

# Объединение во имя развития Сахалинской области

## *Манифест Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей»*

Жители и органы власти Сахалинской области всех уровней отчетливо понимают остроту социально-экономической напряженности, связанной с недостатками в работе проектно-строительного комплекса.

Монопольное положение коммунальных и энергетических компаний, создание искусственного дефицита земельных участков под строительство с неоправданно высокими ценами на них, бесконтрольность бюрократии со стороны общества, неимоверные поборы контролирующих и разрешительных органов и их посредников, а также несовершенство федерального и местного законодательства, отсутствие прозрачных процедур его правоприменения создают реальные предпосылки возможному существенному срыву планов социально-экономического развития области.

Сертификаты качества, государственные строительные лицензии, сертификаты соответствия материалов девальвированы, их можно свободно купить в России на любом «вокзале» или по Интернету, а специфические ведомственные лицензии и требования способствуют избирательному сужению круга участников строительного рынка, зачастую допуская к «кормушке» только избранные, порой ничем не обеспеченные компании.

Пришло время переходить к общепринятым и общепризнанным мировым стандартам функционирования инвестиционно-строительного рынка. Время «дикого рынка» прошло.

Осознавая социальную ответственность перед населением, руководствуясь политическими и экономическими установками Президента России и Председателя Правительства, Сахалинское строительное сообщество создаёт региональную саморегулируемую организацию в соответствии с требованиями Федеральных законов № 315 и 148-ФЗ при полной поддержке Администрации области и Российского Союза Строителей.

Саморегулирование профессионального сообщества – это неотъемлемый элемент становления гражданского общества на территории, где работает это профессиональное сообщество, так как устанавливаются правила и обычаи взаимодействия внутри сообщества, с региональными и муниципальными органами власти, потребителями продукции и услуг, другими общественными структурами и с населением региона.

Саморегулирование в строительстве является формой государственно-частного партнёрства по управлению безопасностью и качеством в строительной отрасли.

Саморегулируемая организация, являясь объединением субъектов строительного рынка региона, более серьёзный партнёр для государственных и муниципальных органов, чем отдельно взятый предприниматель. Ведение диалога с такой организацией, становится уже не правом, а обязанностью государства и органов местного самоуправления.

Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей» (НП «Сахалинстрой»), понимая необходимость и своевременность формирования именно Сахалинской региональной саморегулируемой организации строителей, заявляет следующее:

1. Основной задачей нашего Партнерства является защита интересов сахалинских строителей при решении различных вопросов социального, организационного и правового характера во взаимоотношениях с потребителями их работ (товаров, услуг), а также с органами власти различных уровней, не вмешиваясь в хозяйственную и коммерческую самостоятельность самих членов НП «Сахалинстрой».

2. Мы будем стремиться к оптимизации и структурированию изыскательских, проектных, строительных, снабженческих и управленческих работ и услуг на справедливой основе для повышения эффективности использования инвестиций в капитальное строительство, способствовать более сбалансированному распределению ресурсов и работ в соответствии с планами социально-экономического развития региона.
3. Мы будем активно и настойчиво решать вопросы снижения себестоимости строительства, применения ресурсосберегающих и экологически приемлемых строительных технологий и современных проектных решений.
4. Мы будем регулярно проводить мероприятия консультационного и экспертного характера для повышения эффективности деятельности всех членов нашего партнёрства.
5. Мы упорядочим каналы и источники поставки строительных материалов и конструкций для наших членов по оптимальным ценам, будем способствовать становлению и развитию местных производителей стройматериалов и конструкций.
6. Мы будем поддерживать здоровую конкуренцию внутри нашей саморегулируемой организации, основанную на принятом нами Кодексе деловой этики строителей.
7. Мы будем стремиться к созданию цивилизованного рынка работ и внутреннего рынка трудовых ресурсов для членов Партнёрства, и особенно, для малых предприятий.
8. Мы будем защищать интересы членов нашего Партнёрства во время подготовки и проведения торгов по государственным и муниципальным строительным заказам на территории области используя права, предоставленные нам законами РФ,
9. Мы будем помогать членам НП «Сахалинстрой» жёстко конкурировать на рынке Сахалина со строителями других регионов и с компаниями области не вошедшими в НП.
10. Членство в Сахалинской саморегулируемой организации строителей будет являться обязательным и достаточным основанием предквалификации компаний для их участия в торгах по муниципальным, государственным и иным заказам строительных работ.
11. Мы предпримем все легальные меры по недопущению на рынок, особенно, государственных и муниципальных строительных заказов, «компаний-однодневок», «ручных» компаний и подобных других, даже имеющих стройлицензии на момент проведения торгов, но реально не отвечающих требованиям по допуску их к работам, которые оказывают влияние на безопасность и качество объектов строительства.
12. Мы будем привлекать инвестиции, способствовать внедрению новых технологий и современных проектных решений в строительную отрасль области, используя возможности и опыт саморегулируемых организаций России и других стран.
13. Мы будем работать совместно с областной и местными администрациями над повышением престижа и привлекательности строительных профессий на Сахалине для привлечения молодых кадров специалистов и рабочих в компании партнёрства.
14. Мы будем оспаривать в установленном законодательством РФ порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти РФ, органов государственной власти области и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы нашей саморегулируемой организации, нашего члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.
15. Мы будем участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ и Сахалинской области, государственных программ по вопросам, связанным с участием строительной отрасли в реализации социально-экономических планов Сахалинской области, а также направлять в органы государственной власти РФ, Сахалинской области и органы местного самоуправления

заклучения о результатах проводимых нами независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

16. Мы будем вносить на рассмотрение органов государственной власти РФ, Сахалинской области и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении развития строительной отрасли и по другим, относящимся к предмету нашей деятельности, вопросам.
17. Разрешение споров, возникающих между членами НП, между ними и заказчиками работ и услуг, и с иными лицами будет рассматриваться в третейском суде Торгово-Промышленной Палаты Сахалинской области в соответствии с законами РФ и принятыми нами Правилами саморегулирования.
18. Будем представлять интересы наших членов в их отношениях с органами власти РФ, Сахалинской области, органами местного самоуправления.
19. Обеспечим проведение профессионального обучения, периодическую аттестацию работников, членов нашей саморегулируемой организации и помощь в сертификации произведенных нашими членами товаров (работ, услуг).
20. Обеспечим информационную открытость деятельности Партнерства и своих членов путем публикации полной информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами НП «Сахалинстрой».
21. Будем рассматривать жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении нашими членами требований стандартов и правил, условий членства в НП «Сахалинстрой» и принимать по этим рассмотрениям соответствующие решения.
22. Обеспечим выдачу свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства и обеспечим контроль деятельности наших членов в части соблюдения ими требований к их выдаче.
23. Мы защитим права потребителей наших работ и услуг обязательным страхованием нашими членами гражданской ответственности за возможное причинение ущерба третьим лицам и за невыполнение ими договорных обязательств, а также через создание дополнительного, субсидиарного механизма обеспечения ответственности перед потребителями в виде компенсационного фонда НП «Сахалинстрой».
24. Мы будем настаивать, и помогать созданию на Сахалине саморегулируемой организации проектно-конструкторских компаний для недопущения разрыва технологической цепи регулирования проектно-строительной деятельности в регионе, а также будем приветствовать и способствовать становлению региональных саморегулируемых организаций по другим направлениям деятельности сахалинцев.

Сознавая ответственность перед жителями, мы направим все наши усилия:

- на эффективное решение вопросов обеспечения комфортным и доступным жильем населения Сахалинской области,
- на развитие ресурсосберегающей и экологически приемлемой коммунальной, энергетической и социальной инфраструктуры области,
- на обеспечение прозрачности процессов принятия решений на всех этапах инвестиционного и строительного процессов,
- на расширение рынка строительных работ и увеличение занятости населения,

чтобы в каждую сахалинскую семью пришел комфорт и достаток.