

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0704 от «25» мая 2020 года

Губернатору Сахалинской
области В.И. Лимаренко

*О недопустимости регистрации
подписанного Регионального
отраслевого соглашения по
строительству и промышленности
строительных материалов
Сахалинской области на 2020 - 2023
годы*

Уважаемый Валерий Игоревич!

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Далее - Ассоциация «Сахалинстрой»), в соответствии статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» обращается к Вам со следующим.

1. 22 апреля 2020 года было подписано тремя сторонами Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов сахалинской области на 2020 - 2023 годы (Далее – Отраслевое Соглашение) с грубейшими нарушениями процедуры подготовки теста, обсуждения с законными представителями работодателей строительной сферы деятельности, в том числе было просто проигнорировано Региональное отраслевое объединение работодателей, Ассоциация «Сахалинстрой», отвечающее всем требованиям Трудового Кодекса РФ, членами которой являются около 380 работодателей в строительстве, зарегистрированный на территории Сахалинской области. Правоспособность данного участия возникает из ст. 14 Федерального закона от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей» и из Устава Ассоциации, в связи с чем возникают неопределенности при реализации условий подписанного, но не зарегистрированного Отраслевого Соглашения.

Кроме того, согласно статье 47 Трудового кодекса РФ, региональные и территориальные Соглашения должны заключаться, по общему правилу, **до внесения проектов соответствующих бюджетов** в представительные органы субъектов Российской Федерации и местного самоуправления. Содержание соглашений, уровень прав и гарантий, включаемых в них, зависят во многом от наличия необходимых финансовых ресурсов у заказчиков (ГРБС) и, соответственно, у строительных организаций. В данном случае, необходимо обеспечить уровень заработной платы и всех социальных гарантий работникам строительной отрасли путём внесения необходимого уровня финансового обеспечения в сметы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Заблаговременное, до утверждения соответствующего бюджета, определение объема необходимых для реализации Соглашения средств имеет решающее значение для успешного выполнения Отраслевого Соглашения. В настоящее время, данное Отраслевое Соглашение не может быть исполнено, не проработан вопрос обеспечения уровня заработной платы и других социальных гарантий при, возможно, снижении начальной максимальной цены контракта. А это важнейший вопрос для действенности Отраслевого Соглашения.

2. Кроме того, подписантами, перед подписанием Отраслевого Соглашения не учтены следующие важные вопросы, необходимые для реализации данного соглашения на территории Сахалинской области:

а) В составе сметной стоимости строительных материалов, объектов, которые будут строиться на территории Сахалинской области, как и в стоимости изысканий, проектировании, а также при выполнении работ по строительному контролю со стороны заказчиков по переходящим и вновь заключаемым контрактам в 2020 году не заложена установленная в Отраслевом Соглашении заработная плата для рабочих и специалистов, тем более с учётом всех государственных гарантий за проживание и работу в Сахалинской области (районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях). До настоящего

времени не дано поручение Центру ценообразования Сахалинской области, Главным распорядителям бюджетных средств и другим заказчикам, об учете положения Соглашения и необходимости внесения изменений при формировании сметной документации на уже действующие и вновь заключаемые контракты. В результате диспропорции между зарплатой в смете проекта государственного и муниципального контракта и уровнем зарплаты, прописанной в Отраслевом Соглашении строительные компании, не смогут исполнять данное Соглашение. Следствием этого станет ухудшение финансового положения как генподрядных, так и субподрядных организаций, будут задержки по выплате зарплаты и налогов, будет усиливаться отток из строительной сферы специалистов и рабочих.

б) В государственных и муниципальных контрактах не предусмотрено обязательное условие о ежемесячной оплате выполненных работ, реализующее возможность подрядчикам обеспечивать заложенную в Отраслевом Соглашении своевременность оплаты заработной платы своим работникам. Государственные контракты должны обеспечивать возможность исполнения Отраслевого Соглашения, так как в соответствии положения Гражданского Кодекса РФ заказчик обязан обеспечить условия исполнения контракта.

в) Не предусмотрен механизм (порядок) пересчета смет по ранее заключенным государственным и муниципальным контрактам с 01.01.2020 года. Отраслевое соглашение подписано 22.04.2020 года. Согласно же пункту 3.1. Отраслевого Соглашения работодатель обязан обеспечить зарплату, предусмотренную в Отраслевом Соглашении с 01.01.2020 года.

г) Не прописан порядок возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения собственник такого здания, сооружения (статья 60 Градостроительного кодекса РФ).

Главной причиной ощутимой кадровой дыры в строительной отрасли является низкая заработная плата строителей, закладываемая в сметах, особенно на исполнение контрактов в дорожном строительстве, в благоустройстве, прокладку или капитальный ремонт подземных коммуникаций. Неоднократные наши обращения в Министерство строительства Сахалинской области относительно работы Центра ценообразования в строительстве, о необходимости постоянного мониторинга цен на материалы, конструкции, транспортные расходы, мы не получаем ни ответов, ни разъяснений.

Необходимо учитывать, что реформирование строительной отрасли в Сахалинской области и поддержание социальной стабильности в организациях может быть обеспечено только при условии, когда органами власти, всеми главными распорядителями бюджетных средств и заказчиками при проведении закупок и заключении государственных, муниципальных или корпоративных контрактов будет обеспечиваться равная реализация социально-трудовых гарантий работникам организаций строительной отрасли предусмотренных этим тарифным соглашением.

Кроме того, мы считаем, что при исполнении муниципальных или государственных контрактов подрядчик не имеет право снижать цену контракта за счёт фонда заработной платы и за счёт социальных гарантий рабочих и специалистов в смете. Иначе будет фактически разрешено не исполнять Отраслевое Соглашение, и оно будет дискредитировано. Считаем, что контроль расходования бюджетных средств, заложенных в НМЦК на заработную плату и на социальные выплаты, должен быть возложен на Агентство по труду и занятости Сахалинской области. Ассоциация «Сахалинстрой» готова оказать необходимую помощь в выработке механизма такого контроля.

Если органы местного самоуправления Сахалинской области и все держатели бюджета капитальных вложений не будут обеспечивать реализацию Отраслевого Соглашения при формировании стоимости на строительные материалы, изделия, конструкции, изыскательские, проектные и строительные работы при заключении муниципальных контрактов, это Соглашение вновь будет не «рабочим».

3. По нашему мнению, министерство строительства Сахалинской области не может выступать подписантом Соглашения из-за невозможности министерством обеспечивать реализацию его положений на уровне других министерств и муниципальных образований.

По нашему мнению, в числе подписантов Регионального отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020-2023 годы должно быть Правительство Сахалинской области.

4. Отметим, что Региональное отраслевое Соглашение по строительству и промышленности строительных материалов на 2016-2017 годы, которое таким же «партизанским» образом подписали те же подписанты, что и сейчас (Отраслевое Соглашение на 2020-2023 годы), было полностью не рабочее, обязанности, закрепленные в прошлом Отраслевом Соглашении подписантами, не исполнялись, контроль исполнения не был организован, периодические собрания работодателей, не проводились, отчётов деятельности подписантов не было, как не было отчёта по итогам исполнения Отраслевого Соглашения за 2016-2017 годы. Отчитаться за исполнение этих обязанностей они не смогут несмотря на то, что в соответствии статьи 51 ТК РФ подписанты обязаны осуществлять контроль за выполнением тарифного соглашения, путем сбора и анализа информации, подготовки отчетности и др.

Строительной отрасли в Сахалинской области необходимо реальное, нормально работающее Отраслевое Соглашение, которое будет учитывать интересы всех, на кого оно распространяется.

Как ранее мы отметили, что до настоящего времени данное Отраслевое Соглашение не зарегистрировано в Агентстве по труду и занятости населения Сахалинской области, в связи с чем, оно не вступило в действие.

Настоятельно просим Вашего поручения отозвать Соглашение из Агентства по труду и занятости Сахалинской области отозвать все подписи на этом Отраслевом Соглашении, определить, кто от имени Правительства области и от имени муниципалитетов будет участвовать в обсуждении положений нового Отраслевого Соглашения, в обсуждении и принятии величины заработной платы и порядка её ранжирования (возможно, по рабочим профессиям и по специалистам), порядка обеспечения социальных гарантий, северных льгот и гарантий.

Отметим, что в адрес Ассоциации так и в адрес Агентства по труду и занятости Сахалинской области поступают отказы от присоединения к Соглашению по вышеуказанным причинам.

Считаем, что есть смысл начать всю работу сначала, так как по тексту этого Соглашения имеются и другие замечания, с обсуждением всех назревших вопросов строительного, проектного и изыскательского бизнеса с целью прекращения оттока рабочих и специалистов со строительных организаций Сахалина, а потом и обеспечить приток их с материка.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исп. Юзефович А.О.

Тел. 8(4242) 311-045 доб. 213