

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства  
Сахалинской области

В. А. Залозный

## **РЕШЕНИЕ**

### **коллегии Министерства строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строи- тельных материалов Сахалинской области за 2016 год, целях и задачах на перспективу»**

г. Южно-Сахалинск

06 июля 2017 г.

При подведении итогов деятельности строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 2016 год отмечено:

- объем подрядных работ, выполненный предприятиями строительного комплекса в 2016 году, составил 73,7 млрд. руб. или 97,2 процента к прошлому году (в сопоставимых ценах);

- от предприятий строительного комплекса в бюджет области поступило налоговых платежей на сумму более 4,9 млрд. руб., на 22 процента больше, чем в прошлом году.

Среднесписочная численность работников по предприятиям стройкомплекса составила 15,8 тыс. человек, что составляет 86,8% по отношению к прошлому году.

Среднемесячная заработная плата на предприятиях стройкомплекса выросла на 7% по отношению к прошлому году и составила 55,5 тыс. рублей.

В 2016 году введено в эксплуатацию 329,2 тыс. кв. метров жилья, что составило 104,5% к плановому объему ввода жилья и 105,5% к 2015 году (в 2015 году – 312,1 тыс. кв. метров). Построено 886 жилых домов (4 232 квартиры). По категориям жилья объем ввода жилья распределен следующим образом: социального жилья – 126,8 тыс. кв. метров (38,5% от общего объема ввода), коммерческого жилья – 59 тыс. кв. метров (17,9% от общего объема ввода); жилья, построенного населением за счет собственных и заемных средств – 143,3 тыс. кв. метров (43,5% от общего объема ввода).

Из общего объема введенного на территории Сахалинской области в 2016 году жилья, 209,8 тыс. кв. метров – жилье экономического класса (63,7% в общем объеме ввода жилья в регионе).

В отчетном периоде введены в эксплуатацию 3 детских дошкольных учреждения.

В 2016 году в эксплуатацию введены социально-значимые объекты, из них:

- 12 объектов здравоохранения;
- 3 объекта образования.

С 2016 года министерство строительства Сахалинской области осуществляет реализацию ФЦП «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область)», по которой объем освоения строительно-монтажных работ в отчетном периоде составил 68,6 %.

К текущей дате на территории Сахалинской области из 265,44 расселено 227,68 тыс. кв. метров аварийного жилого фонда (это 85,5 % от общей потребности).

По результатам рассмотрения итогов работы строительного комплекса Сахалинской области за 2016 год считать главными задачами на 2017 год:

1. Создание условий для повышения престижа работников строительной отрасли, укрепления позиций работников данной категории на кадровом рынке Сахалинской области.

2. Обеспечение Министерством строительства Сахалинской области исполнения функций регулятора в области градостроительной деятельности Сахалинской области.

3. Обеспечение сохранения набранных темпов роста строительства жилья и введение в эксплуатацию не менее 320 тыс. кв. метров жилья, в том числе, за счет бюджетного финансирования не менее 325 тыс. кв. метров.

4. Обеспечение ввода в эксплуатацию жилья, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012 года, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.

5. Обеспечение освоения бюджетных средств, предусмотренных на обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, в том числе земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим 3-х и более детей.

6. Обеспечение ввода в эксплуатацию 8-ми социально-значимых объектов:

- Перинатальный центр на 130 коек в г. Южно-Сахалинске;
- Мемориальный комплекс в г. Южно-Сахалинск в честь 70-летия окончания Второй мировой войны;
- Детский сад на 220 мест в г. Углегорске;
- Детский сад на 200 мест в 8-м микрорайоне города Южно-Сахалинска;
- Строительство (реконструкция с расширением мест для учащихся) школы № 1 в г. Анива;
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном в г. Поронайске;
- строительство спортивной площадки в г. Корсакове;
- строительство пожарной части в пгт. Смирных.

**По итогам Коллегии считать необходимым своевременное выполнение следующих мероприятий:**

**1. Министерству строительства Сахалинской области:**

1.1. Провести круглый стол на тему: «Региональное ценообразование в строительной области»;

1.2. Разработать совместно с региональными саморегулируемыми организациями в области строительства и согласовать с министерством экономического развития Сахалинской области, министерством финансов и Сахалинской областной Думой предложения по компенсации затрат подрядчиков, выполняющих государственные и/или муниципальные контракты, на обеспечение государственных гарантий лицам, работающим и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в том числе и особо:

- обязательные дополнительные дни отпуска;
- оплата проезда в отпуск раз в два года работающим и членам их семей;
- оплата часов сокращенной рабочей недели для женщин.

