

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0579 от «08» мая 2020 года

Губернатору Сахалинской области  
В.И. Лимаренко

*Дополнительные предложения по мерам  
поддержки строительного бизнеса на  
территории Российской Федерации и  
Сахалинской области*

## Уважаемый Валерий Игоревич!

В соответствии Указов Президента РФ от 25.03.2020 года № 206, от 2 апреля 2020 года № 239, Указа Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020 года № 16 (с изменениями, Указы № 17 и № 18) «О введении в Сахалинской области режима повышенной готовности ....», поручений Президента РФ В.В. Путина, данных по итогам совещания о вопросах строительной отрасли в режиме видеоконференции (Указ от 16.04.2020 № 270), поручений заместителя председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллина от 30 марта 2020 года (МХ-П16-2499кв), с учётом рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в соответствии поручения Правительства РФ от 02 апреля 2020 года № МХ-П16-2661кв, обращаемся в Вам со следующим.

Во исполнение пункта 6.4 Постановления Правительства Сахалинской области от 14.01.2020 № 8 и протокола Совета по Инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 27.03.2020 в связи со сложившейся негативной экономической ситуацией в РФ, возникшей по причинам распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) направляем Вам предложения по мерам поддержки строительного бизнеса на территории Сахалинской области, которые были озвучены и собраны от строительных организаций, членов Ассоциации, а также Перечень мер, направленных на

поднятие уровня привлекательности строительной отрасли на региональном уровне и изменения в действующее законодательство РФ, необходимые для реализации таких мер (см. Приложения № 1 и № 2 к настоящему обращению).

Строители и все работники, обеспечивающие строительство, работают на передовых рубежах жизнедеятельности населения. Строительная деятельность направлена на обеспечение качественной и комфортной жизни людей, поэтому мы должны видеть и чувствовать свою ответственность за результаты строительства в Сахалинской области и в эти нелёгкие времена, в условиях чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы, ставящих под угрозу жизнь или нормальные условия жизнедеятельности населения.

В связи с негативной сложившейся экономической ситуацией в стране, строительная отрасль пострадала не в меньшей степени по причине того, что многие контрагенты прекратили свою деятельность, закрыты границы, происходит срыв сроков поставки материалов, отсутствует возможность привлечения рабочей силы с материка и т.п.

Однако, строительная отрасль Сахалинской области не включена в перечень видов деятельности, которые не вправе выполнять работы в соответствии с Указом Президента РФ от 25.03.2020 года № 206, и продолжает вести свою деятельность вопреки реальной опасности.

В связи с этим, по нашему мнению, именно сейчас настало время перемен и поднятия строительной отрасли «с колен» в субъектах РФ, а в частности, в Сахалинской области.

Ассоциация «Сахалинстрой», помимо предложений, направленных на изменение государственных/муниципальных контрактов, предлагает меры, необходимые к принятию муниципальными и (или) государственными заказчиками Сахалинской области с целью повышения уровня производительности труда при исполнении контрактов подрядными организациями, необходимых, в том числе, для реализации поставленных В.В. Путиным задач в своих Указах (см. Приложение № 1 к настоящему обращению).


Ассоциация готова принять активное участие в формировании соответствующих Проектов Федеральных законов.

На основании изложенного, просим Вас поручить ответственным лицам принять все необходимые меры для совместного обсуждения прилагаемых дополнительных антикризисных мер с представителями Ассоциации «Сахалинстрой» и направить в наш адрес ответ для дальнейшего сотрудничества руководства области и Ассоциации «Сахалинстрой», а также последующего доведения информации до членов строительного сообщества Сахалинской области.

Приложение:

1. Меры, необходимые к принятию муниципальными и (или) государственными заказчиками Сахалинской области на 3 л.;
2. Меры, которые необходимо принять органами исполнительной власти в целях поднятия эффективности работы строительных организаций Сахалинской области на 2 л.

С уважением,  
Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исп. А.А. Рыжова, 8/4242/311-045 (216)

**Меры, необходимые к принятию к принятию муниципальными и (или) государственными заказчиками Сахалинской области с целью поднятия уровня производительности труда при исполнении контрактов подрядными организациями**

п/п	Предлагаемая мера	Обоснование, предложения по внедрению меры
1.	В случае возникновения значительного роста цен на строительные материалы, обязать заказчиков вносить соответствующие изменения в цену контрактов.	Обстоятельства непреодолимой силы, которые могут повлиять на невозможность выполнения обязательств по причине удорожания материалов.
2.	Обязать заказчиков вносить изменения в сроки выполнения работ по контрактам, договорам.	В связи с введением обязательных нерабочих дней и при приостановлении работ без наличия вины подрядной организации, а также по причине задержки поставки оборудования и материалов, недостатке рабочей силы.
3.	Обязать заказчиков производить оплату расходов на организацию питания работников на объектах капитального строительства, перевозку рабочих и доставку на строительные площадки на специально арендованном транспорте и выполнение мероприятий по профилактике пандемии, обеспечения дезинфицирующими и защитными средствами.	За счет непредвиденных средств в смете контрактов.
4.	По итогам проведения широкого и предметного обсуждения вопроса по максимальному сопровождению операционных сроков заказчика при исполнении контрактов, выработать решение по сокращению имеющихся на сегодня процедурных контрактных сроков (сроков на	В рамках повышения инвестиционной привлекательности Сахалинской области (по аналогии постановления целей Инвестиционного Совета Сахалинской области)

	<p>предоставление разрешительной документации, рассмотрение обращений подрядчика о невозможности проведения работ, рассмотрение актов приемки выполненных работ, по обязанности уведомления представителя заказчика о выполнении скрытых работ, по проведению операций по оплате) в целях повышения производительности труда в строительстве и своевременной выплате заработной платы рабочим и недопущения простоев подрядчика.</p>	
5.	<p>Доведение всеми техническими заказчиками численность персонала инспекторов строительного контроля до норматива, что будет способствовать соблюдению сроков исполнения контрактов и повышения производительности труда рабочих на строительных площадках.</p>	<p>Чрезмерный объем по надзору и контролю, возложенный на одного инспектора, не позволяет оперативно решать вопросы, возникающие при исполнении контрактов/договоров.</p>
6.	<p>В контрактной системе в сфере закупок необходимо:</p> <p>1) обязать заказчиков действовать в соответствии Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 443 «Об особенностях осуществления закупки в период принятия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» (отмена требований к обеспечению государственных или муниципальных контрактов в сфере строительства).</p> <p>2) предоставить право заказчикам заключать дополнительные соглашения в заключенные контракты на строительство в период пандемии:</p> <p>- на предоставление адресного авансирования (при предоставлении договора поставки на оборудование и материалы при предоставлении соответствующего договора, счет-фактуры и др. подтверждающих документов);</p>	

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- изменение цены контракта в случае возникновения значительного роста цен на строительные материалы в размер разницы действительной стоимости таких материалов;</li><li>3) запретить техническим заказчикам проводить закупки проектных работ посредством реверсивных аукционов. Применять исключительно конкурсы или двухэтапные конкурсы (предпочтительней) с обязательным ведение авторского надзора во причине угрожающего снижения качества проектной документации, фактическое отсутствие реальных инженерных изысканий/технического обследования зданий, сооружений для проведения капитального ремонта или сноса здания/сооружения.;</li><li>4) ввести со стороны технического заказчика обязательный контроль-сопровождение проведения инженерных изысканий и технических обследований зданий/сооружений для обеспечения их достоверности;</li><li>5) запретить НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» истребовать от подрядчиков страхования строительных рисков при проведении капитального ремонта МКД без отселения, рекомендовать региональному оператору Сахалинской области проводить капитальный ремонт МКД без отселения в соответствии статьи 182 Жилищного кодекса РФ, или предусмотреть затраты на страхование в смете подрядных работ.</li></ul> |
|--|--|

## Приложение № 2

**Меры поддержки, которые необходимо принять органами исполнительной власти в целях поднятия эффективности работы строительных организаций Сахалинской области****I. На федеральном уровне:**

1. Создание Ассоциации проектировщиков и изыскателей Сахалинской области (пилотный проект).
2. Законодательная инициатива по изменению Федерального сметного норматива по Сахалинской области. Введение построчных коэффициентов при расчете сметной стоимости объектов на территории Сахалинской области
3. Законодательная инициатива в части внесения изменений в статью 55.16.1 Градостроительного кодекса РФ и предоставления возможности СРО строителей расходовать проценты, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на покрытие расходов, которые несут подрядные организации при участии в закупках (обеспечение договорных обязательств, гарантийных обязательств и других расходов, утв. Общим собранием членов СРО).
4. Разрешить проведение государственных или муниципальных закупок в сфере строительства стоимостью 500 млн. рублей исключительно среди местных организаций, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации участников закупок.

**II. На региональном уровне:**

1. Введение звания «Почетный строитель Сахалинской области».
2. Ведение реестров государственных и муниципальных технических заказчиков, выявление недостатка специалистов строительного контроля и принятие необходимых мер в целях повышения качества исполняемых ими работ.
3. Организация реально действующего ОАУ «РЦС САХАЛИН» в целях выполнения функций по ценообразованию в строительстве, мониторинга цен строительных ресурсов по 8-ми ценовым зонам ежеквартально, оперативного реагирования на повышение цен ресурсов между отчетными датами.

4. Заменить аукционы в строительстве конкурсными процедурами, дополнить критерии по качеству подрядчиков критериями:

- финансовая устойчивость;
- наличие рабочих и ИТР в штате организации;
- наличие специалистов по организации строительства по основному месту работы.