



УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол № 1 от «29» апреля 2021 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское
Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕЙТИНГОВАНИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

П-16-19

Редакция 2

г. Южно-Сахалинск

- 2021-

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
3. ЦЕЛИ, НАЗНАЧЕНИЕ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ...	4
4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА НАДЕЖНОСТИ.....	7
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ	8
6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА.....	10
7. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ.....	10
8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	11
9. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	12
10. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. Рейтинг надежности членов Ассоциации «Сахалинстрой» за 20 __ г од.....	24

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 25.04.2019</i>
	<i>Дата редакции: 29.04.2021</i>
<i>Код: П-16, ред.2</i>	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает назначение, принципы, основные цели, перечень объектов Рейтинга надёжности членов Ассоциации «Сахалинстрой», показатели определения и порядок определения указанного рейтинга.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»,
- Приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»,
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,
- Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,
- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,
- Национального стандарта РФ ГОСТ Р 66.1.03-2016 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.02.2016 № 54-ст,
- Устава Ассоциации «Сахалинстрой».

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Термины и определения установлены в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).

3. ЦЕЛИ, НАЗНАЧЕНИЕ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ

3.1. В широком смысле целью формирования и публикации Рейтинга надежности членов Ассоциации является удовлетворение информационных запросов заинтересованных сторон о надежности членов Ассоциации.

3.2. В рамках реализации данной цели Рейтинг надежности членов Ассоциации обеспечивает:

- информационную открытость строительного сообщества Сахалинской области;
- комплексный подход к анализу и оценке состояния организаций строительного комплекса;
- участие строительного сообщества в формировании критериев оценки деятельности его членов;
- выбор лучших практик в сфере строительства;
- использование результата рейтинга для развития строительной отрасли;
- обоснование необходимого дополнительного правового регулирования;
- использование при создании программ развития отдельных отраслей экономики, в том числе по видам деятельности, которые осуществляют субъекты рейтингования;
- анализ и планирование строительной деятельности;
- ведение реестров подрядных организаций, заказчиков и организаций, осуществляющих строительный контроль;
- взаимодействие субъектов рейтингования;
- стимулирование организаций строительной отрасли в повышении рейтинга организации;
- развитие здоровой конкуренции;
- определение лидеров строительной отрасли;
- возможность выбора надежного и оптимального исполнителя по соотношению цена/качество;
- возможность принятия более обоснованных решений в инвестиционно-строительной сфере;
- способствует повышению качества строительно-монтажных работ в отрасли в целом.

3.3. Для достижения поставленной цели основными задачами настоящего Положения являются:

- получение надежной, достоверной и сопоставимой исходной информации о деятельности члена Ассоциации от члена Ассоциации и из открытых источников;
- проверка достоверности полученной от члена Ассоциации информации (по возможности);
- оценка количественных и качественных показателей члена Ассоциации;
- определение места члена Ассоциации в Рейтинге надёжности организаций.

3.4. В соответствии с пользовательским запросом заинтересованных в рейтинговании сторон выделены следующие категории членов Ассоциации, в каждой из которых формируется свой рейтинг в зависимости от сферы (сфер) деятельности члена Ассоциации:

I категория – члены Ассоциации, осуществляющие **строительно-монтажные работы** объектов капитального строительства, из которой выделяются группы по виду объектов капитального строительства:

- 1 группа – члены Ассоциации, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) объектов социальной сферы;
- 2 группа - члены Ассоциации, осуществляющие строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов;
- 3 группа - члены Ассоциации, осуществляющие строительство индивидуальных жилых домов (ИЖС);
- 4 группа - члены Ассоциации, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) объектов нефтегазовой отрасли, естественных монополий и особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО);
- 5 группа - члены Ассоциации, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) объектов дорожного хозяйства и благоустройства;
- 6 группа - члены Ассоциации, осуществляющие капитальный ремонт многоквартирных домов;
- 7 группа - члены Ассоциации, осуществляющие строительство (реконструкцию, капремонт) инженерных сетей.

II категория – члены Ассоциации, осуществляющие **снос** объектов капитального строительства.

III категория - члены Ассоциации, являющиеся **застройщиками**.

IV категория - члены Ассоциации, осуществляющие функции **технического заказчика, строительного контроля**.

В каждой перечисленной категории и группе члены Ассоциации группируются по уровням ответственности по обязательствам по договору строительного подряда (уровень ВВ).

3.5. Основными анализируемыми направлениями рейтингования членов Ассоциации определены:

- 1) хозяйственная деятельность организации;
- 2) качество выполненных строительно-монтажных работ;
- 3) корпоративная дисциплина;
- 4) контрактная история и контрактная дисциплина;

5) уровень риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, требований, установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

3.6. Проведение рейтингования членов Ассоциации является **ежегодным и обязательным** для членов Ассоциации.

