

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0285 от «28» мая 2018 года

**Министру Финансов Сахалинской  
области  
А.А. Харченко**

**Копия: и.о. министра строительства  
Сахалинской области  
Т.Г. Стаценко**

**Копия: Министру ЖКХ  
Сахалинской области  
Д.В. Зайцев**

**Копия: и.о. министра  
экономического развития  
Сахалинской области  
А.А. Успенскому**

*«О применении мер реагирования по поступающим  
подложным Заключениям о проверке  
достоверности сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального  
ремонта объектов капитального строительства»*

**Уважаемая Анна Анатольевна!**

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии с нормами Федерального закона №7 «О некоммерческих организациях», ст. 6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», ч. 3 п. 5 ст. 102 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Далее ФЗ-44), ч. 11 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ (далее -

ГрК РФ), в связи с проведением общественного контроля закупок и выявлением нарушений при проведении оценки соответствия сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, обращается к Вам с нижеследующим.

Перечень документов и порядок проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства определен в Постановлении Правительства РФ от 18.05.2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (далее – Постановление Правительства РФ № 427).

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 655/ПР от 29.03.2017 года утверждена Форма заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядок оформления заключения о порядке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Кроме того, Министерство Строительства Сахалинской области своим Распоряжением от 11 мая 2018 года № 3.08-23-р разграничило полномочия по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства между ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» и ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Министерство финансов Сахалинской области в соответствии с Положением о Министерстве финансов Сахалинской области, утвержденным Постановлением Правительства Сахалинской области от 19.05.2016 г. № 238, доводит до главных распорядителей средств областного бюджета в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (в том числе Минстрой Сахалинской области, Министерство ЖКХ Сахалинской области) показатели сводной отчетности, лимитов бюджетных обязательств для реализации различных программ.

Несмотря на наличие действующего Постановления Правительства РФ №427 и Приказа Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ № 655/ПР от 29.03.2017, Министерство строительства Сахалинской области и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, как главные распорядители доведенных до них бюджетных средств, при проверке законности и обоснованности выделения денежных средств при проведении закупок, не проверяют легитимность представленной им закупочной (аукционной) документации в рамках ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ, Федерального закона № 44-ФЗ, № 223-ФЗ и Постановления Правительства РФ № 615, а именно - расчетов о достоверности сметной стоимости закупки.

Например, в настоящее время проходят многочисленные закупки по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов или капитального ремонта коммунальных сетей, где заказчики, исключительно в целях получения и освоения бюджетных средств Сахалинской области, используют, по нашему мнению, подложные (несоответствующие) документы в качестве заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Данные материалы, под видом заключений, представлены в виде простых информационных писем, которые не соответствуют ни по форме, ни по содержанию вышеуказанному Приказу № 655/ПР от 29.03.2017. Подобные подложные письма не свидетельствуют о проведении проверки достоверности

сметной стоимости в установленном порядке, поскольку проверка проводится только на предмет соответствия расценок при составлении расчетов, содержащихся в представленных локальных сметах, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, без учета иных необходимых проверок. При этом не проверяются ни объемы, ни дополнительные затраты подрядчиков. Копия подобного якобы «Заключения» прилагается для сведения.

Полагаем, что фактически денежные средства выделяются на основании несоответствующих документов, не являющихся Заключениями о проверке достоверности сметной стоимости по установленной законом форме, а также без предоставления проектной документации, актов обследования и дефектных ведомостей.

В связи с вышеуказанным, просим Вас при доведении лимитов и согласовании предоставления межбюджетных трансферов Министерству строительства Сахалинской области и Министерству ЖКХ Сахалинской области, обратить внимание на необходимость тщательной проверки представляемого пакета документов закупки, в том числе и документов в виде заключений, в целях недопущения нарушений законодательства РФ, а также принять соответствующие меры по недопустимости выделения бюджетных средств по подложным документам о проверке достоверности соответствия сметной стоимости.

Дополнительно сообщаем, что в Минэкономразвития Сахалинской области после 01.07.2017 каких-либо уведомлений областных заказчиков о заключении государственных контрактов по проверке достоверности сметной стоимости с КП «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в Строительстве» не поступало. Копия прилагается.

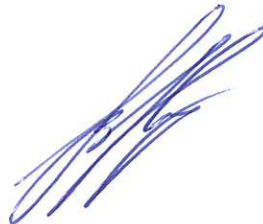
В связи с чем, просим разъяснить, на основании тогда каких же документов выделялись бюджетные денежные средства для проведения закупок в 2017 и текущем 2018 годах.

По результатам рассмотрения данного обращения просим направить информацию в наш адрес.

Приложение:

1. Копия заключения № 241 от 06.02.2018 г.
2. Копия Приказа Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 655/ПР от 29.03.2017 «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости».
3. Ответ Минэкономразвития Сахалинской области от 16.03.2018г. № ОГ-3.05-38/18.

Генеральный директор

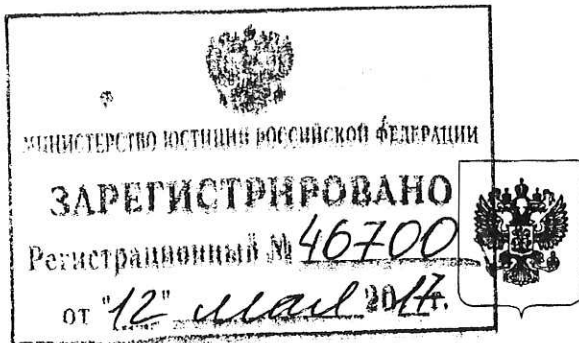


В.П. Мозолевский

*Исп. Тимошенко Е.А.*

*311045 (доб.214)*





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от 29 марта 2017 г.

№ 655/пр

Москва

**Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

а) форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «29» марта 2017 г. № 655/нр

**ФОРМА**

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов  
капитального строительства**

---

(полное наименование экспертной организации)

УТВЕРЖДАЮ

---

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«   »                      20    г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

(нужное подчеркнуть)

№

х	-	х	-	х	-	х	х	х	х	-	х	х
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

**Объект капитального строительства**

---

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

## 1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: \_\_\_\_\_

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: \_\_\_\_\_

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания: \_\_\_\_\_

1.4. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: \_\_\_\_\_

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов): \_\_\_\_\_

1.7. Сведения об источниках финансирования: \_\_\_\_\_

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799): \_\_\_\_\_

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства: \_\_\_\_\_



---

---

2.2. Перечень представленной сметной документации: \_\_\_\_\_

---

---

2.3. Информация об использованных сметных нормативах: \_\_\_\_\_

---

---

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: \_\_\_\_\_

---

---

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: \_\_\_\_\_

---

---

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: \_\_\_\_\_

---

---

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: \_\_\_\_\_

---

---

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах<sup>1</sup>:

---

---

<sup>1</sup> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

---

---

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

---

---

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

---

---

---

#### Эксперты

_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

---

<sup>2</sup> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «29» марта 2017 г. № 655/нр

**ПОРЯДОК**  
**оформления заключения о проверке достоверности определения сметной**  
**стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта**  
**объектов капитального строительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (далее – заключение о проверке сметной стоимости).

2. Заключение о проверке сметной стоимости содержит следующие разделы:

2.1. Раздел «Общие положения», в который включаются:

сведения об основании для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки сметной стоимости);

сведения об объекте капитального строительства (почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания, а также сводного сметного расчета, в случаях, когда в отношении объектов капитального строительства не требуется подготовка проектной документации и такая проектная документация разрабатывалась по инициативе застройщика (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное

наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

сведения о составе представленной проектной документации (перечень томов (с указанием шифра, номера) проектной документации), результатах инженерных изысканий (за исключением случаев проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика), иных представленных документах и материалах;

сведения об источниках финансирования (полностью за счет средств федерального (регионального, местного) бюджета; с использованием средств федерального (регионального, местного) бюджета; за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов);

сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799).

2.2. Раздел «Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)», в который включаются:

сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки с разбивкой на следующие составляющие: стоимость проектно-изыскательских работ,

строительно-монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат;

перечень представленной сметной документации (сводки затрат, объектные и локальные сметы (расчеты), сметные расчеты на отдельные виды затрат);

информация об использованных сметных нормативах;

информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство в случае, если при расчетах не применялись сметные нормативы в связи с их отсутствием;

сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости;

сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. В случае если сметная стоимость превысила предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства, или цены строительства аналогичных объектов не более чем на 20 процентов, по результатам проверки выдается положительное заключение.

2.3. Раздел «Выводы по результатам проверки сметной стоимости», в который включаются:

информация о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;

при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, также указывается информация о результатах изучения и оценки расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах;

в случаях, если разработка проектной документации не требуется, указывается информация о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ,



включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта;

итоговый вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Каждый вывод должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный сметный норматив, его часть, пункт, таблицу и (или) ссылку на соответствующие разделы проектной документации или иных документов, если разработка проектной документации не требуется.

3. Уровень детализации сведений, отражаемых в заключении о проверке сметной стоимости, определяется руководителем организации по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4. Заключение о проверке сметной стоимости должно быть конкретным, объективным, аргументированным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам проведенной проверки.

5. Заключение о проверке сметной стоимости не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. В случае выдачи заключения на бумажном носителе листы такого заключения должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью организации по проведению проверки сметной стоимости.

6. Заключение о проверке сметной стоимости подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности.

7. Заключение о проверке сметной стоимости утверждается руководителем организации по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства либо должностным лицом, уполномоченным этим руководителем.

8. В случае выдачи заключения о проверке сметной стоимости в электронной форме, такое заключение подписывается и утверждается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется заявителю в формате PDF.

Россия. Сахалинская область  
Казенное предприятие Сахалинской области «Сахалинский  
региональный центр по ценообразованию в строительстве»  
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 246 А, офис 410/1  
тел./факс 505-435, 43-16-36  
E-MAIL: [SCCS@SAKHALIN.RU](mailto:SCCS@SAKHALIN.RU)

№ 240 от 06.02.2018 г.  
На № б/н от 05.02.2018 г.

