

**Разъяснение о новых требованиях для получения допуска  
на генподряд (Группа видов работ №33 «Работы по  
организации строительства...генеральным  
подрядчиком»)**

С учетом внесенных изменений Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятым ГД ФС РФ 16.07.2010 (Далее ФЗ-240), требования к получению свидетельств на организацию строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Далее генподряд) претерпели изменения.

В зависимости от стоимости договора на выполнение генподрядных работ, размер взноса в компенсационный фонд, при условии страхования гражданской ответственности составляет:

1. **300 (триста) тысяч** рублей при условии получения допуска к организации строительства объекта, стоимость которого по одному договору **не превышает 10 (десяти) миллионов** рублей;
2. **500 (пятьсот) тысяч** рублей при условии получения допуска к организации строительства объекта, стоимость которого по одному договору **не превышает 60 (шестидесяти) миллионов** рублей;
3. **1 (один) миллион** рублей при условии получения допуска к организации строительства объекта, стоимость которого по одному договору **не превышает 500 (пятьсот) миллионов** рублей;
4. **2 (два) миллиона** рублей при условии получения допуска к организации строительства объекта, стоимость которого по одному договору **не превышает 3 (три) миллиардов** рублей;
5. **3 (три) миллиона** рублей при условии получения допуска к организации строительства объекта, стоимость которого по одному договору **до 10 (десяти) миллиардов** рублей;
6. **10 (десять) миллионов** рублей при условии получения допуска к организации строительства объекта, стоимость которого по одному договору составляет **10 (десять) миллиардов рублей и более.**

В соответствии с частью 2 статьи 8 ФЗ-240 с 1 октября 2010 года саморегулируемая организация вправе выдавать свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только тем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые соответствуют требованиям законодательства РФ, то есть, кроме всего прочего, оплатили компенсационный фонд в размере, который указан в п.1-6.

Внутренние документы, регламентирующие вопросы получения свидетельства на генподряд, утверждены общим собранием НП СРО «Сахалинстрой» от 20 сентября 2010г. (Протокол №4), а именно:

- ПР-05 Правила саморегулирования «Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»,
- П-02 «Положение о компенсационном фонде»,
- ПР-03 Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности»

Таким образом, всем членам Партнерства, имеющим допуск к виду работ №33 и осуществляющим в настоящее время виды работ по генподряду, необходимо подать заявление на внесение изменений в Свидетельство о допуске в части указания максимального объема работ по одному договору генподряда и внести в компенсационный фонд Партнерства сумму, установленную законодательством и приведенную выше.

Тем организациям, которые планируют выполнять генподрядные работы в будущем, также при подаче заявления на получение допуска к 33 виду работ необходимо иметь ввиду информацию данного разъяснения.

*Пример:*

*Организация (член Партнерства) выполняет (или планирует выполнение) одного из видов работ по виду работ №33.4 по договору генподряда на строительство подстанции, стоимость которого составляет 68 миллионов рублей. Для этого ей необходимо доплатить в компенсационный фонд 700 (семьсот) тысяч рублей. Так как законом установлено требование, которое приведено в п.3. настоящего разъяснения. Кроме того, такая организация должна подать заявление с указанием в форме №02/П-01 следующего запроса на допуск:*

33.4.	Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно (до 500 млн.руб.)
-------	---

*и представить документы, подтверждающие соответствие установленным требованиям к выдаче допуска на указанный вид работ.*

*Обращаем ваше внимание, что в случае отсутствия соответствующего допуска при проведении таких работ, организация не имеет право выполнять строительные работы (ч.2 ст. 52 ГрК РФ).*

*За несоблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства предусмотрена ответственность в виде административного штрафа до 40 тысяч рублей, повторное правонарушение влечет наложение штрафа до 50 тысяч рублей, приостановление деятельности на срок до 90 суток. (ст. 9.5.1. КоАП РФ).*

**Юридический отдел НП СРО «Сахалинстрой»**