



ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Отчет генерального директора НП СРО «Сахалинстрой»

за 2010 год

Отчет Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» за 2010 год

Справочные сведения об организации

Полное наименование	Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»
Краткое наименование	НП СРО «Сахалинстрой»
Местонахождение	693000, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, офис 201
Дата и номер свидетельства о государственной регистрации	01.11.2008 серия 65 №000876435
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1086500001312
ИНН/КПП	6501201580/650101001
Исполнительный орган	Генеральный директор Мозолевский Валерий Павлович
Главный бухгалтер	Бойченко Оксана Геннадьевна

Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» является юридическим лицом и обладает всеми его признаками.

Партнерство создано на основании решения Общего Собрания членов Партнерства (Протокол №1 от 03.10.2008 года) в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, в том числе Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального Закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Решение о государственной регистрации при создании Партнерства принято 07.11.2008 года Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Сахалинской области, учетный номер 6514030030. Запись о государственной регистрации Партнерства внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 01.11.2008 года за основным государственным регистрационным номером 1086500001312 Управлением Федеральной налоговой службы по Сахалинской области.

Статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, присвоен 06 июля 2009, номер реестровой записи 19, регистрационный номер записи СРО-С-019-

06072009 Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций БК-45/1625 от 07.07.2009)

Лицензий Партнерство не имеет, деятельность, подлежащих лицензированию не осуществляет.

НП СРО «Сахалинстрой» имеет Филиал в г. Биробиджане, созданный в соответствии с Уставом Партнерства, решением Правления Партнерства. Филиал осуществляет функции и представляет интересы Партнерства и его членов, осуществляет их защиту на территории Еврейской автономной области, Хабаровского края, по адресу: 679000, РФ, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. 60 лет СССР, д. 3 офис 302, действуют на основании утвержденного для них Положения, имущество которых учитывается на балансе Партнерства, без выделения на отдельный баланс.

Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Правление Партнерства:

Председателем Правления избран Залпин Андрей Ремуальдович. Председатель без доверенности представляет Партнерство во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях в пределах своей компетенции, подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Правлением, а также иные документы от имени Партнерства, в соответствии с решениями Правления и Общего Собрания.

Единоличным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельностью Партнерства является Генеральный директор Мозолевский Валерий Павлович, избранный Общим собранием Партнерства, протокол №1 от 03.10.2008 года. Генеральный директор без доверенности представляет Партнерство во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях в пределах своей компетенции, подписывает документы, осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, руководит Администрацией.

Отчет о деятельности за 2010 год

Основной целью деятельности Партнерства является выполнение задач, установленных законодательством о саморегулировании в области строительства.

Основными целями Партнерства являются предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, вследствие недостатков работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства, а также повышение качества, осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, содействие в создании условий для саморегулирования, содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В 2010 году приоритетным направлением в деятельности НП было привлечение в НП СРО «Сахалинстрой» новых членов - строительных организаций.

На 01 января 2010 численность членов партнерства составляла 171 организация, а на 01 января 2011 года численность стала 267 членов. Рост численности составил 56%.

На момент утверждения сметы на 2010, на прошлом Общем собрании, в Партнерстве состояло 210 членов. С апреля по декабрь 2010 года в ряды Партнерства было принято на 27% членов больше, чем планировалось.

С апреля 2010 года по решению предыдущего Общего Собрания были снижены ставки по членским взносам практически в 2 раза.

В июне 2010 года изменилось наименование Партнерства, в связи с этим были внесены изменения в часть документов и проведена госрегистрация новой редакции Устава.

В течение всего 2010 года проводились плановые проверки членов Партнерства, в том числе, работников, заявленных в качестве обеспечивающих безопасное выполнения работ, проверка соблюдения правил ведения строительных работ и осуществление строительного контроля, были выданы Свидетельства в соответствии с вступившими в силу поправками в Градостроительный Кодекс, перечень видов работ согласно приказу Минрегиона РФ №624, проводилась проверка финансового состояния компаний, мониторинг своевременности оплаты взносов.

Выполнен большой объем консультационных услуг по проводимым торгам и аукционам для членов Партнерства, оказана помощь по оформлению претензий, проводилась разъяснительная работа для населения, для членов партнерства через СМИ, сайт, интернет газеты и журналы, баннеры и т.п.

Подробно деятельность подразделений Администрации Партнерства приведена в Приложении №3 к настоящему отчету.

Отчет по выполнению сметы на 2010 год, утвержденной Общим собранием 8 апреля 2010 года (приложение №2)

В 2010 году планировалось получить на ведение деятельности 33,309 млн. рублей доходов от членских и вступительных взносов. Фактически в 2010 году поступило взносов на сумму 38,901 млн. рублей. Перевыполнение плана доходов произошло по причине сверхпланового роста численности членов СРО.

В связи этим, объем задач и функций Партнерства существенно расширился и фактические затраты на содержание Администрации, в том числе филиала в ЕАО, за 2010 год составили 37,121 млн. рублей. Недоосвоение сметы (экономия) за 2010 год составила 1,78 млн. рублей

По сравнению с 2009 годом расходы Партнерства **на выполнение функций, установленных законодательством** в 2010 году увеличились на **35%** и составили 37,121 млн. рублей (за 2009 год расход составил 27,233 млн. рублей), тогда как **прирост численности** членов за 2010 год составил **56%**.

Затраты на оплату труда работников Администрации составили 18,708,280 рублей. Среднесписочная численность персонала в 2010 году – 22,8 человека (для сравнения, в 2009 году затраты по этой статье составили 9,026,970 рублей при среднесписочной численности 11,8 человека). Экономия по данной статье расходов за 2010 год составила 2,456 млн. рублей. В соответствии со штатным расписанием, численность персонала составляет 28 человек. Фактическая численность персонала Администрации на 01 января 2011 года 23 человека, при этом 2 из них находятся в декретном отпуске.

Отчисления в пенсионный фонд и фонд социального страхования (страховые взносы) за 2010 год составили 2513.13 тыс. рублей это на 289,71 тыс. рублей меньше, чем рассчитано исходя из процентного расчета.

По статье материальных расходов на 2010г. Затраты составили 15530,51 тыс. рублей, что несколько превысило план по данной статье, однако это на 10% меньше, чем было потрачено в 2009 году. Например, экономия по разделу Аренда офисных помещений в 2010 году составил

413,48 тысяч рублей, экономия по разделу командировочные расходы и обучение сотрудников составила 512,60 тыс. рублей. Недоосвоение сметы по данным статьям связано тем, что не был выполнен план по организации помещения для проведения аттестации работников членов Партнерства, а также в связи с вводом в действие нового приказа были отменены некоторые выездные плановые проверки за пределы Сахалинской области.

По статье услуги связи и интернета перерасход составил 25,46 тыс. рублей (в т.ч. мобильная связь ОАО «Мобильные ТелеСистемы, местные и междугородние переговоры ОАО «Сахалинстрой», ОАО «Дальсвязь», ОАО «Ростелеком» интернет услуги через, ООО «С.Сетевая связь», ООО «Сахалин Телеком Лимитед») из-за увеличения числа членов Партнерства (на 56%) и штата работников Администрации, тогда как расходы по связи за этот год увеличились всего на 22%.

Перерасход по статье канцелярские и хозяйственные расходы составил 11,86 тысяч рублей, в связи с ростом почтовых и других расходов на канцелярию и специальную литературу для членов Партнерства.

По статье услуги аудитора и услуги банка экономия в сумме составила 15,25 тыс. рублей.

Перерасход по статье приобретение основных средств, инструментов и инвентаря в 2010 составил 693,59 тысяч рублей, однако это было необходимо в целях безопасности, сохранения и защиты информации и для улучшения условий работы .

Были приобретены следующие необходимые для работы основное оборудование, инструменты и инвентарь: копировальный аппарат, сетевой видеорегиcтpатор, IPAD64G, АТС, модуль памяти, лазерный уровень, матрица, микрометр наружный, штангенциркуль электронный, сейф, сервер, офисной мебели (шкафы, стеллажи, полки, кресла и т.п.)

В составе основных средств отражено офисное и прочее оборудование, а также и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев, стоимость которых более 20 000 рублей, а в составе инвентаря числится офисное и прочее оборудование со сроком службы более 12 месяцев, но стоимость ниже 20 000 рублей.

Стоимость инструментов, инвентаря списывается на затраты в полном объеме при их передаче в эксплуатацию. В целях обеспечения их сохранности организован количественный учет.

