**Сравнительная таблица предложений Ассоциации «Сахалинстрой» к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон**

**«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (законопроект № 440116-7)**

| **№ п/п** | **Текст законопроекта** | **Предложение Ассоциации «Сахалинстрой»** |
| --- | --- | --- |
|  | Часть 2 статьи 2 законопроекта: ч. 14 ст. 13 1 Федерального закона«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»: 14. Обоснование инвестиций, задание на проектирование объекта капитального строительства, заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства являются обязательными документами при принятии решений об осуществлении государственных капитальных вложений, указанных в пункте 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также при принятии решений об осуществлении капитальных вложений юридическими лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в случае если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»; | Часть 2 статьи 2 законопроекта: ч. 14 ст. 13 1 Федерального закона«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» изложить в новой редакции: «14. Обоснование инвестиций, задание на проектирование объекта капитального строительства, заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства являются обязательными документами при принятии решений об осуществлении государственных капитальных вложений, указанных в пункте 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также при принятии решений об осуществлении капитальных вложений юридическими лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в случае если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. **Указанные документы не подлежат изменению на протяжении реализации инвестиционного проекта»;** |
|  | Подпункт б) часть 1 статьи 1 законопроекта: ч. 1 ст. 47 ГрК РФ «1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки обоснования инвестиций, проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка обоснования инвестиций и проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, для его подготовки выполняются инженерные изыскания в объеме, установленном законодательством Российской Федерации.»; | Подпункт б) часть 1 статьи 1 законопроекта: ч. 1 ст. 47 ГрК РФ изложить в новой редакции: «1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки обоснования инвестиций, проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка обоснования инвестиций и проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий, **материалов обследования**. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, для его подготовки выполняются **отдельные, дополнительные виды инженерных изысканий** в объеме, установленном законодательством Российской Федерации.»; |
|  | Часть 5) статьи 1 законопроекта: Часть 1, 2 статьи 471: «Статья 471 . Задание на архитектурно-строительное проектирование 1. Для подготовки проектной документации застройщик (технический заказчик) утверждает задание на архитектурно- строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование), представляющее собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. В отношении объектов капитального строительства, 2 I предусмотренных частью 2 статьи 48 настоящего Кодекса, в задании на проектирование указываются в том числе наименование объекта капитального строительства, вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт), сроки, этапы строительства (при их выделении), сведения о застройщике (техническом заказчике), местоположении и технико-экономических показателях объекта капитального строительства, о предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции и источниках финансирования, основные требования к архитектурно- художественным, технологическим, конструктивным и объемно- планировочным, инженерно-техническим и иным решениям, отраженным в обосновании инвестиций, основные требования к эксплуатации и техническому обслуживанию, требования к конструкциям, оборудованию и материалам, предназначенным для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, перечень инженерного и технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, с указанием типа и основных характеристик, а также иные необходимые сведения и требования, в том числе об обязательности соблюдения установленных Правительством Российской Федерации критериев экономической эффективности проектной документации и о необходимости использования экономически эффективной проектной документации повторного использования (в случае если подготовка задания на проектирование и (или) соблюдение указанных критериев применительно к объекту капитального строительства предусмотрены настоящим Кодексом). Примерная форма задания на проектирование объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также требования к содержанию и формированию задания на проектирование утверждаются Правительством Российской Федерации. | Часть 5) статьи 1 законопроекта: Часть 1 статьи 471 изложить в новой редакции:«Задание на архитектурно-строительное проектирование 1. Для подготовки проектной документации застройщик (технический заказчик) утверждает задание на архитектурно- строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование), представляющее собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. **Для подготовки проектной документации застройщик (технический заказчик) утверждает задание на архитектурно - строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование), представляющее собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.****Задание на проектирование работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства должно отражать результаты инженерных изысканий. В случае, если договором подряда на подготовку проектной документации предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий, то такое задание включается в задание на проектирование.****Задание на проектирование работ по реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального ремонта составляется на основании акта обследования и дефектной ведомости.****В случае, если договором подряда на подготовку проектной документации предусмотрено выполнение технического обследования объекта, то в задание на проектирование должны быть внесены изменения по результатам выполненных мероприятий.**В отношении объектов капитального строительства, 2 I предусмотренных частью 2 статьи 48 настоящего Кодекса, в задании на проектирование указываются, в том числе наименование объекта капитального строительства, вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт), сроки, этапы строительства (при их выделении), сведения о застройщике (техническом заказчике), местоположении и технико-экономических показателях объекта капитального строительства, 280206c4.doc о предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции и источниках финансирования, основные требования к архитектурно- художественным, технологическим, конструктивным и объемно- планировочным, инженерно-техническим и иным решениям, отраженным в обосновании инвестиций, основные требования к эксплуатации и техническому обслуживанию, требования к конструкциям, оборудованию и материалам, предназначенным для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, перечень инженерного и технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, с указанием типа и основных характеристик, а также иные необходимые сведения и требования, в том числе об обязательности соблюдения установленных Правительством Российской Федерации критериев экономической эффективности проектной документации и о необходимости использования экономически эффективной проектной документации повторного использования (в случае если подготовка задания на проектирование и (или) соблюдение указанных критериев применительно к объекту капитального строительства предусмотрены настоящим Кодексом). 280206c4.doc Примерная форма задания на проектирование объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также требования к содержанию и формированию задания на проектирование утверждаются **~~Правительством Российской Федерации~~** , **уполномоченным федеральным органом исполнительной власти».** |
|  | Отсутствует | Часть 4 статьи 48 ГрК РФ изложить в новой редакции:«Работы по договорам о подготовке проектной документации, **проведению технического обследования объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции или капитальному ремонту,** заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций».Часть 5.2. статьи 48 ГрК РФ изложить в новой редакции:«Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий, **проведение технического обследования объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции или капитальному ремонту.** В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям или **технического обследования** и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. При проведении **технического обследования составляется акт** обследования, дефектная ведомость в порядке установленном **уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.** Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.»Часть 6 статьи 48 ГрК РФ изложить в новой редакции:«В случае, если подготовка проектной документации осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на основании договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор обязаны предоставить таким индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу:1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);**3) результаты технического обследования (акт обследования, дефектная ведомость (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение технического обследования) при проведении реконструкции или капитальном ремонте объекта капитального строительства;****~~3~~4**) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения)». |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |