апреля** каждого календарного года, следующего за отчетным. Форма Отчета представлена **Приложением № 1** к настоящему Положению.

5.2. Отчёт по форме Приложения № 1 предоставляется (направляется) с приложением обязательных **к заполнению** форм, являющихся неотъемлемой частью данного отчёта члена Ассоциации, в том числе:

1. **Таблица № 1:** «Сведения о квалификационном составе члена Ассоциации» (таблица №1 приложения № 1).
2. **Таблица № 2:** «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №2 приложения № 1).

В таблице № 2 указываются сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, в том числе незавершенных на отчётный период (сведения подают застройщики, технические заказчики, генеральные подрядчики, субподрядчики и организации осуществляющие строительный контроль), которые *не были представлены* при подаче «Уведомления члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в конкурсных процедурах по заключению муниципального или государственного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за отчетный период». При этом при заполнении формы должны быть указаны все договоры, заключенные *неконкурентными* способами определения подрядчиков, а также договоры, заключенные на условиях *субподряда*.

Копии контрактов, договоров, дополнительных соглашений, актов выполненных работ предоставляются в случае запроса Ассоциации.

3. **Таблица № 3:** «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства» (таблица №3 приложения № 1).
4. **Таблица № 4:** «Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №4 приложения № 1).

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

5. **Таблица № 5:** «Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №5 приложения № 1).
6. **Таблица № 6:** «Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско правовых споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №6 приложения № 1).
7. **Таблица № 7:** «Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса» (таблица №7 приложения № 1).
8. **Таблица № 8:** «Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период».

С учетом сведений, представленных в данной таблице, с приложением сведений о выручке по СМР или объеме СМР, которая включает работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу и текущему ремонту объектов капитального строительства, объём работ строительного контроля за предыдущий финансовый год, член Ассоциации ежегодно **подтверждает** установленный для него **размер членского взноса**, уплачиваемого ежемесячно в Ассоциацию.

5.3. Отчёт по форме Приложения № 1 предоставляется посредством сервиса Личного кабинета члена Ассоциации, через систему электронного документооборота.

В Ассоциации предусмотрен заполненный шаблон формы отчета и инструкция по его заполнению. Учитывая, что все отчеты членов в последующем синхронизируются в дела членов, отступления от порядка заполнения отчета не допускаются.

В случае непредставления **до 01 апреля** текущего (следующего за отчётным) года указанного отчета, включающего документальное подтверждение размера выручки по СМР или объема СМР (подпункт 8 пункта 5.2. настоящего положения) член Ассоциации уплачивает взносы по установленной **максимальной** ставке в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01).

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

ПОДРАЗДЕЛ II. Сведения о заключенном контракте (договоре)

на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

5.4. Член Ассоциации, участвующий в конкурентных способах определения поставщиков (заключения договоров строительного подряда), признанный победителем по результатам закупок и заключивший контракт (договор) строительного подряда, договор подряда на снос, договор на оказание услуг технического заказчика, осуществление строительного контроля **обязан представлять** в Ассоциацию отчет **«Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства»** по форме согласно Приложению № 2, **в течение 10 дней после заключения договора подряда.**

5.5. Члены Ассоциации предоставляют отчет, предусмотренный в п.5.4 настоящего Положения, в целях осуществления необходимых действий органов управления Ассоциации в отношении действий Заказчика (застройщика, генподрядчика) и любого другого контрагента, заключившего контракт (договор) с членом Ассоциации и своевременного принятия необходимых мер в целях защиты законных интересов и прав этого члена Ассоциации, оказания члену Ассоциации квалифицированной юридической, консультативной и иной профессиональной помощи, проведении общего анализа условий сделок в сфере строительства для обобщения и представления на заседании Правления Ассоциации, на областных или муниципальных периодических штабах по рассмотрению исполнения АИП (адресной инвестиционной программы) и других программ и планов инвестиционной деятельности в области, коллегии или общественных Советах при Министерстве строительства Сахалинской области или иных исполнительных, надзорных и контрольных органов власти, а также при проведении общественного контроля закупок и исполнения контрактов в Сахалинской области и с целью совершенствования государственной политики в области предмета саморегулирования.

5.6. Сведения о заключенном контракте (договоре строительного подряда) на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации могут содержать любую дополнительную информацию, которую члены Ассоциации должны подавать в установленной форме Приложения № 2.

5.7. При заполнении указанных в п.5.4 сведений член Ассоциации должен указать имеется или отсутствует необходимость оказания ему юридической или другой консультативной помощи по сообщаемым сведениям или иное представление

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

интересов члена Ассоциации во взаимодействии с заказчиком, другими лицами (застройщиком, генподрядчиком, исполнительными органами государственной власти или муниципалитета).

В Ассоциации предусмотрен заполненный шаблон формы отчета и инструкция по его заполнению. Учитывая, что все отчеты членов в последующем синхронизируются в общий массив информации и в дела членов, отступления от порядка заполнения отчетов не допускаются.

ПОДРАЗДЕЛ III. Уведомление члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда

5.8. Член Ассоциации **обязан представлять** в Ассоциацию **ежегодно до 01 марта** года, следующего за отчетным, «Уведомление члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в конкурентных процедурах по заключению контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за отчетный период» (далее – «Уведомление») в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.9. Контрольный комитет Ассоциации, в соответствии с Правилами контроля саморегулируемой организации, проводит проверку представленного уведомления.

5.10. Результаты проверки членов Ассоциации по этим уведомлениям Контрольным комитетом в течение десяти дней передаются в аналитико-правовой отдел.

5.11. Полученные данные, установленные пунктами 5.8 и 5.10., используются при проведении анализа деятельности данного члена Ассоциации и расчете рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда.

ПОДРАЗДЕЛ IV. Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах

5.12. Член Ассоциации, участвующий в конкурентных способах заключения договоров строительного подряда, вправе представить в Ассоциацию информацию о намерениях участия в закупках по форме согласно **Приложению № 3** к настоящему Положению – «Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах» (далее – «Информация о намерениях»).

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

5.13. Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах по заключению муниципального или государственного контракта или иного подрядного договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, строительному контролю объектов капитального строительства представляется по мере планирования участия в закупках и направляется до момента подачи заявки членом Ассоциации на участие в закупке или после подачи заявки на участие в закупке вплоть до проведения аукциона или иной процедуры определения победителя закупки.

5.14. В Приложении № 3 наряду с Информацией о намерениях участия в конкурсных процедурах может быть включена любая информация о планируемой закупке в градостроительной сфере, в том числе сведения об имеющихся препятствиях в реализации права на участие в закупке любого лица, о нарушении заказчиками требований законодательства о контрактной системе и других нормативных правовых актов, регулирующих вопросы закупок, информация об имеющихся рисках и административных барьерах в приложенном проекте контракта, просьбы помочь члену Ассоциации при формировании запросов заказчику на торговую площадку или при формировании жалоб в контролирующие органы, в том числе в УФАС России и участии в рассмотрении жалоб на стороне члена Ассоциации, о помощи при формировании исковых заявлений в арбитражный суд и об участии в суде на стороне члена Ассоциации, о результатах рассмотренных жалоб и обращений, принятии решений в судебном порядке, связанных с конкурсными процедурами и исполнением контрактов, сведения о необходимости совершенствования законодательства в сфере закупок и др.

ПОДРАЗДЕЛ V. Информация об имеющихся проблемах у членов Ассоциации.

5.15. Член Ассоциации **внезависимо обязан** представить Информацию об имеющихся проблемах и рисках у членов Ассоциации при исполнении договорных обязательств по форме согласно Приложению № 4.

5.16. Член Ассоциации при подготовке писем и обращений в адрес заказчика, руководителей МО или ГРБС, ресурсоснабжающих и/или иных организаций, которые создают или могут создать административные или финансовые барьеры при исполнении членом Ассоциации договорных обязательств, **вторым адресатом на этих письмах или обращениях обязан указывать** Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» и пересылать ему эти письма или обращения **одновременно** с первым адресатом.

5.17. Члены Ассоциации предоставляют информацию, предусмотренную в п.п. 5.15. и 5.16. настоящего Положения, в целях осуществления необходимых действий, указанных в п. 5.5 настоящего Положения, а также организации мероприятий и встреч с Губернатором Сахалинской области, другими органами исполнительной власти области и муниципалитетов, в том числе для использования при защите интересов

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

членов Ассоциации на площадке «Бизнес и власть – открытый разговор» разного уровня, ежемесячных заседаниях рабочих групп при заместителях Правительства Сахалинской области, на ежемесячном заседании Проектного офиса и Совета по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области под руководством Губернатора области, штабах по рассмотрению вопросов исполнения Национальных программ, АИП, программ развития коммунальной инфраструктуры, дорожного строительства и благоустройства населённых пунктов, муниципальных планов инвестиционной деятельности.

ПОДРАЗДЕЛ VI. Иные формы отчетности

5.18. Ассоциация может направить запрос о предоставлении необходимой информации в целях анализа деятельности членов Ассоциации, реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации, а также по запросам органов исполнительной власти, надзора и/или контроля. В таком случае форма и сроки предоставления информации устанавливаются непосредственно в запросе.

5.19. Член Ассоциации, при исполнении государственных и муниципальных контрактов, всю корреспонденцию касательно исполнения контрактов, направляемую в адрес заказчика (технического заказчика, главам муниципальных образований, исполнительных органов Сахалинской области, уполномоченному по защите прав предпринимателей Сахалинской области), направляет также в Ассоциацию. Ассоциация указывается в качестве адресата с пометкой «для сведения» или «копия».

ПОДРАЗДЕЛ VII. Порядок предоставления информации. Ответственность

5.19. Член (кандидат в члены) Ассоциации обязан предоставлять в Ассоциацию информацию о своей деятельности по утвержденным формам в соответствии с внутренними документами Ассоциации (документы Ассоциации размещены в сети «Интернет» на сайте Ассоциации <http://ssros.ru>).

5.20. Сведения о деятельности представляются членом Ассоциации в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через Личный кабинет члена Ассоциации с использованием сайта Ассоциации и Документооборота – 1С, ссылка публикуется на официальном сайте Ассоциации (<http://ssros.ru/>). Днем подачи сведений считается день направления документов через Личный кабинет.

В случаях невозможности направления документов в Ассоциацию посредством Личного кабинета члена Ассоциации, допускается направление документов почтой и непосредственная передача документов в Ассоциацию. В случае представления сведений непосредственно в Администрацию Ассоциации, днем их подачи считается день регистрации отчета в Ассоциации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

5.21. Непредставление или несвоевременное представление членом Ассоциации отчета о деятельности и (или) сведений по формам, установленным главой 5 настоящего Положения, либо представление недостоверной информации, является

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

основанием для применения члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

6. СПОСОБЫ ОБРАБОТКИ, ХРАНЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ

6.1. Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Ассоциации.

6.2. Обработка, анализ и хранение информации осуществляются с соблюдением правил обработки, защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения вреда членам Ассоциации и самой Ассоциации, в соответствии с «Положением о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией» (П-13).

6.3. Органы управления, специализированные органы, работники Ассоциации несут ответственность за нарушение порядка работы с информацией о членах Ассоциации, за нарушение режима конфиденциальности и требований к обработке и защите персональных данных.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. При анализе деятельности членов Ассоциации используются традиционные способы обработки и изучения информации (сравнительный, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и пр.).

7.2. В целях обобщения сведений отчетов и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

7.3. Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений, изменений и сводной информации о деятельности членов.

7.4. При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства, программные продукты и информационные системы, применяемые в Ассоциации.

7.5. Виды анализа деятельности члена Ассоциации:

1. предварительный анализ проводится в отношении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя после вступления в члены Ассоциации;
2. последующий (периодический) анализ проводится в отношении деятельности члена Ассоциации за прошедший период;
3. оперативный анализ проводится в отношении специальных показателей деятельности члена Ассоциации в зависимости от потребностей Ассоциации по

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

получению определенных сведений, по запросу самого члена Ассоциации или компетентных органов;

4. комплексный (итоговый) анализ проводится за отчетный период времени;
5. анализ путем проведения дополнительного мониторинга закупок, в том числе исполнения контрактов.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Ассоциация на основании всей получаемой информации осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках приоритетных направлений деятельности Ассоциации, целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

8.2. По окончании календарного года, **на основании представленных членами Ассоциации отчетов**, Ассоциация проводит итоговый обобщенный анализ деятельности своих членов за предыдущий год (отчет).

8.3. Отчет Ассоциации о деятельности ее членов размещается в Информационной системе Ассоциации, доводится до сведения членов Ассоциации на ежегодных Общих собраниях, а также может быть размещен на сайте Ассоциации.

8.4. Результаты обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц и являются открытыми данными.

8.5. На основе сравнительного анализа деятельности членов Ассоциации могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности членов Ассоциации и корректироваться цели и задачи в приоритетных направлениях деятельности Ассоциации.

8.6. По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Ассоциации, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Ассоциации, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Ассоциации, могут формироваться предложения Ассоциации в политику градостроительной и закупочной деятельности исполнительных и контрольных органов власти разных уровней, формироваться предложения по внесению дополнений или изменений федеральных и региональных законов и нормативно-правовых актов разных уровней.

8.7. Итоговый отчет Ассоциации может использоваться:

- для аналитической деятельности Ассоциации, сопоставления, сравнения и обобщения информации и статистического учета;
- для рейтингования надёжности членов Ассоциации в целях проведения комплексного анализа деятельности, по результатам которых осуществляется оценка уровня

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

конкурентоспособности организаций и соответствия рейтинговым критериям в соответствии с «Положением о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой».

8.8. В случае, если по результатам анализа деятельности члена выявлена информация, позволяющая сделать выводы о наличии нарушения членами Ассоциации обязательных требований, информация передается в Контрольный комитет Ассоциации для проведения внеплановой проверки.

8.9. В случае выявления в сведениях о члене Ассоциации, при проведении анализа его деятельности, фактов, свидетельствующих о нарушении обязательных требований, не требующая проверки Контрольного Комитета Ассоциации информация передается в Дисциплинарный Комитет в порядке установленном в «Положении о порядке рассмотрения дела о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации».

8.10. При наличии в сведениях о проведенном анализе членов Ассоциации информации, по которой требуется рассмотрение вопросов и принятие решений Правлением Ассоциации, генеральный директор по представлению Аналитико-правового отдела формирует и представляет Правлению Ассоциации предложения по рассмотрению таких вопросов.

9. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

9.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».

9.2. Настоящий документ подлежит процедуре согласования и проведения антикоррупционной и (или) независимой экспертиз.

9.3. Настоящий документ вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ.

9.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

9.5. Контрольный экземпляр настоящего документа в бумажном виде хранится в Администрации.

9.6. Документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия (утверждения), и направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за Ассоциацией.

9.7. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть размещен в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

9.8. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который:

- размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации (направляет для размещения на сайте Ассоциации);
- информирует сотрудников Ассоциации о месте его размещения;
- обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

10. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
1	05.04.2017	Первоначальная редакция.
2	20.06.2017	Внесены уточнения и дополнения с учетом требований и положений Градостроительного Кодекса РФ (вступающих в силу с 01.07.2017), Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...», Постановления Правительства РФ от 15 мая 2017 г. N 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно...». Расширен раздел 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ. Расширен раздел 5. ПОРЯДОК, СОДЕРЖАНИЕ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ, с конкретизацией предоставления членом Ассоциации информации (сведений, уведомлений, отчетности) в СРО. Доработана форма ОТЧЕТА о деятельности члена Ассоциации, добавлены обязательные приложения к Отчету.
3	26.04.2018	Внесение изменений связано с введением новых форм отчетов и совершенствованием положений документа.
4	25.04.2019	Актуализирована редакция настоящего документа с учетом изменений требований градостроительного законодательства РФ (принятие Федерального закона № 340-ФЗ) и совершенствованием положений документа; введены новые формы отчетов.
5	07.10.2020	Настоящая редакция документа актуализирована с учетом введения системы электронного документооборота Ассоциации, в т.ч. формирования Личного кабинета каждого члена Ассоциации. Установлен приоритет представления членом Ассоциации Отчета (сведений) о деятельности организации - в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через Личный кабинет члена Ассоциации. Доработана форма ОТЧЕТА о деятельности члена Ассоциации, добавлены обязательные приложения к Отчету.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

6	28.04.2021	<p>Настоящая редакция документа актуализирована с учетом создания отдельного внутреннего документа, аккумулирующего термины и определения всех внутренних документов Ассоциации.</p> <p>Уточнены источники поступления информации о деятельности членов Ассоциации. Направление в Ассоциацию Информации об имеющихся проблемах при исполнении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, стало обязанностью членов Ассоциации. В Приложении 1 отчета расшифрованы виды жилищно-гражданского строительства, приложение дополнено видом работ «Капитальный ремонт многоквартирных домов», информация о штатной численности работников дополнена информацией о численности рабочих.</p>
---	------------	---

11. ФОРМЫ ОТЧЕТОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

Приложение №1
к «Положению о порядке проведения
анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 20____ГОД

1.	Полное наименование организации/ИП	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Фактический адрес юридического лица	
4.	Телефон/факс	
5.	E-mail:	
6.	Осуществление видов деятельности в сфере строительства:	Нужное отметить знаком «V»
6.1	Застройщик	
6.2	Технический заказчик	
6.3	Осуществление строительного контроля по договору	
6.4	Генеральный подрядчик	
6.5	Субподрядчик	
7.	На каких видах строительства специализируется компания: (указать % годового объёма)	Нужное отметить знаком «V»
7.1	Строительство	
	Капитальный ремонт	

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

7.2		
7.3	Снос объектов капитального строительства	
8.	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	
9.	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании подрядного договора члена Ассоциации (генеральным подрядчиком):	Нужное отметить знаком «V»
9.1	Промышленное строительство	
9.1.1	Предприятия и объекты топливной промышленности	
9.1.2	Предприятия и объекты угольной промышленности	
9.1.3	Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности	
9.1.4	Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки	
9.1.5	Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности	
9.1.6	Предприятия и объекты легкой промышленности	
9.1.7	Предприятия и объекты пищевой промышленности	
9.1.8	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства	
9.1.9	Тепловые электростанции	
9.1.10	Объекты использования атомной энергии	
9.1.11	Объекты электроснабжения свыше 110 кВ	
9.1.12	Объекты нефтегазового комплекса	
9.2	Транспортное строительство	
9.2.1	Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта	
9.2.2	Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	
9.2.3	Аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры	
9.2.4	Тоннели автомобильные и железнодорожные	

9.2.5	Метрополитены	
9.2.6	Мосты (большие и средние)	
9.2.7	Предприятия и объекты общественного транспорта	
9.3	Жилищно-гражданское строительство	
	Многоквартирные дома	
	Индивидуальные жилые дома	
	Социальные объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т.п.)	
	Административные, торговые здания и т.п.	
	Другие (указать)	
9.4	Капитальный ремонт (реконструкция) многоквартирных домов	
9.5	Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно	
9.6	Объекты теплоснабжения	
9.7	Объекты газоснабжения	
9.8	Объекты водоснабжения и канализации	
9.9	Здания и сооружения объектов связи	
9.10	Объекты морского транспорта	
9.11	Объекты речного транспорта	
9.12	Объекты гидроэнергетики	
9.13	Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)	
9.14	Гидромелиоративные объекты	
10.	Опыт работ члена Ассоциации за последние три года:	Максимальная цена исполненного контракта в рублях
10.1	Максимальная цена договора подряда на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в рублях	
10.2	Максимальная цена договора подряда на капитальный ремонт объектов капитального строительства, в рублях	

10.3	Максимальная цена договор подряда на снос объектов капитального строительства, в рублях	
10.4	Максимальная цена договора субподряда при строительстве, реконструкции, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в рублях	
11.	Член Ассоциации выполняет собственными силами следующие виды работ:	Нужное отметить знаком «V»
11.1	Инженерные изыскания	
11.2	Подготовка проектной документации	
11.3	Осуществление строительного контроля	
11.4	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках	
11.5	Подготовительные работы	
11.6	Земляные работы	
11.7	Устройство скважин	
11.8	Свайные работы. Закрепление грунтов	
11.9	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	
11.10	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	
11.11	Буровзрывные работы при строительстве	
11.12	Работы по устройству каменных конструкций	
11.13	Монтаж металлических конструкций	
11.14	Монтаж деревянных конструкций	
11.15	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)	
11.16	Устройство кровель	
11.17	Фасадные работы	
11.18	Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	
11.19	Устройство наружных сетей водопровода	

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

11.20	Устройство наружных сетей канализации	
11.21	Устройство наружных сетей теплоснабжения	
11.22	Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных	
11.23	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	
11.24	Устройство объектов использования атомной энергии	
11.25	Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности	
11.26	Монтажные работы	
11.27	Пусконаладочные работы	
11.28	Устройство автомобильных дорог и аэродромов	
11.29	Устройство железнодорожных и трамвайных путей	
11.30	Устройство тоннелей, метрополитенов	
11.31	Устройство шахтных сооружений	
11.32	Устройство мостов, эстакад и путепроводов	
11.33	Гидротехнические работы, водолазные работы	
11.34	Промышленные печи и дымовые трубы	
11.35	Капитальный ремонт объектов капитального строительства	
11.36	Снос объектов капитального строительства	
12.	Количество лет работы члена Ассоциации на строительном рынке	
13.	Доля объема работ, выполненных собственными силами, от общего объема выполненных подрядных работ за отчётный год (указать в %)	
14.	Рост/снижение объёмов строительно-монтажных работ, выполняемых за последние 3 года (указать в %)	
15.	Производительность труда в строительной организации (указать уровень: выше среднеотраслевого уровня; на среднеотраслевом уровне; ниже	

	среднеотраслевого уровня) (млн. рублей выполненных СМР в год/работника организации)			
16.	Наличие собственной строительной техники и оборудования, необходимой для выполнения строительно-монтажных работ (перечислить с указанием года выпуска/степень износа)			
17.	Система качества, принятая (не принята) в строительной организации, соответствие требованиям СНИП12-01-2004 «Организация строительства»			
18.	Фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по возмещению вреда (ВВ) по заключённым договорам строительного подряда (показать в рублях и в % от имеющегося уровня ответственности ВВ)			
19.	Фактический максимальный совокупный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда за отчётный период в рублях, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО) (также показать в % от имеющегося уровня ответственности ОДО)			
20.	Сведения о численности работников организации за отчётный период (учитывать только работников, обеспечивающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (см. таблицу № 1 «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации» к Приложению № 1)			
	Среднесписочная штатная численность работников за отчётный период / в том числе рабочих (чел.)	В том числе, вновь принятых работников за отчётный период (чел.)	В том числе, уволенных работников за отчётный период (чел.)	Коэффициент текучести кадров
21.	Потребность в кадрах со специальностями в области строительства:			
	Наименование должности специалистов и специальностей рабочих (в том числе указать специалистов для внесения в НРС)		Потребность в кадрах (чел.)	Нет, не нуждается

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

	1.		
	2.		
22.	Сведения о реализации социально-трудовых отношений в организации		
22.1	Средняя заработная плата одного работника (тыс. руб./чел.)	Инженерно-технический персонал (ИТР)	Рабочих специальностей
		(тыс. руб./чел.)	(тыс. руб./чел.)
22.2	В том числе доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты (тыс. руб./чел.)		
22.3	Отсутствие (наличие) задолженности по заработной плате (период, тыс. руб.)		
23.	Наличие просроченной задолженности по налогам и обязательным платежам во внебюджетные фонды (тыс. рублей)		
24.	Наличие судебных решений, вступивших в силу по строительным контрактам, где организация строительной отрасли признана виновной		
25.	Количество неисполненных предписаний, выданных государственной инспекцией государственного строительного надзора за отчетный период (указать при наличии и приложить копии предписаний) _____ единиц неисполненных предписаний		
26.	Информация о месте осуществления деятельности организации (указать муниципальные образования Сахалинской области и (или) иные субъекты Российской Федерации):		
	1.		
	2.		
27.	Сведения о наличии дополнительных договоров страхования:		
27.1	страхование строительно-монтажных работ (да/нет)		
27.2	страхование объектов в период строительства (да/нет)		
27.3	страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (да/нет)		
27.4	страхования исполнения контракта (да/нет)		
27.5	страхование особо опасных объектов в		

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

	собственности/распоряжения члена Ассоциации	
28.	Наличие системы охраны труда в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 ч.1 и СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве»	
29.	Сведения о включении члена Ассоциации или должностных лиц члена Ассоциации в реестр недобросовестных подрядных организаций (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП):	
29.1	Индивидуальный предприниматель / юридическое лицо / дата включения	
29.2	Должностное лицо / дата включения	
30.	Информация о деловой репутации организации (отзывы заказчиков, контрагентов, органов власти, благодарственные письма и грамоты и др.) Предоставить копии перечисленных документов в Ассоциацию:	
30.1	сведения о положительном упоминании о члене Ассоциации в печатных изданиях, электронных средствах массовой информации и других СМИ	
30.2	наличие положительных отзывов заказчиков, дипломов, полученных за достижения на строительном рынке	
30.3	своевременность предоставления отчётов, установленных внутренними документами Ассоциации (отчеты о заключенных контрактах, о совокупном размере обязательств по договорам, о деятельности члена Ассоциации)	
30.4	предоставление в полном объёме материалов к ежегодной плановой проверке	
30.5	факты привлечения члена Ассоциации к мерам дисциплинарного воздействия за отчётный период	
31.	ФИО, должность, контактные данные (мобильный телефон и электронная почта) ответственного работника за подготовку отчета	

Приложения (приложение к разделу 11 настоящего Положения):

1. Таблица № 1: «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации».
2. Таблица № 2: «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства».

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
	<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>

3. Таблица № 3: «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства».
4. Таблица № 4: «Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства».
5. Таблица № 5: «Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении своей деятельности».
6. Таблица № 6: «Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда».
7. Таблица № 7: «Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда».
8. Таблица №8: «Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период».

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Дата:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

Таблица № 1 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

Таблица № 1: «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации»

Форма №04/П-01

пп	Общие данные		Сведения об основном техническом (высшем или среднем профессиональном) образовании (переподготовке)		Дата приема на работу			Сведения о повышении квалификации по профилю Наименование курсов, учебное заведение, дата и номер документа	Сведения о допусках и аттестатах Область допуска (аттестата), выдавшая организация, дата и номер документа	Вид трудовых отношений (основное или совместитель)	№ в реестре НРС
	Должность	ФИО	Учебное заведение	№ диплома	Общий стаж (лет)	Стаж по специальности (лет)	Стаж на инженерной должности (лет)				
	паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	дата рождения	квалификация; специальность	дата окончания							
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
СПЕЦИАЛИСТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ ИЛИ ЛИЦА, САМОСТОЯТЕЛЬНО ОРГАНИЗУЮЩИЕ РАБОТЫ*											
ДРУГИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**											
											Не заполняется
											Не заполняется

(Должность)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

М.П.

