

**Некоммерческое партнерство  
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**  
(НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в  
государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

**ВЫПИСКА  
ИЗ ПРОТОКОЛА № 32 ОТ 18.11.2011 Г.  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»  
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ**

Дата и время проведения	18.11.2011, 14-30
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	внеочередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	Очная
Председатель заседания	Председатель Правления Залпин А.Р.
Секретарь заседания	Координатор Шумова Е.Э.
Количество членов Правления	12
Фактически присутствовало членов	10

**ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

1. Залпин Андрей Ремуальдович	ООО СКФ «Сфера» - <b>Председатель</b>
2. Бурдейный Владимир Яковлевич	ЗАО «Востокдорстрой»
3. Вайнгард Александр Александрович	ООО «Обновление-Трейд»
4. Гросс Борис Андреевич	ООО «Компания Бизнес-Строй»
5. Жилин Евгений Александрович	ЗАО «Трансстрой-Сахалин»
6. Зайцев Олег Викторович	ООО «Стройпрогресс»
7. Кузнецов Юрий Анатольевич	ООО «Строитель-XXI»
8. Куль Юрий Яковлевич	ЗАО «СУ-4»
9. Миронов Александр Агафонович	ООО «Стройсервис» (он-лайн)
10. Федаш Владимир Николаевич	ООО «Рабочий-1»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА И ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ  
НА ЗАСЕДАНИИ**

Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой»  
Зайцев Евгений Викторович – генеральный директор ООО «Фасады Сахалина»,  
руководитель профильной группы НП СРО «Сахалинстрой» по наружным работам  
Кудинов Евгений Владимирович – начальник Юр. отдела НП СРО «Сахалинстрой»  
Ковальчук Андрей Викторович – начальник Отдела контроля НП СРО

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об участии членов НП СРО «Сахалинстрой» во встрече Губернатора Сахалинской области с населением 30.11.2011 и определение круга вопросов от Партнерства.
2. О ходатайстве (представлении) членов НП СРО «Сахалинстрой» о награждении лиц Почетной грамотой НОСТРОЙ и Почетной грамотой НП СРО «Сахалинстрой».
3. О VII Международном Форуме "Стратегия развития жилищного строительства в России". Рассмотренные вопросы и выводы.
4. О встрече в НОСТРОЙ 15.11.2011г. с заместителем начальника Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора РФ Луняковым М.А.

5. О резолюции городского Форума бизнеса – 2011 площадки "Актуальные вопросы в сфере строительства» и дальнейшее позиционирование НП СРО "Сахалинстрой" в городе Южно-Сахалинск.
6. О Решении Коллегии 11 ноября 2011 года и позиционировании НП СРО "Сахалинстрой" в строительном комплексе Сахалинской области.
7. О работе рабочих групп созданных по решению Коллегии Минстроя области по итогам работы за первое полугодие 2011 года.
8. О нарушениях условий членства в Партнерстве в части оплаты членских взносов.
9. О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой».
10. О приеме новых членов в НП СРО «Сахалинстрой» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **РЕШЕНИЯ**

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Об участии членов НП СРО «Сахалинстрой» во встрече Губернатора Сахалинской области с населением 30.11.2011 и определение круга вопросов от Партнерства.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., который сообщил присутствующим, что 30.11.2011 состоится встреча Губернатора Сахалинской области Хорошавина А.В. с населением. Организатором встречи выступает Министерство строительства Сахалинской области, от которого поступила информация о том, что для участия в данном мероприятии для НП СРО «Сахалинстрой» выделена квота в количестве 60-ти человек, с предложением об участии конкретных строительных организаций – членов Партнерства.

Предлагается скорректировать представленное предложение и направить в минстрой области перечень представителей СРО с учетом предложений членов Правления. Также, необходимо подготовить вопросы/ответы к Губернатору Сахалинской области от имени всех членов Партнерства.

#### **РЕШИЛИ:**

Некоммерческому партнерству «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» 30.11.2011 принять участие во встрече Губернатора Сахалинской области с населением.

Членам Правления и членам специализированных органов НП СРО «Сахалинстрой» (комитетов, комиссий и профильных групп) определить от 1-го до 3-х представителей от своих организаций для участия 30.11.2011 во встрече Губернатора Сахалинской области с населением.

Членам Правления и членам специализированных органов НП СРО «Сахалинстрой» (комитетов, комиссий и профильных групп) направить в администрацию СРО информацию о представителях строительных организаций, которые 30.11.2011 примут участие во встрече Губернатора Сахалинской области с населением.

Направить в министерство строительства Сахалинской области перечень представителей строительных организаций – членов НП СРО «Сахалинстрой» для участия 30.11.2011 во встрече Губернатора Сахалинской области с населением.

До 22.11.2011 членам Правления направить в администрацию СРО вопросы к Губернатору Сахалинской области от имени всех членов Партнерства.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В. П. сформировать круг вопросов к Губернатору Сахалинской области от имени всех членов Партнерства с учетом поступивших предложений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** О ходатайстве (представлении) членов НП СРО «Сахалинстрой» о награждении лиц Почетной грамотой НОСТРОЙ и Почетной грамотой НП СРО «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П., который представил присутствующим информацию о поступивших ходатайствах (представлениях) о награждении представителей строительных организаций Почетной грамотой НП СРО «Сахалинстрой» и Почетной грамотой НОСТРОЙ в связи с активным участием в решении вопросов строительства, с предстоящими юбилеями. В представлениях на кандидатов к награждению Почетными грамотами отмечены добросовестный труд и значительный вклад в развитие строительной отрасли членов Партнерства.

**РЕШИЛИ:** Удовлетворить ходатайства о награждении представителей строительных организаций НП СРО «Сахалинстрой» Почетной грамотой НП СРО «Сахалинстрой» и Почетной грамотой НОСТРОЙ.

НП СРО «Сахалинстрой» ходатайствовать перед НОСТРОЙ о награждении Почетной грамотой НОСТРОЙ членов Партнерства за внесение значительного вклада в развитие строительной отрасли:

1. Залпина Андрея Ремуальдовича- Генерального директора ООО «СКФ «Сфера», председателя Правления НП СРО «Сахалинстрой»,
2. Бурдейного Владимира Яковлевича - директора ЗАО «Востокдорстрой», члена Правления НП СРО «Сахалинстрой»,
3. Миронова Александра Агафоновича- Генерального директора ООО «Стройсервис», члена Правления НП СРО «Сахалинстрой»,
4. Дробязко Николая Анатольевича - Генерального директора ООО «МИП Дальнего Востока»,
5. Малюка Виктора Даниловича - Генерального директора ЗАО «Трансстрой-Тест»,
6. Бондарчука Василия Михайловича - Генерального директора ООО «Глобус СК».

Наградить члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемое объединение строителей» Почетной грамотой НП СРО «Сахалинстрой», к юбилею, за долголетний и добросовестный труд и огромный вклад в строительство Сахалинской области:

- Гринберг Марка Борисовича – Генерального директора ООО «Домострой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3:** О VII Международном Форуме "Стратегия развития жилищного строительства в России". Рассмотренные вопросы и выводы.

**СЛУШАЛИ:** В.П. Мозолевского, который представил присутствующим информацию о VII Международном Форуме "Стратегия развития жилищного строительства в России", о рассмотренных вопросах и выводах.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению представленную информацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О встрече в НОСТРОЙ 15.11.2011г. с заместителем начальника Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора РФ Луняковым М.А.

**СЛУШАЛИ:** В.П. Мозолевского, который проинформировал присутствующих о том, что 15.11.2011г в НОСТРОЙ состоялась встреча руководителей СРО строителей с заместителем начальника Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора М.А. Луняковым. Наряду с вопросами ведения реестра СРО строителей Ростехнадзором, допуска к ведению работ на особо опасных объектах и объектах атомной промышленности, проведения контрольных мероприятий контролирующим органом, рассматривался вопрос коммерциализации саморегулирования отрасли в части выдачи Свидетельств о допусках. По завершению встречи определены вопросы, над которыми необходимо совместно работать и вносить изменения в Федеральные законы и усиливать работу по защите интересов членов добросовестных СРО.

Далее Мозолевский В.П. акцентировал внимание присутствующих на том, что Постановлением Правительства РФ от 24 марта 2011г № 207 утверждены минимальные требования к аттестации руководителей и специалистов строительных компаний при выдаче СРО свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов. Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2010 г № 48 утратило силу.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению представленную информацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5:** О резолюции городского Форума бизнеса – 2011 площадки "Актуальные вопросы в сфере строительства» и дальнейшее позиционирование НП СРО "Сахалинстрой" в городе Южно-Сахалинск.