Перерасхода по этой статье за 2010 год не выявлено, экономия по статье **техническое обслуживание** (расходы по обслуживанию транспортных средств, GSM, мойка, замена масел, страховка, мед. обслуживание водителей, техническое обслуживание офисной техники,

заправка картриджей, обслуживание копировальной техники) составила 411,16 тыс. рублей.

По статье информационно-вычислительные услуги, в которые входит приобретение лицензионных операционных систем, офисных программ и прочего программного обеспечения, информационно-вычислительные и организационные услуги по функциям информационно-аналитического отдела (разработка внутренних документов, обучение и консультирование сотрудников), постановка задачи, разработка и сопровождение ИССО (информационная система саморегулируемой организации по учету членов и ведения реестров), приобретение и сопровождение системы сдачи налоговой отчетности (Контур), доработка и сопровождение программ платформы 1С-Предприятие (в т.ч. переход на версию 8.2), доработка и сопровождение сайта (ssros.ru), приобретение и сопровождение систем правовой и нормативно-справочной информации (Техэксперт, Консультант, Норма ЦС) перерасход составил 260,92 тысяч рублей. Превышение произошло в связи с тем что не были предусмотрены расходы на установку и монтаж систем видеонаблюдения и офисной АТС, кроме того невозможно точно определить затраты на программное сопровождение, т.к. счета поставщики (подрядчики) выставляют по фактически затраченному времени.

Произведенные расходы по статье «СМИ» - Публикации в печатных изданиях, участие в презентациях, баннеры, информационные мероприятия:

- публикации материалов в печати на сумму 641,68 тыс, рублей,
- участие в форумах, презентациях в размере 731,75 тыс, руб,
- печатные материалы – 138,53 тыс. руб.,
- услуги информационных агентств («Рекламное агентство Восток», Издательский дом «Губернские ведомости», Редакция газеты «Советский Сахалин», Редакция газеты «Рыбак Сахалина», «Аргументы недели», «Труд-Дальпресс», ГТРК «Сахалин», «sakh.com», РИА «Сахалин-Курилы», ТИА «Острова», Газета «Невельские новости», Газета «Углегорские новости», Газета «Новая жизнь», Газета «Охинский экспресс», Газета «Южно-Сахалинск», Газета «Восход», Телеэкспресс ГТРК «Бира», Публикации в Журнале «Саморегулирование», СНИП, «Архитектура и строительство Дальнего Востока» Телегазета на канале Россия, бегущая строка, изготовление плакатов) – 881, 69 тыс. рублей.

Перерасход по этой статье в 2010 году составил 1071,71 тыс. рублей. При составлении Сметы на 2010 год не учитывали, что в течении 2010 года будут внесены значительные поправки в Градостроительный Кодекс РФ и Законы, о которых придется постоянно информировать

членов Партнерства. Кроме того в связи с тем, что заказчики и Законодатели власти не всегда идут на прямой контакт с Партнерством и его членами и Партнерство было вынуждено обращаться к ним через средства массовой информации различного типа (журналы, газеты, интернет). Неоднократные публикации в средствах массовой информации обращений Правления к Губернатору Сахалинской области, Мэру г. Южно-Саалинска, Министру строительства Сахалинской области, публикации результатов профильной группы по навесным фасадам, крышам и другим видам работ. Так же увеличение затрат по этой статье произошло по причине преступного нападения на Генерального директора Мозолевского В.П. в июне 2010 года в офисе Партнерства

В связи с оплатой обучения работников членов НП СРО «Сахалинстрой» на курсах по ИСО 9001-2008, затраты на обучение превысили плановую смету на сумму 74,15 тыс. рублей («Бюро Веритас»).

В организационные расходы входит оплата госпошлины членские и вступительные взносы в ТПП, РСС, Нострой, расходы на проведение собраний, семинаров, техэкспертизы (Энлаком и другие). Увеличение затрат по этой статье по отношению к плановым на 360,50 тыс. рублей за 2010 год исходя из плана составленного на основании фактически поступивших целевых средств произошло, вследствие прироста членов Партнерства из-за чего возросла сумма членских взносов в НОСТРОЙ на 176,25 тыс. рублей. Также не планировалось проводить строительные экспертизы по выполненным работам, на которые затратили 321,42 тыс. рублей. Выросли расходы на проведение собраний, семинаров, в т.ч. по согласованию с Правлением была частично профинансирована организация совместно с Министерством строительства Дня строителя в МЦДС «Сахинцентр».

По представительским и непредвиденным расходам экономия составила 182,96 тыс. рублей.

Превышение плана расходов по налогам (налог на имущество, транспортный налог, НДС, налог на прибыль) составило 34,35 тыс. рублей. Связано это с переходом с УСНО на общую систему налогообложения. Так как в строительстве это совершенно новый вид деятельности, и в законодательство о котором каждый год вносятся изменения, которые в свою очередь ведут к дополнительным работам по изменению документов внутри СРО, замене свидетельств и т.п. то точно определить расходы очень трудно.

Сведения о бухучете

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98 выручка в целях бухгалтерского учета применяется метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг):

- по мере отгрузки товаров и представления покупателю (заказчику) расчетных документов

В целях налогового учета применяется метод определения выручки от реализации продукции (работ, услуг):

- «кассовый метод» - по мере поступления доходных денежных средств.

Бухгалтерский отчет Партнерства сформирован исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 21.11.1996 г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ1/98, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 09.12.1998 №60Н, положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998 №34Н.

Активы и обязательства Партнерства оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Состояние Компенсационного фонда

Год	Начислено по КТ счета 86,02 (учтено в форме №6 Приложения к Бухгалтерскому Балансу по стр. 230)	Поступило взносов в Компенсационный фонд	Возвращено	Начислен % от размещения средств Компенсационного фонда на депозитных счетах	Уплачен налог на прибыль от размещения средств КФ	Остаток средств КФ на счетах КФ на 31.12.2010, в т.ч на депозитных счетах
2008	15 000 000=	15 200 000				15 200 000
2009	39 900 000=	35 800 000	300 000 ¹	-	-	50 700 000
2010	73 300 000=	80 800 000	900 000 ²	98 908,57	2350,48	130 696 558,09
ИТОГО	128 200 000=	131 800 000	1 200 000	98 908,57	2350,48	130 696 558,09

¹ 300 000 (ООО «Тепломонтажсервис» возвращено 02.06.2009)

² В том числе 300 000 - Вентмонтаж 19.11.2010; 300 000 - Паскаль-плюс 23.12.2010; 300000 -Строй-Сервис ЕАО

На 01.01.2010 средств Компенсационного фонда на счете КФ числилось 50 700 000 рублей, за 2010 взносов в Компенсационный фонд поступило 80 800 000 рублей, за размещение фонда на депозитных счета в Газпромбанке поступили проценты в размере 98 908,51 рублей из них уплачен налог на прибыль в размере 2350,48 рублей. На конец 2010 года размер Компенсационного фонда составил 130 696 558,09 рублей, который размещен на следующих счетах:

1. (Депозитный) счет -договор 002/2010 (30млн)- Филиал « Газпромбанк»ОАО в г. Южно- Сахалинске с 19.02.2010 по 20.02.2013-3 года под 9,35% годовых счет 42206810600450000002	30 000 000
2. (Депозитный) счет – договор 003/2010 -15 млн - Филиал « Газпромбанк»ОАО в г. Южно- Сахалинске с 19.02.2010-22.08.2011 -1,5 года по 9% годовых счет 42206810300450000001	15 000 000
3. (Депозитный) счет по договору 004/2010 -15млн - Филиал « Газпромбанк»ОАО в г. Южно- Сахалинске с 16.08.2010-16.02.2012-1,5 года под 6% годовых счет 42206810200450000004	15 000 000
4. (Депозитный) счет в Филиале « Газпромбанк»ОАО в г. Южно-Сахалинске ГСД-2 от 16.08.2010 Под 7 от31.12.2010-2 года счет42206810200450000004	60 200 000
5. (Депозитный счет в Филиале « Газпромбанк»ОАО в г. Южно-Сахалинске)ГСД-2 от 16,08,2010 Под№7 с 31.12.2010-12.01.2011 –под 3% годовых счет 42203810400450000001	8 079 126,86
6. Расчетный счет для зачисления поступивших взносов в Компенсационный фонд от членов НП СРО – счет в Филиал №2754 в ВТБ24 г. Хабаровск, счет 40703810708560018544	2 417 431,23
Итого	130696 558,09