Дата:

Таблица № 2 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

Таблица № 2: «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства»

Указать объекты строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, в том числе незавершенных на отчетный период

№ П/П	Объект (наименование), место нахождения (город, адрес)	С кем заключен контракт/договор (с застройщиком, техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль) Указать наименование организации и ИНН	Начало и окончание контракта (договора) (срок исполнения по контракту (договору)/ фактический срок исполнения контракта (договора))	Стоимость объекта по контракту/ договору подряда (в млн. руб.)	Факты превышения членами Ассоциации предоставленных уровней ответственности	Сведения о соблюдении срока ввода объекта строительства в эксплуатацию (Наличие случаев ввода объектов строительства с увеличением срока строительства до 10% и более % от общей продолжительности строительства, предусмотренного контрактом (договором))	Гарантийный срок на период эксплуатации объекта после его ввода в эксплуатацию по договору строительного подряда (Гарантийный период застрахован либо обеспечен финансовой гарантией)/ Отсутствие претензий заказчика по введенным в эксплуатацию объектам строительства (в течение гарантийного срока после ввода объекта в эксплуатацию)
1.							
2.							
.....							
ВСЕГО:							

Сведения подают юридические лица и застройщики, технические заказчики, генеральные подрядчики, субподрядчики и организации осуществляющие строительный контроль

Приложение:

Копии контрактов, договоров, дополнительных соглашений, актов выполненных работ предоставить при необходимости, в случае запроса Ассоциации.

(Должность)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

М.П.

Дата:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

Таблица № 3 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

Таблица № 3: «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование органа, проводившего проверку	Дата проверки (число, месяц, год)	Выявленные нарушения (выдано предписание надзорным органом)	Информация об устранении недостатков
1				
2				
3				
4				
5				
6				

_____ (Должность)

(Подпись)

_____ (Расшифровка подписи)

М.П.

Дата:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

Таблица № 4 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

Таблица № 4: «Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства»

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, случаев причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства за отчетный период _____ **(указать количество)** или **НЕТ (нужное подчеркнуть)**

№ п/п	Вид происшествия (авария, пожар, несчастный случай) Указать нужное	Дата происшествия (авария, пожар, несчастный случай)	Виновное лицо	Принятые меры по результатам происшествия
1				

«_» _____ 20_ г.

(Должность)
М.П.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Исполнитель: _____

(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

Таблица № 5 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

Таблица № 5: «Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении своей деятельности»

Количество неисполненных предписаний, выданных государственными надзорными органами _____ **(указать количество)** или **НЕТ**

№ п/п	Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях и описание нарушения, в том числе правонарушение не исполнение предписания	Номер и дата протокола, постановления об административном правонарушении	Виновное лицо	Принятые меры административной ответственности
1				

«_» _____ 20_ г.

(Должность)
М.П.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

Таблица № 7 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

Таблица № 7: «Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда»

№ п/п	Вид страхования (страхование гражданской ответственности/страхование риска неисполнения договора)	Номер договора	Срок действия договора страхования	Наименование страховой организации, номер действующей лицензии, номер и наименование СРО страховщиков	Размер страховой суммы	Описание страхового случая (графа заполняется при наличии страхового случая)	Размер выплаты (графа заполняется при наличии выплат)
1							
2							
3							

«_» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2021</i>
<i>Код: П- 10 ред.6 проект</i>	

Таблица № 8 к Приложению № 1 отчета о деятельности
члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

Таблица № 8: «Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период»

№ п/п	Сведения об объеме СМР /выручке по СМР	
1	Полное название организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя	
2	Отчетный период, за который предоставляется информация (указывается предыдущий финансовый год)	
3	Выручка по СМР / объем по строительству, реконструкции, сносу и капитальному ремонту объектов капитального строительства в отчетном периоде*	

*Объём указывается в денежном эквиваленте в тысячах рублей.

Приложение:

- Копия формы № 1 «Бухгалтерский баланс» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган;
- Копия формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган;
- Копия налоговой декларации с отметкой налогового органа, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган (для лиц, которые не представляют формы № 1 и № 2 в налоговые органы или которые применяют специальные налоговые режимы).

(Должность)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

М.П.

Дата:

Приложение №2

к «Положению о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

**Сведения о заключенном контракте (договоре)
на осуществление строительства, реконструкции, капитального
ремонта, сноса объектов капитального строительства**
(сведения предоставляют в Ассоциацию генеральные подрядчики и субподрядчики в течение не более 10-ти дней после заключения контракта)

Наименование члена Ассоциации (ИНН _____): _____

Заказчик (полное наименование), ИНН	Объект (полное наименование, адрес и номер закупки)	Стоимость работ по контракту/договору (в тыс. руб.)	Сведения о снижении стоимости НМЦК (указать % снижения)	Обоснование снижения НКМЦ членом Ассоциации (указать разделы сметы, другие причины)

Необходимость оказания юридической или иной помощи по защите прав и законных интересов члена Ассоциации «Сахалинстрой» (Нужное отметить знаком «V»)

Имеется _____

Отсутствует _____

Выбрать из списка имеющиеся нарушения (при наличии пункты нарушений отметить знаком «V») и указать дополнительные пояснения в этой же графе.

