

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0274 от «24» мая 2018г.
На исх. № 734 от «08» мая 2018г.

**Председателю
Сахалинской Областной
Думы А.А. Хапочкину**

«О проведении парламентских слушаний»

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» является членом Экспертного Совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, одним из предметов деятельности которого является разработка предложений по совершенствованию федерального законодательства в области строительства и саморегулирования.

Обращение в Сахалинскую областную Думу от 03.05.2018 за № 0221 с предложением о проведении слушаний было обусловлено необходимостью обсуждения и решения указанных проблем на региональном уровне, для внесения предложений ответственному комитету по подготовке законодательной инициативы по внесению изменений в ст. 55.5-1, 55.6, 55.8, 55.16-1 ГрК РФ. Поскольку поднимаемые вопросы, по мнению строителей Сахалинской области, имеют крайне важное значение для развития деятельности в области градостроительства на острове.

В связи с вышеизложенным, в целях обсуждения и принятия решений по имеющимся проблемам в сфере градостроительной деятельности предлагаем все-таки организовать проведение общественных парламентских слушаний по следующим вопросам:

1) Создание условий для закрепления и привлечения

квалифицированных специалистов и рабочих в сфере строительства

для исполнения договоров строительного подряда.

В соответствии с ч. 4. п. 2 ст. 55.6. ГК РФ для приема в члены саморегулируемой организации (далее СРО) индивидуальные предприниматель или юридическое лицо представляет документы, подтверждающие наличие у кандидата в члены СРО не менее 2 специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 ГК РФ.

В настоящее время имеется тенденция к формированию теневого рынка и оказания услуг, где предметом купли-продажи становятся специалисты, отвечающие указанным требованиям и включенные в Национальный реестр специалистов.

В сети «Интернет» можно без особых затруднений найти организации, которые торгуют уже включенными специалистами в Национальный реестр специалистов (пример этому <http://nrc-онлайн.рф>). Данная порочная практика может привести и к возрождению коммерциализации СРО и продаже документов на таких специалистов без фактического приема на работу.

Решением данного вопроса может являться внесение изменений в ГК РФ и требование наличия достаточного количества соответствующих специалистов непосредственно при осуществлении работ по заключенным договорам строительного подряда, не при приеме в члены СРО.

Проект решения: Поручить ответственному комитету совместно с СРО подготовить законодательную инициативу по внесению изменений в ст.55.5-1, 55.6., 55.8 ГК РФ.

- 2) Оказание мер поддержки саморегулируемых организаций строительным организациям, являющимся членами СРО.

В соответствии со ст. 55.16-1 ГрК РФ в целях материального обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями и иными лицами в случаях, когда такая ответственность наступает в связи с осуществлением индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом градостроительной деятельности, создаются компенсационные фонды (Далее КФ).

Денежные средства таких КФ размещаются на специальных банковских счетах. Все начисляемые банком проценты за размещение поступают на пополнение размеров таких КФ. При этом расходование средств, кроме случаев, установленных законом, не допускается.

В связи с тем, что строительное сообщество при осуществлении профессиональной деятельности нуждается в средствах поддержки, проведении совместных организационных мероприятий (выставок, семинаров), по нашему мнению, право на распоряжение частью доходов от размещения средств КФ позволило бы решать указанные вопросы и эффективно использовать средства.

Проект решения: Поручить ответственному комитету совместно с СРО подготовить законодательную инициативу по внесению изменений в ст. 55.16-1. ГрК РФ.

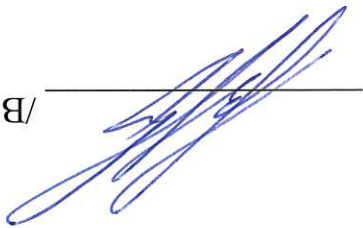
- 3) О различных проблемных вопросах строительного сообщества.

Проект решения: Принять информацию к сведению и принять решение в зависимости от имеющейся компетенции.

Для участия в планируемом мероприятии считаем крайне необходимым в качестве приглашенных лиц считать следующих представителей:

Представители органов исполнительной власти – Министерство строительства Сахалинской области, представители саморегулируемых организаций, строительных организаций, представители ответственных комитетов и депутатов областной Думы.

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»



/В.П. Мозолевский/

Исп.:Тимошенко Е.А.,
311-045 (зн. 213)