

**Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»
(НП СРО «Сахалинстрой»)**

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в
государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20,
оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 30 ОТ 14.10.2011 Г.
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	14.10.2011, 14-30
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	внеочередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	Очная
Председатель заседания	Председатель Правления Залпин А.Р.
Секретарь заседания	Координатор Шумова Е.Э.
Количество членов Правления	12
Фактически присутствовало членов	9

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Залпин Андрей Ремуальдович	ООО СКФ «Сфера» - Председатель
2. Бурдейный Владимир Яковлевич	ЗАО «Востокдорстрой»
3. Вайнгард Александр Александрович	ООО «Обновление-Трейд»
4. Жилин Евгений Александрович	ЗАО «Трансстрой-Сахалин»
5. Зайцев Олег Викторович	ООО «Стройпрогресс»
6. Кузнецов Юрий Анатольевич	ООО «Строитель-XXI»
7. Куль Юрий Яковлевич	ЗАО «СУ-4»
8. Федаш Владимир Николаевич	ООО «Рабочий-1»
9. Яркин Эдуард Витальевич	ООО «Сахалинская мехколонна№ 68»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА И ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ,
ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ивашова Елена Пантелеевна – министр строительства Сахалинской области
Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой»
Зайцев Евгений Викторович – генеральный директор ООО «Фасады Сахалина»,
руководитель профильной группы НП СРО «Сахалинстрой» по наружным работам
Харитонов Сергей Владимирович – директор филиала НП СРО в г. Биробиджане
Кудинов Евгений Владимирович – начальник Юр. отдела НП СРО «Сахалинстрой»
Ковальчук Андрей Викторович – начальник Отдела контроля НП СРО
Артюхина Анастасия Юрьевна – юрист НП СРО «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О подготовке аукционной документации и требований в ней муниципальными и областными заказчиками для объявления аукционов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства. Нарушения условий добросовестной конкуренции при рассмотрении заявок заказчиками.
2. О торгах на строительство отдельных объектов капитального строительства в Сахалинской области:
А) О законодательном обеспечении строительства квартир муниципальными и государственными заказчиками по программе «Сейсмоусиление жилых домов в

Сахалинской области», в жилых домах, строящихся сторонними инвесторами (с привлечением средств инвесторов), как застройщиками. О позиции министерства строительства Сахалинской области и Правления НП СРО «Сахалинстрой» по данному вопросу, в связи с состоявшимися решениями арбитражных судов и продолжением рассмотрения других подобных дел в арбитражном суде.

Отношение Правления к такому способу строительства квартир муниципалитетами.

Б) О состоянии дел со строительством муниципалитетами детсадов в 2011-2012 годах за счёт сторонних инвесторов, с отложенной компенсацией их расходов с договорной рентабельностью.

Отношение Правления НП СРО к такому способу решения вопросов в области.

3. 3.1 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Санкт-Петербург для участия во II Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»; Конференции «Градостроительное планирование развития каркаса города как основа стабильной архитектуры»; IV Международного форума градостроительства, архитектуры и дизайна «A.CITY» в рамках Международной выставки «Балтийская строительная неделя» 12-15.09.2011г.

3.2 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в НОСТРОЙ по участию в работе Комитета по регламенту и Комитета по страхованию и финансовым рискам 29-30.09.2011г.

3.3 Об итогах командировки Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. в город Биробиджан, ЕАО и об участии в совместном заседании Совета строителей ЕАО и департамента строительства ЕАО 03.09.2011г.

3.4 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Хабаровск и его участии в V-ом Дальневосточном международном экономическом форуме 04-05.09.2011г.

4. О подготовке к предстоящей Коллегии при Министерстве строительства:
- Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для включения вопросов в повестку заседания коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области 27 (28) октября т. г. «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».
 - Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для формирования проекта Решения коллегии.
 - Об участии Членов Правления НП СРО «Сахалинстрой» и членов НП СРО в работе Коллегии при Министерстве строительства
5. О формировании министерством строительства состава коллегии при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области. О выдвижении кандидатур органов НП СРО «Сахалинстрой» для включения в состав коллегии.
6. О принятии стандартов и рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации и выполнении работ всеми членами Партнерства, а также необходимости для использования их государственными и муниципальными заказчиками при осуществлении строительного контроля.
- О размещении стандартов, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт».
7. О подготовке и участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего

предпринимательства, который состоится 21 октября 2011г в г. Южно-Сахалинске:

