



**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «05» апреля 2017 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

## **ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

### **ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

**ПР-03-08**

**Редакция 9**

г. Южно-Сахалинск

2017 г.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

## **СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ .....</b>	<b>8</b>
<b>5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ .....</b>	<b>9</b>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «НА ОБЪЕКТНОЙ БАЗЕ» .....</b>	<b>14</b>
<b>7. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ СТРАХОВОЙ СУММЫ .....</b>	<b>15</b>
<b>8. ТРЕБОВАНИЯ К УПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВЗНОСА (СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ) И ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ .....</b>	<b>16</b>
<b>9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СРОКА СТРАХОВАНИЯ .....</b>	<b>16</b>
<b>10. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧЕНИЙ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ.....</b>	<b>17</b>
<b>11. КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ .....</b>	<b>21</b>
<b>12. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ .....</b>	<b>24</b>
<b>13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>25</b>
<b>14. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....</b>	<b>26</b>

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Требования к страхованию гражданской ответственности разработаны и приняты Общим собранием Ассоциации в целях обеспечения имущественной сохранности компенсационного фонда возмещения вреда, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Требования к страхованию гражданской ответственностью в настоящей редакции разработаны в соответствии положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также с учётом изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступающих в силу с 01.07.2017 года.

1.3. Настоящие Требования к страхованию направлены на создание эффективной системы обеспечения защиты прав и законных интересов третьих лиц при причинении им вреда членами СРО вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

1.4. Целью настоящих Требований к условиям страхования гражданской ответственности (далее – «страхование ГО») в случае причинения членами **Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»** вреда вследствие недостатков строительных работ (в дальнейшем – «Требования») является установление в Ассоциации «Сахалинстрой» (далее – «Ассоциация») единых правил страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения ими вреда вследствие недостатков строительных работ.

1.4. Настоящие Требования к страхованию утверждаются полномочным органом Ассоциации и являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации «Сахалинстрой».

## **2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

2.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со следующими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, а также внутренними документами Ассоциации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27.11.1992 г. № 4015-1;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

### **3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Ассоциация** – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»).

**Вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации.

**Выгодоприобретатель** – физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен Договор страхования. Выгодоприобретателями могут быть потерпевшие лица (любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительных работ, лица, возместившие вред (убытки) за Страхователя, в том числе:

- собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ возместили потерпевшим лицам вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ право обратного требования (регресса) в размере доли возмещенного вреда, причинённого вследствие недостатков строительных работ, и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы, вследствие недостатков которых причинен вред;
- солидарные должники, которые в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков строительных работ, и выплате компенсации сверх возмещения вреда;
- солидарные должники, которые в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед потерпевшими лицами по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков строительных работ.

**Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

**Гражданская ответственность (ГО)** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ.

**Договор страхования «на годовой базе»** – договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение ретроактивного периода и определенного договором срока.

**Договор страхования «на объектной базе»** - договор страхования гражданской ответственности с определенным сроком страхования, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, выполняемых в рамках конкретного договора (совокупности связанных между собой договоров подряда (контрактов) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства, а также на период эксплуатации здания (зданий), сооружения (сооружений), строения до проведения на таком объекте очередной реконструкции или капитального ремонта, способных повлиять на безопасность такого объекта.

**Договор коллективного страхования** – документ, составленный и подписанный Исполнительным органом (Генеральным директором) Ассоциации со Страховщиком за счет средств Ассоциации в интересах страховой защиты членов Ассоциации (и Ассоциации в целом). Договор коллективного страхования заключается на годовой базе и охватывает весь комплекс строительных работ, которые вправе выполнять члены Ассоциации. Выплаты в пользу одного члена Ассоциации по договору коллективного страхования в целях покрытия его финансовых потерь по страховому случаю могут достигать 50 процентов страховой суммы, указанной в договоре коллективного страхования.

В соответствии с договором коллективного страхования члены Ассоциации получают именные страховые Полисы со ссылкой на реквизиты договора коллективного страхования с указанием страховой суммы и срока страхования. По договору коллективного страхования страхуются в том числе риски финансовых потерь членов Ассоциации (и Ассоциации в целом), которые могут возникнуть в связи с исполнением норм статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которым кроме стандартного возмещения вреда третьим лицам за ущерб возникает необходимость:

- удовлетворения регрессных исков (в том числе и к Ассоциации) от Регредиентов;
- отдельного возмещения вреда причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

- проведения компенсационных выплат пострадавшим физ. лицам (3 млн. руб. - родственникам - в случае смерти человека; 2 млн. руб. - за тяжкий вред здоровью; 1 млн. руб. - за вред здоровью средней тяжести).

**Застрахованные лица** – юридические лица или индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ застрахован.

**Лимит страхового возмещения** – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

**Объект капитального строительства** – применительно к страхованию ГО членов Ассоциации: здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых завершено, не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объект страхования** – не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включая возникновение убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ.

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации.

**Регрентиенты** – собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, явившихся следствием нарушений норм и правил при осуществлении строительных работ, и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу) и/или Ассоциации.

**Ретроактивный период** – период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора страхования в действие, и заканчивается в момент начала

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки строительных работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

**Строительные работы** – работы по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемые членом Ассоциации.

**Свидетельство о допуске к работам (Свидетельство)** – свидетельство о допуске к определенному виду или видам строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое Ассоциацией своим членам, на основании которого члены Ассоциации обладают правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**Стоимость работ по договору строительного подряда** – полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту) в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

**Страховщики** – страховые организации, заключающие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ. Страховщик должен обладать лицензией на страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ товаров, работ, услуг или страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам. Если договором страхования предусматривается обязанность Страховщика по возмещению судебных расходов Страхователя (Застрахованного лица), то Страховщик должен иметь также лицензию на страхование финансовых рисков.

**Страхователи** – юридические лица или индивидуальные предприниматели – члены Ассоциации, и непосредственно Ассоциация, заключившие со Страховщиком договор страхования.

**Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента** – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, явившихся следствием нарушений норм и правил при осуществлении строительных работ, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло регрессное требование к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

**Страховая выплата** – денежная сумма, выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

**Страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой, устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

**Страховой взнос (страховая премия)** – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

**Страховой тариф** – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

**Срок страхования** – период времени, в течение которого может наступить страховой случай. Срок страхования должен быть указан в договоре страхования.

**Третьи лица (Выгодоприобретатели)** – любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред и в пользу которых заключен договор страхования.

**Франшиза условная** – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения, если величина вреда не превышает размер франшизы.

**Франшиза безусловная** – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в установленном Договором страхования размере.

**Член Ассоциации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятое в Ассоциацию в установленном законодательством порядке.

#### **4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

В целях эффективной защиты имущественных интересов членов Ассоциации и потерпевших, членам Ассоциации настоящими Требованиями к страхованию устанавливаются следующие основные условия:

4.1 Договоры страхования членов Ассоциации должны соответствовать настоящим Требованиям.

4.2 Договоры страхования членов Ассоциации и настоящие Требования к страхованию не должны противоречить законодательству Российской Федерации.

4.3 В настоящих Требованиях устанавливаются минимальные критерии/показатели осуществления такого страхования (минимальный размер страховой суммы, минимальный срок страхования, минимальный перечень рисков, закрытый перечень исключений из страхового покрытия). Член Ассоциации имеет право заключать договоры страхования ответственности с более высокими страховыми суммами (лимитами



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

возмещения) на более длительный срок страхования и (или) с более широким объемом страхового покрытия, чем установлены настоящими Требованиями Ассоциации к страхованию ГО членов Ассоциации, но не уменьшая (ухудшая) их.

4.4 Настоящими Требованиями предусматривается право Ассоциации заключать договоры коллективного страхования ГО членов Ассоциации и Ассоциации в целом, порядок осуществления такого страхования, если это не противоречит Федеральному закону № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.5 Договор страхования ГО члена Ассоциации должен обеспечить страхование ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу физических и юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков строительных работ, осуществляемых членом Ассоциации.

