



**МИНИСТЕРСТВО
ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ
В СФЕРЕ ЗАКУПОК САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,

тел.: (4242) 67-15-00, факс: (4242) 67-15-20, e-mail gz@sakhalin.gov.ru

02.07.2018 № 3.38-535/18

На № 0346 от 09.06.2018

Генеральному директору
Ассоциации «Сахалинстрой»

В.П. Мозолевскому

Об отборе подрядных организаций
для проведения капитального
ремонта

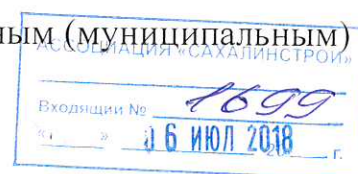
Уважаемый Валерий Павлович!

Рассмотрев Ваше обращение о легитимности проведения комиссионных/конкурсных отборов на право привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, минзакупок Сахалинской области сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 191 Жилищного кодекса РФ финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Статьей 78 Бюджетного кодекса РФ установлено, что субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным)

Исх-3.38-552/18(п)(2.0)



учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг предоставляются из местного бюджета в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами местной администрации или актами уполномоченных ею органов местного самоуправления. При этом указанные правовые акты должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 3 статьи 78 Бюджетного кодекса РФ.

Таким образом, муниципальные образования вправе предоставлять субсидии юридическим лицам на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок ...», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций ...» определены заказчики, на которых распространяется действие данных нормативных актов при осуществлении закупок.

В рассматриваемом случае заказчики не обязаны руководствоваться вышеуказанными нормативными актами при отборе подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением унитарных предприятий, региональных операторов.

Обращаем Ваше внимание, что изложенная правовая позиция министерства не является официальным толкованием правовых норм, регулирующих данные правоотношения.

Министр по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области

Мун И.В.
84242671505



Е.Ю. Иванова