

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол №__от «___» апреля 2022 года

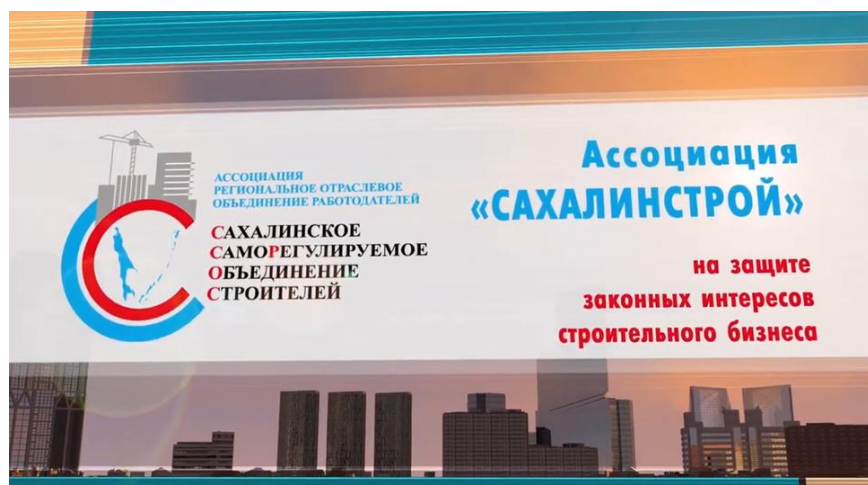


ОТЧЕТ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ В 2021 ГОДУ

город Южно-Сахалинск
2022 год

Общие сведения об Ассоциации



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей», сокращённое наименование – Ассоциация «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация «Сахалинстрой», Ассоциация) – региональная социально ориентированная некоммерческой организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Защищает права и законные интересы своих членов в сфере социально-трудовых, производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны труда и здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности.

Рисунок 1 Членство Ассоциации в некоммерческих ассоциациях и иных объединениях

Членство Ассоциации «Сахалинстрой» в



Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)



НП «ОПОРА»



ОМОР «Российский Союз Строителей» (РСС)



Сахалинской Торгово-промышленной палате

В отчетном периоде деятельность Ассоциации «Сахалинстрой» прошла в соответствии с Приоритетными направлениями утвержденными Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Протокол № от «29» апреля 2021 года).

1.2. Динамика изменения численности членов Ассоциации



На 01.01.2022 в составе Ассоциации «Сахалинстрой» 374 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Ассоциация «Сахалинстрой» придерживается объективного принципа приема членов, что объясняет небольшой процент оттока членов из Ассоциации. В 2021 году в состав Ассоциации принято 18 организаций, исключено 16 по следующим причинам:

- добровольный выход – 11;
- применение меры дисциплинарного воздействия в связи с неоплатой членских взносов – 5;
- в связи с ликвидацией юридического лица – 0.

Субъекты малого и микропредпринимательства в реестре Ассоциации – 304 члена (81%), остальные 70 членов (19%) - это средний, крупный бизнес и субъекты, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, из них 47 членов – средние и крупные организации и 23 члена - государственные /муниципальные организации, предприятия и учреждения.

В 2021 году 290 государственных, муниципальных и иных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов выполняли 154 члена Ассоциации, в том числе:

- 1) в рамках АИП - 96 контракта
- 2) капремонт МКД – 90 контрактов
- 3) иные государственные, муниципальные, коммерческие контракты – 104 контракта,

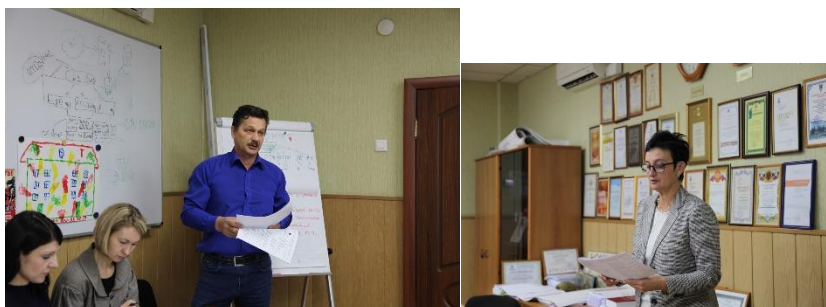
в том числе:

- по устройству дорог, капремонтам дворов, благоустройству – 234 контракта (в рамках всех программ)

Отчет Генерального директора за 2021 год – Общему собранию 28.04.2022

- по строительству, реконструкции инженерных сетей и сооружений - 69
Контрактов
- по строительству, реконструкции жилья и социальных объектов – 42
контракта.

1.1. Деятельность специализированных органов.



Контрольный комитет

В 2021 году проведена 624 проверка деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», в том числе:

- 1) первичных проверок при вступлении в члены Ассоциации - 18
- 2) внеплановых проверок – 234, в том числе:
 - при внесении изменений в реестр в связи с изменением уровней ответственности членов по договорам строительного подряда - 13
 - при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - 1
 - по жалобам на деятельность членов Ассоциации - 31
 - по устранению ранее выявленных нарушений - 159
 - по несчастному случаю - 3
 - на соответствие предоставленному уровню ответственности после оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 1
 - соблюдение требований технических регламентов, строительных норм и правил – 26;
- 3) плановых проверок – 39.

В 2021 году состоялось 20 заседаний Контрольного комитета, на которых рассматривались результаты проведенных проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 71 члена Ассоциации (75% от количества проверенных членов). Наиболее часто выявляемые нарушения, допускаемые членами Ассоциации – нарушение требований технических регламентов, строительных норм и правил, задолженность по членским взносам, отсутствие у специалистов аттестации по охране труда, договора страхования.

Материалы проверок и решения Контрольного комитета по факту выявленных нарушений направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет



В 2021 году состоялось 10 заседаний Дисциплинарного комитета, на которых рассматривались вопросы о нарушениях членами Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации «Сахалинстрой», в том числе:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.
2. О снятии мер дисциплинарного воздействия.
3. О приостановлении дела о нарушении членом обязательных требований градостроительного законодательства.
4. Предупреждения (нарушение требований градостроительного законодательства)
5. Предписания (нарушение требований внутренних документов Ассоциации: не устранение замечаний, выявленных в ходе контрольных мероприятий задолженность по взносам)
6. Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

Дисциплинарным комитетом в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» приняты следующие решения:

- 10** - о прекращении рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации по причине **прекращения членства** организаций в саморегулируемой организации;
- 3** – о неприменении мер дисциплинарного воздействия.
- 4** - об освобождении от примененной меры дисциплинарного воздействия в связи с устранением нарушений (недостатков работ) при рассмотрении жалоб в

отношении членов Ассоциации о некачественных работах по договорам подряда/ и об отсутствии нарушений в действиях членов Ассоциации (по результатам плановых проверок);

10 – об освобождении/снятии примененной меры дисциплинарного воздействия в связи устранением выявленных нарушений условий членства, требований стандартов, внутренних документов Ассоциации;

28 – Предупреждений (нарушение требований градостроительного законодательства)

14 – Предписаний с установлением сроков на устранение нарушений;

8 – Рекомендаций ДК Правлению о наложении штрафа (основание – неисполнение Предписания, жалобы)

12 – Приостановлено дел о нарушении членом обязательных требований внутренних документов Ассоциации

7 – возобновлено и рассмотрено дел о нарушении членом обязательных требований внутренних документов Ассоциации/градостроительного законодательства РФ

8 – Перенос рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия

17 - Рекомендация Правлению об исключении из членов Ассоциации» (неисполнение Предписания, непогашение задолженности по взносам).

2 – Рекомендации члену Ассоциации/заказчику о совершении действий, направленных на урегулирование вопросов по исполнению государственных контрактов.

Дополнительно по жалобам, обращениям, Предписаниям контрольно-надзорных органов:

Всего поступило жалоб/обращений в Ассоциацию – 16, том числе:

- по которым нарушения устранены в ходе контрольных мероприятий - 2

- по которым выявленные нарушения не устранены в ходе контрольных мероприятий и переданы на рассмотрение в Дисциплинарный комитет – 5

- по которым продлены контрольные мероприятия – 3

- по которым нарушения устранены до рассмотрения вопроса на Дисциплинарном комитете – 5

- по которым в ходе контрольных мероприятий не выявлено нарушений – 1.

Правлением (31 заседание Правления), в том числе частично по рекомендациям Дисциплинарного комитета приняты следующие решения:

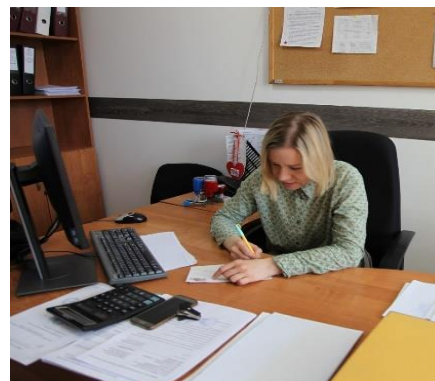
0 – меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа (за неисполнение Предписания, жалобы);

5 – меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из реестра членов Ассоциации (задолженность по взносам, неисполнение Предписания)

2 – возобновление права

5 – отмена решения Дисциплинарного комитета в связи с устранением нарушения.

1.4 Формирование и состояние компенсационных фондов Ассоциации



Размещение Компенсационного фонда на специальных счетах в Банках РФ

Наименование банка (номер лицензии)	Наименование специального счета	№ договора и дата открытия специального счета	№ специального счета
ВТБ (ПАО) (Филиал №2754 ВТБ (ПАО)) 1623 от 29.10.2014	специальный счет Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	б/н от 28.06.2017 г.	40703810108568700001
ГПБ (АО) (Филиал банка ГПБ (АО) в г. Владивостоке) 354 от 12.10.2012	специальный счет Компенсационного фонда саморегулируемой организации	810/10031/2016 от 27.10.2016 г.	40703810042080010031
ГПБ (АО) (Филиал банка ГПБ (АО) в г. Владивостоке) 354 от 12.10.2012	специальный счет Компенсационного фонда возмещения вреда	810/2/45000031/2017 от 31.05.2017 г.	40703810142080020031

Состояние Компенсационных фондов на 01.01.2021 года

Наименование Компенсационного Фонда	Сумма Компенсационного Фонда размещенная на специальных счетах Ассоциации "Сахалинстрой"	в том числе (из графы 2) доход от размещения Компенсационного Фонда	сумма Компенсационного Фонда номинальная (минимальная величина), исходя из количества действующих членов Ассоциации "Сахалинстрой"	Выплаты из Компенсационного Фонда (п.8 ч. 2 ст.7 №315 ФЗ)
1	2	3	4	5
1. КФВВ	239 487 194,28	30 724 855,01	148 000 000,00	отсутствуют
2. КФОДО	536 537 702,53	74 262 838,11	358 700 000,00	отсутствуют
3. ИТОГО (полная величина Компенсационных Фондов):	776 024 896,81	104 987 693,12	506 700 000,00	отсутствуют

В 2021 году Ассоциация продолжила работу по установлению права СРО распоряжаться доходами от размещения средств компенсационных фондов на спецсчетах.

Ассоциация считает, что дополнительное пополнение компенсационных фондов ещё и доходами от размещения их средств нецелесообразно. Эти средства должны быть направлены на оказание необходимой помощи членам СРО в целях обеспечения качества и предупреждения случаев причинения вреда или неисполнения обязательств по контрактам.

1.5. Работа по защите членов Ассоциации. Поддержка подрядного малого и среднего строительного бизнеса



В 2021 году Ассоциация «Сахалинстрой» активно взаимодействовала с

- с законодательными,
- исполнительными,
- судебными,

- контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.
- государственными и муниципальными заказчиками.

Повысилась роль Ассоциации в развитии экономики в сфере строительства Сахалинской области.

В 2021 году Ассоциация выдвигала инициативы и активно участвовала в принятии решений по актуальным и проблемным вопросам строительной отрасли областного региона

- на площадке Проектного офиса Правительства области
- на площадке «Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области»,
 - в том числе по узким вопросам в направлениях действия Рабочих групп:
 1. «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»,
 2. «Качество дорожных сетей»;
 3. «Эффективность процедур по подключению электроэнергии»;
 4. «Качество телекоммуникационных услуг»;
 5. «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов»;
 6. «Эффективность процедур по выдаче лицензий».

1.6. Законотворческая и нормотворческая деятельность



Аналитико - Правовой отдел (далее АПО) осуществлял работу, руководствуясь требованиями и полномочиями, предусмотренными действующим законодательством

РФ, внутренними документами Ассоциации, приоритетными направлениями деятельности, задачами Ассоциации на 2021 год.

В 2021 году АПО реализовал следующие задачи:

- Осуществление правовой экспертизы проектов приказов, распоряжений, инструкций, положений, стандартов и других актов правового характера.
- Принятие мер по изменению или отмене правовых актов, изданных с нарушением действующего законодательства или затрагивающих интересы Ассоциации и ее членов.
- Организация подготовки заключений по правовым вопросам, возникающим в деятельности Ассоциации, а также проектов нормативных актов.
- Своевременный и качественный прием (консультирование) членов по правовым вопросам в сфере саморегулирования.
- Правовая оценка и рассмотрение письменных и устных обращений, поступивших в Ассоциацию.
- Методическое руководство правовой работой в Ассоциации.
- Разъяснение действующего законодательства в сфере саморегулирования и порядок его применения.
- Подготовка и передача необходимых материалов в судебные и арбитражные органы.
- Представление интересов Ассоциации и ее членов в суде, арбитражном суде, а также в государственных и общественных организациях при рассмотрении правовых вопросов.
- Обеспечение информирования членов Ассоциации о действующем законодательстве.

1. Основным направлением деятельности являлась юридическая помощь членам Ассоциации на основании стандарта деятельности Ассоциации - СТО СРО-04-15 (Ред 3) «Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации при осуществлении деятельности в сфере строительства», утвержденного решением Общего собрания от 30.05.2019. С официальными обращениями о необходимости оказания юридической помощи обратились **30** организаций.

По обращениям членов Ассоциации в течение 2021 года проведена работа, направленная на разрешение споров, возникших между заказчиками и подрядчиками по вопросам соблюдения требований градостроительного и гражданского законодательства РФ при исполнении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства заключенных по результатам концертных процедур. При этом отдел проводил аналитические мероприятия и давал консультации сторонам контрактов в целях построения претензионной работы, фиксации всех действий, направлял запросы и обращения в органы власти различных уровней.

В рамках оказания методологической и консультационной помощи рассмотрено более **50 обращений**, в том числе: обращения **ООО Компания «Стройсервис», ООО «Гамма65», ООО «ВИЗИТ», ООО СК «Гранит», ООО «Лоддес», ООО «ХИНЭКС», ООО «Строительное дело», ООО «Стройпрогресс», ООО «СТРОЙГРАД 1», ООО**

«Импульс», ИП Голоев В.М., ООО «Фобос СТРОЙ», ООО «ШАДАН», ООО «Миллениум Групп», ООО «Спиро», ООО «АРМСАХСТРОЙ», ООО «МОСТ» и т.д.

По основной массе обращений помощь, оказанная работниками АПО Ассоциации, в виде проведенных консультаций, анализа и подготовки документов в рамках досудебного взаимодействия привела к урегулированию споров между сторонами.

По остальным вопросам работники аналитико-правового отдела Ассоциации участвовали в судебных процессах различных инстанций (**порядка 17 дел**, с учетом переходящих по годам), формировали и представляли в суд иски, заявления, отзывы и другие документы в рамках судебных разбирательств, представляли интересы членов Ассоциации в Арбитражных судах при рассмотрении споров между сторонами.

Информация о судебных процессах за 2021 год, в которых участвовали сотрудники Ассоциации в рамках оказания помощи членам, представлена в Приложение №1 к отчету (21 судебных процессов).

Общая сумма, заявленная ко взысканию с членов Ассоциации, выступающих в качестве ответчиков, **составляла 13 892 752,19 рублей размер, реально взысканных сумм, составляет 3 010 000 рублей.** С помощью сотрудников отдела члены Ассоциации добились снижения сумм, заявленных ко взысканию (в том числе неустоек и штрафов) в результате оспаривания сотрудниками Ассоциации незаконных действий Заказчиков в части ненадлежащего исполнения договоров.

С помощью сотрудников АПО члены Ассоциации добились взысканий денежных средств в размере **20 790 945 рублей** в качестве оплаты за выполненные по договорам работы, включая дополнительные работы.

За 2021 год в производстве Арбитражного суда Сахалинской области находилось 21 дело с участием членов Ассоциации, в рамках которых аналитико-правовым отделом членам Ассоциации оказывалась практическая помощь.

Из указанных дел 3 дела рассматриваются в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);

По 15 делам члены Ассоциации являются истцами по заявленным требованиям на сумму 44 913 848,59 руб.; из них удовлетворено 8 исковых требований на сумму 38 180 139,65 руб.; 5 дел перешли переходящим остатком на 2022 год на сумму 7 458 178,48 руб.

3 иска предъявлено к членам Ассоциации, как к ответчикам на сумму 5 520 701,32 руб.; отказано по 1 требованию на сумму 2 538 773,75 руб.

Исковые требования членов Ассоциации предъявлены в связи с неоплатой дополнительных работ заказчиком, односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта.

Исковые требования к членам Ассоциации предъявлялись Заказчиком в связи с наличием недостатков, являющихся гарантийными случаями.

1.2. Обеспечение аналитико-правовым отделом исполнения функции Ассоциации в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области, участия в оценке регулирующего воздействия нормативно правовых актов, выдаче соответствующих заключений, разъяснений, направлении дополнений и предложений

в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности представлено в Приложении № 2 к настоящему отчету.

Так, Ассоциацией за истекший период 2021 года было рассмотрено 89 проектов нормативных правовых актов (в т.ч. и действующих НПА). По результатам аналитико-правовым отделом подготовлено и направлено адресатам 36 заключений на проекты НПА (включая заключения независимой антикоррупционной экспертизы).

При рассмотрении проектов нормативных правовых актов органов исполнительной власти всех уровней, на системной основе внимание обращается на наличие необоснованных барьеров и чрезмерное количество административных процедур для предпринимателей, выполняющих работы в рамках гос/мун заказа.

В течении 2021 работа Ассоциации в сфере мониторинга проектов НПА, была обусловлена актуальными вопросами для строительной отрасли, такими как ценообразование, неконтролируемое повышение стоимости строительных материалов, затягивание сроков оплаты выполненных работ, качество проектной и изыскательной документации, начисление штрафов и неустоек, цифровизация строительных процессов.

Отдельная работа была уделена на совершенствование саморегулирования, в части подготовки обращений:

По проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» №909970-7 о налогообложении средств КФ СРО,

По проекту Федерального закона № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в части невозможности введения НОК в области строительства, о недопустимости расширения реестра СРО сомнительными специалистами НРС, в части установления требований к подрядчикам при проведении закупок.

При этом, Ассоциация в рамках предоставленных полномочий занимает активную позицию, направленную на недопущение возложения на строительное сообщество Сахалинской области излишних, обременительных и затратных обязанностей, и, одновременно вносятся предложения, касающиеся оптимизации взаимодействия между гос/мун. заказчиком и подрядными организациями.

В качестве примера, можно указать позицию Ассоциации (при рассмотрении проектов НПА) об отсутствии необходимости предоставления пакета документов (в рамках предоставления органами исполнительной власти субсидии на тот или иной вид деятельности), доступ к которому может быть осуществлен в рамках имеющихся у должностных лиц полномочий.

Необходимо отметить, что Ассоциация проводит мониторинг изменений и дополнений в ФЗ-№44, ФЗ-№223 и при наличии оснований в адрес разработчиков готовятся и направляются соответствующие заключения независимой экспертизы.

Заключения готовились на основе Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96.

Аналитико-правовой отдел осуществлял проверку соответствия требованиям законодательства проектов постановлений и распоряжений муниципальных образований Сахалинской области.

Начальник АПО Ассоциации участвовала в работе Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (Приложение 3, 4).

В 2021 году Советом проведено рассмотрение 43 законопроектов, из которых порядка 15 имеют важное для строительных организаций значение. Поднимались вопросы совершенствования федеральных законов, исключения коллизий и положений, приводящих к административным барьерам, в том числе улучшения сферы саморегулирования. Одним из острых вопросов являлся рост цен на строительные материалы, глобальные изменения в контрактной системе.

1.3. В 2021 году Ассоциация продолжила работу по разработке подходов компенсации при участии в закупках для государственных и муниципальных нужд в сфере строительства расходов подрядным организациям, выплатившим работникам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним областям государственные гарантии. Подготовлены обращения полномочному представителю Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутневу, Губернатору Сахалинской области, а также документы, касающиеся порядка учета и выплаты компенсаций подрядчику, зарегистрированному на территории Сахалинской области за ранее выплаченные им суммы северных льгот и гарантий своим работникам, проживающим на Сахалине, из средств цены контракта при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства Сахалинской области.

Продолжена работа в составе рабочей группы с целью обеспечения проведения закупок с учетом особенностей в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностях.

По результатам совещания (протокол № 1 от 12.10.2021) принято решение Министерству строительства по Сахалинской области в срок до 01.04.2022 года реализовать «пилотный» проект с целью апробации контроля и определения практических вариантов возмещения затрат.

1.4. В течение 2021 году сотрудниками АПО проводилась колоссальная работа для организации выполнения контрактов в условиях развития пандемии, вызванной COVID-19, ростом цен на строительные материалы. Иницирована разработка и реализация антикризисных мер, внедрение мер поддержки предпринимательства в области строительства в Сахалинской области. С принятием нормативно-правовых актов осуществлялось методологическое сопровождение заказчиков и подрядчиков, в том числе по списанию начисленных неустоек за ненадлежащее исполнение контрактов, если такие нарушения вызваны распространением COVID-19, в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы.

2. Проведена работа в рамках взаимодействия с НОСТРОЙ, работой в совещаниях, окружной конференции СРО ДФО, комитетах, советах. Главной задачей работников отдела становилось осуществление подготовки предложений в план работы, повестки дня очередных совещаний, материалов по предлагаемым вопросам, позиции и предложений Ассоциации, презентационных и аналитических материалов и др.

3. В 2021 году было продолжено активное участие в работе общественных советах, созданных при органах государственной власти, надзорных органах Сахалинской области.

3.1. Информация о предложениях Ассоциации выносилась и представлялась в виде докладов и предложений на соответствующих тематических заседаниях.

Участие в заседаниях Общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области, Торгово-промышленной палате, Общественного Совета при ГИСН, Совета при УФАС Сахалинской области, Совета при НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

3.2. Сотрудники АПО Ассоциации принимают активное участие в работе Совета по инвестиционной деятельности Сахалинской области, на котором обсуждаются предложения по региональной политике, снижении административных барьеров для строительного сообщества Сахалинской области.

В рамках рабочих групп обсуждались проблемы членов Ассоциации, предлагаются пути их решения.

К примеру, по результатам обсуждений вопросов Ассоциации Губернатор Сахалинской области В.И. Лимаренко поручил:

Рекомендовать мэру городского округа «Город Южно-Сахалинск» (С.А. Надсадин) рассмотреть вопрос организации дня «открытых дверей» для застройщиков по реализации проектов строительства инфраструктуры, в том числе с привлечением механизма инфраструктурных облигаций;

Министерству транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области (В.И. Спиченко) подготовить обращение за подписью Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко на имя генерального директора – председателя правления ОАО «РЖД» О.В. Белозерова об оказании содействия в перевозке необходимого объема цемента железнодорожным транспортом по маршруту от станции Старый Ключ в Сахалинскую область для обеспечения региона;

Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых):

Организовать совещание под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева с представителями Ассоциации «Сахалинстрой» по вопросу проведения мониторинга цен на строительные материалы в Сахалинской области (обращение В.П. Мозолевого, генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой»);

Совместно с президентом Сахалинской торгово-промышленной палаты Г.Ю. Дзюбой и Управлением Федеральной налоговой службы России по Сахалинской области (М.В. Тучкова) сформировать и направить в адрес Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко предложения о возможности выделения и применения в сводном сметном расчете и начальной максимальной цене контракта на выполнение подрядных работ затрат на компенсацию подрядчику (работодателю) оплаченных им северных льгот, в том числе районных коэффициентов и северных надбавок к зарплате, в составе выплаченной заработной платы работникам (обращение В.В. Тишкова, генерального директора ООО «Шадан»);

Министерству транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области (В.И.Спиченко) обеспечить подготовку и размещение в печатных изданиях региона

информацию о планах строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения Сахалинской области в разрезе муниципальных образований на период до 2024 года.

Принять к сведению информацию председателя Правительства Сахалинской области А.В. Белика о проведении совещаний с представителями строительного сообщества по вопросам погашения задолженности по оплате выполненных работ подрядным организациям, заключившим договора на осуществление капитального ремонта с управляющими компаниями, 30.06.2021 и ценообразования в строительстве в регионе 06.07.2021.

Заместителю председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцеву:
Провести анализ соответствия дорог, построенных в 2020 году, нормам и стандартам, установленным законодательством, с целью оценки доступности использования дорог маломобильными гражданами. О результатах анализа доложить (обращение генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого)

Председателю Правительства Сахалинской области А.В. Белику рассмотреть возможность оплаты обеспечения гарантийных обязательств по государственным (муниципальным) контрактам заказчикам подрядчиками (поставщиками, исполнителями) за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций (обращение генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого) и др.

1. Рабочая группа «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей», проведено 10 заседаний, по результатам заседаний:

разработаны методические рекомендации участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ, по заключенным государственным (или) муниципальным контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

создан проектный офис по решению проблем и барьерах перед застройщиками и подрядным строительным бизнесом в Сахалинской области, сформулированных за период март-май 2021 год, где первым из проектов поставлен вопрос разработке Стандарта по проектному управлению в строительстве Сахалинской области с использованием технологий информационного моделирования;

при Министерстве строительства Сахалинской области создан региональный центр мониторинга строительных ресурсов;

принят приказ Министерства строительства Сахалинской области об утверждении ценовых зон строительства Сахалинской области от 24.11.2021 № 3.08-41;

принят приказ Управления государственной экспертизы Сахалинской области от 20.07.21г. об утверждении порядка экспертной оценки проектов заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов РФ на основании Приказа

Минстроя России от 10.06.2020 года № 313/пр «Об утверждении Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

осуществлен контроль обеспечения финансовыми средствами со стороны областного бюджета для последующего исполнения управляющими организациями Сахалинской области обязательств по оплате за выполненные работы по заключенным договорам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов более 200 000 000 рублей;

приняты меры по расширению возможностей платформы строительных сервисов, как инструмента проектного управления реализации проектов объектов строительства.

2. «Поддержка малого и среднего предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса» «Качество и доступность трудовых ресурсов» проведено 9 заседаний, по результатам заседаний:

выплачены денежные средства ООО «Тайгер Сахалина» по исполнительному листу;

разработано и утверждено Постановление Правительства Сахалинской области от 15.11.2021 № 483 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории Сахалинской области»;

до заказчиков доведено Постановление Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом»;

зафиксирована и поставлена на контроль проблема доставки грузов из порта Владивосток в Сахалинскую область;

оказана помощь в оплате задолженности выполненных работ ООО «Строительное дело» на основании муниципального контракта № 81/МКП-2020 от 27.05.2020, заключенного с муниципальным казенным предприятием «Городской водоканал»;

оказана помощь в оплате выполненных работ членам Ассоциации: ООО «Хинекс» и ООО «Миллениум Групп» в рамках выполненных работ по договорам с управляющими компаниями на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД (ул. Школьная д. 30Б, село Правда Холмского района, и с. Шебунино Невельского района);

проведены мероприятия по обеспечению кадров, путем привлечения рабочих с других регионов России и Ближнего Зарубежья посредством услуг АНО «АГЕНТСТВО ПО ПОДБОРУ ПЕРСОНАЛА»;

в государственные программы обучения специалистов в средние и высшие учебные заведения (в школе Технических заказчиков (СаХГУ) по компетенции внесены изменения с включением отдельных блоков по теме проектного управления, ВІМ, ТІМ.

3. Рабочая группа «Качество телекоммуникационных услуг»

в основном работа в данной группе сосредоточена иными специалистами, в рамках заседаний были поддержаны вопросы проектного управления и расширения зон и функций платформы строительных сервисов с учетом перехода к деятельности управляющих проектом, использования технологий информационного моделирования, в том числе о внедрении системы онлайн приемки скрытых работ и форм КС-2, КС-3 при строительстве объектов за счет бюджета.