В случае необходимости обеспечить представление всей имеющейся документации, корреспонденции (переписки) сторон:

№ п/п	Вид нарушений или несоответствий, допущенных заказчиком после подписания контракта и до начала работ на объекте	Пункты нарушений отметить знаком «V» (указать при наличии нарушений)	Дополнительные пояснения и невыполненные пункты заключённого контракта, что нарушает права и законные интересы подрядчика (указать при наличии)
1.	Нарушения порядка и (или) срока официальной передачи строительной площадки подрядчику по акту, объекта для капитального ремонта (факт передачи всей технической документации в соответствии п. 2 и передача свободной площадки в границах землеотвода, передача реперов границ свободного участка по акту) или условия контракта (договора) не содержат указание на время и сроки передачи		

	строительной площадки и ПД		
2	Нарушения порядка и срока передачи комплекта технической документации, необходимой для выполнения работ:		
2.1	- заказчиком не передана в полном объеме проектная и рабочая документация (в том числе в документации не полный объём общих и специальных разделов);		
2.2	- отсутствие в проектной документации полного перечня оборудования, конструкций, сетей, видов работ, подлежащих освидетельствованию;		
2.3	- отсутствие приказа заказчика об утверждении проектной и рабочей документации;		
2.4	- отсутствие (проставленного заказчиком) на всех листах проектной и рабочей документации штампа «В производство работ» с соответствующей датой и подписью уполномоченного лица заказчика с указанием ФИО и должности;		
2.5	- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы (в случае, если проектная документация по объекту подлежит экспертизе);		
2.6	- отсутствие положительного заключения о соответствии сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;		
2.7	- отсутствие зарегистрированных и переданных заказчиком общего журнала работ, а также специальных журналов, включая журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций;		
2.8	- отсутствие в проектной документации спецификации строительных материалов, изделий, конструкций, необходимых для исполнения контракта;		
2.9	- отсутствие заверения специалиста по организации проектирования (номер в НРС) в соответствии со статьей 55.5-1 ГрК РФ, что проектная документация соответствует требованиям Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 и заданию на проектирование;		
2.10	- проектная документация на строительство объекта и (или) инженерных сетей не соответствует нормам действующих СНиП, технических условий и Постановлению Правительства РФ № 87;		
2.11	- отсутствует пояснительная записка с материалами результатов инженерных изысканий, техническими условиями, предусмотренными частью 7 статьи 48 ГрК РФ, градостроительным планом земельного участка в соответствии Постановления		

	Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;		
2.12	- отсутствуют материалы инженерных изысканий или инженерного обследования объекта, при планировании капитального ремонта или реконструкции (отсутствует копия акта обследования и дефектная ведомость);		
2.13	- сметная документация не содержит пояснительную записку в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;		
2.14	- отсутствует разработанный в полном объеме проект организации строительства (капитального ремонта) с календарным графиком выполнения работ и стройгенпланом, в т.ч. для выполнения строительных работ вне границ строительной площадки;		
2.15	- не отражена в контракте (договоре) информация о том, что работы по благоустройству территории выпадают на осеннее-зимний период;		
2.16	- не определены и не согласованы в ПОСе места временного подключения ко всем необходимым видам ресурсов и к городским сетям для исполнения контракта (договора);		
2.17	- не определены Заказчиком места складирования и утилизации отходов, образующихся в процессе строительства или капитального ремонта (нет разрешения на складирование и утилизацию отходов в процессе строительства и порядка оплаты за их утилизацию);		
2.18	- не переданы разрешение на строительство (ст. 8 и 51 ГрК РФ) или разрешение на проведение капитального ремонта (статья 8 ГрК РФ);		
2.19	- не переданы технические условия и необходимые согласования с городскими службами, и другие необходимые документы;		
2.20	- не переданы документы о согласовании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, о соответствии таковых требованиям пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и готовности объекта к началу строительства в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011;		
2.21	- не переданы геодезические знаки, разбивочные оси для строительства объекта (приложить копию акта передачи);		
2.22	- не переданы разрешения на земельные работы по установке ограждения вокруг площадки строительства/реконструкции (объекта капитального строительства/ремонта);		
2.23	- переданный под строительство объекта		

	земельный участок не соответствует ранее заявленным характеристикам;		
2.24	- не переданы документы и (или) документация для обеспечения безопасности дорожного движения в районе строительства/реконструкции (капитального ремонта) и движения пешеходов в районе объекта (предоставляется при ведении работ вблизи/на участке дорожного полотна);		
2.25	- не получено согласование места установки информационного щита о выполняемых работах (приложить копию официального письма заказчика);		
2.26	- не передана копия приказа технического заказчика о назначении ответственного лица за обеспечение исполнения контракта и осуществления строительного контроля со стороны заказчика;		
2.27	- не передан заказчиком приказ и копия договора с проектной организацией о назначении ответственного лица проектной организации на осуществление авторского надзора, а также не передан на объект журнал авторского надзора;		
2.28	- не передан заказчиком поручочный билет при необходимости (статья 51 ГрК РФ).		
3	Условия контракта (договора) и действия Заказчика, нарушающие законные интересы и права Подрядчика:		
3.1	- сроки выполнения работ, установленные контрактом (договором), не соответствуют календарному графику в ПОС;		
3.2	- сроки оплаты выполненных работ свыше 30 дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства – свыше 15 дней) или в контракте (договоре) не установлены сроки оплаты работ;		
3.3	- заказчик не принимает работы по формальным причинам (отсутствие мотивировки со стороны заказчика по подписанию актов форм КС-3, КС-11, не подписание актов);		
3.4	- отсутствие в контракте (договоре) порядка выполнения и оплаты дополнительных работ и (или) наличие в контракте (договоре) незаконной обязанности подрядчика выполнить все работы (в том числе дополнительные работы), необходимые для ввода объекта в эксплуатацию за установленную контрактом (договором) цену;		
3.5	- наличие в контракте (договоре) зависимости оплаты выполненных работ от наличия у заказчика бюджетных средств финансирования на момент необходимости оплаты;		
3.6	- наличие в контракте (договоре) права Заказчика о возможности безусловного		

	удержании сумм начисленных неустоек и штрафов из сумм за выполненные работы в соответствии с актами выполненных работ;		
3.7	- отсутствие со стороны заказчика содействия в решении проблемных вопросов в соответствии со статьей 718 ГК РФ;		
3.8	- отсутствие строительного контроля со стороны заказчика, что препятствует своевременному подтверждению качества и количества выполненных работ;		
3.9	- в контракте не установлено авансирование подрядчика в объеме до 30 % от стоимости контракта (договора);		
3.10	- в контрактах (договорах) отсутствует оплата дополнительных затрат на компенсацию особых условиях строительства: отдаленность территорий, транспортировка работающих к месту производства работ, оплату проживания работников в районе строительной площадки, зимние удорожания, затраты на уборку снега, стесненность строительных площадок при выполнении капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов без отселения жильцов, затраты на перевозку грузов по федеральным и областным автодорогам в осенний и весенний период года и пр. (решение коллегии Министерства строительства Сахалинской области от 06.07.2017);		
3.11	- не установлен порядок приёмки выполненных работ и порядок их оплаты, а также, установлен ли порядок приёма в эксплуатацию объекта строительства, а также установлен ли порядок приёма объекта после окончания капитального ремонта этого объекта;		
3.12	- отсутствует ежемесячная приемка и оплата фактически выполненных подрядных работ;		
3.13	- в контракте (договоре) установлена обязанность Подрядчика безвозмездно исполнять функции Заказчика (согласование документов, разработка ПД, получение ТУ и др.).		

(должность
руководителя)

\(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П

Приложение №3к Положению о порядке проведения
анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»**ИНФОРМАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ УЧАСТИЯ
В КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУРАХ****Наименование члена Ассоциации (ИНН _____): _____**

В случае необходимости оказания методической (разъяснительной работы) или юридической помощи по защите прав и законных интересов члена Ассоциации «Сахалинстрой» поставьте знак «V» в соответствующем окне			
Имеется _____		Отсутствует _____	
1.	Полное и сокращенное наименование организации ЮЛ/ ИП – полностью		
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		
3.	Сведения о закупке, в которой намерен участвовать член Ассоциации		
	Номер закупки/Наименование закупки	Заказчик (наименование)	
4.	Информация, требующая проведения мониторинга закупки (указывается при наличии вопросов требующих разъяснения)		
	Формулировка вопроса	Ссылка на пункты документации о закупке	Позиция/мнение члена Ассоциации по данному вопросу
7	Необходимость направления в адрес заказчика запроса на разъяснение (отметить знаком «V»)		Да Нет
8	Необходимость направления в адрес контролирующего органа жалобы на положения документации закупки (отметить знаком «V»)		Да Нет
9	Дополнительная информация об участии в конкурсных процедурах (указывается по желанию)		

(Должность)_____
(Подпись)_____
(Расшифровка подписи)

Приложение №4

к «Положению о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Информация об имеющихся проблемах у членов Ассоциации*

Дата:

Член Ассоциации «Сахалинстрой» (полное наименование, ИНН) _____

В списке имеющихся сведений, в случае согласия и наличия указанных обстоятельств и вопросов проставить знак «V» и указать дополнительные пояснения об имеющихся обстоятельствах для принятия срочных мер реагирования.

№ п/п	Сведения об имеющихся нарушениях законных интересов и прав члена Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере строительства	«V»	Дополнительные пояснения
1.	Отсутствие оплаты выполненных работ после подписания акта приемки свыше 30 дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства – свыше 15 дней)		
2.	Условия контрактов не создают достаточные условия для выполнения работ, в том числе:		
2.1	отсутствие авансирования		
2.2	отсутствие приёмки работ с отчётным периодом – месяц		
2.3	качество предоставленной проектной документации		
3.	Выявлены дополнительные работы, не учтённые в проекте или в смете:		
3.1.	заказчик задерживает ответ на письменное заявление подрядчика и не принимает решение о разработке дополнительных проектных решений и смет		
3.2	заказчик не принимает решение о продлении срока исполнения контракта из-за задержки с предоставлением проектного решения и/или гарантии оплаты дополнительных работ		
3.3	отсутствует договоренность (дополнительное соглашение к контракту с обязательством заказчика по оплате) с заказчиком о порядке их выполнения и оплаты		
4.	Другие вопросы, требующие решений для защиты законных интересов и прав члена Ассоциации		

(должность руководителя)_____
(подпись)

М.П

*Сведения предоставляются при возникновении нарушений законных интересов и прав строительной организации члена Ассоциации со стороны заказчиков или иных трудностях при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере строительства