- об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня секции «Строительство» Форума,
 - об участии членов Правления и членов НП СРО в работе форума бизнеса-2011в городе Южно-Сахалинске;
 - Об определении выступающих от НП СРО «Сахалинстрой» по предлагаемым вопросам,
 - формирование предложений по проекту решения Форума.
8. Об обращении в ФАС России относительно необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области.
 9. Об использовании возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов и постановки этого вопроса на Коллегию при Министерстве строительства области.
Создание Экспертного Совета при третейском Суде.
 10. О создании Совета ЮРИСТОВ строительных организаций при НП СРО «Сахалинстрой» и Юридической Коллегии.
 11. О согласовании введения в НП СРО «Сахалинстрой» коллективного страхования гражданской ответственности на сумму минимум ____ млн. рублей сверх персонального страхования гражданской ответственности членов НП СРО.
 12. О согласовании размещения компенсационного фонда и работы с банком размещения по инструментам кредитования членов НП СРО.
 13. О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой»:
 - КОРПОРАЦИЯ «ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО. ЛТД.», ИНН 9909339630
 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ», ОГРН 1116507000301

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О подготовке аукционной документации и требований в ней муниципальными и областными заказчиками для объявления аукционов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства. Нарушения условий добросовестной конкуренции при рассмотрении заявок заказчиками.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который сообщил присутствующим, что не смотря на обращения СРО в УФАС, прокуратуру области, продолжают нарушения муниципальными и областными заказчиками при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства: продолжают размещение аукционной документации в недостаточном объеме, нарушения условий участия в аукционах, неправомерные требования к подрядчикам в контрактах и т.д. Мозолевский В.П. привел конкретные примеры нарушений заказчиками требований градостроительного законодательства и ФЗ № 94.

СЛУШАЛИ: Ивашову Е.П., которая предложила СРО более тесно работать с министерством строительства Сахалинской области: своевременно «сигнализировать» о несоответствиях и нарушениях аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства и проведении торгов на средства областного бюджета, в части нарушений градостроительного законодательства. И необходимо в каждом конкретном случае нарушения добиваться исполнения муниципальными и областными

заказчиками требований нормативных документов, утвержденных на областном и федеральном уровне.

Министр подтвердила, что позиция СРО и Министерства строительства Сахалинской области в вопросе необходимости разработки проектно и рабочей документации – идентична.

Выступили: Залпин А.Р., Вайнгард А.А., Зайцев О.В., Артюхина А.Ю., которые единогласно высказались о необходимости наличия формулировки в аукционной документации «... характеристики используемых материалов и выполняемых работ, указанные в проектной документации, не должны изменяться...» при проведении торгов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства, что должно соответствовать требованиям градостроительного законодательства.

РЕШИЛИ:

Продолжить совместную работу НП СРО «Сахалинстрой» с министерством строительства и Минэкономразвития Сахалинской области по соблюдению муниципальными и областными заказчиками требований к аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. своевременно направлять информацию в министерство строительства Сахалинской области, прокуратуру области и другие органы о нарушениях требований законов при проведении аукционов при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Продолжить работу по защите прав и интересов членов СРО в УФАС, прокуратуре области и в судебных инстанциях. При необходимости обращаться в Федеральные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О торгах на строительство отдельных объектов капитального строительства в Сахалинской области:

А) О законодательном обеспечении строительства квартир муниципальными и государственными заказчиками по программе «Сейсмоусиление жилых домов в Сахалинской области», в жилых домах, строящихся сторонними инвесторами (с привлечением средств инвесторов), как застройщиками. О позиции министерства строительства Сахалинской области и Правления НП СРО «Сахалинстрой» по данному вопросу, в связи с состоявшимися решениями арбитражных судов и продолжением рассмотрения других подобных дел в арбитражном суде.

Отношение Правления к такому способу строительства квартир муниципалитетами.

Б) О состоянии дел со строительством муниципалитетами детских садов в 2011-2012 годах за счёт сторонних инвесторов, с отложенной компенсацией их расходов с договорной рентабельностью.

Отношение Правления НП СРО к такому способу решения вопросов в области.

СЛУШАЛИ: Ивашову Е.П., которая представила присутствующим информацию о принятых на областном уровне способах реализации поставленных задач перед министерством строительства области по обеспечению строительства квартир муниципальными и государственными заказчиками по программе «Сейсмоусиление жилых домов в Сахалинской области», в жилых домах, строящихся с привлечением средств инвесторов, как застройщиков. А также, о строительстве муниципалитетами детских садов за счёт средств инвесторов, с оплатой за выполненные работы по графику финансирования этих объектов. В программе строительства детских садов предусмотрено несколько вариантов её осуществления, которые предлагаются для строительных организаций области, имеющих желание и возможности для реализации задач по строительству детских садов.