Индивидуальному  
предпринимателю  
Зарубину Г.В.

Заключение

Для проведения проверки сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт фасада жилого дома по ул. Совхозная, 3 с. Сокол Сахалинской области» в ценах 3 кв. 2017 года, в сумме 4889,295 тыс. рублей, были представлены следующие документы:

1. Проектная документация на стадии П, шифр № 07.01.2018-АР «Архитектурные решения»;
2. Локальный сметный расчет № 01;

По сметной документации проведена проверка, выданы замечания № 240 от 05.02.2018 г. о необходимости корректировки объемов, расценок, включение недостающих материалов и замена 4-х металлических дверей.

Сметные расчеты составлены согласно проектной документации.

Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФСНБ-2001, редакция Минстроя РФ 2017 г, 1 зона) с пересчетом в цены 3 кв. 2017 г. путем применения региональных индексов по позиционно согласно постановлению Правительства Сахалинской области от 24.07.2015г. № 293.

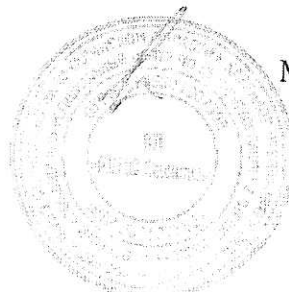
Расчет сметной стоимости капитального ремонта объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, действующими сметными нормативами в области сметного нормирования и ценообразования.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, внесенных приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1039/пр, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет бюджетных средств.

Определение сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт фасада жилого дома по ул. Совхозная, 3 с. Сокол Сахалинской области», в ценах 3 квартала 2017 года в сумме - 5 083,326 тыс. руб. в том числе НДС – выполнено достоверно.

Директор

Эксперт Де Л.К.  
т. 431-659



Мамонтова М.В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,  
тел.: (4242) 670-700, факс: (4242) 505-340, e-mail [econom@sakhalin.gov.ru](mailto:econom@sakhalin.gov.ru)  
ОКПО: 00095822, ОГРН: 1026500544300, ИНН: 6501025409, КПП: 650101001

26.03.2018 № ОГ-3.05-38/18

На № ОГ-3.05-17/18 от 12.03.2018

✓ Генеральному директору  
Ассоциации «Сахалинстрой»

В.П. Мозолевскому

Копия: Начальнику управления по  
надзору за исполнением законов,  
соблюдением прав и свобод граждан  
прокуратуры Сахалинской области

И.А. Черепанову

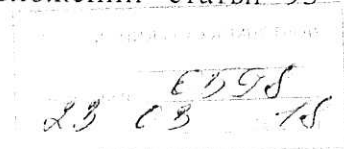
О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Павлович!

Министерство экономического развития Сахалинской области, в рамках имеющейся компетенции рассмотрев направленное письмом прокуратуры Сахалинской области от 16.12.2018 № 7/1-289-2017 обращение Ассоциации «Сахалинстрой» от 09.02.2018 № 050/ОБК, сообщает следующее.

Уведомления областных заказчиков о заключении государственных контрактов по проверке достоверности сметной стоимости с КП «Сахалинский Региональный Центр по Ценообразованию в Строительстве» как с единственным исполнителем на основании положений статьи 93

ОГ-3.05-41/18 (п)( Версия)



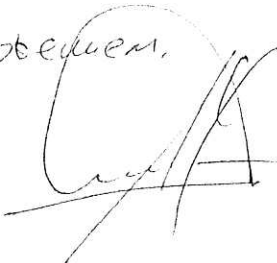
Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) после 01.07.2017 в адрес министерства не поступали.

По факту размещения закупок на капитальный ремонт объектов без разработанной проектной и рабочей документации сообщаем что, исходя из реестра закупок, приложенного к письму Ассоциации «Сахалинстрой» от 09.02.2018 № 050/ОБК закупки под номерами извещений 016130006317000212, 31705826290, 0161300001118000020, 0161300001118000021, 0161300001118000022, 0161300000817000201 уже проверены УФАС по Сахалинской области и по ним вынесены соответствующие решения, в следствие чего проведение повторных контрольных мероприятий будет противоречить положениям части 17 статьи 99 Закона № 44-ФЗ.

Закупки под номерами извещений 03161300009118000017, 0361300002918000001, 0361300002918000004 отменены заказчиками самостоятельно до момента заключения контрактов, в связи с чем их проверка является нецелесообразной.

По закупкам под номерами извещений 0161300001117000565 и 0161300001117000566, 0361300002918000002, 0361300002918000003, 0361300002918000005, 0361300002918000007 информация направлена по подведомственности в муниципальные контрольные органы для проведения внеплановых контрольных мероприятий на основании положений пункта 2 части 15 статьи 99 Закона № 44-ФЗ.

Исполняющий обязанности  
министра экономического развития  
Сахалинской области

С уважением,  


А.А. Успенский