4. Отделом подготовлены многочисленные обращения по вопросам реализации приоритетных направлений Ассоциации, а также поручений и решений Общего собрания и Правления в органы государственной власти и членам Ассоциации (304 обращения зарегистрированные посредством Документооборот 1С).

В настоящем отчете представлены отдельные исполненные направления деятельности аналитико-правового отдела, дополнительная информация может быть получена в открытом доступе в сети Интернет и официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» в разделе политика информационной открытости (<http://ssros.ru/function/>).

1.8. Общественный контроль

В 2021 году главным направлением деятельности общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой» стал контроль органов государственной и муниципальной власти и заказчиков, подпадающих под действие Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", но уклоняющихся от проведения таких закупок или допускающих координацию деятельности предпринимателей в ущерб конкуренции.

Например, Ассоциация «Сахалинстрой» выявила признаки ограничения законодательства о защите конкуренции при выделении субсидий компаниям, занимающимся вопросами урбанистики. По мнению Ассоциации «Сахалинстрой» в Постановлении Администрации города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 N 616-па "Об утверждении Порядка предоставления субсидий некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность по предоставлению услуг в сфере архитектурной деятельности и в области благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" содержатся дискриминационные критерии. По данным Управления Министерства юстиции Российской Федерации в Сахалинской области единственным получателем субсидии в размере около 20 млн рублей могла стать исключительно автономная некоммерческая организация «Центр развития городской среды «Наш город».

При таких обстоятельствах Ассоциация «Сахалинстрой» обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области и добилась выдачи органу муниципальной власти предупреждения о запрете создания дискриминационных условий для получателей субсидии.

Администрация Южно-Сахалинска, не согласившись с предупреждением, обжаловала его в суд, однако Арбитражный суд Сахалинской области и Пятый арбитражный апелляционный суд подтвердили предположения Ассоциации «Сахалинстрой» и посчитали законным выданное предупреждение.

В сфере проектирования и производства кадастровых работ сложилась аналогичная ситуация: Администрация Южно-Сахалинска вместо проведения закупочных процедур субсидировала деятельность МКП «Горархитектура» и не допускала организации до производства таких работ. Более того, проектная документация и проектные решения вызвали множество вопросов и сомнений в качестве подготовки такой документации.

Ассоциация «Сахалинстрой», собрав необходимые доказательства, сумела добиться возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства. Комиссия УФАС по Сахалинской области согласилась с доводами Ассоциации и вынесла решение о запрете субсидирования МКП «Горархитектура», однако Администрация Южно-Сахалинска обжаловала решение в суде.

В течении 2021 года Арбитражный суд Сахалинской области, а затем и Пятый арбитражный апелляционный суд посчитали жалобу Ассоциации обоснованной, а решение УФАС по Сахалинской области законным. Кроме того суд отметил, что установив безальтернативный порядок выполнения спорных работ, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации Южно-Сахалинска создал необоснованные преимущества осуществления деятельности для отдельного хозяйствующего субъекта определенной организационно-правовой формы, в то время как иные хозяйствующие субъекты лишены доступа к соответствующим товарным рынкам, что необоснованно препятствует осуществлению деятельности хозяйствующих субъектов, способных конкурировать за получение бюджетных денежных средств в случае проведения публичных процедур, и в случае признания победителями - выполнять указанные работы.

Похожая ситуация сложилась с МУП «Электросервис». Члены Ассоциации «Сахалинстрой» не допускались к выполнению ряда работ, поскольку предприятие либо самостоятельно осуществляло строительство и обслуживание сетей электроснабжения, либо привлекали к работам организации посредством заключения договоров с единственным поставщиком, конкурентные процедуры практически не проводились.

Скрупулёзно собирая документы, а также получая пояснения заинтересованных лиц, Ассоциации «Сахалинстрой» удалось добиться возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства и потребовать прекращения субсидирования МУП «Электросервис».

Администрация Южно-Сахалинска попыталась обжаловать выданное предупреждение, однако Арбитражный суд Сахалинской области

проанализировав фактические обстоятельства дела, суд приходит к выводу о том, что Администрацией г. Южно-Сахалинска созданы предпосылки к несоблюдению условий, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В частности, суд согласился с доводами представителя Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» Кобякова К. П., сводящимися к тому, что Администрация, передав объекты электросетевого хозяйства в таком значительном составе (пункты питания наружного освещения, светофорные объекты, наружное освещение, праздничная иллюминация, фейерверки, гирлянды, арки, колонны и т.д.), без проведения конкурсных процедур на выполнение соответствующих работ, субсидируя расходы муниципальному предприятию, допустила ограничение конкуренции.

Суд посчитал, что неограниченный круг юридических лиц и предпринимателей вправе участвовать в конкурсе на обслуживание объектов электросетевого хозяйства, прежде всего, проводить работы в отношении праздничной иллюминации, наружного освещения, обслуживания пунктов питания наружного освещения. В настоящее время продолжается производство по делу о нарушении антимонопольного законодательства.

Ассоциация «Сахалинстрой» также выявляла факт поддержки подведомственного Администрации Южно-Сахалинска МУП «ЖЭУ-10». На основании постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3630-па орган местного самоуправления на систематической основе субсидировал деятельность МУП «ЖЭУ-10».

Компенсацию предприятие могло получить за оплату налогов и сборов, электроэнергию, аренду спецтехники, услуги связи, оплату труда и т.д.

В то же время из-за дискриминационных требований к получателям субсидии частные юридические лица, в том числе члены Ассоциации «Сахалинстрой» были лишены даже возможности претендовать на подобные выплаты.

В этой связи УФАС по Сахалинской области направило в адрес Администрации Южно-Сахалинска предупреждение о необходимости внесения изменений в указанный порядок, однако муниципалитет обжаловал предупреждение в Арбитражный суд Сахалинской области. Решением Арбитражного суда Сахалинской области доводы Ассоциации «Сахалинстрой» признаны обоснованными, а действия УФАС по Сахалинской области законными.

Изучая деятельность МУП «ЖЭУ-10» в связи с делом о незаконном субсидировании, Ассоциация «Сахалинстрой» столкнулась с тем, что муниципальное предприятие активно повышает цену на размещение строительных отходов.

Ассоциация пришла к выводу о необоснованности размера тарифа и факту занятия МУП «ЖЭУ-10» доминирующего положения на рынке, поскольку

предприятие владеет единственной площадкой (свалкой), способной принимать строительные отходы на территории городского округа Южно-Сахалинск.

На основании представленных материалов Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области возбудило в отношении МУП ЖЭУ-10 дело о злоупотреблении доминирующим положением на товарном рынке утилизации строительных отходов.

Ассоциация «Сахалинстрой» продолжила проверку законности деятельности МКП «Завод строительных материалов им.М.А.Федотова». В 2020 году Ассоциация «Сахалинстрой» смогла доказать незаконность финансирования деятельности предприятия в связи с чем УФАС по Сахалинской области потребовало от Администрации Южно-Сахалинска отменить акты о финансировании предприятия и обеспечить проведение закупок по содержанию и строительству дорог на сумму около 1 млрд рублей.

В свою очередь Администрация Южно-Сахалинска ввела в заблуждение сотрудников антимонопольной службы, первоначально представив данные об отмене соответствующих актов, однако Ассоциация «Сахалинстрой» установила, что, отменив требуемые документы Администрация Южно-Сахалинска приняла новые постановления о субсидировании МКП «Завод строительных материалов им.М.А.Федотова». В настоящее время УФАС по Сахалинской области возбудило и расследует дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Стоит отметить, что аналогичные дела, связанные с ограничением конкуренции в сфере содержания и благоустройства автомобильных дорог возбуждены в отношении Администрации Долинского и Холмского районов.

Подводя итог анализу деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в области общественного контроля, мы можем прийти к выводу о том, что одной из главных проблем является несоблюдение органами требований законодательства о контрактной системе и законодательства о защите конкуренции.

Как следствие, члены Ассоциации «Сахалинстрой» ограничены в возможности получения мер поддержки и доступе к аукционам на право строительства и содержания улично-дорожной сети, а также коммунальных сетей. В этой связи Ассоциация «Сахалинстрой» увеличит количество проводимых мероприятий, направленных на обеспечение подрядных организаций государственным и муниципальным заказом.

1.9 Содействие в подготовке квалифицированных кадров в сфере строительства

В настоящее время компании члены Ассоциации имеют 691 специалиста НРС, 2020 год - **778 НРС** специалистов, в 2019 году 740.

В 2021 году Ассоциация «Сахалинстрой» проинформировало, организовало сбор и обработку представлений-ходатайств о награждении специалистов членов Ассоциации наградами различного уровня власти и Ассоциации.

Ассоциацией в 2021 году, было собрано и обработано **111** представлений на специалистов членов Ассоциации к награждению наградами разного уровня власти и Ассоциации. Подготовлено к награждению **58** Почетных грамот Ассоциации «Сахалинстрой», и **39** Грамот Ассоциации «Сахалинстрой», которые вручены представителям членов Ассоциации для торжественного награждения на предприятии, компания **ООО «СанЭко»** награждена грамотой Ассоциации в честь 10-летия. **5** специалистов награждены наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей». **Малюк Виктор Данилович** технический директор **ООО «Трансстрой-Тест»** награжден Грамотой Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей», **Сердюкова Ивана Александровича**, главного инженера **ООО «СанЭко»** наградили Почетной Грамотой Сахалинской областной думы. **9** специалистов награждены памятным знаком Губернатора Сахалинской области «В честь 75-летия Сахалинской области». **Директор – Дорошенко Татьяна Васильевна и студентка – Бурима Надежда Николаевна** ГБОУ «Сахалинский техникум строительства и ЖКХ» награждены по ходатайству Ассоциации Дипломами Министерства строительства Сахалинской области. В рамках конкурса детского рисунка «Быть строителем - здорово» победителями и призерами стали 33 участника конкурса.

Ассоциация ежегодно принимает активное участие в проведении торжественного мероприятия, посвященного празднованию Дня строителя. В 2021 году Ассоциацией был организован конкурс рисунка для детей «**Быть строителем – здорово**». В нем приняли участие более 500 детей.

Круглые столы и обучение сотрудников Ассоциации и ее членов:

1. 21.01.2021 - В связи с модернизацией государственной информационной системой Министерством строительства Сахалинской области организовано и проведено обучение по программе «Информационная система по объектам капитального строительства Сахалинской области» (Платформа строительного сервиса). В рамках данного направления обучено 34 специалиста члена Ассоциации «Сахалинстрой».
2. **28.01.2021 - Ассоциация организовала круглый стол совместно с Министерством образования Сахалинской области на тему «Организация практической подготовки студентов строительной**

отрасли на базе образовательного учреждения». Обсуждались вопросы организации практики студентов строительного направления.

3. 01.02.2021 – специалисты Ассоциации приняли участие в онлайн совещании по цифровизации в строительстве в УФО и обсудили направления государственной политики по совершенствованию технического регулирования в строительстве и роль СРО в этом процессе, лучшие практики ТИМ в России.
4. 8-9.02.2021 – Артюхина А.Ю. прошла курс повышения квалификации на тему «Новая методика.Сметы.Индексация» 40 часов.
5. 10-11.02.2021 – Борщ А.О., Бояркина А.В., Бойченко О.Г. прошли обучение на семинаре на тему: «Актуальные вопросы перехода на электронные трудовые книжки», «Изменение трудового законодательства, регулирующего дистанционный труд», «Изменения в законодательстве об охране труда в 2021 году».
6. 16.02.2021 – Ассоциация «Сахалинстрой» приняла участие в публичных обсуждениях результатов обобщения и анализа правоприменительной практики деятельности Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области за 2020 год, а также в семинаре «Основные причины возникновения жалоб жильцов к качеству строительных работ при заселении в законченные строительством жилые многоквартирные дома».
7. 17.02.2021 – Артюхина А.Ю., Борщ А.О., Чачина Е.А., Рыжова А.А. – участие в Научно-практической конференции по актуальным методическим вопросам деятельности саморегулируемых организаций и их членов, организованной Ассоциацией «НОСТРОЙ».
8. **15-17.03.2021 – Ассоциация приняла активное участие в деловой программе «Стратегия обеспечения кадрами бизнеса: региональная повестка». В рамках VI Регионального чемпионата «Молодые профессионалы», организованной ГАУ СО «Агентство по развитию человеческого капитала». Также Ассоциация приняла участие в награждении победителей и призеров VI Регионального чемпионата «Молодые профессионалы» компетенций блока «Строительство и строительные технологии». Обсуждены проблемные вопросы и пути их решения.**
9. **19.03.2021 – Ассоциацией проведен круглый стол на тему «Пути обеспечения изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами» для**

строительной отрасли Сахалинской области совместно с Министерством строительства Сахалинской области, Профсоюзом строителей, Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области, Агентством по подбору персонала. В ходе круглого стола сформирован Протокол с предложениями участников, который был направлен для работы во все заинтересованные инстанции и в течении 2021 года обсуждался на рабочих группах и совещаниях при Правительстве Сахалинской области для их решения. В круглом столе приняли участие 49 специалистов (Представители Министерств, Агентств, Проектировщиков, членов Ассоциации, Образовательных организаций, студенты и иные лица).

10.23-25 марта 2021 - проведена окружная конференция саморегулируемых организаций под эгидой Правительства Сахалинской области, а также Дальневосточная конференция строителей «Ценообразование в строительстве, законодательные и практические перспективы развития строительной отрасли». Вопросы и проблемы, озвученные в ходе конференции Ассоциация поднимала в ходе совещаний и рабочих группа при Правительстве Сахалинской области для их решения. Специалисты Ассоциации приняли участие в конференции 12 человек.

11.21.04.2021 – участие в совещании по вопросу разработки единой маршрутной карты (блок-схемы) процессов проектирования и строительства объектов капитального строительства, а также включения ее в единую информационную систему ТИМ- проектирования. Организовано Министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области. Приняли участие руководители членов Ассоциации и специалисты Ассоциации 8 человек. Была жаркая дискуссия по внедрению информационного моделирования в строительстве. Органы власти не в полной мере представляют объем и формат внедрения ТИМ.

12.23.04.2021 – Борщ А.О., Артюхина А.Ю. приняли участие в семинаре «Миграционное законодательство РФ: прием и оформление иностранных граждан на работу. Практика сложных вопросов. Обзор изменения законодательства». Организованный отделом поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата Администрации г. Южно-Сахалинска.

13.12.05.2021 – Специалисты Ассоциации прошли обучение в «Фабрике процессов» - 17 специалистов. Это учебная производственная площадка, на которой работники компании в реальном производственном процессе получают опыт применения

инструментов бережливого производства и могут увидеть результат улучшений за счет достижения ключевых показателей эффективности производства.

- 14.25-26.05.2021 – Ассоциация по традиции приняла участие в организации, проведении и участии 19-ой специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо». Организовала совещание в преддверии выставки с заинтересованными лицами при Правительстве Сахалинской области для определения формата выставки и ее наполняемости. По наставлению Ассоциации Сахалинский государственный университет представил на выставке курсы повышения квалификации «Школа заказчика объектов капитального строительства».
- 15.24-25.06.2021 – Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области проведена областная конференция по вопросам трудовых отношений и охраны труда. На конференции обсуждались вопросы национальной системы квалификаций в регионе, произошедших и предстоящих изменениях законодательства в сфере охраны труда в рамках «регуляторной гильотины», процедура оценке рисков, профилактика несчастных случаев на производстве и в офисе...
- 16.28.07.2021 – Артюхина А.Ю. участие в вебинаре «Новые требования к строительной документации, стандарты, специфика получения разрешений в 2021 году». Организован Центром межрегиональных коммуникаций Крым, г. Алушта.
- 17.22.09.2021 – Борщ А.О., Ткаченко О.В. участие в семинаре на тему «Оказание первой помощи пострадавшим на производстве». Организованное Департаментом экономического развития Администрации г. Южно-Сахалинска.
- 18.28.09.2021 – участие Ассоциации в открытии платформы «Точка кипения СахГУ».
- 19.08.10.2021 – Борщ А.О., Чачина Е.А., Лесков А.А., Шевякина О.В. приняли участие в семинаре на тему «Правила по охране труда при работе на высоте. Обзор изменений, вступивших в силу с 01.01.2021 года». Организовано Департаментом экономического развития Администрации г. Южно-Сахалинска.
- 20.12-13.10.2021 - 53 специалиста членов Ассоциации обучились по программе Технологии информационного моделирования в строительстве. Организатором выступило Правительство Сахалинской области при поддержке ФГБОУ ВО «Сахалинский государственный университет». В ходе обучения специалисты**

получили знания о возможностях и преимуществах применения технологий информационного моделирования в процессах разработки и реализации строительных проектов, а также необходимые базовые знания для организации работы с цифровыми технологиями в своих организациях.

21.18.10.2021 – Ассоциация и представители членов приняли участие в сессии по разработке индивидуальных решений по работе с кадрами для организаций и предприятий Сахалинской области. Организовано ГАУ СО «Агентством по развитию человеческого капитала».

22.27.10.2021 – Мозолевский Валерий Павлович выступил перед школьниками лицея № 1 г. Южно-Сахалинска (11 класс строительного направления), с презентацией о строительной деятельности в Сахалинской области и ее привлекательности и перспективах.

23.23.11.2021 – Специалисты администрации Ассоциации приняли участие в семинаре «Пятый элемент в управлении проектами. Инструменты интеграции, контроля и сокращения сроков проекта». Организовано Правительством Сахалинской области. Вице-президент компании PM Excellence – Александр Кутузов.

24.24-25.11.2021 – участие в сессии по разработке индивидуальных решений по работе с кадрами для инвестиционных проектов. Организовано ГАУ СО «Агентством по развитию человеческого капитала». Участники члены Ассоциации ЗАО «Мидо», ИП Тигин А.Н., ООО «Пасифик Рим Констракторс», ООО СКФ «Сфера». Пришли к решению в организации студенческих отрядов из числа совершеннолетних учащихся, для работы на время каникул. Выработаны решения по привлечению студентов и специалистов в строительную отрасль Сахалинской области.

25.14-16.12.2021 – участие в стратегической сессии «Кадры и квалификации. Профессиональная трансформация строительной отрасли.» Организовано Ассоциацией «Нострой».

В связи с разработкой государственной информационной системы «Цифровая платформа строительных сервисов Сахалинской области» порядка 100 человек членов Ассоциации обучены работе на данной программе и 34 специалиста повторно прошли обучение по работе в данной платформе в связи с ее модернизацией.

Ассоциация «Сахалинстрой» активно участвовала в разного рода совещаниях в том числе:

26.07.2021 – совещание по вопросам развития строительной отрасли под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Файзуллина И.Э. От Ассоциации был направлен ряд вопросов к обсуждению на совещании.

В части перехода строительной отрасли на информационное моделирование в Сахалинской области проведен ряд совместных с Правительством Сахалинской области, Министерством строительства Сахалинской области и иными органами исполнительной власти Сахалинской области совещаний. Правительство ведет планомерный переход на информационное моделирование с 2019 года создав платформу «Информационной системы управления проектами капитального строительства региона» и ее модернизации. По поручению Правительства Сахалинской области все заказчики из муниципалитетов области обучаются по программе «Школа заказчиков строительства» организованной на базе Сахалинского государственного университета.

По настоянию Ассоциации при Правительстве Сахалинской области создана рабочая группа по разработке Стандарта по проектному управлению в строительстве Сахалинской области. Разработан проект стандарта, но документу требуются значительные доработки.

Ассоциация ежеквартально информировала членов Ассоциации о необходимости соблюдения требований охраны труда и технике безопасности на объектах строительства и за их пределами, соблюдение мер по профилактике новой коронавирусной инфекции и размещала всю необходимую информацию на сайте Ассоциации в разделе охрана труда.

В рамках адресно-инвестиционной программы сотрудниками отдела контроля отработано с членами Ассоциации 111 нарушений охраны труда и техники безопасности на объектах строительства Сахалинской области. Нарушения по охране труда устранялись либо незамедлительно при их выявлении, либо согласно сроков устранения.

В 2021 году в трех компаниях членов Ассоциации произошли 4 несчастных случая.

1. 05.10.2021 тяжелый несчастный случай произошел в подрядной организации заказчика АО «Гидрострой» подрядчик ООО «Комплексное решение».
2. 17.11.2021 тяжелый несчастный случай произошел в компании АО «Гидрострой»
3. 22.11.2021 средней тяжести несчастный случай в компании ООО «СЗ «Рыбоводстрой»

4. 14.12.2021 смертельный несчастный случай в компании ООО «Сахкомстрой».

По данным случаям были проведены внеплановые проверки и выданы акты по устранению нарушений.

1.10. Информационная открытость Ассоциации - взаимодействие со СМИ

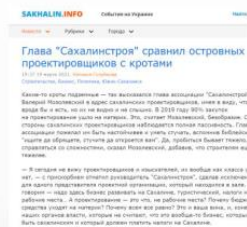


СМИ Региональные. Публикации о деятельности Ассоциации на более 10-ти информационных площадках Сахалина.

СМИ Профессиональные. Задействовано более 15 специализированных информационных порталов России.



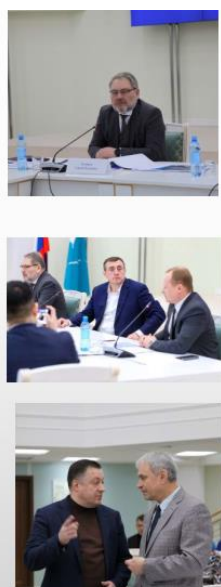
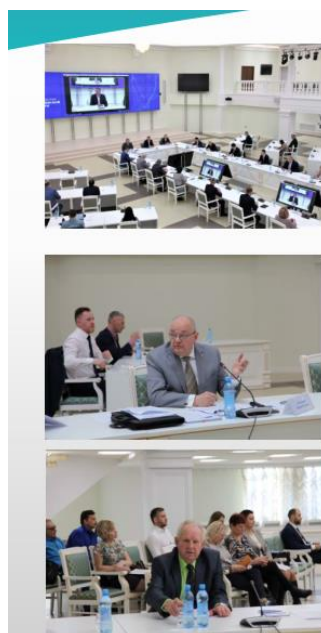
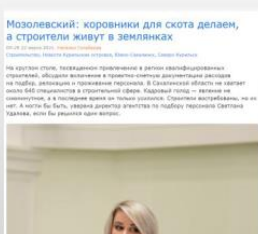
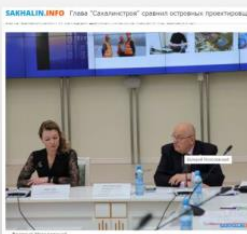
Публичные мероприятия с участием Ассоциации



19 марта 2021 г

Ассоциация в правительстве Сахалинской области провела круглый стол по теме

«Пути обеспечения служб технических заказчиков, изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами»



24-25 марта в Правительстве Сахалинской области состоялась Дальневосточная конференция строителей.

Ведущие федеральные и региональные эксперты: представители Министра России, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, Союза городов Заполярья и Крайнего Севера, профессиональных союзов и ассоциаций, деловых объединений, строительных компаний, научных и экспертных сообществ обсудили вопросы:

- ценообразования в строительстве,
- проектного управления,
- цифровизации,
- проблемы реализации контрактов на капитальный ремонт в Сахалинской области.

Публичные мероприятия с участием Ассоциации

Публичные мероприятия с участием Ассоциации



25 марта 2021 года в рамках деловой программы Дальневосточной строительной конференции по вопросам ценообразования в строительстве в Южно-Сахалинске состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.



Публичные мероприятия с участием Ассоциации



25-26 мая в Южно-Сахалинске в 19-й раз прошла выставка «СахалинСтройЭкспо».

Глава Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский выступил ведущим спикером в тематических сессиях деловой программы выставки по вопросам цифровизации строительной отрасли, подготовки квалифицированных кадров для строительного комплекса и другим.



Ассоциация «Сахалинстрой» организовала профориентационные экскурсии для школьников и воспитанников детских садов на выставке «СахалинСтройЭкспо». Дошколята получили возможность попробовать себя в роли юных проектировщиков и порисовали, используя программы BIM-моделирования.



Публичные мероприятия с участием Ассоциации



Ассоциация «Сахалинстрой» совместно с министерством строительства Сахалинской области провела областной конкурс детских рисунков «Быть строителем – здорово!».

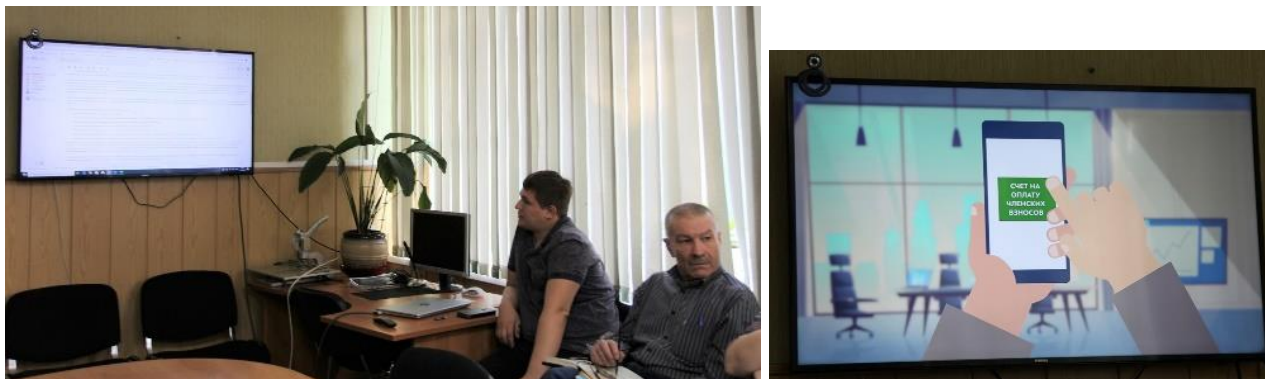
В нем участвовали юные сахалинцы в возрасте от 3-х до 14 лет в трех номинациях «Быть строителем – здорово!», «Город будущего» и «Мои родители – строители!».



Спикер Ассоциации – генеральный директор Валерий Мозолевский



1.11.Работа отдела информационных технологий



Цели деятельности ОИТ

Основная цель деятельности ОИТ - обеспечение информационной открытости Ассоциации, требования к которой установлены законодательством в области саморегулирования и Градостроительным Кодексом РФ. Эта цель детализируется на следующие направления ОИТ: своевременное информирование о деятельности Ассоциации на официальном сайте, своевременное информирование о деятельности Ассоциации в орган надзора за СРО строителей (НОСТРОЙ, РТН), требования к срокам публикации, уведомления о которой, установлено законодательством. Введен в эксплуатацию Электронный Документооборот для всех членов Ассоциации «Сахалинстрой». Обеспечивает анализ деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой». Консультирование и ведение Ассоциации «Сахалинстрой» в области IT технологий и сервисов.

Информационно-техническое обеспечение деятельности

1. Техническое обеспечение

На сегодняшний день технический парк компьютерной и оргтехники полностью соответствует современным нормам и стандартам, в полной мере обеспечивает стоящие задачи Ассоциации, в том числе и для цифровой трансформации.

В Ассоциации используется лицензионное программное обеспечение достаточное для исполнения задач и функций Ассоциации и обеспечивает исполнение Приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

3. Консультационное сопровождение

В 2021 году сотрудники ОИТ ежедневно консультировали специалистов Ассоциации по вопросам работы с техническими и

программными средствами для работников офиса Ассоциации. В основном проводились консультации по работе с системой ИССО, СЭД, Консультант Плюс, AutoCAD, AutoCAD Revit, почтовыми и облачными сервисами Ассоциации, 1С-Предприятие, 1С-Документооборот и офисным пакетом Microsoft.

4. Аналитическое сопровождение

В 2021 году сотрудники ОИТ провели аналитическую работу по запросам подразделений и руководства Ассоциации. На основе сведений, содержащихся в Информационной Системе, использовались различные аналитические механизмы и формы для получения отчетов, необходимые для ведения мониторинга и контроля информации о членах Ассоциации и анализа их деятельности. В связи с этим проводились доработки ИССО с целью расширения функций отчетов и была разработана и заполнена информационная система «реестр специалистов». В разработке интерфейс для работы с электронным архивом на основе базы данных (ИССО).

Разработка и сопровождение сайта

В 2021 году сайт Ассоциации дополнился некоторым функционалом, в связи с изменением работы поисковых ботов, оптимизировался как движок сайта, так и контент. Это позволило не терять позиции ранжирования в поисковых системах Google и Yandex. Ведется разработка нового сайта с современным дизайном и полезными функциями.