Члену Ассоциации, не предоставившему в Ассоциацию обязательные документы для проведения рейтингования, присваивается низкая категория надежности.

3.7. Источником информации для определения Рейтинга надежности являются данные о члене Ассоциации и его деятельности **за предыдущий календарный год**:

- предоставленные им в Ассоциацию в форме ежегодных отчетов, а также по запросу Ассоциации;

- данные о деятельности члена Ассоциации, размещенные в открытых источниках информации;

- информация специализированных органов и администрации Ассоциации.

Члены Ассоциации в течение 15 дней с даты подачи Заявления о проведении рейтингования вправе предоставить по своему усмотрению дополнительные документы, если они полагают, что эти документы могут повлиять на рейтинговую оценку.

3.8. Оценку и анализ представленных документов, присвоение Рейтинга надежности, обеспечение размещения информации о проведении рейтингования и его результатах на официальном сайте Ассоциации <http://ssros.ru> осуществляет Комиссия по рейтингованию.

Комиссия по рейтингованию создается на постоянной основе. Комиссия формируется из специалистов соответствующего профиля администрации Ассоциации численностью не менее 3 человек по решению Генерального директора Ассоциации. Секретарь Комиссии не является ее членом.

При рассмотрении и анализе результатов рейтингования, полученных по основным направлениям (показателям), и присвоении Рейтинга указанная Комиссия руководствуется принципами:

- доверия к достоверности информации о члене Ассоциации, отсутствующей в открытых источниках и предоставленной членом Ассоциации в целях проведения ее оценки;

- открытости результатов оценки;

- положениями Профессионально-этического кодекса Ассоциации (ПР-04-09).

Председатель Комиссии назначает место, дату и время проведения заседания Комиссии, ведет его заседание.

Секретарь Комиссии осуществляет организацию проведения ее заседаний, уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени их проведения, организует размещение информации о проведении рейтингования и его результатах на официальном сайте Ассоциации <http://ssros.ru>.

Решение членов Комиссии является легитимным, если в заседании комиссии принимали участие не менее половины его членов.

В ходе проведения оценки Комиссия вправе:

- направить запросы в органы государственной и муниципальной власти и негосударственные организации с целью проверки полученной от члена Ассоциации информации;

- проводить совещания с членами Ассоциации для разъяснения отдельных факторов, влияющих на результаты экспертизы и получение Рейтинга надежности.

В случае выявления при проведении анализа предоставленных документов наличия недостоверной информации, работа по определению Рейтинга надёжности члена Ассоциации прекращается без права подачи членом Ассоциации повторной заявки в текущем году и члену Ассоциации присваивается низкая категория надежности.

Решение о присвоении члену Ассоциации Рейтинга надежности принимается большинством голосов членов Комиссии открытым голосованием.

3.9. Информация, переданная членом Ассоциации в Ассоциацию с письменной отметкой о ее конфиденциальности, хранится в условиях конфиденциальности, за исключением случаев, когда предоставление данной информации не противоречит действующему законодательству.

Материалы, предоставленные членом Ассоциации для определения Рейтинга надежности, хранятся в Ассоциации не менее года со дня их регистрации Ассоциацией.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА НАДЕЖНОСТИ

4.1. Для каждого направления рейтингования разработаны количественные и качественные показатели определения Рейтинга надежности. Для более точного определения значения Рейтинга определен вес (значимость) каждого направления рейтингования в общей системе показателей (Приложение 1).

В случае соответствия члена Ассоциации тому или иному показателю направления присваиваются соответствующие баллы, указанные в Приложении 1. В остальных случаях, а также в случае непредоставления членом Ассоциации информации по конкретному показателю рейтинга, присваивается 0 баллов.

По итогам подсчета баллов по каждому показателю путем их сложения, сумма такого сложения баллов проставляется в соответствующем направлении (показателе) рейтингования.

4.2. При определении баллов по направлению «Уровень риска причинения вреда...» (п.5 Приложения 1) Комиссия по рейтингованию обращается в отдел контроля Ассоциации за предоставлением результатов применения риск-ориентированного подхода к тому или иному члену Ассоциации, который подлежит рейтингованию. При применении риск-ориентированного подхода применяются итоги расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации, согласно Методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 10.04.2017 №699/пр, «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) и в соответствии с ч.3 ст.55.13 ГрК РФ.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ

5.1. Порядок проведения рейтингования включает:

1) формирование перечней членов Ассоциации по:

- категории (СМР, снос, строительный контроль, технические заказчики, застройщики),
- группе (по виду объектов) в зависимости от вида деятельности члена Ассоциации, который указан в Заявлении члена Ассоциацию о проведении рейтингования,
- уровню ответственности по обязательствам по договору строительного подряда (уровень ВВ);

передача поступивших документов на рассмотрение Комиссии по рейтингованию;

2) рассмотрение и анализ Комиссией поступивших в отношении каждого члена Ассоциации документов и проверка их достоверности, при необходимости уточнения и проверки поступивших сведений - направление запросов члену Ассоциации и в государственные (муниципальные) органы и организации. Оценка представленной информации в баллах и выставление баллов по каждому показателю в таблицу Расчета рейтингового балла (по форме Приложения 1);

3) автоматизированный расчет показателя Рейтингового балла в отношении каждого члена Ассоциации в Таблице (по форме Приложения 1) по формуле:

$$P = \sum (B_n \times d_n),$$

где:

P – рейтинговый балл члена Ассоциации;

n – количество направлений (показателей) рейтингования;

B_n – сумма баллов по соответствующему направлению (показателю) рейтинга;

d_n - коэффициенты значимости для каждого направления.

4) в зависимости от полученного значения Рейтингового балла, присвоение члену Ассоциации Класса и Категории надежности:

4).1. Для организаций, осуществляющих **строительно-монтажные работы** по договорам, заключаемым с заказчиком:

РЕЙТИНГОВЫЙ БАЛЛ	КЛАСС	КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ
35 – 41,4	A	высшая категория
25 - 34	B	высокая категория
15 - 24	C	средняя категория
0 - 14	D	низкая категория

4).2. Для организаций, осуществляющих **снос** по договорам, заключаемым с заказчиком:

РЕЙТИНГОВЫЙ БАЛЛ	КЛАСС	КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ
35 – 41,25	A	высшая категория

25 - 34	B	высокая категория
15 - 24	C	средняя категория
0 - 14	D	низкая категория

4).3. Для организаций, являющихся **застройщиками**:

РЕЙТИНГОВЫЙ БАЛЛ	КЛАСС	КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ
29 - 35,55	A	высшая категория
20 - 28	B	высокая категория
10 - 19	C	средняя категория
0 - 9	D	низкая категория

4).4. Для организаций, являющихся **техническими заказчиками, а также осуществляющих функции строительного контроля** по договорам, заключаемым с заказчиком:

РЕЙТИНГОВЫЙ БАЛЛ	КЛАСС	КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ
30 - 36,75	A	высшая категория
21 - 29	B	высокая категория
11 - 20	C	средняя категория
0 - 10	D	низкая категория

5) формирование Рейтинга надежности членов Ассоциации, т.е. реестров членов Ассоциации по категории (вид деятельности), группе (вид объекта), уровню ответственности с учетом информации о присвоенной члену Ассоциации категории надежности (Приложение 2).

Члены Ассоциации, находящиеся в одной категории по виду деятельности и группе по виду объекта и имеющие один и тот же уровень ответственности и категорию надежности, указываются в данных Рейтингах в зависимости от показателя полученного Рейтингового балла, а также в алфавитном порядке (при равенстве Рейтингового балла).

5.2. Показатели Рейтинга надёжности членов Ассоциации за предыдущий год действительны **в течение года** с даты принятия решения о присвоении Рейтинга члену Ассоциации до даты принятия аналогичного решения в следующем году.

5.3. Рейтинг надёжности членов Ассоциации размещается на официальном сайте Ассоциации. Информация о Рейтинге надёжности членов Ассоциации может быть направлена в адрес органов государственной и муниципальной власти, коммерческих банков, страховых организаций, в средства массовой информации, другим заинтересованным лицам по их запросу.

5.4. В Рейтинг надёжности членов Ассоциации вносятся изменения в следующих случаях:

- в случае удовлетворения жалобы, поданной членом Ассоциации в Правление Ассоциации в отношении результатов Рейтинга;
- исключения организации из членов Ассоциации.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА

6.1. При возникновении спорных вопросов (при определении Рейтинга надёжности) член Ассоциации вправе подать жалобу в Правление Ассоциации.

Жалоба подается в письменном виде на имя Председателя Правления Ассоциации. К жалобе член Ассоциации должен приложить документы, подтверждающие доводы члена Ассоциации для рассмотрения вопроса по существу и принятия решения.

6.2. Указанная жалоба должна быть рассмотрена Правлением Ассоциации на ближайшем заседании (но не ранее, чем через 5 календарных дней со дня поступления жалобы). В этом случае Правление Ассоциации принимает решение о соблюдении и (или) не соблюдении порядка определения рейтинга надёжности, предусмотренного в настоящем Положении, и необходимости внесения изменений в результаты Рейтинга надёжности члена Ассоциации, в отношении которого рассматривается жалоба.

6.3. Решение Правления Ассоциации вступает в силу немедленно после его вынесения.

6.4. Копия решения Правления Ассоциации в этот же день передается в Комиссию по рейтингованию.

6.5. В течение 3-х рабочих дней решение доводится до члена Ассоциации, направившего жалобу на действия Ассоциации.

7. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ

7.1. Настоящий документ подлежит процедуре согласования и проведения антикоррупционной и независимой экспертизы.

7.2. Настоящая редакция Положения вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ - не ранее чем через десять дней после дня принятия.

7.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящее Положение изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом проведения Общего собрания.

7.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

7.5. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации и размещен в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

7.6. Контрольный экземпляр Положения на бумажном носителе хранится в Администрации Ассоциации.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 25.04.2019</i>
	<i>Дата редакции: 29.04.2021</i>
<i>Код: П-16, ред.2</i>	

7.7. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который организует размещение документа в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации и направляет для размещения на сайте Ассоциации, информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения, обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакц ии	Дата редакци и	Содержание изменений
1	25.04.2019	Первоначальная редакция.
2	29.04.2021	Термины и определения вынесены в отдельный внутренний документ Ассоциации. Дополнены категории членов по виду деятельности и группы членов по виду объектов капитального строительства. Сокращен перечень основных направлений рейтингования. Вместо экспертной комиссии определена Комиссия по проведению рейтингования. Уточнены источники информации для определения Рейтинга, установлены баллы и коэффициенты значимости по каждому показателю определения Рейтинга для каждой категории членов Ассоциации. Исключено приложение 1 (сводная таблица показателей определения рейтинга). Определен орган Ассоциации, уполномоченный на утверждение результатов Рейтинга - Правление.

РАСЧЕТ РЕЙТИНГОВОГО БАЛЛА

I. Для организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:

№ пп	НАПРАВЛЕНИЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА	БАЛЛЫ	КОЭФФИ- ЦИЕНТ ЗНАЧИ- МОСТИ	МАКСИМА- ЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЕЙТИНГО- ВОГО БАЛЛА (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
1.	Хозяйственная деятельность организации			
1.1	Период деятельности организации на <u>строительном</u> рынке:	max 40	0,04	1,6
	менее 5 лет	10		
	5 – 10 лет	20		
	более 10 лет	40		
1.2	Рост объемов выполненных СМР (в сравнении с предыдущим годом)	10	0,055	0,55
1.3	Кадровый потенциал	Σ=40	0,04	1,6
1.3.1	Рост среднегодовой штатной численности персонала (в сравнении с предыдущим годом)	10		
1.3.2	Наличие в штате иных (дополнительных) специалистов-ИТР (кроме специалистов, состоящих в НРС)	10		
1.3.3	Повышение уровня профессиональной подготовки (квалификации) ИТР и рабочих, обеспечивающих выполнение СМР	20		
1.4	Материально-техническая база	Σ=40	0.04	1,6
1.4.1	Наличие в собственности производственной базы, необходимой для осуществления деятельности, связанной с выполнением строительного-монтажных работ	20		
1.4.2	Наличие в собственности строительной техники, необходимой для выполнения строительного-монтажных работ	10		
1.4.3	Наличие в собственности оборудования, необходимого для выполнения строительного-монтажных работ	10		
1.5	Договоры страхования	10	0.01	0,1
	Наличие в отчетном году действующих договоров страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	10		

1.6	Имидж организации	$\Sigma=30$	0.01	0,3
1.6.1	Наличие фактов цитируемости в СМИ	10		
1.6.2	Наличие положительных отзывов заказчиков	10		
1.6.3	Наличие у члена Ассоциации института наставничества	10		
2.	Качество строительно-монтажных работ	$\Sigma=40$	0.30	12,0
2.1	Соблюдение требований ГрК РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, внутренних документов Ассоциации при производстве СМР	10		
2.2	Отсутствие жалоб (уведомлений) в отношении члена Ассоциации о наличии нарушений качества выполненных им СМР (нарушения, подтвержденные результатами проверки Ассоциации или надзорного органа)	10		
2.3	Устранение выявленных нарушений качества выполненных СМР в срок, установленный Ассоциацией или надзорным органом	10		
2.4	Отсутствие судебных споров, связанных с претензиями к качеству выполненных СМР (член Ассоциации – ответчик, спор заказчиком выигран)	10		
3.	Корпоративная дисциплина	$\Sigma=130$	0.08	10,4
3.1	Предоставление в Ассоциацию материалов к плановой (внеплановой) проверке	10		
3.2	Предоставление в Ассоциацию годовой отчетности:			
	о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда	10		
	о деятельности члена Ассоциации	10		
3.3	Отсутствие фактов выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности по одному договору строительного подряда (уровень ВВ)	10		
3.4	Отсутствие факта выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ОДО)	10		
3.5	Отсутствие фактов неуплаты членом дополнительного взноса в соответствующие компенсационные фонды Ассоциации при выявлении обязанности уплаты	10		
3.6	Отсутствие несчастных случаев на производстве, связанных с выполнением СМР на строительных объектах, ген.подрядчиком, подрядчиком, субподрядчиком, техническим заказчиком, застройщиком на которых являлся член Ассоциации	10		
3.7	Отсутствие фактов наличия в течение отчетного года задолженности по членским и иным взносам Ассоциации (за период более 3 мес. подряд)	10		
3.8	Отсутствие нарушений по результатам проведения Ассоциацией плановой проверки (на соответствие	10		

	членству в Ассоциации)			
3.9	Отсутствие факта направления материалов проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации, на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации	10		
3.10	Отсутствие факта применения в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия	10		
3.11	Отсутствие факта привлечения члена Ассоциации к административной ответственности	10		
3.12	Взаимодействие с Ассоциацией (предоставление информации по запросам Ассоциации, соблюдение требования информирования Ассоциации о проблемах, участие в семинарах Ассоциации, курсах и др.)	10		
4.	Контрактная история и контрактная дисциплина			
4.1	Контрактная история	Σ=50	0,005	0,25
4.1.1	Участие в закупках, проводимых:			
	в рамках ФЗ-44 от 05.04.2013	10		
	в рамках ФЗ-223 от 08.07.2011	10		
	в рамках постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016	10		
4.1.2	Наличие действующих контрактов на строительство индивидуальных жилых домов (ИЖС)	10		
4.1.3	Наличие действующих коммерческих контрактов на СМР (кроме ИЖС)	10		
4.2	Контрактная дисциплина	Σ=30	0,4	12,0
4.2.1	Отсутствие факта нарушения сроков выполнения СМР (отсутствие претензий Заказчиков)	10		
4.2.2	Отсутствие факта нарушения иных обязательств по договорам строительного подряда (кроме сроков и качества работ)	10		
4.2.3	Отсутствие факта внесения члена Ассоциации в Реестр недобросовестных подрядчиков	10		
5.	Уровень риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, требований, установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании:	max 50	0,02	1,0
5.1	Низкий риск	50		

5.2	Умеренный риск	40		
5.3	Средний риск	30		
5.4	Значительный риск	20		
5.5	Высокий риск	10		
5.6	Чрезвычайно высокий риск	0		
	ИТОГО:		$\Sigma=1,0$	max $\Sigma=41,4$

II. Для организаций, осуществляющих снос объектов:

№ пп	НАПРАВЛЕНИЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА	БАЛЛЫ	КОЭФФИ- ЦИЕНТ ЗНАЧИ- МОСТИ	МАКСИМА ЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЕЙТИНГО ВОГО БАЛЛА (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
1.	Хозяйственная деятельность организации			
1.1	Период деятельности организации на <u>строительном</u> рынке:	max 40	0,04	1,6
	менее 5 лет	10		
	5 – 10 лет	20		
	более 10 лет	40		
1.2	Рост объемов выполненных СМР (в сравнении с предыдущим годом)	10	0,055	0,55
1.3	Кадровый потенциал	$\Sigma=40$	0,04	1,6
1.3.1	Рост среднегодовой штатной численности персонала (в сравнении с предыдущим годом)	10		
1.3.2	Наличие в штате иных (дополнительных) специалистов-ИТР (кроме специалистов, состоящих в НРС)	10		
1.3.3	Повышение уровня профессиональной подготовки (квалификации) ИТР и рабочих, обеспечивающих выполнение СМР	20		
1.4	Материально-техническая база	$\Sigma=40$	0,04	1,6
1.4.1	Наличие в собственности производственной базы, необходимой для осуществления деятельности, связанной с выполнением строительно-монтажных работ	20		
1.4.2	Наличие в собственности строительной техники, необходимой для выполнения строительно-монтажных работ	10		

1.4.3	Наличие в собственности оборудования, необходимого для выполнения строительно-монтажных работ	10		
1.5	Договоры страхования	10	0,01	0,1
	Наличие в отчетном году действующих договоров страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	10		
1.6	Имидж организации	$\Sigma=30$	0,01	0,3
1.6.1	Наличие фактов цитируемости в СМИ	10		
1.6.2	Наличие положительных отзывов заказчиков	10		
1.6.3	Наличие у члена Ассоциации института наставничества	10		
2.	Качество строительно-монтажных работ	$\Sigma=40$	0,30	12,0
2.1	Соблюдение требований ГрК РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, внутренних документов Ассоциации при производстве СМР	10		
2.2	Отсутствие жалоб (уведомлений) в отношении члена Ассоциации о наличии нарушений качества выполненных им СМР (нарушения, подтвержденные результатами проверки Ассоциации или надзорного органа)	10		
2.3	Устранение выявленных нарушений качества выполненных СМР в срок, установленный Ассоциацией или надзорным органом	10		
2.4	Отсутствие судебных споров, связанных с претензиями к качеству выполненных СМР (член Ассоциации – ответчик, спор заказчиком выигран)	10		
3.	Корпоративная дисциплина	$\Sigma=130$	0,08	10,4
3.1	Предоставление в Ассоциацию материалов к плановой (внеплановой) проверке	10		
3.2	Предоставление в Ассоциацию годовой отчетности:			
	о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда	10		
	о деятельности члена Ассоциации	10		
3.3	Отсутствие фактов выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности по одному договору строительного подряда (уровень ВВ)	10		
3.4	Отсутствие факта выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ОДО)	10		
3.5	Отсутствие фактов неуплаты членом дополнительного взноса в соответствующие компенсационные фонды Ассоциации при выявлении обязанности уплаты	10		
3.6	Отсутствие несчастных случаев на производстве, связанных с выполнением СМР на строительных объектах, ген.подрядчиком, подрядчиком, субподрядчиком,	10		

	техническим заказчиком, застройщиком на которых являлся член Ассоциации			
3.7	Отсутствие фактов наличия в течение отчетного года задолженности по членским и иным взносам Ассоциации (за период более 3 мес. подряд)	10		
3.8	Отсутствие нарушений по результатам проведения Ассоциацией плановой проверки (на соответствие членству в Ассоциации)	10		
3.9	Отсутствие факта направления материалов проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации, на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации	10		
3.10	Отсутствие факта применения в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия	10		
3.11	Отсутствие факта привлечения члена Ассоциации к административной ответственности	10		
3.12	Взаимодействие с Ассоциацией (предоставление информации по запросам Ассоциации, соблюдение требования информирования Ассоциации о проблемах, участие в семинарах Ассоциации, курсах и др.)	10		
4.	Контрактная история и контрактная дисциплина			
4.1	Контрактная история	Σ=20	0,005	0,1
	Участие в закупках, проводимых:			
	в рамках ФЗ-44 от 05.04.2013	10		
	в рамках ФЗ-223 от 08.07.2011	10		
4.2	Контрактная дисциплина	Σ=30	0,4	12,0
4.2.1	Отсутствие факта нарушения сроков выполнения СМР (отсутствие претензий заказчиков)	10		
4.2.2	Отсутствие факта нарушения иных обязательств по договорам строительного подряда (кроме сроков и качества работ)	10		
4.2.3	Отсутствие факта внесения члена Ассоциации в Реестр недобросовестных подрядчиков	10		
5.	Уровень риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, требований , установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании:	max 50	0,02	1,0
5.1	Низкий риск	50		

5.2	Умеренный риск	40		
5.3	Средний риск	30		
5.4	Значительный риск	20		
5.5	Высокий риск	10		
5.6	Чрезвычайно высокий риск	0		
	ИТОГО:		$\Sigma=1,0$	max $\Sigma=41,25$

III. Для организаций, являющихся застройщиками:

№ пп	НАПРАВЛЕНИЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА	БАЛЛЫ	КОЭФФИ- ЦИЕНТ ЗНАЧИ- МОСТИ	МАКСИМА ЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЕЙТИНГО ВОГО БАЛЛА (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
1.	Хозяйственная деятельность организации			
1.1	Период деятельности организации на <u>строительном</u> рынке:	max 40	0,04	1,6
	менее 5 лет	10		
	5 – 10 лет	20		
	более 10 лет	40		
1.2	Рост объемов СМР (в сравнении с предыдущим годом)	10	0,055	0,55
1.3	Кадровый потенциал	$\Sigma=40$	0,04	1,6
1.3.1	Рост среднегодовой штатной численности персонала (в сравнении с предыдущим годом)	10		
1.3.2	Наличие в штате иных (дополнительных) специалистов-ИТР (кроме специалистов, состоящих в НРС)	10		
1.3.3	Повышение уровня профессиональной подготовки (квалификации) ИТР и рабочих, обеспечивающих выполнение СМР	20		
1.4	Договоры страхования	30	0,01	0,1
1.4.1	Наличие в отчетном году действующих договоров страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	10		

1.4.2	Наличие фактов добровольного возмещения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения ТБ при строительстве такого объекта	10		
1.4.3	Наличие фактов добровольной выплаты компенсации сверх возмещения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения ТБ при строительстве такого объекта	10		
1.5	Имидж организации	$\Sigma=10$	0.01	0,3
	Наличие фактов цитируемости в СМИ	10		
2.	Качество услуг по осуществлению функций строительного контроля	$\Sigma=40$	0.30	12,0
2.1	Соблюдение требований ГрК РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, внутренних документов Ассоциации при осуществлении функции застройщика	10		
2.2	Отсутствие жалоб (уведомлений) в отношении члена Ассоциации о наличии нарушений при осуществлении функции застройщика (нарушения, подтвержденные результатами проверки Ассоциации или надзорного органа)	10		
2.3	Устранение выявленных нарушений при осуществлении функции застройщика в срок, установленный Ассоциацией или надзорным органом	10		
2.4	Отсутствие судебных споров, связанных с претензиями при осуществлении функции застройщика (член Ассоциации – ответчик, спор заказчиком выигран)	10		
3.	Корпоративная дисциплина	$\Sigma=130$	0.08	10,4
3.1	Предоставление в Ассоциацию материалов к плановой (внеплановой) проверке	10		
3.2	Предоставление в Ассоциацию годовой отчетности:			
	о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда	10		
	о деятельности члена Ассоциации	10		
3.3	Отсутствие фактов выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности по одному договору на оказание услуг по строительному контролю (уровень ВВ)	10		
3.4	Отсутствие фактов неуплаты членом дополнительного взноса в соответствующие компенсационные фонды Ассоциации при выявлении обязанности уплаты	10		
3.5	Отсутствие несчастных случаев на производстве на строительных объектах, застройщиком которых являлся член Ассоциации	10		
3.6	Отсутствие фактов наличия в течение отчетного года задолженности по членским и иным взносам Ассоциации (за период более 3 мес. подряд)	10		

3.7	Отсутствие нарушений по результатам проведения Ассоциацией плановой проверки (на соответствие членству в Ассоциации)	10		
3.8	Отсутствие факта направления материалов проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации, на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации	10		
3.9	Отсутствие факта применения в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия	10		
3.10	Отсутствие факта привлечения члена Ассоциации к административной ответственности	10		
3.11	Взаимодействие с Ассоциацией (предоставление информации по запросам Ассоциации, соблюдение требования информирования Ассоциации о проблемах, участие в семинарах, курсах и др.)	10		
3.	Контрактная дисциплина	$\Sigma=20$	0,4	8,0
4.1	Отсутствие факта нарушения сроков выполнения условий договоров ДУ (отсутствие претензий заказчиков)	10		
4.2	Отсутствие факта нарушения иных обязательств по договорам ДУ (кроме сроков и качества работ)	10		
5.	Уровень риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, требований , установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании:	max 50	0,02	1,0
5.1	Низкий риск	50		
5.2	Умеренный риск	40		
5.3	Средний риск	30		
5.4	Значительный риск	20		
5.5	Высокий риск	10		
5.6	Чрезвычайно высокий риск	0		
	ИТОГО:		$\Sigma=1,0$	max $\Sigma=35,55$

V. Для организаций, осуществляющих функции технического заказчика, строительного контроля:

№ пп	НАПРАВЛЕНИЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА	БАЛЛЫ	КОЭФФИ- ЦИЕНТ ЗНАЧИ- МОСТИ	МАКСИМА- ЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЕЙТИНГО- ВОГО БАЛЛА (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
1.	Хозяйственная деятельность организации			
1.1	Период деятельности организации на строительном рынке:	max 40	0,04	1,6
	менее 5 лет	10		
	5 – 10 лет	20		
	более 10 лет	40		
1.2	Рост объемов выполненных услуг по осуществлению функций технического заказчика, строительного контроля (в сравнении с предыдущим годом)	10	0,055	0,55
1.3	Кадровый потенциал	Σ=40	0,04	1,6
1.3.1	Рост среднегодовой штатной численности персонала (в сравнении с предыдущим годом)	10		
1.3.2	Наличие в штате иных (дополнительных) специалистов-ИТР (кроме специалистов, состоящих в НРС)	10		
1.3.3	Повышение уровня профессиональной подготовки (квалификации) ИТР и рабочих, обеспечивающих выполнение СМР	20		
1.4	Материально-техническая база	Σ=30	0.04	1,6
1.4.1	Наличие в собственности производственной базы, необходимой для осуществления деятельности, связанной с выполнением функций технического заказчика, строительного контроля	20		
1.4.2	Наличие в собственности оборудования, необходимого для выполнения функций технического заказчика, строительного контроля	10		
2.	Качество услуг по осуществлению функций технического заказчика	Σ=40	0.30	12,0
2.1	Соблюдение требований ГрК РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, внутренних документов Ассоциации при осуществлении функций технического заказчика, строительного контроля	10		
2.2	Отсутствие жалоб (уведомлений) в отношении члена Ассоциации о наличии нарушений при осуществлении функций технического заказчика, строительного контроля (нарушения, подтвержденные результатами	10		

	проверки Ассоциации или надзорного органа)			
2.3	Устранение выявленных нарушений при осуществлении функций технического заказчика, строительного контроля в срок, установленный Ассоциацией или надзорным органом	10		
2.4	Отсутствие судебных споров, связанных с претензиями, возникшими при осуществлении функций технического заказчика, строительного контроля (член Ассоциации – ответчик, спор заказчиком выигран)	10		
3.	Корпоративная дисциплина	Σ=130	0,08	10,4
3.1	Предоставление в Ассоциацию материалов к плановой (внеплановой) проверке	10		
3.2	Предоставление в Ассоциацию годовой отчетности:			
	о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда	10		
	о деятельности члена Ассоциации	10		
3.3	Отсутствие фактов выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности по одному договору строительного подряда (уровень ВВ)	10		
3.4	Отсутствие фактов неуплаты членом дополнительного взноса в соответствующие компенсационные фонды Ассоциации при выявлении обязанности уплаты	10		
3.5	Отсутствие несчастных случаев на производстве, связанных с выполнением СМР на строительных объектах, техническим заказчиком на которых являлся член Ассоциации	10		
3.6	Отсутствие фактов наличия в течение отчетного года задолженности по членским и иным взносам Ассоциации (за период более 3 мес. подряд)	10		
3.7	Отсутствие нарушений по результатам проведения Ассоциацией плановой проверки (на соответствие членству в Ассоциации)	10		
3.8	Отсутствие факта направления материалов проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации, на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации	10		
3.9	Отсутствие факта применения в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия	10		
3.10	Отсутствие факта привлечения члена Ассоциации к административной ответственности	10		
3.11	Взаимодействие с Ассоциацией (предоставление информации по запросам Ассоциации, соблюдение требования информирования Ассоциации о проблемах, участие в семинарах Ассоциации, курсах и др.)	10		
4.	Контрактная история и контрактная дисциплина			
4.2	Контрактная дисциплина	Σ=20	0,4	8,0
4.2.1	Отсутствие факта нарушения обязательств по договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля	10		

4.2.2	Отсутствие факта внесения члена Ассоциации в Реестр недобросовестных подрядчиков	10		
5.	Уровень риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, требований , установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании:	max 50	0,02	1,0
5.1	Низкий риск	50		
5.2	Умеренный риск	40		
5.3	Средний риск	30		
5.4	Значительный риск	20		
5.5	Высокий риск	10		
5.6	Чрезвычайно высокий риск	0		
	ИТОГО:		$\Sigma=1,0$	max $\Sigma=36,75$

Приложение 2
к «Положению о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой»

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»
(протокол №__ от ____)

РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ
членов Ассоциации «Сахалинстрой»
за 20 __ год

Категория по виду деятельности (варианты):

I. Выполнение строительно-монтажных работ

в т.ч. группа по виду объектов (варианты):

1. Объекты социальной сферы
2. Многоквартирные жилые дома
3. ИЖС
4. Объекты нефтегазовой отрасли, естественных монополий и особо опасные, технически сложные и уникальные объекты
5. Объекты дорожного хозяйства и благоустройства
6. Капитальный ремонт многоквартирных домов
7. Инженерные сети

II. Снос объектов капитального строительства

III. Застройщики

IV. Технические заказчики, осуществление функций строительного контроля

№ пп	№ в реестре членов Ассоциации	Наименование члена Ассоциации	Рейтинговый балл	Категория надежности
1 группа - Объекты социальной сферы				
Первый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость до 60 млн.руб.)				
1				
2				
Второй уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 500 млн.руб.)				
1				
2				
Третий уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 3 млрд.руб.)				
1				
2				

Четвертый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость до 10 млрд.руб.)				
1				
2				
Пятый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость более 10 млрд.руб.)				
1				
2				
Простой уровень ответственности по договору на осуществление сноса объектов капитального строительства (стоимость до 60 млн.руб.)				
1				
2				
2 группа – Многоквартирные жилые дома				
Первый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 60 млн.руб.)				
1				
2				
Второй уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 500 млн.руб.)				
1				
2				
Третий уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 3 млрд.руб.)				
1				
2				
Четвертый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора до 10 млрд.руб.)				
1				
2				
Пятый уровень ответственности по договору строительного подряда (стоимость договора более 10 млрд.руб.)				
1				
2				
Простой уровень ответственности по договору на осуществление сноса объектов капитального строительства (стоимость договора до 60 млн.руб.)				
1				
2				

Далее, аналогично.