

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 18 ОТ 28.09.2021 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	28.09.2021, 12-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Идиатулин Г.Р. – Генеральный директор ООО «Миллениум-Групп»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Идиатулин Г.Р. – Генеральный директор ООО «Миллениум-Групп»
2. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 6-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 4 члена. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявлений от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, а также о результатах проведенных проверок соответствия заявителя требованиям по заявленному уровню ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «САХСТРОЙ»** (ОГРН 1216500000837):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 16 от 24.09.2021, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

1. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявления членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с увеличением уровня ответственности по договорам строительного подряда.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1.1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «РН-Сахалинморнефтегаз»** (ОГРН 1056500748160):

1.1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда **по 3-му уровню ответственности (ВВ).**

1.1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №31ВП от 14.09.2021, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню 3-му уровню ответственности.

1.1.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «СахалинГазКомплект»** (ОГРН 1086501002961):

1.2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности (ВВ)** и по договорам строительного подряда **по 3-му уровню ответственности (ОДО)**, а также гарантийные письма от 15.09.2021 и от 22.09.2021 о повышении квалификации специалистов и приеме в штат по месту основной работы 2-х специалистов.

1.2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №33ВП от 20.09.2021, член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленным уровням ответственности в части отсутствия у 3-х специалистов повышения квалификации и трудоустройства 2-х специалистов (НРС и иной) в данной организации по совместительству.

1.2.3. Рекомендовать Правлению:

1.2.3.1. Принять к сведению данные кандидатом гарантийные обязательства о повышении квалификации 3-х специалистов в срок до 12.10.2021 и о трудоустройстве 2-х специалистов (НРС и иной) в данной организации по месту основной работы в срок до 01.10.2021.

1.2.3.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

4. Члену Контрольного комитета, проводившему проверку, обеспечить контроль исполнения членом Ассоциации представленных гарантийных обязательств в указанные сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 1 (25%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

1.3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Оренсахстрой»** (ОГРН 1166501051804):

1.3.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) **по договорам строительного подряда (ОДО) по 2-му уровню ответственности.**

1.3.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №34ВП от 22.09.2021, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню 2-му уровню ответственности.

1.3.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных

объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки членов Ассоциации с выездом на строительный объект.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации **в рамках выездной проверки на строительный объект**, отраженной в акте внеплановой проверки, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой», не имеет нарушений требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил и стандартов Ассоциации при производстве СМР:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ» (ОГРН 1046500636060)	Акт плановой проверки №22ВП от 25.05.2021, служебная записка от 26.07.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью СК «ЭНКИ» (ОГРН 1126501007775)	Акт плановой проверки №24ВП от 22.06.2021, служебная записка от 11.08.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-ДСМ» (ОГРН 1026500783320)	Акт плановой проверки №26ВП от 12.07.2021, служебная записка от 05.08.2021
4	Общество с ограниченной ответственностью «Артэр» (ОГРН 1186501008320)	Акт плановой проверки №28ВП от 22.07.2021
5	Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Ваккор» (ОГРН 1026500785673)	Акт плановой проверки №32ВП от 10.09.2021, служебная записка от 17.09.2021
6	Общество с ограниченной ответственностью «ФортСтройАвто» (ОГРН 1086504000505)	Акт плановой проверки №19ВП от 11.05.2021, служебная записка от 10.09.2021
7	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Транзит ДПД» (ОГРН 1036500601257)	Акт плановой проверки №20/ВП от 31.05.2021, служебная записка от 17.08.2021
8	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» (ОГРН 1026500545830)	Акт плановой проверки №21ВП от 31.05.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» (ОГРН 1026500545830):**

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №23ВП от 30.07.2021, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской

области в ходе строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №1 встроенными помещениями северо-восточнее пересечения ул. Комсомольской и ул. Пограничной в 16-м микрорайоне г. Южно-Сахалинска» (вх. письмо №1714 от 26.05.2021).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «САХКОМСТРОЙ»** (ОГРН 1176501004503):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №22ВП от 28.07.2021, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе строительства объекта «Многоквартирные жилые дома на з/у, ограниченном ул. Пионерская, ул. Кировская, ул. Торговая, ул. Октябрьская в пгт. Тымовское. 2-ой этап – жилые дома №1,2,3.2.2 этап – жилой дом №2»; «Многоквартирные жилые дома на з/у, ограниченном ул. Пионерская, ул. Кировская, ул. Торговая, ул. Октябрьская в пгт. Тымовское. 1-й этап – жилые дома №4,5,6. 2-я очередь – жилой дом №4» (вх. письмо №1713 от 26.05.2021).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Мир Климата»** (ОГРН 1136501001823):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №24ВП от 04.08.2021, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска в ходе строительства объекта «Реконструкция очистных сооружений в п/р Ново-Александровск, в том числе разработка ПСД».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой документарной проверки члена Ассоциации.

Руководствуясь решением Правления (протокол № 12 от 14.04.2021), требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Строительная Компания»** (ОГРН 1166501056468):

3.1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №27/ВП от 24.06.2021, член Ассоциации **имеет нарушение** требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

3.2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах плановой проверки, проведенной в соответствии с Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на январь-февраль 2021 года в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой» (ОГРН 1156504000399)	Акт плановой проверки №21-003 от 03.09.2021
2	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Корсаковского городского округа» (ОГРН 1026500784540)	Акт плановой проверки №21-363 от 13.11.2021, служебная записка от 21.09.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «Июкогава Электрик Сахалин» (ОГРН 1076501000180)	Акт плановой проверки №21-340 от 27.07.2021
4	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1» (ОГРН 1126507000190)	Акт плановой проверки №21-564 от 17.06.2021
5	Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства» Анивского городского округа (ОГРН 1126501001142)	Акт плановой проверки №21-314 от 19.08.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



Г.Р. Идиатулин

Секретарь заседания



Е.А. Чачина