

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 3 ОТ 10.02.2022 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	10.02.2022, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически присутствовало членов	5
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Идиатулин Г.Р. – Генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
3. Шевякина О.В. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 6-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 5 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О пересмотре решений Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

1. Общество с ограниченной ответственностью «АРМЕН» (ОГРН 1056503105625):

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению:

- заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 2-му уровню ответственности;**

- гарантийное письмо о проведении проверки знаний по охране труда специалистов в срок до 28.02.2022;

- решение Правления (протокол №3 от 27.01.2021) о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с превышением предоставленного 1-го уровня ответственности и неоплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО.

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №1ВП от 07.02.2022, член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности в части отсутствия у специалистов проверки знаний по охране труда.

1.3. С учетом данных гарантийных обязательств о проведении проверки знаний по охране труда специалистов в срок до 28.02.2022, рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 2-му уровню ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Остов» (ОГРН 1026500551439) на строительном объекте.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации **в рамках выездной проверки на строительный объект** «Строительство дополнительного корпуса до 30 мест для ГБУ «Сахалинский областной центр для инвалидов», отраженной в акте внеплановой проверки №478ВП от 28.12.2021 и служебной записке от 03.02.2022, член Ассоциации **имеет нарушения** требований градостроительного законодательства РФ, п.5.3.1, п.5.3.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) в части не соблюдения при производстве СМР правил в сфере охраны труда и их не устранения до настоящего заседания.

2.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ 2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Муниципальное предприятие «Тепло-электросистемы Северо-Курильского городского округа» (ОГРН 1066515000837)	Акт плановой проверки №21-396 от 15.12.2021, служебная записка от 08.02.2022
2	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройсервис» (ОГРН 1106506000149)	Акт плановой проверки №22-366 от 27.01.2022
3	Общество с ограниченной ответственностью «И Компания»	Акт плановой проверки №22-032 от 31.01.2022

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Общество с ограниченной ответственностью «Аксесс энд Коатинг Групп» (ОГРН 5177746329745):

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по 1-му уровню ответственности.

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №4 от 08.02.2022, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по 1-му уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности),

при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О пересмотре решений Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит»** (ОГРН 5177746329745):

1.1. Принять к сведению информацию генерального директора Ассоциации от 08.02.2022 о произведенном перерасчете совокупного размера обязательств членов Ассоциации за 2019 год с учетом вступивших в силу судебных решений.

1.2. Учитывая представленную информацию:

1) установить, что совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда за 2019 год, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предоставленному 1-ому уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2) отменить решение Контрольного комитета Ассоциации по п.3 вопроса №1 протокола №15 от 18.05.2020.

1.3. Направить представленную информацию и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Сельскохозяйственный кооператив «Сахалинский»** (ОГРН 1146501008378):

2.1. Принять к сведению информацию генерального директора Ассоциации от 08.02.2022 о произведенном перерасчете совокупного размера обязательств членов Ассоциации за 2019 год с учетом вступивших в силу судебных решений.

2.2. Учитывая представленную информацию:

1) установить, что совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда за 2019 год, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предоставленному 2-ому уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2) отменить решение Контрольного комитета Ассоциации по вопросу №1 протокола №9 от 03.03.2020.

2.3. Направить представленную информацию и настоящий протокол в Правление Ассоциации.


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина