

**Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**
(НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: http://ssros.ru

**ВЫПИСКА №1
ИЗ ПРОТОКОЛА №9 ОТ 06.04.2011
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ**

Дата и время проведения	06.04.2011 14:30:00
Место проведения	г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	очередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	Очная
Председатель заседания	Председатель Правления Залпин А.Р.
Секретарь заседания	Координатор Шумова Е.Э.
Количество членов Правления	12
Фактически присутствовало членов	8

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Вайнгард Александр Александрович	ЗАО «Обновление-Трейд»
2. Гросс Борис Андреевич	ООО «Компания Бизнес-Строй»
3. Жилин Евгений Александрович	ЗАО «Трансстрой-Сахалин»
4. Зайцев Олег Викторович	ООО «Стройпрогресс»
5. Залпин Андрей Ремуальдович	ООО «СКФ «Сфера»
6. Кузнецов Юрий Анатольевич	ООО «Строитель-XXI»
7. Куль Юрий Яковлевич	ЗАО «СУ-4»
8. Федаш Владимир Николаевич	ООО «Рабочий-1»
9. Яркин Эдуард Витальевич	ООО «Сахалинская мехколонна №68»

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Мозолевский Валерий Павлович – Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой»
Ковальчук Андрей Викторович - Начальник Отдела контроля НП СРО «Сахалинстрой»
Зайцев Евгений Викторович - Генеральный директор ООО «Фасады Сахалина»,
председатель Ревизионной комиссии НП СРО «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О вручении Почетных грамот и Грамот НП СРО «Сахалинстрой».
2. О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» по развитию деятельности саморегулируемых организаций на территории региона для предоставления информации Торгово-Промышленной Палате Сахалинской области.
3. Информация о правах и обязанностях членов Правления НП СРО «Сахалинстрой».
4. О составе специализированных органов Партнерства, в т.ч. в ЕАО, их цели и задачи. Организация работы специализированных органов Партнерства (планы работы и график работы).
5. Об утверждении графика заседаний Правления на II- ой (второй) квартал 2011 года.

6. О выдвижении кандидатур в состав межведомственной рабочей группы по координации вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области.
7. О предоставлении информации в Министерство экономического развития Сахалинской области о ситуации в сфере налогообложения малого бизнеса в 2010-2011гг. Выработка предложений СРО в части изменения законодательства по возможному снижению налогового бремени субъектам малого бизнеса.
8. О компенсации расходов членам Правления на исполнение представительских функций СРО по решениям Правления.
9. О кандидатурах Партнерства для представительства НП СРО «Сахалинстрой» на IV Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
10. О состоянии компенсационного фонда НП СРО "Сахалинстрой", его размещении и о дисциплине членов СРО по оплате членских взносов.
11. О результатах совместного заседания Министерства строительства Сахалинской области и Профильной группы по дорожному строительству, мостам, путепроводам 18.03.2011 и о дальнейшем плане работ по реализации рекомендаций.
12. О выработке механизма реализации рекомендаций круглого стола, состоявшегося в феврале 2011г в Областной думе, на тему : «О проблемах осуществления предпринимательской деятельности в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и роли саморегулируемых организаций в решении данных проблем».
13. О графике заседаний Профильной группы по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий. Рассмотрение разрабатываемого стандарта НОСТРОЙ "Зеленое строительство". Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания. Здания жилые и общественные" и выработка предложений СРО по его поддержке и внедрению в Дальневосточном федеральном округе.
14. О рассмотрении вопроса «О мониторинге уровня административных барьеров в жилищном строительстве в крупных городах России» на заседании Профильной группы по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий.
15. Об организации совместной подготовки НП СРО «Сахалинстрой» изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации для формирования совместных предложений с Министерством строительства Сахалинской области и представления их Правительству Сахалинской области для формирования законодательной инициативы через Областную Думу.
16. Об информации НОСТРОЙ о проведении в 2011 году Национального конкурса российских строителей «Строймастер».
17. Об информации Министерства строительства о приглашении организационно-членов СРО на участие в областном конкурсе "Бизнес-лидер Сахалинской области".
18. О принятии решения в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ООО «Тоннельно-мостовой отряд № 30» по факту несчастного случая на производстве и о представлении информации НОСТРОЙ.
19. О предложениях повестки дня следующего заседания Правления НП СРО «Сахалинстрой».
20. О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №2 О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» по развитию деятельности саморегулируемых организаций на территории региона для предоставления информации Торгово-Промышленной Палате Сахалинской области.

РЕШИЛИ: Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. собрать предложения членов Правления по развитию деятельности саморегулируемых организаций на территории региона и скомпилировать в один документ все предложения для дальнейшего направления материалов в филиал ТПП Сахалинской области.

Мозолевскому В.П. согласовать сформированный документ с Правлением СРО и направить в филиал Торгово-Промышленной Палаты Сахалинской области предложения НП СРО «Сахалинстрой» по развитию деятельности саморегулируемых организаций на территории региона.

ПО ВОПРОСУ №3 Информация о правах и обязанностях членов Правления НП СРО «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: Принять представленную информацию к сведению.

ПО ВОПРОСУ №4 О составе специализированных органов Партнерства, в т.ч. в ЕАО, их цели и задачи. Организация работы специализированных органов Партнерства (планы работы и график работы).

РЕШИЛИ: 1. Утвердить новую структуру и наименование специализированных органов НП СРО «Сахалинстрой» (приложение 1 к настоящему протоколу).

2. Утвердить руководителей специализированных органов НП СРО «Сахалинстрой» (приложение 1 к настоящему протоколу).

3. Руководителям специализированных органов Партнерства сформировать полный состав профильных групп, комиссий и комитетов НП СРО «Сахалинстрой».

ПО ВОПРОСУ №5 Об утверждении графика заседаний Правления на II-ой (второй) квартал 2011 года.

РЕШИЛИ: Утвердить график очередных заседаний Правления НП СРО «Сахалинстрой» на II-ой (второй) квартал 2011 года (приложение 2 к настоящему протоколу).

ПО ВОПРОСУ №6 О выдвижении кандидатур в состав межведомственной рабочей группы по координации вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Добровольского А. А. (ООО Фирма «МЖК») в качестве представителя НП СРО «Сахалинстрой» для включения в состав межведомственной рабочей группы по координации вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области.

ПО ВОПРОСУ №7 О предоставлении информации в Министерство экономического развития Сахалинской области о ситуации в сфере налогообложения малого бизнеса в 2010-2011гг. Выработка предложений СРО в части изменения законодательства по возможному снижению налогового бремени субъектам малого бизнеса.

РЕШИЛИ: 1. Направить обращение в Минэкономразвития РФ, НОСТРОЙ на разъяснение по вопросам реализации принятого закона при формировании начальной цены аукционов и о компенсации затрат по налогу на социальное страхование.

2. Поручить Вайнгарду А.А. представить Правлению информацию в августе 2011 г о результатах работы Программы «О поддержке малого бизнеса».

3. Поручить Кузнецову Ю.А. на следующем заседании Правления подготовить информацию «о требованиях заказчика по обеспечению исполнения контрактов в текущем году».

ПО ВОПРОСУ №8 О компенсации расходов членам Правления на исполнение представительских функций СРО по решениям Правления.

РЕШИЛИ: Не компенсировать расходы членов Правления на исполнение представительских функций СРО.

ПО ВОПРОСУ №9 О кандидатурах Партнерства для представительства НП СРО «Сахалинстрой» на IV Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

РЕШИЛИ: Делегировать одну кандидатуру Партнерства для представительства НП СРО «Сахалинстрой» на IV Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Утвердить кандидатуру Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. для представительства НП СРО «Сахалинстрой» на IV Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с правом решающего голоса.

Поручить Мозолевскому В.П. обратиться от имени Правления СРО к президенту НОСТРОЙ с просьбой:

- о предоставлении слова представителю НП СРО «Сахалинстрой» с освещением «Обращения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» к участникам IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций»

- о включении «Обращения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» к участникам IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций» в раздаточный материал для участников IV Всероссийского съезда СРО.

ПО ВОПРОСУ №10 О состоянии компенсационного фонда НП СРО "Сахалинстрой", его размещении и о дисциплине членов СРО по оплате членских взносов.

РЕШИЛИ: Принять представленную информацию к сведению.

Направить претензии членам НП СРО «Сахалинстрой», нарушающим дисциплину СРО по оплате членских взносов и назначить срок оплаты задолженностей до 20 апреля.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. разместить компенсационный фонд Партнерства в размере 11 200 000 (одиннадцать миллионов двести тысяч) рублей в ОАО «РоссельхозБанк» на срок 1,5 года под 7,4 %.

ПО ВОПРОСУ №11 О результатах совместного заседания Министерства строительства Сахалинской области и Профильной группы по дорожному строительству, мостам, путепроводам 18.03.2011 и о дальнейшем плане работ по реализации рекомендаций.

РЕШИЛИ: Направить обращение неправительственным организациям Сахалинской области по проведению форума по вопросу благоустройства города, копию обращения направить в адрес Министерства строительства Сахалинской области.

ПО ВОПРОСУ №12 О выработке механизма реализации рекомендаций круглого стола, состоявшегося в феврале 2011г в Областной думе, на тему: «О проблемах осуществления предпринимательской деятельности в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и роли саморегулируемых организаций в решении данных проблем».

РЕШИЛИ: Обратиться к депутату Сахалинской областной думы Воронцову В.И. о размещении в СМИ рекомендаций круглого стола, состоявшегося в феврале 2011г в

Областной думе, на тему: «О проблемах осуществления предпринимательской деятельности в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и роли саморегулируемых организаций в решении данных проблем».

