

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 601 от «14» июня 2022 года

Заместителю Председателя
Правительства Сахалинской
области С.П. Олонцеву

*«Об организационных и сущностных недостатках
цифровой платформы строительных сервисов»*

Уважаемый Сергей Петрович!

По непонятным нам причинам тормозится и зависает развитие Цифровой платформы строительных сервисов, которая, по нашему убеждению, является хорошим инструментом контроля реализации проекта на стадии строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Цифровая платформа достаточно широко разрекламирована, в том числе в субъектах Российской Федерации, со ссылками на применение её, как пример, в Сахалинской области.

Однако эта платформа, по нашему убеждению, по непонятным нам причинам, недоработана и не имеет многих необходимых сервисов и условий для развития, например:

мы не можем понять, кто именно (ФИО) ведёт эту платформу и ответственен за актуальность размещённой в ней информации? Почему именно этот специалист еженедельно не докладывает Вам по этим параметрам на заседании Комитета по проектам АИП?

отсутствуют необходимые фильтры (движки) для поиска и группировки интересующей информации, например, выборка всех проектов конкретной саморегулируемой организации, или, какие саморегулируемые организации изыскателей, проектировщиков, строителей задействованы на территории Сахалинской области, фильтры по типам проектов (школы, детсады, жилые дома,

линейные объекты, объекты энергетики и пр.) и другие необходимые фильтры (перечень);

ведение и отображение результатов строительного контроля подрядчика, технического заказчика и надзора ГИСН;

ведение самоконтроля охраны труда и культуры организации строительства подрядчиком и отображение результатов контроля охраны труда заказчиком, представителями муниципалитетов, инспекторами ГИСН по этим вопросам;

отсутствует на всех страницах платформы ФИО Управляющего конкретным проектом от заказчика и главного инженера конкретного проекта (инженерные изыскания, проектирование, строительство) от подрядчиков.

назначенные управляющие проектами не используют эту платформу для взаимодействия с подрядчиками;

фиксация рисков исполнения договоров подряда и принимаемых мер для их минимизации с момента инициации проектов;

отсутствует накапливаемая информация с момента инициации проектов и о ходе исполнения графиков выполнения планов работ по инженерным изысканиям и проектированию с приложением такой же фотофиксации, обсуждения и согласования их промежуточных результатов;

отображение всех материалов и документов электронного документооборота, в том числе исполнительной документации, для подтверждения объёмов выполненных и принятых заказчиком работ.

должно быть внедрено правило, что в графике выполнения работ по контракту должны отображаться выполненными только те работы, которые реально приняты заказчиком (которые заказчик готов оплатить при предъявлении к нему акта Ф.2 по этим работам).

На еженедельных совещаниях Вашей команды портфеля проектов АИП, до настоящего времени не отчитываются по полной программе именно Управляющие проектами, и редко, управляющие программами (ГРБС), которые, по нашему

мнению, являются (должны являться) кураторами проектов программ, которые, кстати, также должны обучаться этому.

Считаем, что лица, назначаемые Управляющими проектов, должны пройти дополнительное обучение по совмещённому специальному курсу управления проектами для Управляющих проектами с основами взаимодействия в распределённой среде общих данных (СОД) заказчика и с подробным знакомством с программой Цифровой платформы строительных сервисов. В идеале, Управляющие проектами обязаны пройти обязательное обучение на сертификат минимум РМ.

Предлагаем разработать для них шаблоны подготовки еженедельных отчётов о ходе исполнения Проектов, находящихся в «Красной и жёлтой зоне» на Ваших совещаниях по ходу исполнения в портфель проектов АИП, чтобы тут рассматривались только риски, которые они не могут самостоятельно за прошедшую неделю разрешить. По всем остальным Проектам, находящимся в Цифровой платформе, по нашему мнению, управляющие проектами должны готовить подобные ежемесячные отчёты с размещением их на Платформе. Эти отчёты должны размещаться на отдельном экране Цифровой платформы за подписью Управляющих проектами.

Считаем, что на упомянутых совещаниях, со стороны подрядчиков, обязаны разьяснять вопросы и отчитываться Главные инженеры проектов- специалисты по организации строительства, члены Национального реестра специалистов (НРС) НОСТРОЙ, ФИО и номер в НРС, которых должны быть указаны в паспортах проектов, в журналах работ на объектах и на информационных стендах при входе на строительные площадки. Эти лица обязаны быть постоянно на строительных объектах и несут ответственность за организацию выполнения обязательств по подрядному договору.

При отсутствии такого специалиста от подрядчика в должности Главного инженера проекта заказчик обязан остановить выполнение работ и расторгнуть контракт, так как в соответствии части 2 статьи 52 Грк РФ такие специалисты в должности Главных инженеров проектов должны обеспечивать выполнение работ

по подрячному договору, а в соответствии части 4 статьи 55.5-1 ГрК РФ, специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

Инспектора технического заказчика, ГИСН области и саморегулируемой организации строителей должны взаимодействовать именно с этими специалистами подрядчика при проведении контрольных мероприятий.

Считаем, что эти специалисты – «Главные инженеры проектов», также должны пройти обучение по программе «Школы заказчика», что мы сейчас будем инициировать.

Предлагаем организовать специальное совещание с привлечением всех заинтересованных лиц для разрешения накопившихся вопросов по данной теме.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский