

**Уточнение к разъяснению о новых требованиях для
получения допуска на виды работ группы №33 «Работы по
организации строительства...»**

В дополнение к разъяснению, обращаем ваше внимание:

- что понятие «генподрядчик» в положениях Градостроительного Кодекса отсутствует
- что ч.3 ст.52 Градостроительного Кодекса содержит понятие «лицо, осуществляющее строительство».

Таким лицом является **застройщик** либо **другое** физическое или юридическое **лицо**, привлекаемое застройщиком (заказчиком) на основании **договора подряда**.

В соответствии с ч.3 ст. 52 ГрК **лицо, осуществляющее строительство должно организовывать** и координировать **работы по строительству**, а также **нести ответственность за качество выполненных работ** и их соответствие требованиям проектной документации.

В соответствии с ч.3.1 ст. 52 ГрК организация, являющаяся лицом, осуществляющим строительство, **обязана иметь допуск на соответствующий вид работ группы №33 «Работы по организации строительства...»** согласно Перечню, утвержденному Приказом Минрегиона №624.

Отсутствие допуска к виду (видам) работ группы №33 «Работы по организации строительства...» делает невозможным для подрядной организации выступать в роли лица, осуществляющего строительство, то есть **заключать договор подряда с застройщиком (заказчиком) на выполнение строительных работ, в том числе и по результатам аукционов для муниципальных и государственных нужд.**

Также в соответствии с ч.5 ст.8 ФЗ-240 застройщик, выступающий в роли лица, осуществляющего строительство, должен иметь свидетельство о допуске к видам работам группы №33 «**Работы по организации строительства...»**.

Строительная организация, **не имеющая** допуска к виду работ группы №33, **вправе выполнять другие виды работ** по строительству самостоятельно, (при наличии Свидетельства о допуске на такие виды работ), **на условиях договора субподряда с лицом, осуществляющим строительство.**

Выданные до 01.10.2010 свидетельства о допуске к виду работ по организации строительства действует до 31.12.2010.

Юридический отдел НП СРО «Сахалинстрой»