

Строители Сахалина, объединенные в саморегулируемые организации, настаивают на заключении социального контракта с мэром Южно-Сахалинска на обустройство комфортного и дружелюбного города

(Окончание. Начало на 3-й стр.)
В соответствии с решением предыдущей коллегии о переименовании «Рекомендаций» по наведенным фактам в «Положение» и в связи с актуализацией данного документа по итогам прошедшего в июле 2011 года в Южно-Сахалинске научно-практического семинара рабочая группа, образованная в соответствии с решением коллегии министерства, внесла необходимые изменения и дополнения, позволяющие заказчикам, проектировщикам и подрядчикам пошагово выполнять действия, предусмотренные техническими регламентами и градостроительными законодательством при устройстве навесных фасадов с обеспечением надежности и безопасности жителей Сахалина. На ответственное отношение заказчиков к вопросам выбора навесных фасадных систем при необходимости утепления или изменения архитектурной выразительности зданий еще раз обращено внимание представителей МО на специально проведенном семинаре, прошедшем 10 ноября, и на коллегии министров области 11 ноября с. г.

ПРИМЕНЯТЬ ЛУЧШЕ И БЕЗОПАСНОЕ

В связи с постоянным внедрением в строительство новых технологий, материалов и конструкций, изменением и актуализацией градостроительной нормативной базы сейчас остро стоит вопрос постоянного обучения и повышения квалификации и специалистов, проектировщиков и строителей, и особенно работников служб муниципальных и государственных заказчиков, в том числе муниципальных и областных чиновников строительного направления и других руководителей, причастных к выработке градостроительной политики и формированию муниципального или государственного заказа. Саморегулируемые сообщества организуют и отслеживают периодическое подтверждение квалификации (обучение и аттестация) специалистов организаций — участников СРО. Эту тему НП СРО «Сахалинстрой» уже неоднократно поднимало в своих письмах и в прессе. Только при таком положении вещей строители могут на одном языке разговаривать с представителями заказчиков и с застройщиками и добиваться понимания необходимости и способов обеспечения в установленном объеме качественной подготовки проектной и рабочей документации и организации грамотного и постоянного строительного контроля со стороны заказчиков.

Наше партнерство только в этом году организовало три замечательных бесплатных учебных и научно-практических семинара на разные темы, на один из которых (в июле) были приглашены ведущие ученые России, принимающие непосредственное участие в натуральных пожарных и сейсмических испытаниях, а также в подтверждении достоверности расчетов конструкций навесных фасадных систем (НФС) для их допуска на рынок, и знаковые специалисты организаций — авторов лучших НФС России. Однако большого желания участвовать в этих семинарах со стороны представителей заказчиков и руководителей МО мы не наблюдали. И это нас настораживает.

Очень своевременным и правильным было выступление губернатора Сахалинской области А. Хорошавина 30 октября 2008 года, когда он отметил, что истоки коррупции зачастую берут начало в низкой правовой культуре. По словам губернатора, «это проявления халатного, в ряде случаев безответственного отношения чиновников к порученному делу и низкий уровень подготовленности кадров муниципальных. Неумение муниципальных служащих грамотно и эффективно работать, отсутствие необходимых юридических и экономических знаний приводит к серьезным ошибкам в оформлении документов. Во многих случаях это является причиной того, что чиновники в аварийном порядке пытаются форсировать решение того или иного вопроса. Любый ценю достичь поставленных задач. Но за этим, бывает, кроется страх потерять должностное кресло, а не желание помочь людям, каче-

ственно сделать порученное дело. И надо признать, что в таком подходе к управлению бюджетными процессами кроется потенциальная опасность сползания на коррупционные действия. И это мы тоже понимаем и придаем этой проблеме первостепенное значение. Крайне важно обеспечить максимальную прозрачность и гласность в использовании бюджетных средств».

Как известно, июльская коллегия министерства строительства области организовала специальную рабочую группу по рассмотрению качества, безопасности и соответствия выполненным фасадным работ техническим регламентам и градостроительным законодательством при устройстве навесных фасадов с обеспечением надежности и безопасности жителей Сахалина. На ответственное отношение заказчиков к вопросам выбора навесных фасадных систем при необходимости утепления или изменения архитектурной выразительности зданий еще раз обращено внимание представителей МО на специально проведенном семинаре, прошедшем 10 ноября, и на коллегии министров области 11 ноября с. г.

По качеству работ и оплате некачественных работ, не соответствующих ни техническим регламентам, ни аукционной документации, при устройстве навесного фасада на школе № 2 в Аниве в 2010 году сейчас работают органы УВД области. Надеемся на объективную оценку работы заказчика и подрядчика на этом объекте.

ЭХ, ДОРОГИ! ОХ, ДВОРЫ...

Еще один больной вопрос — это городские дороги и благоустройство дворовых территорий Южно-Сахалинска. Обсуждение реалий сегодняшнего дня и путей выхода из тупика в дорожном строительстве и благоустройстве города на площадке форума было бурным.

К сожалению, этот больной вопрос при устоявшемся отношении к нему заказчиков никогда не может быть решен. И дело не в количестве или нехватке денег. Все упирается в другую проблему. В отсутствие в принимающих решениях руководителей воли и нацеленности на обеспечение качества, на применение новых технологий и строгого контроля на всех этапах подготовки и выполнения работ.

Сейчас надо начинать с обучения исполнителей правильно составлять задания на инженерные изыскания и проектирование капитального ремонта городских дорог и объектов городского благоустройства. Все эти проектные работы в соответствии с законом должны получить положительное заключение государственной экспертизы, и обязательно должна быть разработана рабочая документация. Это требование жизни и закона.

Не должно быть никаких случайных и безграмотных исполнителей в таком серьезном деле, как изыскания, проектирование и выполнение дорожных работ. Необходимо и заказчикам, и СРО организовывать строжайший и постоянный контроль хода изысканий, разработки проектной и рабочей документации и постоянный контроль строительных работ. Если заказчик передает эти работы подрядчику — не члену НП СРО «Сахалинстрой», тогда он сам должен вдвойне усилить контроль, так как со стороны сахалинской СРО этого контроля не будет. Это необходимо учитывать.

Стандо смотреть на результаты ремонтных работ многих дворовых территорий и большинства городских дорог, проведенных без предварительных обследований, без инженерных изысканий, без разработки и утверждения проектной

документации в установленном порядке с обязательной разработкой рабочей документации для реализации городского заказа. Добровольно возвращаясь для исправления нарушенных требований нормативных документов чиновники не хотят.

Обследование дворовых территорий и советы с населением предусмотрены градостроительным законодательством до составления задания на проектирование, а не во время выполнения строительных работ по методу «шабашки» или «халтуры», без разработки проектной и рабочей документации. Последняя должна разрабатываться только на основе материалов обследований и изысканий, нормативов градостроительной деятельности, ТУ эксплуатирующих организаций, с учетом мнения жителей окружающих домов и в соответствии с градостроительными и дорожными законодательством. Все это должно быть подтверждено положительным заключением государственной экспертизы материалов изысканий (обследований) и проектной документации.

Волонтеристские решения и команды, которые бездумно чиновниками выполняются, в градостроительстве недопустимы. Все должно основываться на следовании нормам качества, соблюдении технологии и контроле — строгом и постоянном. Команды есть и будут всегда, но их выполнять необходимо только законными способами. Мы уверены, что никто из высших руководителей, давая указание, никогда не говорил, что его команду надо выполнять в ущерб качеству или безопасности. Мы такого не допустим. И предлагаем правительству области на это четко указать всем чиновникам, о чем уже сказано выше.

Нужен постоянный профессиональный и общественный (при этом выполняемый специалистами) контроль. В ходе строительства бессмысленно проводить рекламный партийный или административный контроль. Он имеет право быть, но не должен подменять собой профессиональный строительный контроль. Этот контроль не может давать оценки качества и безопасности работ. Это разрабатывает и представляет заказчик. Такие «проверки» в отдельных случаях дают «моральное право» недобросовестному исполнителю работ при нарушении требований технических регламентов и проектной документации прикрываться словами «Проверяющим понравилось».

Однако такие оценки качества и безопасности техническими регламентами и Градостроительным кодексом не предусмотрены. Зачастую бывает так: дождь прошел, и все огрехи вышли наружу, жители выражают недовольство качеством и безопасностью благоустроенных и дорожных работ. Кому такое неэффективное освоение капвложений и некачественное и опасное выполнение «команд» нужно?

Проверить качество и безопасность дорог и благоустройства дворов должны специалисты на месте выполнения работ, инструментально и на постоянной основе. Поэтому мы постоянно и на прошедшем форуме-2011 ставили вопрос выделения в УКСе города отдельного отдела строительного контроля работ по капитальному ремонту городских дорог и внутридворового благоустройства.

Эти специалисты наряду с их руководителями обязаны контролировать работы на контрольной площадке постоянно, а не появляться раз в неделю на часик. Отвечать за ненадлежащее качество дорожных работ, за неэффективное расходование средств и за несоответствие выполненных работ проектной документации и техническим регламентам они должны по полной программе.

КАЧЕСТВО НИЖЕ ПЛИНТУСА

При общественных проверках проверяющим полезно сесть на инвалидную коляску или пригласить инвалида-колясочника, слепого или слабовидящего, слабослышащего жителя, а также «мамочку с коляской» и попробовать пройти с ними по существующим тротуарам вдоль отремонтированных дорог, через все переходы, включая зачастую безграмотно и только для галочки, выполненные пандусы с тротуаров на дороги и в здания, а также вообразить, как будут пользоваться

этим тротуарами дети, беременные женщины и пожилые люди. Примеров такого капитального ремонта без получения положительного заключения госэкспертизы материалов изысканий и проектной документации, без обязательной оценки подтверждением соответствия техническим регламентам достаточно. Это практически все дороги, отремонтированные до 2011 года и в 2011 году. Посмотрите, как выполнен капремонт городских дорог по улицам Буюклы, Вокзальной, Курильской, Невельского, Институтской, Красной и многих других по списку проведенных аукционов. А их было около пятнадцати только в 2011 году. Практически все дороги «отремонтированы» без необходимого обследования, без разработки проектной документации и без соответствия обязательной оценке подтверждением соответствия при приемке дорог, отремонтированных дворовых территорий и выездов из дворов. Грубейшее, ничем не обоснованное нарушение норм безопасности — устройство внутриквартальных проездов и выездов из жилых кварталов без устройства тротуаров.

Наглядный пример — подъезд со стороны ул. Комсомольской к школе № 6 и детскому саду «Усачюк», что в 12а микрорайоне. Подъезд выполнен без тротуаров, по которым, особенно утром и вечером, идет поток детей и родителями и поток автомашин к школе и к садику. А что делать пешеходам во время дождя, никто не знает. К тому же этот подъезд не соединен с внутриквартальными проездами. Сделали тупик для большого количества машин. А что будет зимой? К тому же не запроектирован водоотвод с площадки перед детским садом, поэтому там во время дождя разливается озеро. И похожую картину можно увидеть во многих микрорайонах. В итоге деньги потрачены, но нет ни безопасности, ни комфорта.

Пример совершенно бездарного ремонта дворовой территории можно посмотреть по адресу: Коммунистический проспект, 22. Там, как и во многих других дворах, нарушено все, что можно было нарушить, в том числе постановление мэра города от 1 ноября 2004 г. № 2024 «О временных архитектурных требованиях, предъявляемых к внешнему виду зданий и сооружений, расположенных на территории ГО «Город Южно-Сахалинск» и к благоустройству территорий, прилегающих к этим зданиям и сооружениям». Загляните при случае в этот двор во время дождя.

Посмотрите на потоки воды, заливающие двор, поступающие с улицы Леонова, обратите внимание на глубокие и широкие лужи во дворе, на разбитое крыльцо второго подъезда, на убогие и не соответствующие нормативам козырьки над крыльцами, на оформление приемков окон в подвале, на невозможность пользования тротуаром, идущим от Компроспекта параллельно дому к ГДЦ. Кто заказал такую работу, кто контролировал, кто оплатил эти работы, выполненные без проекта и с браком?

Жаль, что большинство жильцов этого дома до этого времени упомянутое выше постановление мэра не читали и не требуют от заказчиков и строителей качественного и безопасного капремонта. Брак, конечно, необходимо переделывать. Может быть наконец-то некоторые чиновники поймут, что им необходимо организовать контроль хода работ на всех этапах организации и проведения работ, а не только давать команды. Они со временем убедаются в справедливости законов, предусматривающих необходимость разработки проектной документации при выполнении по договору любых строительных работ.

Каково качество и безопасность многих дорог и благоустройства может быть при такой организации дорожных работ и отношении к этим работам со стороны городского заказчика? Подтверждается аксиома «какой заказчик, такой и подрядчик». Только почему население города и правительства области должны это терпеть и оплачивать эти работы?

Почему-то бытует мнение, что жители должны благодарить чиновников за то, что они обратили внима-

ние на их потребности, просьбы по благоустройству дворов или ремонту дорог при любом качестве их исполнения. Но ведь это прямая обязанность администрации города — своевременно организовывать обследование и ремонт (или капитальный ремонт) городских дорог и благоустройство дворов (сейчас все они являются собственностью и ответственностью города). Жители могут и должны спрашивать за несвоевременный ремонт или ремонт с нарушением технологии, без проектной документации и без обязательной оценки соответствия выполненным работ проектной документации и техническим регламентам. Чиновники и городские депутаты должны не только рассказывать про то, что ими уже сделано (зачастую без оценки соответствия), но и периодически отчитываться перед жителями города, почему продолжается разруха во дворах и на дорогах, почему некачественно выполняются работы, не соблюдаются федеральные законы и постановления самого мэра. При этом за выполнение работ, зачастую некачественное и небезопасное, они получают зарплату и имеют привилегии.

Для качественного и безопасного исполнения дорожных и благоустроительных работ, которые были запланированы на 2011 год, практиков не надо было дополнительных финансовых средств. Надо только ответственно организовать проектирование, исполнение работы в полном объеме и чувствовать ответственность перед гражданами, особенно маломобильными гражданами области, которых, по статистике, в России более 8,8 проц. населения. К сожалению, большая часть из них «заперта в домах» из-за недружелюбия к ним «благоустроителей» города.

Многие муниципальные и областные чиновники постоянно бьются в городе-партнерстве Южно-Сахалинска Хакодате, в Саппоро, в Москве. Почему хорошо, правильно и полезно, что есть там, не используется в столице области и других городах Сахалина? Почему все это не включается в задания на проектирование, в проектную документацию и не реализуется в городах области? Что мешает?

ЗАДАНИЕ НА ЗАВТРА

Учитывая сложившуюся ситуацию с дорогами и благоустройством в городах области, исходя из безусловной поддержки усиленной председателем правительства области, члена совета при президенте Российской Федерации по делам инвалидов А. Хорошавина, в 2012 году НП СРО «Сахалинстрой» особое внимание будет уделять качеству и безопасности дорожных работ и благоустройства дворовых территорий, особенно по исполнению требований градостроительного законодательства и сводов правил по обеспечению доступности инфраструктуры города маломобильным группам населения. Мы обратимся к председателю правительства области с предложением о включении наших специалистов в областной совет по делам инвалидов для оказания профессиональной строительной помощи и в комиссии по контролю выполнения благоустройства городов.

На форуме-2011 было принято решение, что город закажет изыскания и проектирование инженерные изыскания и проект, а строителям — выполнение в 2012 году экспериментального участка городской дороги длиной около 500 метров, используя новые технологии и решения по примеру тех, что используются в дорожном строительстве Японии, США, Европы, для последующего мониторинга его при эксплуатации.

Нам вместе с вами необходимо реально начинать создавать город комфортный и дружелюбный по отношению к детям, маломобильным группам жителей и гостей города, ко всем проживающим.

Допускать к дорожным работам необходимо только специалистов, и только тех, которые любят Южно-Сахалинск, а не тех, кто видит в этих работах один лишь способ сорвать куш и тем более не понимает и не воспринимает градостроительные нормы дорожного строительства, игнорирует элитарные нормы прили-

чия в бизнесе. По итогам дорожного строительства в городе в 2011 году реально можно провести отбор проектных и строительных организаций, которые должны быть допущены к таким работам в 2012 году. К сожалению, многие строительные организации по результатам 2011 года нельзя допускать к проектированию и ремонту даже проселочных дорог.

НП СРО «Сахалинстрой» планирует ранней весной 2012 года провести специальный семинар для заказчиков (специалистов строительного контроля заказчиков), проектировщиков и строителей и второй форум «Мы — за комфортный город» с привлечением специалистов, заказчиков, представителей органов власти, общественных организаций и СМИ, населения города.

1 ноября 2011 года распоряжением министра строительства Сахалинской области № 26 утверждено к исполнению «Положение по организации реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в Сахалинской области», разработанное специалистами НП СРО «Сахалинстрой» и министерства строительства на основании федеральных законов и действующих сводов правил. Мы надеемся, что этот документ станет настольным документом для муниципальных и государственных заказчиков при планировании и реализации этих работ. Вскоре будут утверждены типовые контракты на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Сахалинской области и типовое задание на инженерные изыскания и проектирование капитального ремонта городских дорог и объектов дворового благоустройства.

НП СРО «Сахалинстрой» и областные чиновники постоянно бьются в городе-партнерстве Южно-Сахалинска Хакодате, в Саппоро, в Москве. Почему хорошо, правильно и полезно, что есть там, не используется в столице области и других городах Сахалина? Почему все это не включается в задания на проектирование, в проектную документацию и не реализуется в городах области? Что мешает?

Применять лучшее и безопасное

Совместно выработанный на форуме-2011 «Резолюция дискуссионной площадки «Актуальные вопросы в сфере строительства» городского форума бизнеса-2011» также размещена на сайте НП СРО «Сахалинстрой» www.ssros.ru и передана в информационные агентства области. С фактом появления данного документа мы поздравляем все строительное сообщество Сахалинской области, полагая, что этот опыт необходимо распространять на все муниципалитеты области.

Уверены, что представители администрации города, которые с нами отработали около трех месяцев до и после форума при подготовке и редактировании принятой резолюции, были полностью уполномочены на это мэром города. Исполнением положений резолюции теперь будет реально заниматься созданный перед форумом консультативный совет по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города, заседание которого мы вскоре будем инициировать.

Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» В. Мозолевский перед закрытием форума-2011 попросил слова и предложил администрации города и редакционной комиссии в решении форума:

1) сформулировать уровень, смысл и значение форума в жизни города;

2) определить уровень, смысл и значение решений форума и уровень ответственности всех участников за реализацию его положений с последующим отображением этого понимания форума в уставе ГО и в нормативных правовых актах представительного органа городского округа.

От имени нашего партнёрства мы предлагаем:

— определить уровень и значение форума с длительной и скрупулезной подготовкой повестки дня и проекта его решения как площадки выработки проекта социального контракта;

— поднять уровень решения форума до уровня социального контракта между предпринимательским сообществом и мэром Южно-Сахалинска на обустройство комфортного и дружелюбного города.

Пресс-центр

НП СРО «Сахалинстрой».

Карусель мелодий

Областной фестиваль юных вокалистов

Пятый по счету областной фестиваль юных вокалистов «Дети XXI века» впервые прошел на сцене нового областного театра кукол.

Организовавший его при поддержке регионального министерства культуры областной центр народного творчества развеял сомнения (если у кого они и были) в том, что сахалинская почва с каждым годом истощается по части талантов. Нет, ничуть. Около двухсот звонко-голосых сахалинцев от 6 до 16 лет собрались на сцене театра, чтобы продемонстрировать жюри свою певческую школу в широком «регистре» — академический вокал, народная или эстрадная песня, а слушателям — свою неулежливую страсть к пению.

Музыка связала юных артистов от Охи до Холмска и Корсакова. Настоящая карусель мелодий, какой предстала конкурсная программа — от песен Шансского и Пахмутовой до свободной величальной и джаза. И если среди «народников» выбор традиционно невелик — в триумфаторах чаще всего юные артисты легкой школы искусств «Этнос» или корсаковского ансамбля «Бабушкины песни», то в номинациях «Этнос» и «Кискин блюз» в лице Лейлы Игитяной, «маленькой принцессы» из Шахтерска Ксении Полущенко, вечно юного ансамбля Валентины Тутуровой «Вдохновение», классически утонченной Надежды Быченко (Улгеторск), невероятно обаятельного Евгения Наумова из Старобудского... Ну а то, что природа на потомках не отдыхает, блестя-

ще доказал ученик центральной музыкальной школы областной центра Олег Коротаев — талантливый внук сахалинского джазмена-пианиста Льва Коротаева (специальный диплом конкурса).

К большому сожалению организаторов, гран-при конкурса пришлось оставить про запас до лучших времен. Так решило жюри, в то же время не покусившееся на лауреатские дипломы. Победителями пятого областного конкурса юных вокалистов «Дети XXI века» стали южносахалинцы: вокальный ансамбль «Росинки» (детская музыкальная школа № 5); вокальный ансамбль «Вдохновение», Анастасия Гаврилова и Артем Широкоева (центральная детская музыкальная школа); фольклорный ансамбль «Первоцветы» и Маргарита Тарасова (детская школа искусств «Этнос»); Валерия Игитяна и Светлана Банюк (областная центральная внешкольная воспитательная школа); корсаковский фольклорный ансамбль «Бабушкины песни»; долинцы — образованный детский коллектив «Розничок»; холмсчане — Елена Яковец, улгеторцы — Надежда Быченко.

Единственное пожелание — чтобы областной центр народного творчества привнес форму в соответствие с содержанием. Как говорится, запомните первое и последнее. Так вот, запомните не только непреодолимое (слава настояющему труду сахалинских педагогов) обилие юных вокалистов, но и то, как в начале со сцены рухнул красивый и уместный баннер (причем падает, на мой взгляд, не первый раз на мероприятии центра). А в конце — весьма непривычный хаос, в который организаторы превратили самый торжественный момент — церемонию награждения участников — «нашего будущего», которому нужно показывать пример, в том числе и профессиональным. Вряд ли это тот организационный опыт, за которым стоит приезжать из районов в областную столицу.

И. СИДОРОВА.
Фото Д. ПОНИЗОВА.



Выступает Валерия Игитяна.

Грабёж среди бела дня

Криминал

Макаровское отделение МВД по Сахалинской области возбудило уголовное дело в отношении двух жителей областного центра и гражданина Молдавии по признакам преступления, наказанное за которое предусмотрено ч. 3 ст. 162 УК РФ («Разбой»).

11 ноября предприниматель Б. отправился из с. Нового Макаровского района в областной центр за товаром. С собой вез 800 тыс. рублей. Но поездку вскоре пришлось прервать из-за поломки автомобиля. Б. стоял на обочине и ждал помощи, когда на него напали трое неизвестных, подхвативших на темной улице сумку. Угрожая пистолетом марки MP-79, мужчины отобрали у бизнесмена все деньги, сотовый телефон и уехали.

Однако уйти далеко им не удалось. Полиция Макарова вывела план-перехват, и вскоре сотрудники отдела ГИБДД задержали двух гра-

бителей. При них обнаружены 720 тыс. рублей, остальные скорее всего «друзья» отдали третьему участнику нападения, который успел высидеть где-то по пути. Поиски его продолжаются.

Задержанные пока отказываются отвечать на вопросы следствия. Известно лишь, что один из них гражданин Молдавии, тоже предприниматель, а двое, в том числе и «пропавший» по дороге, имеют российский гражданство, но тоже явно не из местных. Следователи предполагают, что разбойники действовали по наводке, заранее все спланировали и знали о наличии у Б. большой суммы денег. Знали они и автомобиль потерпевшего, поскольку, увидев его стоящим на дороге, сразу же напали на Б., сообщили отдел информации управления МВД по Сахалинской области.

Н. КОЛБИН.