

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 2066 от «01» февраля 2019

Руководителю Агентства архитектуры
и градостроительства Сахалинской
области С.А. Вялкину

*«Об обязанности разработки в составе
проектной документации сметной
документации членом СРО в области
архитектурно-строительного
проектирования»*

Уважаемый Семён Артёмович!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона №7 «О некоммерческих организациях», статьи 6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», обращается с нижеследующим:

Согласно части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (Далее – ГрК РФ) архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю, а также раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

В соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ, состав и требования к содержанию разделов проектной документации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Одним из разделов проектной документации согласно требованиям пункта 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) является Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», который в обязательном порядке должен содержать пояснительную записку к сметной документации, локальную смету, сводный сметный расчет.

Также в соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 48 ГрК РФ, которая вступает в силу с 01 июля 2019 года в редакции Федерального закона от 03

августа 2018 года №342-ФЗ, проектная документация должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».

Согласно части 4 статьи 48 ГрК РФ Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Так как сметная документация является отдельным разделом проектной документации, то она, как и другие разделы проектной документации, должна разрабатываться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, который имеет в штате квалифицированных специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

Просим выразить свою позицию относительно того, входит ли Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» в состав проектной документации и направить информацию в адрес Ассоциации «Сахалинстрой».

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»



/В.П. Мозолевский/

Исп.: Юзефович А.О.,
311-045 (вн. 213)