В указанных предложениях предусмотреть механизм контроля над целевым выделением компенсаций.

**Срок: 31 июля 2017 года**

1.3. Подготовить письмо государственным и муниципальным заказчикам в части учета и усиления контроля при определении дополнительных затрат при особых условиях строительства (отдаленность территорий, транспортировка работающих, «зимние условия», снегоборьба, стесненность строительных площадок и выполнение капитальных ремонтов жилых домов и социальных объектов без отселения жильцов или работающих, перевозка грузов по федеральным и областным трассам и пр.);

**Срок: 31 июля 2017 года**

1.4. Разработать «дорожную карту» формирования «службы единого заказчика» для исполнения программы инвестиционно-строительной деятельности по областному заказу, а также подобных «служб единого заказчика» в муниципалитетах.

Принять конкретные меры, направленные на распространение опыта МО Поронайский городской округ по созданию единой службы муниципального заказчика на другие муниципальные образования Сахалинской области.

**Срок: 31 августа 2017 года**

1.5. При формировании сводного сметного расчета на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов, финансируемых из

средств областного и муниципальных бюджетов, предусматривать средства заказчика на возмещение затрат страхования строительных рисков и получение банковских гарантий;

Ввести данное требование при заключении всех государственных и муниципальных контрактов с 01.10.2017 года.

**Срок: 31 июля 2017 года**

1.6. Разработать положение о порядке наполнения и ведении следующих Региональных реестров:

- Регионального реестра специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства Сахалинской области;

- Регионального реестра специалистов строительного контроля в области инженерных изысканий и строительства Сахалинской области;

- Регионального реестра технических заказчиков Сахалинской области.

Определить срок ввода в эксплуатацию Региональных реестров - **01.09.2017 года.**

1.7. Определить оператором ведения указанных в пункте 1.6. Региональных реестров Ассоциацию Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»), по согласованию.

**Срок: 1 августа 2017 года.**

1.8. Разработать совместно с региональными саморегулируемыми организациями в области строительства Положение о предварительном квалификационном отборе строительных, проектных и изыскательских организаций, претендующих на выполнение государственных (муниципальных) контрактов, финансируемых из средств регионального и муниципальных бюджетов, предусматривающее:

- требования к изыскательским и проектным организациям Сахалинской области;

- требования к лицам, осуществляющим строительный контроль со стороны технических заказчиков при выполнении изысканий, а также строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов на территории области;

- требования к генеральным подрядчикам в строительстве с разделением по направлениям деятельности и по объемам выполняемых работ;

- требования к субподрядным организациям с разделением по видам работ и по объемам выполняемых работ;

содержащее форму реестра предварительного квалификационного отбора строительных, проектных и изыскательских организаций Сахалинской области, порядок его ведения, ответственность подрядчиков за несвоевре-

менную подачу в него информации, за предоставление недостоверной информации, определить сведения для размещения в открытой части указанного реестра.

**Срок: 31 августа 2017 года.**

1.9. Принять необходимые меры, направленные на консолидацию изыскательских и проектных организаций Сахалинской области в ассоциацию изыскателей и проектировщиков Сахалинской области. Провести организационное собрание руководителей проектных и изыскательских организаций, а также совещание со специалистами по организации изысканий и проектирования, включённых в Национальный реестр специалистов..

**Срок: 31 августа 2017 года.**

1.10. Рассмотреть совместно с региональными саморегулируемыми организациями в области строительства и другими ГРБС и муниципалитетами области необходимость подготовки обращения в Правительство Российской Федерации об исключении требований части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения возможности осуществлять работы по договорам строительного подряда на социальных объектах, стоимость которых не превышает 3 млн. рублей, организациями, не являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства.

**Срок: 1 августа 2017 года.**

1.11. Провести анализ кадрового потенциала Сахалинской области на предмет наличия достаточного количества специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, отвечающего требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обеспечения работы строительного комплекса Сахалинской области в условиях реформы градостроительного законодательства.

Предусмотреть условия по стимулированию привлекательности Сахалинской области для привлечения указанных специалистов из других субъектов Российской Федерации для трудоустройства в организациях, выполняющих функции технического заказчика и генеральных подрядчиков на государственных и муниципальных объектах, в том числе, в проектных и изыскательских организациях, путем включения указанных специалистов в перечень получателей социального арендного жилья, строящегося за счет бюджетных средств.

Обеспечить формирование заявки на предоставление социального арендного жилья таким специалистам на 2017-2018 годы.

**Срок: 30 сентября 2017 года.**

1.12. Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» обязать государственных и муниципальных заказчиков Сахалинской области осуществлять строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Сахалинской области с учетом требований Стандартов Ассоциации «Национальное объединение строителей» на процессы выполнения работ по строительству (СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ) подлежащие обязательному соблюдению в соответствии с градостроительным законодательством с 01.07.2017.

Осуществлять контроль за исполнением этого требования Градостроительного Кодекса РФ.

**Срок: с 1 августа 2017 года.**

1.13. Разместить на сайте министерства утвержденные Национальными объединениями строителей и изыскателей и проектировщиков Стандарты на процессы выполнения работ. Постоянно обновлять существующую базу подобных стандартов.

**Срок: 1 августа 2017 года.**

1.14. При осуществлении функций государственного заказчика на выполнение проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ по объектам, включенным в целевые, инвестиционные программы Сахалинской области, по которым министерство строительства является главным распорядителем бюджетных средств, взаимодействовать с саморегулируемыми организациями в сфере строительства, как с субъектом общественного контроля, путем оперативного реагирования на обращения саморегулируемых организаций в строительстве и организации совместных проверочных мероприятий.

**Срок: постоянно**

1.15. Выступить с инициативой об учреждении почетного звания «Заслуженный строитель Сахалинской области» в целях поднятия престижа и значимости строительной профессии и награждения отличившихся специалистов и рабочих в градостроительной сфере деятельности.

**Срок: 1 августа 2017 года.**

1.16. Предусмотреть региональный заказ в ФГБОУ «Сахалинский государственный университет» по образовательной программе высшего профессионального образования «Строительство» для перспективного кадрового формирования служб технических заказчиков Сахалинской области в размере не менее 20-ти бюджетных мест для обучения в 2017-2018 году, предусматривающих заключение контрактов на дальнейшее трудоустройство.

**Срок: 31 июля 2017 года.**

1.17. Разработать предложения о порядке субсидирования строительных организаций, обеспечивающих предусмотренные действующим трудовым законодательством гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с получением высшего образования в сфере строительства.

Включить в соответствующее Постановление Правительства области возможность ежегодного субсидирования подрядным организациям расходов на выплаты образовательных кредитов студентам после окончания ими не менее 2-х лет обучения, при подготовке специалистов высшего образования по направлению "Строительство" с заключением с ними соответствующих контрактов с обязательностью работы у этого работодателя не менее 3-х лет.

1.18. Разработать совместно с региональными саморегулируемыми организациями в области строительства предложения в отношении подрядных организаций, состоящих на налоговом учете в муниципальных образованиях, расположенных за пределами Сахалинской области, при заключении контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства для нужд Сахалинской области (муниципальных образований Сахалинской области), по обязательной регистрации обособленных подразделений в населенных пунктах (муниципальных образованиях) непосредственного проведения работ, открытия в данных населенных пунктах офисов организаций и установления адресов их расположения в 10-дневный срок с момента заключения контрактов и до начала производства работ на данных объектах. Согласовать указанные предложения с Министерством финансов Сахалинской области и УФНС по Сахалинской области.

Внести это требование, как обязательное, в Типовые контракты на выполнение работ по изысканиям, проектированию и строительству объектов на территории области.

**Срок: постоянно с 01.08.2017 года**

**2. Государственным и муниципальным заказчикам Сахалинской области, фонду капитального ремонта многоквартирных жилых домов:**

2.1. При заключении контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства предусматривать авансирование подрядчиков в объеме до 30% стоимости контракта.

Проработать вопрос сокращения срока оплаты выполненных работ по контрактам до 30-ти дней, для СМП до 15-ти дней.