**СЛУШАЛИ:** Кудинова Е.В., который проинформировал присутствующих о резолюции городского Форума бизнеса – 2011 дискуссионной площадки "Актуальные вопросы в сфере строительства», предложения которой сформированы с участием НП СРО «Сахалинстрой». Предложения по формированию резолюции приняты в форме рекомендаций и предложений Форума бизнеса – 2011. Рекомендации и предложения Форума бизнеса – 2011 дискуссионной площадки "Актуальные вопросы в сфере строительства», представленные НП СРО «Сахалинстрой», приняты администрацией г. Южно-Сахалинска почти без изменений.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению представленную информацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6:** О Решении Коллегии 11 ноября 2011 года и позиционировании НП СРО "Сахалинстрой" в строительном комплексе Сахалинской области.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., который представил присутствующим информацию о ходе Коллегии при министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу» 11 ноября 2011 года. С целью формирования Решений коллегии НП СРО «Сахалинстрой» представлен в министерство строительства области проект решений Коллегии по рассматриваемым вопросам повестки заседания коллегии. Министерством строительства поддержаны предложения СРО с некоторыми рекомендациями.

**РЕШИЛИ:**

Поручить Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. отредактировать проект решений Коллегии при министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу» с учетом замечаний и рекомендаций министерства строительства.

Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. согласовать с Правлением СРО отредактированный проект решений Коллегии при министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7:** О работе рабочих групп, созданных по решению Коллегии Минстроя области по итогам работы за первое полугодие 2011 года.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., который представил присутствующим информацию о результатах работы рабочих групп, созданных по решению Коллегии Минстроя области по итогам работы за первое полугодие 2011 года.

**РЕШИЛИ:**

НП СРО «Сахалинстрой» продолжить работу по реализации принятых решений Коллегией при министерстве строительства Сахалинской области по итогам работы за первое полугодие 2011 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8:** О нарушениях условий членства в Партнерстве в части оплаты членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** В.П. Мозолевского, который представил Правлению информацию о недобросовестных членах НП СРО «Сахалинстрой», нарушающих условия членства в Партнерстве в части оплаты членских взносов.

**РЕШИЛИ:**

Направить предписания в адрес членов НП СРО «Сахалинстрой», нарушающих условия членства в Партнерстве в части оплаты членских взносов.

Согласовать администрации СРО принятие мер к членам НП СРО «Сахалинстрой», имеющим задолженность по оплате членских взносов, в виде подачи судебных исков в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9:** О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Ковальчука А.В., который проинформировал присутствующих о поступивших заявлениях членов Партнерства о внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:** В отношении **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНССТРОЙ-САХАЛИН»** (ОГРН 1026500531188): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 и ч.10.1 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ»** (ОГРН 1032502271780): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства согласно заявлению. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ САХАЛИНСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОСТРОЙ»** (ОГРН 1026501019632): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮВЕСТА КОМПАНИ»** (ОГРН 1046500632408): Отказано во внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно ч.3 п.11 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНСКАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 68»** (ОГРН 1036500616437): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с п.1 ч.2 ст.55.17 ГрК РФ, в части изменения юридического адреса члена Партнерства. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.14 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ЭКСПРОМТ»** (ОГРН 1026500522652): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с п.1 ч.2 ст.55.17 ГрК РФ, в части изменения юридического адреса члена Партнерства. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.14 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 10:** О приеме новых членов в НП СРО «Сахалинстрой» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Ковальчука А.В., который проинформировал присутствующих о поступивших заявлениях от кандидатов в члены НП СРО «Сахалинстрой» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:** В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСЕТЬ»** (ОГРН 1116517000071): Принять в члены НП СРО 'Сахалинстрой' и выдать допуск к видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению, за исключением видов

работ в допуске к которым отказано на основании п.1-2 ч.5 ст.55.6 ГрК РФ. Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно ч.6 ст.55.6 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**Приложения:**

1. «Сведения о решениях Правления, принятых в отношении каждого члена НП СРО «Сахалинстрой» по вопросам выдачи допусков к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Выписку подготовил:

Секретарь заседания

\_\_\_\_\_

(Шумова Е.Э.)

Дата составления протокола: 18.11.2011 г.