Выступили: Мозолевский В.П., Вайнгард А.А., Жилин Е.А.: было отмечено, что фактически происходит покупка квартир у застройщиков, что в свою очередь нарушает требования ФЗ -94 по процедуре размещения и проведения торгов на строительство объектов. Относительно детских садов – только сейчас ведутся переговоры с банками.

Обращения в судебные органы по этому вопросу – это право членов НП СРО.

Были высказаны мнения о более рациональном расходовании бюджетных средств и направлении их на строительство детских садов.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об итогах командировок Генерального директора СРО Мозолевского В.П.:

3.1 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Санкт-Петербург для участия во II Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»; Конференции «Градостроительное планирование развития каркаса города как основа стабильной архитектуры»; IV Международного форума градостроительства, архитектуры и дизайна «A.CITY» в рамках Международной выставки «Балтийская строительная неделя» 12-15.09.2011г.

3.2 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в НОСТРОЙ по участию в работе Комитета по регламенту и Комитета по страхованию и финансовым рискам 29-30.09.2011г.

3.3 Об итогах командировки Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. в город Биробиджан, ЕАО и об участии в совместном заседании Совета строителей ЕАО и департамента строительства ЕАО 03.09.2011г.

3.4 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Хабаровск и его участии в V-ом Дальневосточном международном экономическом форуме 04-05.09.2011г.

СЛУШАЛИ: В.П. Мозолевского, который представил присутствующим информацию об итогах командировок в сентябре - октябре текущего года.

Главный вывод из обсуждаемых вопросов на Комитетах НОСТРОЙ, конференции в Санкт-Петербурге и Форума в Хабаровске – саморегулирование состоялось, но построен только фундамент. Сейчас необходимо начинать строить «здание» саморегулирования - наполнить его содержанием и реальной кропотливой работой.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О подготовке к предстоящей Коллегии при Министерстве строительства:

- Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для включения вопросов в повестку заседания коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области 27 (28) октября т. г. «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».
- Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для формирования проекта Решения коллегии.
- Об участии Членов Правления НП СРО «Сахалинстрой» и членов НП СРО в работе Коллегии при Министерстве строительства.

СЛУШАЛИ: В.П. Мозолевского, который проинформировал присутствующих о мероприятиях по подготовке к предстоящей Коллегии при Министерстве строительства «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».

Также, Мозолевский В.П. проинформировал присутствующих о переносе даты проведения коллегии с 27(28) октября на 10 (11) ноября т.г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень предложений НП СРО «Сахалинстрой» для включения вопросов в повестку заседания коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу», с уточнением их по итогам рассмотрения всех вопросов Повестки дня текущего заседания Правления.

Членам Правления до 25.10.2011 сформулировать и направить в администрацию СРО предложения по проекту решений по вопросам коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. сформировать проект решений по вопросам коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу» и направить в министерство строительства Сахалинской области до 27.10.2011.

Обеспечить участие в коллегии при министерстве строительства Сахалинской области всем членам Правления СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О формировании министерством строительства состава коллегии при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области. О выдвижении кандидатур органов НП СРО «Сахалинстрой» для включения в состав коллегии.

СЛУШАЛИ: В.П. Мозолевского, который проинформировал присутствующих о формировании министерством строительства Сахалинской области состава коллегии при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области. Для НП СРО «Сахалинстрой» выделена квота в количестве 3-х кандидатур. Остальные члены Правления могут (должны) участвовать в коллегии в качестве приглашенных.

Выступили: Залпин А.Р., Бурдейный В.Я., которые предложили делегировать в состав коллегии при министерстве строительства следующие кандидатуры:

1. Залпин А.Р. – председатель Правления СРО, как представителя крупного предпринимательства области и Правления Партнерства,
2. Вайнгард А.А. – член Правления СРО, председатель Комиссии СРО по поддержке малого бизнеса, как представителя малого предпринимательства области,
3. Мозолевский В.П. – генеральный директор СРО, как исполнительный орган для реализации принимаемых решений.

Также, поступило предложение обратиться в министерство строительства Сахалинской области с предложением об увеличении квоты НП СРО «Сахалинстрой» в коллегии при министерстве строительства области до 4-х членов и о включении в состав коллегии 4-ым членом коллегии от НП СРО «Сахалинстрой» - Жилина Е.А., члена Правления СРО.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуры НП СРО «Сахалинстрой» в состав коллегии при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области в соответствии представленной квоты:

1. Залпин А.Р. – председатель Правления СРО,
2. Вайнгард А.А. – член Правления СРО,
3. Мозолевский В.П. – генеральный директор СРО.

Направить запрос в министерство строительства Сахалинской области об увеличении квоты НП СРО «Сахалинстрой» в состав коллегии при министерстве строительства Сахалинской области до 4-х членов коллегии и предложить 4-ую кандидатуру: Жилина Е.А. –члена Правления СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О принятии стандартов и рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации и выполнении работ всеми членами Партнерства, а также необходимости для использования их государственными и муниципальными заказчиками при осуществлении строительного контроля.

О размещении стандартов, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт».

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который представил присутствующим информацию о стандартах и рекомендациях, разработанных и утвержденных НОСТРОЙ, которые согласно стандарту СТО НОСТРОЙ 1.0 «Система стандартизации НОСТРОЙ. Основные положения», предлагаются СРО и их членам использовать в качестве стандартов СРО для организации выполнения работ. Поэтому необходимо рассмотреть утвержденные стандарты НОСТРОЙ с целью принятия их в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации выполнения работ всеми членами Партнерства. В соответствие с «Рекомендациями по видам применения, оформлению и обозначению стандартов НОСТРОЙ в саморегулируемых организациях» необходимо принять решение по вопросу соответствующего переоформления утвержденных стандартов НОСТРОЙ и принятия их в качестве стандартов Партнерства.

Выступил: Мозолевский В.П., который сообщил, что на данном этапе Национальным объединением строителей разработаны, утверждены, изданы и направлены в СРО три стандарта из комплекса работ «Внутренние инженерные сети зданий и сооружений»:

1. Стандарт организации – СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
2. Стандарт организации – СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;
3. Стандарт организации – СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего холодного водоснабжения. Общие технические требования».

Перечисленные стандарты утверждены Советом НОСТРОЙ и рекомендованы для использования СРО при разработке стандартов организаций.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который представил присутствующим предложение специалистов «Техэксперт» о размещении стандартов СРО, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт» для расширения возможностей членов Партнерства и своевременного получения информации.

РЕШИЛИ:

Вынести на Общее собрание членов Партнерства вопрос о принятии разработанных и утвержденных стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации выполнения работ всеми членами Партнерства, руководствуясь «Рекомендациями по видам применения, оформлению и обозначению стандартов НОСТРОЙ в саморегулируемых организациях».

Поручить Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. организовать необходимые мероприятия по внедрению стандартов и рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации и выполнении работ всеми членами Партнерства, включая организации заказчиков области.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. до 10.11.2011г подготовить упомянутые стандарты для возможности принятия их Правлением в качестве стандартов добровольного применения всеми членами СРО до принятия их как обязательными общим собранием членов НП СРО «Сахалинстрой».

Согласовать размещение стандартов СРО, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт» для расширения возможностей членов Партнерства своевременного получения информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О подготовке и участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, который состоится 21 октября 2011г в г. Южно-Сахалинске:

- об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня секции «Строительство» Форума,
- об участии членов Правления и членов НП СРО в работе форума бизнеса-2011в городе Южно-Сахалинске,
- об определении выступающих от НП СРО «Сахалинстрой» по предлагаемым вопросам,
- формирование предложений по проекту решения Форума.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который представил присутствующим информацию о городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, который состоится 21 октября 2011г в г. Южно-Сахалинске, и на котором будут представлены различные сферы деятельности в Сахалинской области. НП СРО «Сахалинстрой» выделена площадка для участия в мероприятии в секции «Строительство». Предлагается рассмотреть предложения НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня Форума, определить выступающих от НП СРО «Сахалинстрой» по предлагаемым вопросам и сформулировать предложения по проекту решения Форума.

РЕШИЛИ:

НП СРО «Сахалинстрой» принять участие в городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Утвердить сформированные предложения НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня секции «Строительство» Форума бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Членам Правления, при наличии дополнительных предложений, до 19.10.2011 направить их в администрацию СРО.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. сформировать проект решения Форума бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, направить их всем членам Партнерства и разместить на сайте СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об обращении в ФАС России относительно необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области.

РЕШИЛИ:

Согласовать текст обращения СРО в ФАС России о необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области. Согласовать кандидатуру Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П.