4.6 Член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Ассоциации путём своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе». Данная обязанность распространяется на весь период членства в Ассоциации, независимо от наличия заключенных договоров страхования «на объектной базе».

4.7 Договор страхования ГО члена Ассоциации должен также предусматривать покрытие убытков Страхователя (Застрахованного лица), возникших в связи с предъявлением к нему Регредиентом регрессных требований.

4.8 Для установления факта наступления страхового случая под недостатками работ, в частности, следует понимать неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия осуществления строительных работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

## **5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

5.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

истории и культуры) народов Российской Федерации, включая возникновение убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ, осуществляемых членом Ассоциации, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;
- вред причинен в течение срока действия договора страхования или, в случае заключения договора страхования «на объектной базе», в течение срока службы результатов работ Страхователя (Застрахованного лица);
- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- недостатки строительных работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период. При этом для членов, вступивших в Ассоциацию в рамках перехода в соответствии с Федеральным Законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» учитывается период членства в иной СРО, если средства компенсационного фонда были перечислены такой СРО в Ассоциацию в установленном законодательством порядке;
- недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия выданного Страхователю (Застрахованному лицу) Ассоциацией (или иной СРО) свидетельства о допуске к работам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (если получение Свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону);
- требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, должно быть заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.
- Имеется причинно-следственная связь между недостатками строительных работ, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

5.2. Моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) признается момент, когда вред был обнаружен.

5.3. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия, соответствующие настоящим Требованиям:

- предмет договора страхования гражданской ответственности;
- объект страхования;
- страховой случай;
- исключения из страхового покрытия;
- размер страховой суммы;
- порядок уплаты страхового взноса (страховой премии)
- срок действия договора страхования;
- срок ретроактивного периода;
- исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.
- исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

5.4. Для подтверждения заключения такого договора страхования, член Ассоциации обязан представить в Ассоциацию:

- копию действующего договора страхования, заверенную печатью страховой организации, с которой заключен указанный договор;
- документ, подтверждающий оплату членом Ассоциации страховой премии (взносов);
- сведения о выручке члена Ассоциации по строительно-монтажным работам (СМР) без учёта НДС за 12 (двенадцать месяцев), предшествующих заключению договора страхования;
- договор страхования «на объектной базе» при наличии действующих договоров строительного подряда, на которые распространяется обязанность такого страхования.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

5.5. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и гражданского законодательства.

5.6. Договором страхования ГО может быть предусмотрено возмещение судебных издержек Страхователя (Застрахованного лица), связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера вреда, причиненного Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия в результате страхового случая. Если это предусмотрено договором страхования, такие издержки могут возмещаться и в том случае, если судом будет установлено отсутствие факта причинения вреда Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия либо отсутствие обязанности Страхователя по возмещению вреда.

5.7. В договоре страхования ГО указывается обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ<sup>1</sup>).

5.8. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ<sup>2</sup>).

5.9. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая или увеличение размера вреда. Значительными

<sup>1</sup> **Пункт 1 статьи 962 ГК РФ. Уменьшение убытков от страхового случая**

1. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором имущественного страхования, страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, страхователь должен следовать указаниям страховщика, если они сообщены страхователю.

<sup>2</sup> **Пункт 2 статьи 962 ГК РФ. Уменьшение убытков от страхового случая**

2. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика, должны быть возмещены страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

признаются соответствующие изменения в обстоятельствах, оговоренных в договоре страхования (страховом полисе) и письменном заявлении на страхование.

5.10. Убытки Страхователя (Застрахованного лица) в случае предъявления к ним регрессных требований Регредиентом могут быть в виде расходов, которые Страхователь (Застрахованное лицо) уже произвели, а также неизбежно должны произвести по возмещению соответствующих убытков Регредиента. В договоре страхования ГО члена Ассоциации целесообразно предусматривать, что по письменному заявлению Страхователя Страховщик должен производить выплаты страхового возмещения непосредственно Регредиенту.

5.11. В Договор страхования ГО необходимо включать условие, согласно которому, в случае добровольного возмещения вреда Страхователем (Застрахованным лицом), либо взыскания с него возмещения вреда по решению суда, Страхователь имеет право предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

5.12. Если член Ассоциации признал свою ответственность и возместил вред потерпевшему (потерпевшим), не поставив дирекцию Ассоциации и Страховщика в известность об этом, или вопреки мнению Страховщика, Страховщик вправе выдвигать против требований такого члена Ассоциации, как Страхователя о выплате страхового возмещения те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда.

5.13. На случай, когда вред, причиненный потерпевшему, добровольно или по решению суда возмещается членом Ассоциации, как Застрахованным лицом, в договоре страхования ГО следует предусмотреть уступку Страхователем Регредиенту права требования к Страховщику, поскольку Застрахованное лицо правом самостоятельного требования к Страховщику о выплате страхового возмещения не обладает (п. 4 ст. 430, п.1 ст. 382 ГК РФ<sup>3</sup>).

5.14. Споры по договору страхования разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.15. При возникновении спора касательно размера, подлежащего возмещению вреда, стороны договора страхования ГО вправе привлечь для определения размера убытков независимого эксперта. Порядок оплаты услуг эксперта регулируется договором страхования.

<sup>3</sup> **Статья 430 ГК РФ. Договор в пользу третьего лица**

*Пункт 4. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.*

**Статья 382 ГК РФ. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу**

*Пункт 1. Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.*

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

5.16. В каждом договоре страхования обязательно в качестве Приложения, наряду с Правилами страхования Страховщика в тексте самого договора страхования должна быть ссылка на настоящие Требования.

5.17. Договор страхования, независимо от его вида должен быть заключен в течение трех рабочих дней от даты получения статуса члена Ассоциации (по решению Правления Ассоциации) и перезаключен не позднее даты окончания действия предыдущего договора страхования.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «НА ОБЪЕКТНОЙ БАЗЕ»**

6.1 Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» применяется при заключении:

- договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более одного миллиарда рублей;
- договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более ста миллионов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;
- договоров строительного подряда, предусматривающих выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.

6.2 Договоры страхования гражданской ответственности «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в пункте 6.1 настоящих Требований, и в иных случаях, непротиворечащих законодательству, по желанию лица, страхующего свою гражданскую ответственность.

6.3 Заключение договоров страхования гражданской ответственности «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения строительных работ по соответствующим договорам.

6.4 В договоре страхования «на объектной базе» указываются все виды работ, которые выполняются членом Ассоциации или будут выполняться при строительстве конкретного объекта.

6.5 Выполнение обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности на «объектной базе» лицом, заключившим договоры строительного подряда (генеральным подрядчиком, субподрядчиком), может производиться путем включения этого лица в договор страхования «на объектной базе», заключенного собственником объекта капитального строительства, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком в качестве Застрахованного лица.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ СТРАХОВОЙ СУММЫ**

7.1. Размер страховой суммы по договору страхования Гражданской ответственности должен определяться на основании положений п. 3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации, с учетом требований настоящих Правил.

7.2. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в размере не менее 5% (пяти процентов) годовой выручки за предшествующий заключению договора страхования «на годовой базе» календарный год, но не менее 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей. Максимальный размер страховой суммы не может быть более 100 000 000,00 (ста миллионов) рублей.

7.3. Член Ассоциации имеет право заключать договоры страхования ГО с более высокими страховыми суммами (лимитами возмещения) на более длительный срок страхования и (или) с более широким объемом страхового покрытия, чем установлены настоящими Требованиями Ассоциации к страхованию ГО членов Ассоциации, но не уменьшая (ухудшая) их.

7.4. Договор страхования, заключенный на срок не более одного года, должен быть оплачен в полном размере до вступления Договора в силу. Допускается заключение Договора страхования на срок более одного года, при этом страховая премия за первый год страхования должна быть оплачена в полном размере до вступления Договора в силу, а страховая премия за каждый следующий год должна оплачиваться до его наступления.

7.5. Условиями договора страхования «на годовой базе» должна быть предусмотрена обязанность Страхователя восстановления страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

7.6. В течение 10 (десяти) дней от даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

7.7. По условиям договора страхования допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба) размер которой по договору страхования по каждому страховому случаю должен быть не более 100 000,00 (ста тысяч) рублей.

7.8. Решение вопроса о возможности применения франшизы в договоре страхования и ее размера, остается за Страхователем.

7.9. Размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования «на объектной базе» составляет 5% (пять процентов) от стоимости работ по договору строительного подряда.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

7.10. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования «на объектной базе» не может быть менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. Максимальный размер страховой суммы не может быть более 100 000 000 (ста миллионов) рублей.

7.11. При определении суммы годовой выручки для расчёта суммы страхования по договору «на годовой базе» не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключен договор страхования «на объектной базе».

7.12. Не допускается устанавливать лимит страхового возмещения по одному страховому случаю, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитан по минимальным критериям в соответствии с пунктами 7.2, 7.9-7.10 настоящих Требований.

7.13. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не должен быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 7.2, 7.9-7.10 настоящих Требований.

7.14. Размер страховой премии, уплачиваемой членом Ассоциации в пользу Страховщика по договору страхования, а также выбор членом Ассоциации самого Страховщика настоящими Требованиями не регламентируется.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К УПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВЗНОСА (СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ) И ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

8.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае Страхователь имеет право производить оплату страхового взноса ежегодными платежами.

8.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СРОКА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком не менее 1 (одного) года с установлением ретроактивного периода, предшествующего началу срока действия договора страхования не менее чем в 3 (три) года, но в любом случае не ранее даты включения Страхователя в реестр членом Ассоциации или получения членом Ассоциации первого Свидетельства о допуске, если получения такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону.



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
	<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>

9.2. По договору страхования «на годовой базе» страхуется гражданская ответственность самого члена Ассоциации.

9.3. Договор страхования гражданской ответственности, заключенный (переоформленный) на будущий период, должен быть представлен Страхователем в Ассоциацию не позднее чем за **1 (один) месяц** до даты истечения срока действующего договора страхования гражданской ответственности.

Началом периода страхования в таком договоре страхования должна быть установлена дата, следующая за датой окончания действующего договора страхования.

Непредставление договора страхования в указанный срок считается дисциплинарным нарушением, что является основанием для применения Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности»

9.4. В случае выхода Страхователя (Застрахованного лица) из Ассоциации или полного прекращения им всех видов деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, договор страхования действует до окончания срока, на который он был заключен.

9.5. Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ на весь срок выполнения Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, предусмотренных договором страхования строительных работ по конкретному договору строительного подряда (совокупности связанных между собой договоров строительного подряда), и не менее 3 (трёх) лет после их окончания.

9.6. Истечение срока действия договора не влечет прекращения обязательств Страховщика по выплатам в отношении требований, заявленных после истечения срока действия договора, но в пределах срока исковой давности по таким требованиям, в отношении страховых случаев, возникших вследствие недостатков строительных работ, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение срока действия настоящего Договора и/или в течение ретроактивного периода.

## **10. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧЕНИЙ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

10.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

10.2. В число исключений из страхового покрытия включаются **события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда** в соответствии с настоящими Требованиями. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

- 10.2.1. неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств (в соответствии со ст. 932 ГК РФ), требований о возмещении косвенных убытков любого характера: сумм неустоек (штрафов, пеней), предъявленных (выставленных) непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу), упущенная выгода, возникшая у третьих лиц, моральный вред, вред деловой репутации, причиненные третьим лицам, убытки третьих лиц, связанные с перерывом в хозяйственной деятельности Страхователя; а также требования третьего лица по возврату денежной суммы, уплаченной им Страхователю (Застрахованному лицу) в виде вознаграждения по договору оказания услуг;
- 10.2.2. причинение вреда в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ (ППР);
- 10.2.3. всякого рода военные действия или военные мероприятия и их последствия, народные волнения, гражданская война, забастовки, бунты, путчи, мятежи, локауты, введение чрезвычайного или особого положения, государственный переворот, террористический акт;
- 10.2.4. изъятие, конфискация, реквизиция, арест или уничтожение результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;
- 10.2.5. умысел Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица (ч. 1 п. 1 ст. 963 ГК РФ<sup>4</sup>). При этом факт умышленных действий должен быть подтвержден/доказан в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица (п. 2 ст. 963 ГК РФ<sup>5</sup>).
- 10.2.6. вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществление строительных работ в случае, если на момент заключения настоящего Договора Страхователю (Застрахованному

<sup>4</sup> **Статья 963 ГК РФ. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица**

**Пункт 1.** Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

<sup>5</sup> **Пункт 2 статьи 963 ГК РФ.** Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

лицу) было известно о наличии таких недостатков, и страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

- 10.2.7. вред, причинённый недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении строительных работ, если он во время выполнения таких работ не имел права, предоставленного Ассоциацией в установленном законом порядке, либо осуществлял строительные работы в период приостановления такого права или действия Свидетельства о допуске в отношении соответствующих видов работ, если наличие свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении строительных работ, если их выполнение было необходимо для устранения выявленных нарушений;
- 10.2.8. вред, причинённый недостатками строительных работ, если результаты таких работ подлежали обязательной экспертизе и (или) экологической экспертизе (в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было;
- 10.2.9. вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;
- 10.2.10. вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования, либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

10.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат **иному виду страхования - страхованию имущества**. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

- 10.3.1. объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;
- 10.3.2. строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

- 10.3.3. зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;
- 10.3.4. оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемым для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;
- 10.3.5. имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;
- 10.3.6. имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

10.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат **иному виду страхования - страхованию жизни и здоровья работников лица, ответственность которого застрахована**, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

10.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат **иному виду страхования - страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений** в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

10.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие **существенного влияния на величину страхового взноса**. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

10.6.1. вред, причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев, если страховщик не был уведомлен о данном обстоятельстве надлежащим образом;

10.6.2. вред, причиненный в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения (применяется исключительно при осуществлении страхования «на годовой базе»),

10.7. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых **нецелесообразно вследствие невозможности перестрахования** на мировых рынках страховых услуг. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

10.7.1. вред, причиненный в результате прямого и/или косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

10.7.2. вред, причиненный в результате воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности.

## **11. КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

11.1. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (далее Договор коллективного страхования) может быть заключен за счет и в пределах сумм, предусмотренных сметой Ассоциации на эти цели. Страхователем по такому договору страхования от имени Ассоциации выступает Администрация Ассоциации в лице Исполнительного органа Ассоциации.

11.2. Договор коллективного страхования может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями. При этом, одно и тоже застрахованное лицо/член Ассоциации может быть застраховано по двум и более договорам коллективного страхования одновременно, но обязательно в разных страховых компаниях.

11.3. Выбор страховых организаций для заключения договора коллективного страхования осуществляется по решению Правления Ассоциации на основании предложений Администрации Ассоциации в форме Тендерной справки.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

11.4. Члены Ассоциации, застрахованные по договору коллективного страхования, на период действия этого договора освобождаются от обязанности индивидуального страхования гражданской ответственности, в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ. Включение членов Ассоциации в список застрахованных лиц по договору коллективного страхования осуществляется с их согласия и не исключает их права на индивидуальное страхование.

11.5. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации заключается сроком на один год и должен соответствовать законодательству РФ, настоящим Требованиям к страхованию гражданской ответственности.

11.6. В договоре коллективного страхования страхованию подлежат все виды строительных работ, осуществляемых членами Ассоциации, включая виды работ, указанные в Свидетельствах о допуске, выданных членам Ассоциации если наличие свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону.

11.7. По договору коллективного страхования должны быть застрахованы дополнительные риски финансовых потерь членов Ассоциации (и Ассоциации в целом), связанные с нормами статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ и согласно которым кроме стандартного возмещения вреда третьим лицам за ущерб возникает необходимость:

- удовлетворения регрессных исков (в том числе и к Ассоциации) от Регредиентов;
- отдельного возмещения вреда причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома;
- проведения компенсационных выплат пострадавшим физ. лицам (3млн. руб. - родственникам - в случае смерти человека; 2 млн. руб. - пострадавшему за тяжкий вред здоровью и 1 млн. руб. - пострадавшему за вред здоровью средней тяжести).

