



УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Сахалинское саморегулируемое
объединение строителей»

Протокол № 1 от «31» марта 2011 г.

**Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ПР-02-08

Редакция 3

г. Южно-Сахалинск

2011 г.



<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: ПР-02-08 ред.3</i>	

Содержание:

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	3
4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	4
5. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОГОВОР ПОДРЯДА ИЛИ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	4
6. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ	5
7. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	7
8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	7

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: ПР-02-08 ред.3</i>	

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящий документ регулирует вопросы имущественной (гражданской) ответственности, членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых члены Партнерства имеют свидетельства о допуске, выданные им Партнерством.
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Партнерства и всех его членов.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Администрация – административно-управленческий аппарат Партнерства, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Партнерства

Компенсационный фонд – компенсационный фонд Партнерства

Общее собрание – Общее собрание членов Партнерства, высший орган управления Партнерством

Партнерство – некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (НП «Сахалинстрой»)

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерством

Страхование гражданской ответственности – заключение договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 3.1. Настоящий документ разработан в соответствии со следующими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, а также внутренними документами Партнерства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №148-ФЗ от 22.07.2008

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: ПР-02-08 ред.3</i>	

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №240-ФЗ от 27.07.2010
- Устав НП СРО «Сахалинстрой»

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Согласно установленным требованиям законодательства, предъявляемым к саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц осуществляющих строительство, а также на основании Устава, в Партнерстве установлены следующие способы обеспечения имущественной ответственности его членов:

4.1.1. формирование компенсационного фонда Партнерства;

4.1.2. страхование гражданской ответственности членов Партнерства.

4.2. Требования к минимальному размеру компенсационного фонда Партнерства и минимальному размеру страховой суммы по договору страхования ответственности членов Партнерства могут быть установлены федеральными законами.

4.3. Порядок формирования и использования компенсационного фонда Партнерства, в том числе порядок осуществления выплат из него, регулируется «Положением о компенсационном фонде», утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

4.4. Член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых он имеет свидетельство о допуске, выданное ему Партнерством, в соответствии с правилами саморегулирования Требования о страховании гражданской ответственности и действующим законодательством.

4.5. Член Партнерства имеет право застраховать объект строительства по договору, предметом которого является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и для выполнения которых имеется свидетельство о допуске, выданное ему Партнерством в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними нормативными документами Партнерства.

4.6. Член Партнерства имеет право застраховать здоровье своих работников, а также заключить договоры страхования работников от несчастных случаев при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОГОВОР ПОДРЯДА ИЛИ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

5.1. Члены Партнерства несут обязанности по обеспечению имущественной ответственности по обязательствам, возникшим:

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
	<i>Код: ПР-02-08 ред.3</i>

- 5.1.1. вследствие причинения вреда из-за недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членом Партнерства, имеющим свидетельство о допуске, выданное Партнерством;
- 5.1.2. вследствие причинения членом Партнерства вреда третьим лицам при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и, к выполнению которых указанный член имеет свидетельство о допуске, выданное Партнерством.
- 5.2. В качестве меры имущественной ответственности для субъекта строительной деятельности в договоре подряда либо долевого участия в строительстве должны быть предусмотрены в зависимости от нарушения следующие обязанности по возмещению вреда заказчику либо потребителю:
- 5.2.1. безвозмездно устранить нарушения;
- 5.2.2. соразмерно уменьшить цену договора;
- 5.2.3. возместить расходы заказчика либо потребителя на устранение недостатков.
- 5.3. При использовании вариантов 5.2.2 и 5.2.3 субъект строительной деятельности кроме возврата части договорной суммы обязан также уплатить заказчику либо потребителю проценты на эту часть суммы за пользование данными денежными средствами по договору подряда в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств.
- 5.4. Указанные проценты начисляются со дня внесения заказчиком либо потребителем денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком заказчику либо потребителю. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере.
- 5.5. Если в течение соответствующего установленного срока заказчик либо потребитель не обратился к застройщику за получением денежных средств, субъект строительной деятельности не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить денежные средства и проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариуса по месту нахождения субъекта, о чем сообщается заказчику либо потребителю.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ

- 6.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы, за счет собственных средств. Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет:
- 6.1.1. Партнерство, в пределах средств его компенсационного фонда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: ПР-02-08 ред.3</i>	

- 6.1.2. Национальное объединение саморегулируемых строительных организаций, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций, в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;
- 6.1.3. Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий;
- 6.1.4. Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- 6.1.5. Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.
- 6.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения п.6.1., предусматривающие субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, Партнерства, выдавшего свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:
- 6.2.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;
- 6.2.2. лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
	<i>Код: ПП-02-08 ред.3</i>

удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

7. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 7.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Партнерства большинством голосов от общего числа членов Партнерства.
- 7.2. Настоящий документ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней от даты его принятия (утверждения) Общим собранием членов Партнерства.
- 7.3. Общее собрание членов Партнерства вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 7.4. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 7.5. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Партнерства в течение 3-х дней со дня его принятия.

8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редак- ции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	02.12.2008	Первоначальная редакция
2	20.09.2010	В Раздел 6. «Возмещение вреда, причиненного из-за недостатков работ» внесены изменения в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса (в ред. Федерального Закона №240-ФЗ от 27.07.2010 года.
3	31.03.2011	Внесение изменений в связи с изменением названия Партнерства: слово «региональное» заменено на слово «саморегулируемое», НП СРО «Сахалинстрой» заменено на НП СРО «Сахалинстрой»