

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № *0708* от 25.05.2020

Председателю «Профсоюза  
работников строительства и  
промышленности строительных  
материалов РФ»  
Б.А. Сошенко

О применении ч. 1 и 3 ст.60 ГрКРФ

Уважаемый Борис Александрович!

С 2013 года в Градостроительный кодекс РФ были внесены изменения в части выплаты компенсации сверх возмещения вреда потерпевшим и их родственникам в случае причинения вреда лицу вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе зданий, сооружений, а также, в следствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта.

Законом определено кому, кто и сколько должен заплатить, но вот порядок оплаты не регламентирован.

Частью 1 и 3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе зданий, сооружений, а также, в следствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта собственник здания, сооружения или застройщик выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:

родственникам потерпевшего в случае смерти потерпевшего – три миллиона рублей;

потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда здоровью – два миллиона рублей;

потерпевшему в случае средней тяжести вреда здоровью – один миллион рублей.

До настоящего времени практики подобных выплат, по неизвестным причинам, нет.

Ассоциация «Сахалинстрой» поддерживает исполнение положений этих статей Градостроительного кодекса РФ и считает, что данные суммы должны быть выплачены незамедлительно, сразу после несчастного случая с потерпевшим, для поддержания его и его семьи в сложной ситуации. Собственник здания, где произошел несчастный случай, или застройщик обязаны инициировать данные выплаты самостоятельно, не дожидаясь судебного решения или предъявления претензии со стороны потерпевшего.

На практике же во-первых: пострадавший даже не догадывается о полагающихся ему выплатах, а организаций подобных профсоюзу, которые должны стоять на защите прав работников, в настоящее время в строительных организациях практически нет (то есть строители (рабочие) практически беззащитные в вопросах своих прав); во-вторых: даже если пострадавший осведомлен о полагающейся ему выплате, то он должен сам обращаться к собственнику здания или застройщику с заявлением о причитающейся выплате или, что скорее всего, идти в суд.

Считаем, что необходимо регламентировать порядок применения статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, путем выработки механизма реализации выплаты сверх возмещения вреда, а также определить, государственный орган, контролирующей данную выплату.

Также считаем, что текст части 1 и 3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ должен быть изменен, и содержать нормы, при которых выплата сверх возмещения вреда была бы безусловной и не содержала бы механизмы, при которых существует возможность уйти или заволокитить ответственность. **(убрать из частей ст. 60 ГрКРФ слова «если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы)»).**

Просим Вас дать ответ о механизме применения статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский