



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,  
Протокол № 1 от «28» апреля 2022 г.

---

# **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» на 2022 год**

**Решением Общего собрания членов Ассоциации 28-го апреля 2022 года приняты и утверждены следующие Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.**

**1. Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации**

*Действуем в соответствии с ФЗ-315, Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления в Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.*

Всесторонняя поддержка малого и среднего, крупного бизнеса в строительстве – главный приоритет Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год, в том числе через сервис «Бизнес.Сахалин.онлайн»:

- ✓ сопровождение по вопросам оказания мер поддержки, предусмотренных в Сахалинской области;
- ✓ при наличии административных барьеров у членов Ассоциации при ведении предпринимательской деятельности;
- ✓ при участии в конкурсных процедурах, отборах подрядных организаций для выполнения работ в сфере строительства;
- ✓ при исполнении договоров строительного подряда (подряда о сносе);
- ✓ при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации и рассмотрения жалоб органами управления Ассоциации;
- ✓ при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- ✓ при исполнении и реализации нормативно-правовых актов и выявлении коллизий и трудностей к исполнению;
- ✓ иные случаи.

1.1. Продолжить работу по продвижению предложений о снятии финансовых и административных барьеров в деятельности членов Ассоциации:

а) отмена обеспечения исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств (залог, банковская гарантия) при проведении закупок;

б) принятие мер по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ о требованиях к членству 2 специалистов НРС;

- в) установление порядка в отношении приемки документов в электронной форме (всей исполнительной документации);
- г) разработка и принятие в Сахалинской области порядка определения гарантийных сроков на результат выполненных работ в договорах строительного подряда в зависимости от видов работ, сроков заводской гарантии, условий эксплуатации;
- д) включение в региональные и муниципальные контракты в сфере строительства авансирования работ до 90% цены контракта, в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- е) обеспечение заказчиками исправления недостатков результатов инженерных изысканий (технических обследований зданий и сооружений), проектной документации изыскателями и проектировщиками, привлечение их и проектных организаций к ответственности. Запрет на исправление указанных недостатков членом Ассоциации при выполнении контракта в сфере строительства, запрет в выполнении работ без утвержденной проектной документации и внесении изменений в контракт;
- ж) организация работ (консультаций, обращений, совещаний) для решения вопроса о заключении дополнительных соглашений, в том числе в связи с ростом цен на строительные ресурсы, выявлением дополнительных работ;
- з) возврат денежных средств члену Ассоциации, уплаченных взносов в КФ СРО и не возвращенных при переходе данной строительной организации в другую СРО;
- и) возврат взносов в КФ СРО, уплаченных членами Ассоциации, которые вышли из состава и не вступили в другую саморегулируемую организацию;
- к) принятие мер по снятию неустоек и штрафов по обязательствам членов Ассоциации в соответствии с установленном в законе порядке;
- л) представление интересов в Антимонопольной службе по Сахалинской области при рассмотрении и подаче жалоб, направлении запросов;
- м) оказание методологической и консультационной помощи всем членам посредством Личного кабинета, рассмотрение отдельных вопросов по обращениям в Ассоциацию.

**2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также с контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.**

*Действуем в соответствии с ФЗ-315, Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления в Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.*

Продолжить работу с Правительством РФ, профильными министерствами и органами государственной власти по вопросам совершенствования деятельности саморегулируемой организации.

Активно участвовать во всех мероприятиях в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации № ПР-2549 от 30.12.2021 года о необходимости проведения анализа практики применения положений законодательства Российской Федерации, касающихся деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Повышение роли Ассоциации в развитии экономики в сфере строительства Сахалинской области.

2.1. Работа по принятию решений по актуальным и проблемным вопросам строительной отрасли областного региона на площадке *Проектного офиса Правительства области и «Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области»*, в том числе по узким вопросам в направлениях действия Рабочих групп *«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»*, *«Качество дорожных сетей»*; *«Эффективность процедур по подключению электроэнергии»*; *«Качество телекоммуникационных услуг»*; *«Качество и доступность трудовых ресурсов»*; *«Эффективность процедур по выдаче лицензий»*.

2.2. Участие в работе общественных советов при органах государственной власти (ГИСН, УФАС, прокуратура Сахалинской области и др).

2.3. Продолжить участие в совещаниях под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцева С.П., связанным исполнением контрактов по объектам, включенными в адресно-инвестиционную программу с использованием цифровой платформы управления объектами капитального строительства.

2.4. Взаимодействие с органами надзора при проведении ими контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации и актуализации соглашения по вопросам регламента действий сторон при проведении проверки и выявлении нарушений.

2.5. Продолжить работу в развитии проектного управления в строительстве, определении роли саморегулируемой организации, содействие в создании инструментов проектного управления соответствующих требованиям международного уровня (план реализации проекта, условия контрактов, создание общей среды, регламент работы проектного офиса).

### **3. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность по саморегулированию.**

*Действуем в соответствии с ФЗ-315 с Уставом и внутренними документами Ассоциации.*

- ✓ при проведении оценки регулирующего воздействия НПА;
- ✓ при проведении антикоррупционной экспертизы НПА;
- ✓ направление инициатив Ассоциации о принятии или внесении изменений в НПА;
- ✓ при рассмотрении законопроектов Государственной Думой РФ или законодательными органами областного и муниципального органа;
- ✓ иные случаи.

3.1. Продолжить работу по продвижению предложений о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации (ГрК РФ, ФЗ-44 и др.)

- а) принять меры по подготовке предложений о мерах поддержки членов Ассоциации в связи с введением политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц и с введением иностранными государствами, государственными объединениями и союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств мер ограничительного характера;
- б) представить предложения по формированию реестра членов СРО и включении в него информации.

3.1.1. совершенствование сметных норм и правил с учетом климатических, географических и других особенностей территории Сахалинской области, внедрение новых технологий, механизмов при выполнении работ, учета специальных условий выполнения работ, в том числе:

а) включение в разделе «затраты заказчика» премирования подрядчиков (строительных организаций) за исполнение контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок и досрочно до 5% от прямых затрат в смете;

б) введение порядка проведения мониторинга цен строительных ресурсов на территории Сахалинской области (по 5 зонам), помощь в подготовке обоснований и расчетов вводимых индексов, принятие мер по включению на постоянной основе в федеральный реестр сметных нормативов, проведение методического сопровождения по вопросам применения сметных норм в области;

в) провести анализ методики расчета стоимости одного квадратного метра жилья Минстрой РФ и подготовить предложения;

г) включение затрат в сводный сметный расчет проектной документации, в том числе на виды работ и услуг, описанные в ПОС, затраты на представление банковской гарантии, выполнение работ за счет кредитных средств и др.;

д) разработать изменения и дополнения в закупочную документацию и в проекты контрактов в части порядка компенсации подрядным строительным организациям, которые выплачивают государственные гарантии и персональные льготы своим работникам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям из средств сметы контракта, при исполнении контрактов в Сахалинской области;

е) разработать предложения по порядку контроля определения сметной стоимости и начальной (максимальной) цены контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства заказчиками, порядок взаимодействия органов, осуществляющих государственную экспертизу проектной документации, главных распорядителей бюджетных средств, заказчиков с органами контроля, сокращение сроков рассмотрения жалоб и вписывание в срок проведения закупки, привлечение к ответственности за нарушение установленного порядка.

3.1.2. Продолжить работу с уполномоченными органами по разработке типовых контрактов Сахалинской области, типовых условий контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства принимаемых Министерством строительства РФ, Правительством РФ, инициация внесения изменений в методические рекомендации Министерства строительства Сахалинской области для участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным (муниципальным) контрактам.

3.1.3. Продолжить работу по отраслевому трёхстороннему соглашению в сфере строительства, принять меры по внесению изменений и актуализации документа, приведении его в соответствие с контрактной системой, отдельно проработка расчетов заработной платы и контроль ее выплаты.

3.1.4. Продолжить работу по стандартизации деятельности и техническом регулировании в строительстве, в том числе актуализации действующих строительных норм и правил, регулирующих отношения в строительной отрасли, с учетом новых положений федеральных законов, анализа деятельности членов.

3.1.5. Продолжить работу по подготовке предложений направленных на снятие финансовых барьеров с членов Ассоциации (п. 1.1. приоритетных направлений).

3.1.6. Начать работу по ФЗ-44, в том числе установлению порядка по обязательному включению в расчет начально-максимальной цены, компенсации затрат на кредитные средства, расходы на выдачу банковских гарантий и др.

#### **4. Мониторинг проведения закупок в сфере градостроительной деятельности Сахалинской области на соответствие требованиям ФЗ - №№ 44, 223, Постановления Правительства РФ № 615 и Градостроительного кодекса РФ.**

*Действуем в соответствии со Стандартом «О порядке проведения общественного контроля» СТО СРО – 05-16 ред.3*

4.1. Анализ содержания документации закупок на предмет включения полной проектной документации, инженерных изысканий необходимых для производства работ.

4.2. Рассмотрение и анализ условий проектов контрактов в сфере строительства на предмет наличия административных барьеров для подрядчиков, создания оптимальных условий для выполнения работ.

4.3. Анализ закупок предметом которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

## **5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации.**

*Действуем в соответствии с Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления в Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.*

5.1. Перезагрузка принципов саморегулирования в части анализа деятельности членов Ассоциации:

а) применение преимущественно информации о члене Ассоциации из системы Документооборот, дело члена;

б) максимальное использование информации Цифровой платформы строительных сервисов об исполнении контрактов;

в) внедрение матрицы фильтров в документооборот для рейтингования членов Ассоциации по разным номинациям;

г) продолжение работы по исполнению членами Ассоциации требований по направлению в копии всей переписки членов Ассоциации с техническими заказчиками, застройщиками при исполнении договоров строительного подряда;

д) перевод судебных вопросов членов Ассоциации в отдельное направление по целевому назначению.

5.2. Цифровизация взаимоотношений, взаимодействие Администрации Ассоциации с членами Ассоциации исключительно посредством электронного документооборота:

а) проведение анализа организаций, которые не пользуются программой и устранение причин,

б) проведение обучения членов Ассоциации по вопросам работы в Личном кабинете.

**6. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей. Продвижение Проекта «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» на территории Сахалинской области и Дальнем Востоке.**

6.1. Разработка предложений о создании благоприятных условий для обучения студентов в средних профессиональных образовательных учреждениях и получения высококвалифицированных кадров.

6.2. Подготовка предложений по проведению конкурсов профессионального мастерства среди инженерно-технических работников и рабочих профессий в сфере строительства на территории Сахалинской области по стандартам WorldSkills.

6.3. Продолжение работы по повышению квалификации сотрудников членов Ассоциации «Школа заказчика объекта капитального строительства» (оповещение членов, помощь во включении в списки обучающихся), проведение разъяснительной работы с членами Ассоциации в части возмещения затрат на оплату образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации сотрудников, а также повышению предпринимательской грамотности и компетентности руководителей малых и средних предприятий.

**7. Активное участие во взаимодействии с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)** в соответствии с принятыми резолюциями на очередном годовом Всероссийском съезде строителей СРО на различных площадках и созданных органах (Экспертный Совет по совершенствованию законодательства, Окружная конференция ДФО, комитеты, комиссии и др.), а также другими саморегулируемыми организациями по всем вопросам деятельности.

В приоритете Ассоциации находятся любые вопросы, связанные с темой градостроительной деятельности, функциями и компетенцией осуществляемыми в соответствии со статусами нашей организации – Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и Объединение работодателей, основанном на членстве лиц, осуществляющих деятельность в градостроительной сфере на территории Сахалинской области.

*К примеру*, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации № ПР-2549 от 30.12.2021 года о необходимости проведения анализа практики применения положений законодательства Российской Федерации, касающихся деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства..., будет осуществляться подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации в части деятельности саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также предложений по реализации действующих НПА и выполнению поручений и распоряжений Президента и Правительства Российской Федерации.