11.8. Минимальная страховая сумма по договору коллективного страхования определяется как сумма страховых сумм по каждому застрахованному лицу/члену Ассоциации из расчета 5 000 000 (пять миллионов) рублей на каждого, а максимальный размер страховой суммы по договору коллективного страхования определяется как сумма страховых сумм по каждому застрахованному лицу/члену Ассоциации, в соответствии с п.п. 7.2, 7.9-7.10 настоящих Требований.

11.9. По условиям коллективного страхования выплаты по страховому случаю у конкретного члена Ассоциации могут превышать его страховую сумму, указанную в Приложении к договору коллективного страхования. Однако эти выплаты не могут быть выше 50% общей (коллективной) страховой суммы всех членов Ассоциации, указанных в договоре коллективного страхования.

11.10. Источниками покрытия расходов для оплаты страховой премии страховым организациям по заключенным договорам коллективного страхования являются целевые взносы членов Ассоциации, размер и общая сумма которых

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

принимается/утверждается общим Собранием членов Ассоциации в финансовой смете Ассоциации на основании расчетов, представленных Администрацией Ассоциации.

11.11. По договору коллективного страхования страхуется ответственность членов Ассоциации, указанных в самом договоре страхования или в Приложениях к нему. В случае изменения перечня членов Ассоциации, ответственность которых застрахована, Ассоциация, в лице Исполнительного органа Ассоциации, и страховая компания вносят соответствующие изменения в Договор коллективного страхования путем заключения дополнительного соглашения к нему. Инициатива о заключении такого дополнительного соглашения к договору исходит от Ассоциации.

11.12. Перед заключением Договора коллективного страхования Ассоциации запрашивает от членов Ассоциации их согласие участвовать в договоре коллективного страхования.

11.13. Члены Ассоциации, изъявившие желание участвовать в договоре коллективного страхования по запросу Ассоциации сообщают сведения, актуальность которых необходимо подтвердить на дату запроса Ассоциации:

- полное и сокращенное наименование, ИНН/ОГРН;
- юридический и фактический адрес;
- банковские реквизиты (р/с, к/с, БИК, ИНН и КПП);
- данные о сотруднике, отвечающем за вопросы страхования (ФИО, тел., e-mail);
- срок, с какого года член Ассоциации осуществляет деятельность по строительству (опыт работы);
- объем фактических работ по строительству, выполненных собственными силами члена Ассоциации за предшествующий год (с НДС), в тыс. руб.;
- о наличии или отсутствии судебных разбирательств, в которых непосредственно участвует член Ассоциации по причине нанесения ущерба третьим лицам;
- о наличии или отсутствии внесудебных претензий, связанных с нанесением ущерба при осуществлении строительных работ, от юридических или физических лиц;
- о наличии или отсутствии предписаний органов надзора по причине нарушения правил /стандартов выполнения строительных работ;
- информацию о действующих на дату запроса договорах страхования, имеющих отношение к строительным работам, осуществляемым членом Ассоциации.

11.14. В подтверждение факта страхования по договору коллективного страхования дирекция Ассоциации высылает члену Ассоциации, как застрахованному лицу, подлинник страхового полиса/сертификата, выданного Страховщиком, в котором имеется ссылка на реквизиты договора коллективного страхования, страховая сумма, период действия страхового полиса/сертификата, а также иные сведения по согласованию сторон договора.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

11.15. Все остальное, что не указано в настоящем разделе Требований к страхованию, регулируется соответствующими положениями в договоре коллективного страхования и Полисе.

## **12. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

12.1. В целях контроля за соблюдением настоящих Требований к страхованию Администрация Ассоциации вносит сведения о договорах страхования гражданской ответственности, представленных членами Ассоциации в информационную базу данных Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления в процессе выездных и камеральных проверок.

12.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), с Приложениями к договору, а также копии платежных документов об уплате страховой премии Страховщику. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

12.3. Член Ассоциации обязан информировать администрацию Ассоциации и страховую компанию, с которой заключен договор страхования гражданской ответственности, о наступлении страхового случая (или случая, который может быть признан страховым), в том числе несчастного случая, с описанием случившегося события не позднее рабочего дня, следующего за днём этого события, используя любой доступный способ связи.

Член Ассоциации **в течение 3 (трёх) рабочих дней** с момента наступления страхового случая или с момента, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан направить в Ассоциацию электронной и/или курьерской почтой следующую информацию:

- о недостатках работ, вследствие которых был причинен вред;
- наименование Регредиента и возможного Выгодоприобретателя;
- размер причиненного вреда, подлежащего возмещению;
- суммы страхового возмещения;
- информацию о порядке и возможности восстановления страховой суммы по договору страхования ГО;



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

Член Ассоциации обязан представлять в страховую компанию документы и иную информацию **в порядке и в сроки, установленные для направления уведомлений Страховщику действующим договором страхования.**

12.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований дирекция Ассоциации вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

12.5. Нарушение настоящих Требований к страхованию влечет за собой ответственность, предусмотренную «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел» Ассоциации «Сахалинстрой».

### **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящие Требования к страхованию, изменения и дополнения к ним, а также решение о признании настоящих Требований к страхованию утратившими силу, принимаются в соответствии с Уставом Ассоциации.

13.2. Настоящая редакция документа вступает в силу с 01.07.2017 года.

13.3. Вступление в силу настоящей редакции настоящих Требований к страхованию отменяет все ранее принятые редакции Требований к страхованию членов Ассоциации, а также дополнения, изменения, внесенные в них.

13.4. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.

13.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

13.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х дней со дня его принятия.

13.7. Общие нормы российского законодательства действующие или вновь принятые в отношении страхования членов Ассоциации, или Ассоциации в целом, вступают в силу на основании закона и не требуют дополнительного созыва внеочередных Общих собраний членов Ассоциации по этому вопросу.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 05.04.2017</i>
<i>Код: ПР-03-08 ред. 9</i>	

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редак-ции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	02.12.2008	Первоначальная редакция
2	08.04.2010	Приведение в соответствие с унифицированными требованиями, установленными Национальным объединением саморегулируемых организаций строителей
3	20.09.2010	Внесены изменения в Раздел 1 в отношении сроков страхования гражданской ответственности для получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.
4	25.04.2012	В раздел 5 включен п. 5.2. (выделен из п. 4.1), в котором закреплён перечень обязательных условий, которые должен содержать Договор страхования гражданской ответственности. Соответственно изменяется нумерация следующих пунктов. В п. 5.4. уточнен перечень документов, которые член Ассоциации обязан представить в Ассоциацию для подтверждения заключения договора страхования. В разделе 7 уточнено понятие объекта страхования, сведения, которые должны содержаться в договоре страхования «на объектной базе». В п. 8.2.3. внесены дополнения, относительно перечня видов работ, который должен содержать договор страхования «на объектной базе». Добавлен п. 9.8. в соответствии с которым при определении суммы годовой выручки для расчёта суммы страхования по договору «на годовой базе» не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключен договор страхования «на объектной базе». В разделе 10 уточнены требования к определению срока страхования.
5	25.04.2013	Разработана новая редакция Требований к страхованию с учётом изменений в ст. 60 ГрК РФ, вступающих в силу 01.07.2013 г.
6	28.04.2014	1. Добавлен пункт 4.8., соответственно изменена последующая нумерация раздела. 2. Добавлен пункт 5.5., соответственно изменена последующая нумерация раздела.
7	28.04.2015	Разработана новая редакция Требований к страхованию с учётом «Унифицированных требований к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности...», утверждённых Решением Совета НОСТРОЙ, протокол № 65 от 12.02.2015 г. и в соответствии с Уставом СРО в части переименования НП СРО «Сахалинстрой» в Ассоциацию «Сахалинстрой».
8	28.04.2016	Статьёй 9.3. установлен срок представления договора страхования в Ассоциацию. Статья 12.3. устанавливает порядок направления членом Ассоциации уведомления в Ассоциацию и страховую компанию при наступлении страхового случая (или случая, который может быть признан страховым).
9	05.04.2017	Редакция № 9 разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Настоящие требования вступают в силу с 01.07.2017 года.