Направить обращение СРО в ФАС России о необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: Об использовании возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов и постановки этого вопроса на Коллегию при Министерстве строительства области.

Создание Экспертного Совета при Третейском суде.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который проинформировал присутствующих о том, что в Москве и Санкт-Петербурге широко применяется практика третейской оговорки, которая включается в контрактах, и благодаря которой более быстро решаются спорные вопросы по контрактам, в том числе и расторжение контрактов. В Сахалинской области также существует Третейский суд при Сахалинской торгово-промышленной палате, членом которой является НП СРО «Сахалинстрой». Предлагается рассмотреть активизацию возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов - этот вопрос включен в предложениях СРО для рассмотрения на коллегии при Министерстве строительства области, и соответствует требованиям ФЗ № 315 «О саморегулировании».

РЕШИЛИ:

Одобрить активизацию возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов.

Членам Правления направить в администрацию СРО предложения по кандидатурам (представителям строительной сферы) для включения в состав третейских судей по вопросам строительства.

Предложить ТПП Сахалинской области создать Экспертный Строительный Совет при ТПП области для учета специфики направления работы третейского суда при ТПП.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О создании Совета ЮРИСТОВ строительных организаций при НП СРО «Сахалинстрой» и Юридической Коллегии.

РЕШИЛИ:

Одобрить предложение исполнительного органа СРО о создании Совета ЮРИСТОВ строительных организаций при НП СРО «Сахалинстрой» для разрешения текущих сложных вопросов СРО и выработки согласованных подходов по разрешению многих сложных вопросов Градостроительного законодательства.

Одобрить создание Юридической Коллегии как постоянно действующего специализированного органа по вопросам Парнерства, градостроительной деятельности и защиты интересов членов СРО и самого СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: О согласовании введения в НП СРО «Сахалинстрой» коллективного страхования гражданской ответственности на сумму минимум ____ млн. рублей сверх персонального страхования гражданской ответственности членов НП СРО.

Всем членам Правления представлены на рассмотрение условия коллективного страхования, предлагаемые страховыми компаниями.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

Одобрить продолжение работы по коллективному страхованию гражданской ответственности сверх персонального страхования гражданской ответственности членов НП СРО «Сахалинстрой».

Генеральному директору Мозолевскому В.П. на следующем заседании Правления доложить возможность и необходимость других видов страхования при заключении договоров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12: О согласовании размещения компенсационного фонда и работы с банком размещения по инструментам кредитования членов НП СРО.

РЕШИЛИ:

Разместить компенсационный фонд НП СРО «Сахалинстрой» в размере 43 200 000 (сорок три миллиона двести тысяч) рублей в ОАО «Россельхозбанк».

Сумму компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой» в размере 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей разместить в ОАО «Россельхозбанк» Сахалинский региональный филиал на депозит «Стабильный» на срок от 1 до 1,5 лет под 8,3-8,67%.

Сумму компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой» в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей разместить в филиале банка ОАО «Россельхозбанк» в ЕАО г. Биробиджан.

НП СРО «Сахалинстрой» проработать вопрос и заключить Соглашение с ОАО

«Газпромбанк» и с ОАО «Россельхозбанк» об обеспечении кредитования малого бизнеса – организаций Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 13: О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой»:

- КОРПОРАЦИЯ «ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.», ИНН 9909339630
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ», ОГРН 1116507000301

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ»** (ОГРН 1116507000301): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением сведений в реестре членов НП СРО "Сахалинстрой", предусмотренных п.1 ч.2 ст.55.17 ГрК РФ, **в части смены организационно-правовой формы** члена Партнерства.

Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.14 ст.55.8 ГрК РФ.

Решение о допуске по каждому виду работ для указанного члена СРО отразить в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении **КОРПОРАЦИЯ «ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.»**, №9, улица «Шоу Ти Нань Лу» района «Хай Дянь» города Пекин. Свидетельство о регистрации 100000000002358(4-1), 31.12.2010, Государственное промышленно-торговое административное управление Китайской народной Республики. Филиал в г. Биробиджане (ИНН 9909339630):

Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению, за исключением видов работ в допуске к которым отказано на основании п.1-2 ч.5 ст.55.6 ГрК РФ. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 и ч.10.1 ст.55.8 ГрК РФ.

Решение о допуске по каждому виду работ для указанного члена СРО отразить в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

Выписку подготовил

Секретарь заседания: _____

(Е.Э. Шумова)

Дата составления протокола: 14.10.2011 г.