Внести в повестку дня следующего заседания Правления вопрос о предоставлении информации о размещении бизнес-процессов по инвестиционно-строительной деятельности, докладчик Мозолевский В.П.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. организовать разработку бизнес-процесса по инвестиционно-строительной деятельности и предложений для разработки стандарта ИССО 9001 для Сахалинской области.

ПО ВОПРОСУ №13 О графике заседаний Профильной группы по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий. Рассмотрение разрабатываемого стандарта НОСТРОЙ "Зеленое строительство". Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания. Здания жилые и общественные" и выработка предложений СРО по его поддержке и внедрению в Дальневосточном федеральном округе.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить проведение заседаний Профильной группы по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий один раз в месяц.

2. Внести в повестку дня заседания Профильной группы по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий вопрос о стандарте НОСТРОЙ "Зеленое строительство". Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания. Здания жилые и общественные" и выработка предложений СРО по его поддержке и внедрению в Дальневосточном федеральном округе.

3. Поручить Мозолевскому В.П. обратиться к специалисту по сертификации стандарта "Зеленое строительство" Гаю Имза для получения документов по этому вопросу.

ПО ВОПРОСУ №14 О рассмотрении вопроса «О мониторинге уровня административных барьеров в жилищном строительстве в крупных городах России» на заседании Профильной группы по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий.

РЕШИЛИ: Всем членам Правления представить в администрацию СРО анкеты по «мониторингу уровня административных барьеров в жилищном строительстве в крупных городах России».

Поручить Мозолевскому В.П. до 15-го апреля организовать сбор анкет по «мониторингу уровня административных барьеров в жилищном строительстве в крупных городах России». Организовать заседание Профильной группы по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий на следующей неделе с включением в повестку дня вопроса «О мониторинге уровня административных барьеров в жилищном строительстве в крупных городах России».

ПО ВОПРОСУ №15 Об организации совместной подготовки НП СРО «Сахалинстрой» изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации для формирования совместных предложений с Министерством строительства Сахалинской области и представления их Правительству Сахалинской области для формирования законодательной инициативы через Областную Думу.

РЕШИЛИ: Выйти с инициативой о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, предлагаемых СРО, на депутата Областной Думы Воронцова В.И. для дальнейшего рассмотрения этого вопроса в Думе.

ПО ВОПРОСУ №16 Об информации НОСТРОЙ о проведении в 2011 году Национального конкурса российских строителей «Строймастер».

РЕШИЛИ: Организовать рассылку информации НОСТРОЙ о проведении в 2011 году Национального конкурса российских строителей «Строймастер» всем членам

Партнерства. Разместить информацию о проведении в 2011 году Национального конкурса российских строителей «Строймастер» на сайте Партнерства.

ПО ВОПРОСУ №17 Об информации Министерства строительства о приглашении организаций - членов СРО на участие в областном конкурсе "Бизнес-лидер Сахалинской области".

РЕШИЛИ: Принять участие в областном конкурсе "Бизнес-лидер Сахалинской области".

ПО ВОПРОСУ №18 О принятии решения в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ООО «Тоннельно-мостовой отряд № 30» по факту несчастного случая на производстве и о представлении информации НОСТРОЙ.

РЕШИЛИ: 1.Поручить Генеральному директору организовать внеплановую проверку по факту несчастного случая на производстве ООО «Тоннельно-мостовой отряд №30», с акцентом на вопрос об организации охраны труда на предприятии.

2. По результатам внеплановой проверки по факту несчастного случая на производстве ООО «Тоннельно-мостовой отряд № 30» вынести решение на следующем заседании Правления.

ПО ВОПРОСУ №19 О предложениях повестки дня следующего заседания Правления НП СРО «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: 1.Членам Правления принимать более активное участие в формировании повестки дня заседаний Правления и до следующего заседания сформировать вопросы по включению в повестку дня Правления.

2.Поручить Мозолевскому В.П. сформировать повестку дня Правления с учетом поступивших предложений членов Правления.

3.Поручить Мозолевскому В.П. организовать статистический опрос по занятости специалистов в организациях членов НП СРО «Сахалинстрой»: о количественном составе специалистов, сколько специалистов задействовано в работе, сколько специалистов находится в вынужденном отпуске и т.д.

ПО ВОПРОСУ №20: О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: В отношении **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «САХАЛИНЭНЕРГО»** (ОГРН 1026500522685): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%). Решение принято единогласно.

Приложения:

1. «Сведения о решениях Правления, принятых в отношении каждого члена НП СРО «Сахалинстрой» по вопросам выдачи допусков к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Выписку подготовил Координатор Правления НП СРО «Сахалинстрой» Шумова Е.Э.

Дата составления протокола: 06.04.2011

Дата составления выписки: 21.04.2011