**Срок: 31 июля 2017 года.**

2.2. Установить в конкурсной документации при проведении закупок на выполнение изыскательских, проектных и строительных работ, обязанность подрядчика при заключении контракта на изыскания, проектирование и строительство, требование к победителю конкурсного отбора об обязательном представлении заказчику приказа о назначении специалистов, ответственных за выполнение работ по контракту, соответственно по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, включенных в Национальный реестры специалистов по организации работ (соответственно) с указанием их реестровых номеров и работающих в этой организации по основному месту работы.

**Срок: с 1 июля 2017 года.**

2.3. В типовом контракте на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства для нужд Сахалинской области (государственного и муниципального заказа и ремонта многоквартирных жилых домов) предусмотреть осуществление контроля заказчика с использованием Стандартов на процессы выполнения работ СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ.

**Срок: 15 июля 2017**

2.4. Опубликовать на официальных сайтах Стандарты СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов и неукоснительно использовать их при проведении строительного контроля при исполнении контрактов..

**Срок: 1 августа 2017 года.**

2.5. Обеспечить установку информационных щитов на всех объектах Сахалинской области, на которых осуществляется реконструкция, строительство и/или капитальный ремонт с указанием дополнительной информации:

- сведений о членстве в СРО изыскательской организации;
- сведений о членстве в СРО проектной организации;
- сведений о членстве в СРО технического заказчика;
- сведений о членстве в СРО подрядной организации с указанием сведений о специалисте по организации строительства, включенного в НРС в области строительства с указанием реестрового номера указанного специалиста.

**Срок: постоянно.**



### **3. Саморегулируемым организациям строительного комплекса Сахалинской области:**

2.6. В соответствии со вступлением в силу Федерального закона от 03.06.2017 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» формировать реестры строительных, проектных и изыскательских организаций, зарегистрированных на территории Сахалинской области, внести данные и разместить их на Интернет-сайтах СРО.

**Срок: 1 июля 2017 года.**

2.7. Продолжить работу с членами СРО по повышению ответственности за качество выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Срок: постоянно.**

2.8. В ходе плановых посещений строящихся объектов проводить обязательную проверку соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов по охране труда с последующим контролем устранения выявленных нарушений.

**Срок: постоянно.**

2.9. Продолжить оперативный мониторинг экономической ситуации на предприятиях – членах СРО, наладить взаимодействие с Минстроем Сахалинской области по обмену информацией и принятию возможных мер по снятию напряжения в предприятиях отрасли.

**Срок: постоянно.**

2.10. Размещать на официальном сайте СРО в сети Интернет жалобы, претензии обращений членов ассоциации (подрядных организаций) на действия (бездействия) заказчиков при планировании, проведении государственных и муниципальных закупок в сфере строительства, при условии согласия членов Ассоциации. Предоставлять информацию о поступивших жалобах коллегии министерства строительства Сахалинской области.

**Срок: ежеквартально.**

2.11. При проведении выездных плановых и внеплановых проверок деятельности членов саморегулируемых организаций проверять обязательное наличие на строительных площадках Стандартов на процессы выполнения работ СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ.

**Срок: 1 августа 2017 года.**

2.12. Осуществлять общественный контроль над исполнением контрактов на территории Сахалинской области в соответствии норм Градостроительного Кодекса РФ и стандартов саморегулируемых организаций..

**Срок: постоянно.**

3.8. Передать в учебные заведения среднего и высшего образования по направлению "строительство" всю нормативную базу технического регулирования, разрабатывающуюся национальными объединениями строителей, изыскателей и проектировщиков, включая стандарты выполнения процессов работ, для максимального использования в учебном процессе.

**Срок: 1 августа 2017 года.**

#### **4. Предприятиям строительного комплекса:**

2.13. Обеспечить строгое выполнение графиков строительно-монтажных работ при строительстве жилых домов, социально-значимых объектов и соблюдение сроков ввода объектов в эксплуатацию.

**Срок: постоянно.**

2.14. В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом № 369-ФЗ от 03.07.2016 в области сметного нормирования и во исполнение Постановления Правительства РФ № 1452 от 23.12.2016 «О мониторинге цен строительных ресурсов», в целях формирования сметных цен строительных ресурсов, для определения сметной стоимости объектов капитального строительства, руководителям организаций, осуществляющим деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования на территории Сахалинской области, после получения уведомления ФАУ «Главгосэкспертиза России» Хабаровского филиала предоставлять информацию о ценовых показателях выпускаемой продукции в установленные сроки по установленной форме.

**Срок: постоянно.**