

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по светопрозрачным ограждающим конструкциям

07 сентября 2010г.

г.Южно-Сахалинск

Присутствовали:

1. С.Г.Гурин- генеральный директор НП ССК, директор филиала СРО НП АС
2. В.П.Мозолевский – генеральный директор СРО НП «Сахалинстрой»
3. П.И. Каширин – советник, главный государственный инспектор инспекции ГАСН
4. Ю.Г.Габайдуллина – Председатель Комитета по защите прав потребителей
5. В.И. Карагулаков – генеральный директор ООО «Карви»
6. Е.А. Корнейчук – ген. директор ООО «Окна Сахалина»
7. Б.Б. Ремпель – директор отдела продаж и сервисной службы ООО «Мастер Билл»
8. А.И. Косяк – ст. инспектор отдела контроля СРО НП «Сахалинстрой»
9. С.В. Журавлева – специалист филиала СРО НП АС в г. Южно-Сахалинске
10. В.И.Литвинов – специалист филиала СРО НП АС в г.Южно-Сахалинске

Секретарь С.В.Журавлева

Открыл заседание комиссии В.И. Карагулаков:

Мы с вами знаем, что в свете принятого 23.11.2009г. Федерального Закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и приказа Миграционразвития №262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» от 28 мая 2010г., с 01января 2011 года вступают в силу новые требования по энергосбережению. Уровень энергоэффективности зданий по классу В будет достигаться – в том числе – за счет замены окон на энергоэффективные (с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,56-0,8. Далее требования к светопрозрачным конструкциям будут повышаться – с 2016 года предполагается переход на окна с еще большей энергоэффективностью- с сопротивлением теплопередаче 1,0-1,05. Между тем –по мнению специалистов- окна с обычным стеклом, даже с двухкамерными стеклопакетами, позволяет достичь уровня только 0,51-0,52 м кв*С/Вт. Хотя на сегодня даже те невысокие требования, которые действуют сейчас - не выполняются. Пример – для жилых зданий согласно требованиям СНиП выше 1 этажа размер глухой створки не более 400х800 мм. В типовом договоре ООО «Карви» эти требования прописаны пунктом договора. Этот размер дан в ГОСТе 23166-99 п. 5-1.6 .Эти требования выполняются в европейской части страны и совершенно не выполняются на Дальнем Востоке. Более того, об этих требованиях зачастую просто не знают застройщики. В европейской части и в Сибири по этому требованию есть иски в судах, например, в Новосибирске только 24 дела по замене окон в связи с несоответствием требованиям. И суды эти иски удовлетворяют, поэтому идет процесс приведения светопрозрачных конструкций в соответствие с требованиями закона. В Красноярске за последние 3-5 лет навели порядок с окнами в жилых помещениях. Надо понимать, что это требования к светопрозрачным конструкциям по энергосбережению и по размерам для жилых помещений, вводимых в эксплуатацию. Для уже существующих помещений – нет. Но в рамках нового федерального закона домам будет присваиваться класс по энергосбережению и в зависимости от этого устанавливаться тарифы коммунальных платежей для жильцов.

С.Г.Гурин

Весь вопрос будет в том, как документально обследовать и доказать, что окна не соответствуют требованиям? Наши лаборатории не имеют такой аккредитации.

В.И.Карагулаков

«КрасноярскСтройСертификация», директор Стоян Юрий Федорович. Они дают заключение о теплопередаче окна. На основании размеров –профиля и стеклопакета делается теоретический расчет- для определения необходимости проведения экспертизы. Сама экспертиза производится в Красноярске.

В.П.Мозолевский

Необходимо организовать на месте свою лабораторию - на базе любого из оконных предприятий.

В.И.Карагулаков

Это вопрос контролирующих организаций, т.к. здесь заинтересован потребитель.

С.Г.Гурин

Давайте прежде всего сейчас обозначим цели нашей комиссии. Поскольку - согласно Приказа Минрегиона с 1 января 2011г. все организации должны учитывать показатель по энергоэффективности - что мы можем сделать на сегодня со своей стороны, надо определить полномочия нашей комиссии и разработать план действий.

В.П.Мозолевский

Мы, как строительные организации, выделим организации, занимающиеся светопрозрачными конструкциями независимо от их нахождения в каком-либо СРО.

Еще в 2003 году вышел закон об энергосбережении. На уровне области – никто ничего не сделал. Придет 2011 год- и если мы не иницилируем ничего-не будет никакой реакции в области. Нет понимания у проектировщиков- они разобщены. Сейчас выпустили новые ГОСТы, но проектировщиков это не интересует. Так же не исполняется СНиП по теплоизоляции и закон по энергосбережению С 1 января 2011 года жители, т.е. потребители должны платить в двойном размере в случае не установки счетчиков индивидуального учета на воду, тепло и т.д.

Предлагаю в октябре провести конференцию по энергосбережению с приглашением строителей и проектировщиков, т.к проектировщики оформляют задание на проектирование. Мы должны издать письменный документ, где изложить цели комиссии.

Ю.Г.Габайдулина

По конференции – мы сотрудничаем с экспертом В.Е.Пригожиным- это Московский центр защиты прав потребителей. Он нас консультирует . Он специалист в этой сфере.

В.И.Карагулаков

Я считаю, что задача общества защиты прав –доносить до потребителя его права и существующие требования по светопрозрачным конструкциям.

С.Г.Гурин

Я предлагаю провести в октябре конференцию по энергосбережению- это и светопрозрачные конструкции, фасады, кровли.На предстоящую конференцию пригласить С.П.Вильямова,Г.Т. Юрина и Е.П.Ивашову. И у меня вопрос к Каширину:

Мы пригласим лабораторию из Хабаровска с тепловизорами, мы сможем обследовать строящийся дом (любой) и донести информацию до потребителя?

П.И.Каширин

Я не уполномочен, но я думаю, что это можно решить.

Е.А.Корнейчук

Конференция должна быть более узкая – отдельно по светопрозрачным конструкциям – окна, фасады, купола, т.к. есть особенности проектирования и т.д. Для строящихся зданий – если возникают сомнения- вызывается экспертиза, если есть недостатки – определить кто виноват, может быть это на входе – т.е. в проектную документацию заложено!

В.И.Карагулаков

Если о жилых зданиях речь – они не соответствуют ГОСТ и СНиП, а если это другие здания, то это не очевидно, тогда где проблема? Заказчики (школы, больницы и проч.) заказывают, но там эта проблема не видна. На жилье – более высокие требования – 0, 57, а если это общественные здания – там уже 0, 49.

Необходимо выбрать объект для экспертизы. Я предлагаю профинансировать экспертизу двум СРО. Если выявятся несоответствия – выходить в Инспекцию Госстройнадзора (реплика Каширина : только это надо на стадии строительства, а не сдачи объекта).

В.П.Мозолевский

Мы готовы и просим принять услуги СРО по экспертизе по окнам и витражам.

П.И.Каширин

Почему вы не решаете с Минрегионом вопрос о включении фасадных работ в перечень видов работ, на которые нужны допуски?

В.П.Мозолевский

Нет необходимости! Есть у нас письмо о необходимости проектной документации по фасадам, разрешения на строительство и экспертизы. Этого достаточно.

С.Г.Гурин Возвращаясь к целям и задачам комиссии по светопрозрачным конструкциям:

Предложение:

- к конференции подготовить данные о готовности специалистов СРО участвовать в экспертизе.
- Дать информацию (примеры) по фактам нарушений (эту информацию подготовить к конференции).

П.И.Каширин

Предложение провести на планируемых к сдаче объектах проверку качества установленных окон.

(Е.А.Корнейчук против)

В.П.Мозолевский –Если эта проверка выявит несоответствия - Госстройнадзор согласится, чтобы мы провели проверку всех поставщиков окон на Сахалине, необходимо выбрать по одному объекту всех производителей светопрозрачных конструкций.

Вопрос к Ю.Г.Габайдулиной – имеет ли право выйти с такой проверкой общество защиты прав потребителей?

Ответ – нет, только по жалобе, заявке потребителя, т.е. уже существующих зданий.

Предложение:

Обратиться в Министерство строительства – до конференции провести экспертизу стоящихся объектов – по светопрозрачным конструкциям и окнам.

П.И.Каширин

По строящимся объектам, по которым была госэкспертиза – она утверждает то, что заложено ГОСТом в 1999г. Мы – при проверках опираемся на паспорта, поскольку нет аккредитованных лабораторий. Вопрос - есть ли технологические карты на устройство швов? (ответ Корнейчука- нет)

В.И.Карагулаков

Есть паспорт, но его надо идентифицировать с изделием. У нас для этого есть инструменты и специалисты. Пример – двухкамерный стеклопакет не проходит ни при каких профилях!

Е.А.Корнейчук (не согласен)

У нас 4 системы, как идентифицировать? Кроме стеклопакетов много других составляющих. Только паспорт на изделия.

В.П.Мозолевский

Надо удостовериться, что нам дали – тот ли продукт, который в паспорте или нет. Нет средств в бюджете на осуществление контроля - давайте приглашать специалистов организаций – членов СРО.

Решение комиссии:

1. В октябре провести конференцию по энергосбережению с приглашением строителей и проектировщиков. На предстоящую конференцию пригласить Вильямова, Юрина и Ивашову
2. Обратиться в Министерство строительства – до конференции провести экспертизу стоящихся объектов – по светопрозрачным конструкциям и окнам.
3. По итогам экспертизы -дать информацию (примеры) по фактам нарушений (эту информацию подготовить к конференции).
4. К конференции подготовить данные о готовности специалистов СРО участвовать в экспертизе объектов строительства.
5. При необходимости привлечь к сотрудничеству общество защиты прав потребителей.