

**Темы для обсуждения на встрече
с Губернатором Сахалинской области Лимаренко В.И.
с представителями членов региональных саморегулируемых организаций
строителей**

Тема № 1: О взаимодействии СРО в сфере строительства с органами исполнительной власти, заказчиками (виды и способы).

Тема № 2: Об организации единых служб технического заказчика как самостоятельных инжиниринговых компаний, исключив дальнейшую передачу полномочий заказчиков эксплуатирующим организациям.

Тема № 3: О переходе на проектное управление при реализации Проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства государственных и муниципальных программ и проектов развития Сахалинской области. ТИМ и цифровая платформа, пока (в 2022 году) в 2D в изысканиях и проектировании с переходом на 5D в цифровой платформе.

Организация электронного документооборота при планировании и исполнении государственных и муниципальных контрактов в строительстве.

Тема № 4: Федеральное законодательство о возможности создания в субъектах Российской Федерации, комбинированных саморегулируемых организаций изыскателей, проектировщиков и строителей на базе региональных саморегулируемых организаций строителей, с включением в состав таких саморегулируемых организаций, организаций изыскателей и проектировщиков, зарегистрированных в таких субъектах РФ.

Организаций Единого Национального объединения саморегулируемых организаций строителей.

Тема № 5: Застройщики. Закупки в сфере строительства (покупка квартир: определение стоимости и сроков работ, учет затрат в соответствии проекта организация строительства). Проблемы и пути решения.

Тема № 6: Об условиях приемки выполненных работ по контрактам, установлении максимального срока приёмки - 3 три рабочих дня после получения заказчиком уведомления о выполнении работ за определённый в подрядном договоре период.

Изменение и исполнение контрактов (стоимость, виды и объемы работ,).

Тема №7: Федеральное законодательство о внесении изменений в законодательство о контрактной системе по отмене обеспечения исполнения

контрактов и исполнения гарантийных обязательств в виде банковской гарантии или залога, как условия подписания контракта с членами саморегулируемых организаций строителей.

Требования по обеспечению авансовых платежей банковской гарантией в строительстве должно прописываться в контрактах.

Тема № 8: Федеральное законодательство - о коллизиях положений пункта 2 части 6 статьи 55.5, пунктами 4 и 5 части 2 статьи 55.6 ГрК РФ с трудовым законодательством РФ избыточных неисполнимых обязательных требованиях о наличии 2 специалистов по организации строительства, включённых в НРС , в должности Главных инженеров проектов.

Тема № 9: Ошибки и недостоверности в ценообразование в строительстве части определения средней зарплаты строителей (минимальная зарплата рабочего первого разряда).

Пересчёт минимальной заработной платы рабочего первого разряда в строительстве с 01.06 2022 года (поручение Президента России и Постановление Правительства РФ).

Тема № 10: Открытая дискуссия вопрос-ответ