



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «25» апреля 2019 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

П-02/1

Редакция 12

г. Южно-Сахалинск

2019г.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
<i>Код: П-02/1 ред.12</i>	

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	5
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	6
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	9
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	11
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	15
9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	17
10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	18
11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	18

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
<i>Код: П-02/1 ред.12</i>	

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (далее Положение) регулирует вопросы формирования, размещения, сохранения, увеличения его размера, выплат из него и восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее Ассоциация).
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (краткое наименование - Ассоциация «Сахалинстрой»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Саморегулируемая организация (СРО) – некоммерческая организация, созданная в форме Ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) – национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Администрация – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб, отдельных специалистов), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления Ассоциации.

Общее собрание – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Компенсационный фонд саморегулируемой организации (Компенсационный фонд Ассоциации) – способ обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации (Ассоциации) перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, требования к формированию и использованию которого были установлены до принятия Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (КФВВ) – обязательный способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершённого строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством.

Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации – сумма денежных средств, подлежащая уплате в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации в зависимости от заявленного уровня ответственности возмещения вреда, установленная решением Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее ГрК РФ).

Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда (МКФВВ) Ассоциации – расчётный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на момент (день) его определения, рассчитанный как сумма взносов каждого действующего на этот момент члена Ассоциации в зависимости от заявленного уровня их ответственности (п. 5.4 настоящего Положения), в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Солидарная ответственность Ассоциации - ответственность Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации перед собственниками зданий, сооружений, застройщиками, техническими заказчиками, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, и выплатили компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 и 3 статьи 60 ГрК РФ, и используют своё право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Ассоциации, наряду с членами Ассоциации - лицами, выполняющими работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, работы технического заказчика, вследствие доказанных недостатков выполнения работ которыми причинён вред.

Договор страхования гражданской ответственности – добровольный способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, который может быть выражен в системе личного и (или) коллективного страхования в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и является обязательным, в случае утверждения Положения о

страховании гражданской ответственности членами Ассоциации перед третьими лицами Общим собранием членов Ассоциации.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в случаях и порядке, установленных градостроительным законодательством РФ и настоящим Положением.

Доплата в компенсационный фонд возмещения вреда - разница между размером ранее уплаченного действующим членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определенного по заявлению такого члена о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, в связи с намерением члена Ассоциации повысить уровень ответственности возмещения вреда до следующего/следующих уровней.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Гражданский Кодекс РФ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004)
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации № 469 от 19 апреля 2017 года
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой»
- «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01)

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

4.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, согласно части 1 статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Ассоциация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения работ на объекте являлось членом Ассоциации. При переходе в члены Ассоциации из другой саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Ассоциация отвечает по обязательствам таких

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.12</i>

членов со дня поступления в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации взноса переходящей организации в полном объеме из саморегулируемой организации, откуда перешёл в Ассоциацию данный член.

- 4.3. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (КФВВ) формируется за счет:

- 5.1.1. взносов в Компенсационный фонд Ассоциации уплаченных действующими членами Ассоциации на дату формирования Ассоциацией КФВВ на основании документов, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5.1.2. взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального Закона №191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, при условии, если данное лицо не вступит в другую саморегулируемую организацию до даты подачи указанного заявления;
- 5.1.3. взносов членов, не уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального Закона №191-ФЗ, которые были исключены с 01.07.2017 года, в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального Закона № 191-ФЗ и за которыми закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации при условии, если данное лицо не вступит в другую саморегулируемую организацию до даты подачи указанного заявления;
- 5.1.4. взносов в компенсационный фонд Ассоциации, перечисленных другими саморегулируемыми организациями в Ассоциацию за членов, добровольно прекративших у них членство и вступивших в Ассоциацию;
- 5.1.5. взносов, перечисленных НОСТРОЙ в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являлись членом такой саморегулируемой организации в члены Ассоциации;
- 5.1.6. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора банковского вклада (депозита), на специальных счетах в кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации;

- 5.1.7. дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации, на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных законодательством РФ;
- 5.1.8. взносов в компенсационный фонд возмещения вреда лиц, вступивших в члены Ассоциации после даты формирования компенсационного фонда возмещения вреда;
- 5.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенных действующими членами Ассоциации на основании заявлений о внесении изменений в реестр членов Ассоциации (об увеличении уровня ответственности) и соответствующего решения Правления Ассоциации;
- 5.1.10. взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство после 01.07.2017г.;
- 5.1.11. штрафов, уплаченных членом Ассоциации по результатам принятия такой меры дисциплинарного воздействия к этому члену за нарушения требований законодательства РФ, внутренних документов и Устава Ассоциации;
- 5.1.12. иных средств, в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 5.2. Для размещения компенсационного фонда возмещения вреда в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства РФ, открываются специальные банковские счета Ассоциации с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом РФ и законодательством РФ, на которые её членами переводятся денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 5.3. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации или представлении действующим членом заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с необходимостью повышения уровня ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда, такие лица обязаны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном п. 5.4. настоящего положения, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации или о принятом решении о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, если иное не установлено законом. Член Ассоциации, в связи с необходимостью увеличения размера внесенного им ранее взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до следующего уровня ответственности, предусмотренного частью 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, обязан дополнительно внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, рассчитанном как разница в рублях между установленным Ассоциацией взносом в компенсационный фонд возмещения вреда планируемого (запрашиваемого) уровня ответственности и ранее оплаченным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда данным членом Ассоциации соответственно.
- 5.4. Установленный Общим собранием Ассоциации размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, уплачиваемый в зависимости от заявленного членом Ассоциации уровня ответственности, составляет:

1) **100 000** (сто тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **500 000** (пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **2 000 000** (два миллиона) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **5 000 000** (пять миллионов) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

6) **100 000 (сто тысяч)** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

- 5.6. Члены Ассоциации, указанные в пунктах 5.3, 8.1, 8.2, 8.4 настоящего Положения, обязаны вносить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда по реквизитам специального банковского счета, который используется Ассоциацией для размещения компенсационного фонда возмещения вреда. Перечисление данного взноса на иные расчетные (специальные) счета Ассоциации, открытые в кредитных организациях, не допускается, указанные средства подлежат возврату лицу, перечислившему их не по адресу.
- 5.7. В случае, если член Ассоциации в соответствии с заявлением и требованиями к членству в Ассоциации уплатил соответственно взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, установленный в подпунктах 1-5 пункта 5.4. настоящего положения (любого уровня), такой член Ассоциации имеет право осуществлять снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства и не обязан дополнительно вносить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда простого уровня ответственности члена Ассоциации.
- 5.8. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда простого уровня ответственности члена Ассоциации, установленный в подпункте 6 пункта 5.4. настоящего положения, уплачивается членом Ассоциации только в случае, если член Ассоциации представил заявление о приеме в члены Ассоциации в целях получения права осуществлять только снос объектов капитального строительства, не связанный с последующим строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 6.1 Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации размещается на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- 6.2 Договор специального банковского счета является бессрочным. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт этот специальный банковский счет, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями по форме, установленной Банком России.
- 6.3. В течение семи календарных дней с даты размещения таких средств Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью

саморегулируемых организаций (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями), и Национальное объединение саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ), членом которого является Ассоциация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в целях сохранения и увеличения их размера, при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации, могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита), заключенного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №469 от 19 апреля 2017 г., в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт этот специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, при наличии в таком договоре следующих существенных условий:

6.4.1 Возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее 1(одного) рабочего дня, со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

6.4.1.1 Осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.4.1.2 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, предусмотренных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6.4.1.3 несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным п.1 Правил установленным Постановлением Правительства Российской Федерации №469 от 19 апреля 2017г.;

6.4.1.4 применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации».

6.4.2 Возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций строителей, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3

Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций строителей о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

- 6.4.3. Возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации №469 от 19 апреля 2017 г.
- 6.4.4. Частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается.
- 6.4.5. В случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организации условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору.
- 6.4.6. Неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.
- 6.4.7. Срок действия договора не превышает один год.
- 6.5. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.
- 6.6. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.
- 6.7. Решение о порядке размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов РФ и внутренних документов Ассоциации.
- 6.8. При необходимости осуществления выплат Ассоциацией из средств компенсационного фонда возмещения вреда, срок возврата средств кредитной организацией не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 7.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, кроме случаев, предусмотренных требованиями Федерального закона о введении в действие Градостроительного Кодекса, и следующих

случаев:

- 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 7.1.2. размещение компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 7.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;
 - 7.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальных счетах в кредитных организациях;
 - 7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций строителей, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса.
- 7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Правление Ассоциации в таком же порядке, как установлено пунктами 7.3. настоящего Положения для Генерального директора Ассоциации в случае решения вопроса о необходимости возврата ошибочно перечисленных средств на специальный счёт Ассоциации в кредитной организации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата (к примеру, перечисление на специальный счет КФ ВВ средств уплачиваемых членом Ассоциации в КФ ОДО, вступительных взносов, периодических членских взносов, расходов на аттестацию, штрафов и др.) Заявление направляется в адрес Генерального директора, который, по итогам его рассмотрения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает одно из решений:
- 7.3.1. об отказе в возврате поступивших средств на счёт компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
 - 7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.4. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.1 настоящего Положения, заявитель в этот же день письменно информируется об этом решении с мотивированным обоснованием отказа.
- 7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор в течение трех рабочих дней после принятия соответствующего решения направляет в кредитную

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.12</i>

организацию обращение о необходимости возврата заявителю ошибочно перечисленных средств со счёта компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Копия указанного обращения в этот же срок направляется заявителю.

- 7.6. Заявление (иск) о необходимости осуществления выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 7.1.3. настоящего Положения, подлежит рассмотрению в соответствии «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию».

Генеральный директор Ассоциации организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате, принимает решение по представлению интересов Ассоциации в судебных органах в соответствии с процессуальным законодательством РФ, уведомляет Правление Ассоциации о поступлении указанного заявления (иска). В целях рассмотрения полученного заявления (иска), Ассоциация может запрашивать у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, частного партнера, в правоохранительных органах, федеральных органах исполнительных органах власти, кредитных организациях, страховых компаниях и других предприятиях, учреждениях и организациях, а также у потерпевшей стороны сведения, связанные с предполагаемым причинением вреда и ущерба, в том числе:

1. юридическое подтверждение того, что собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, частный партнер, возместили вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили необходимую компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют право заявлять обратное требование;
2. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в случае, если был заключен соответствующий договор;
3. доказательства, подтверждающие что причинение вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица возникло вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, а не вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

- 7.7. Рассмотрение вопроса об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности выносится на заседание Правления Ассоциации после получения

решения Дисциплинарного комитета Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации передает все дополнительные материалы на рассмотрение Правления Ассоциации, а также представляет справку о размере средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и величине минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на день получения Ассоциацией требования возмещения вреда, в соответствии требований ~~ям~~ градостроительного законодательства РФ и настоящего положения, в случае возможного возникновения необходимости осуществления выплаты.

- 7.8. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о необходимости возмещении вреда и выплате из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или об отказе в выплате определенной суммы средств не позднее 30 дней с момента поступления заявления о необходимости возмещении вреда, за исключением времени, необходимого для получения дополнительных документов и другой необходимой информации. Копия решения, в течение двух рабочих дней со дня принятия Правлением направляется лицу, направившему заявление на выплату из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.
- 7.9. В случае принятия решения о необходимости возмещении вреда и выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, Ассоциация, в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в установленном порядке в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации необходимые документы для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности.
- 7.10. За нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения членом Ассоциации, к такому члену Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации.
- 7.11. Выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ, осуществляется в порядке, предусмотренном таким законом.
- 7.12. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить указанным юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем до его исключения из Ассоциации.

Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении вины таких лиц.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

- 8.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже его минимального размера, определяемого в соответствии с п. 5.4 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, все действующие члены Ассоциации должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения в порядке и до размера, который установлен настоящим Положением, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровней их ответственности по обязательствам возмещения вреда.
- 8.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации, должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1. настоящего положения срок, со дня осуществления указанных выплат Ассоциацией.
- 8.3. При определении фактического числа членов Ассоциации на определенную дату учитываются только действующие члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), включенные в реестр Ассоциации «Сахалинстрой» по состоянию на указанную дату.
- 8.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»	Дата ввода: 20.02.2009
	Дата редакции: 25.04.2019
	Код: П-02/1 ред.12

инвестирования средств такого компенсационного фонда.

- 8.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимально допустимого Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложение о необходимости восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда до минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда.
- 8.6. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет размера общей суммы необходимой доплаты действующими членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 8.7. При принятии Правлением Ассоциации решения о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, которые включены в список (реестр) членов Ассоциации в решении Правления Ассоциации должны быть указаны:
- 1) величина компенсационного фонда возмещения вреда (**КФВВ**) Ассоциации на момент предъявления требования о выплате возмещения вреда;
 - 2) объём средств, которые выплачены из средств компенсационного фонда возмещения вреда - **Σ вредаВВ**;
 - 3) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера КФВВ;
 - 4) величина минимально необходимого размера КФВВ Ассоциации на момент выплаты суммы возмещения вреда - **МКФВВ равен сумме взносов КФВВ**; действующих членов Ассоциации на момент выплаты;
 - 5) величина максимально возможной выплаты из средств КФВВ Ассоциации равной величине минимально необходимого размера КФВВ Ассоциации - **МКФВВ**;
 - 6) величина «подушки безопасности» компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации - ПБВВ = разница между КФВВ и МКФВВ;
 $ПБВВ = КФВВ - МКФВВ$;
 - 7) общая величина необходимого пополнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации - **$\Delta КФВВ$** ;
 $\Delta КФВВ = \Sigma претензии ВВ - ПБВВ \leq МКФВВ$;
 - 8) утверждённый список членов Ассоциации, которые должны будут оплатить дополнительные взносы в КФВВ - **Доп.Вз.КФВВ_i** ;
 - 9) размер дополнительного взноса в КФВВ каждого i-того члена Ассоциации рассчитывается по формуле:

Доп.Вз.КФВв_і = ΔКФВВ : МКФВВ x взнос КФВв_і

10) срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы всеми членами Ассоциации, поименованными в указанном списке, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня снижения размера КФВВ ниже МКФВВ.

8.8. Уведомление и расчет дополнительных взносов в КФВВ Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия такого решения Правлением Ассоциации.

8.9. Несвоевременное внесение дополнительного взноса в КФВВ в объёме и в сроки, определёнными в соответствии с настоящим Положением, влечёт применение к таким членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

8.10. Если величина предъявленного и принятого Ассоциацией к выплате возмещения вреда (**Σвреда ВВ**) меньше имеющейся в Ассоциации величины «подушки безопасности» (**ПБвв**) компенсационного фонда возмещения вреда, в этом случае не возникает обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в КФВВ, а выплата средств на возмещение вреда производится с общей массы КФВВ.

9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

9.1. Контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляет Главный бухгалтер Ассоциации и информирует Правление Ассоциации о величине и движении средств КФодо не реже один раз в квартал.

9.2. Информация о величине стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещается на главной странице сайта Ассоциации (www.ssrgos.ru в ежедневном online режиме).

9.3. Информация об уполномоченном банке, в котором размещаются средства КФВВ, структура компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (общий размер, минимальный размер КФВВ, доходы от размещения КФВВ по состоянию на первое число начала каждого нового квартала года размещается на сайте Ассоциации по ссылке с главной страницы – КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.

9.4. Банковская выписка о размере и движении средств КФВВ, по установленной Центральным Банком России форме, ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, полученная из уполномоченного банка Ассоциацией, пересылается в РТН и в НОСТРОЙ.

9.5. Контроль соблюдения сроков оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь принятыми и действующими членами Ассоциации, при повышении уровня ответственности, оплаты дополнительных взносов в КФодо членами Ассоциации, включёнными в список (реестр) членов Ассоциации, которые должны оплатить дополнительный взнос **Доп.Вз.КФВв_і** в соответствии п. 8.7 настоящего Положения в срок и в сумме, указанные в соответствии с требованием в п.п. 5.3, 5.4 и 8.1 настоящего Положения, контроль вступления в силу решений Правления и внесения сведений в Реестр членов

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»	Дата ввода: 20.02.2009
	Дата редакции: 25.04.2019
Код: П-02/1 ред.12	

Ассоциации осуществляется ответственным работником организационного отдела администрации - секретарём Контрольного Комитета Ассоциации.

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».
- 10.2. Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии с требований законодательства РФ.
- 10.3. Настоящий документ проходит антикоррупционную и независимую экспертизу в порядке, предусмотренном Положением об антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой»
- 10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа на бумажном носителе хранится в Администрации.
- 10.6. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации и в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации, направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.
- 10.7. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации, направляет для размещения на сайте Ассоциации, информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения, обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редак- ции	Дата утвержде- ния редак- ции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция.
2	20.09.2010	В Раздел 4. «Общие положения» внесены дополнения о возможности саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещать в депозитах и депозитных сертификатах в российских кредитных организациях, в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ). Раздел 5. «Порядок формирования компенсационного фонда» изменен с учетом требований к размеру взносов в

		компенсационный фонд, указан порядок и совершаемые действия со средствами компенсационного фонда при исключении сведений из госреестра саморегулируемых организаций. Данный раздел вносится в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ). В Раздел 7. «Выплаты из средств компенсационного фонда» внесены дополнения о случаях возврата взносов в компенсационный фонд по основаниям Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624.
3	31.03.2011	В разделе 5 конкретизированы размеры взносов в КФ в соответствии с действующим законодательством и правилами саморегулирования, устанавливающими обязательные требования страхования гражданской ответственности. В разделе 7 Выплаты из средств компенсационного фонда, внесены изменения согласно унифицированному положению о компенсационном фонде, утвержденному решением Совета НОСТРОЙ от 30.07.2010г. № 10. В разделе 8 учтены дифференцированные взносы в компенсационный фонд при определении размера дополнительных взносов в КФ, в случае осуществления выплаты по субсидиарной ответственности.
4	24.04.2014	Изменение вида ответственности в пунктах 4.3., 7.1.3., 7.6. с согласно ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса (изм. № 337-ФЗ от 28.11.2013 г.). Дополнение пункта 5.2. на источник формирования средств компенсационного фонда после уплаты налога на прибыль. С доходов от размещения КФ платится налог на прибыль, который должен быть оплачен за счет средств КФ. Дополнение пункта 5.3. обосновано частью 10.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса. Слово «может» из п. 6.1 исключено, согласно ч. 4 ст. 55.16. Градостроительного Кодекса.
5	28.04.2015	Внесение изменений в связи с изменением названия «Партнерство» на «Ассоциация»; НП СРО «Сахалинстрой» переименовано в Ассоциацию «Сахалинстрой».
6	14.09.2016	Внесение изменений в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом № 372 – ФЗ от 03.07.2016, в Градостроительный Кодекс РФ, в части формирования обязательных компенсационных фондов саморегулируемой организации и их размещения в кредитных орг-ях РФ.
7	05.04.2017	Внесение изменений в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом № 372 – ФЗ от 03.07.2016, в Градостроительный Кодекс РФ.
8.	20.06.2017	Изменения в связи с решением Ростехнадзор РФ от 25.04.2017г.

9.	22.09.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017: п.4.2, 6.1, 6.2, добавлен п. 5.1.12
10.	07.12.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 06.10.2017г. и 13.10.2017г.
11.	25.04.2018	Изменения в связи с приведением в соответствие градостроительному законодательству РФ в части указания оплаты взносов в КФ ВВ на реквизиты специальных счетов.
12.	25.04.2019	Внесены изменения по процедуре принятия документа, уточнение с фактической деятельностью Администрации. Стилистическая правка, в соответствии с ФЗ-340 добавлен новый вид взноса в компенсационный фонд - простой уровень для лиц, которые будут осуществлять снос не связанный со строительством, уточнен порядок расчета доплаты в КФ ВВ при повышении уровня ответственности членами Ассоциации, исключены положения, в виду того, что переходные положения ФЗ-191 стали неактуальны, внесено дополнение о проведении рассмотрения жалобы на действия члена так как заявление о выплате или иск относится к иным обращениям требующим рассмотрения и принятия решения в соответствии со ст. 55.14 ГрК РФ.