

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0528 от «24» апреля 2020 года

Министру
Сахалинской области
Т.Г. Стаценко

строительства

*«О согласовании задания на разработку
проектной документации объектов
капитального строительства»*

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Ассоциация «Сахалинстрой» на Ваш запрос от 25.03.2020 г. Исх. 3.08-1072/20 направляет предложения и дополнения по внесению изменений в типовое задание на разработку проектной документации объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений (Далее проект).

1. Представленный проект по нашему мнению требует разделения на 2 составные части: задание на проектирование и пояснительную записку по его оформлению с указанием требований, которые обязан соблюсти заказчик при подготовке задания на проектирование. Учитывая множество видов объектов должны быть указаны переменные и постоянные части положений. В противном на практике может быть скопирована часть предъявляемых требований без указания конкретных значений необходимых в проектной документации. В соответствии с частью 2 статьи 751 ГК РФ Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

2. В п. 1.8.1. предлагается изложить в новой редакции: «Эффективно использовать капитальные вложения».

3. В п. 1.8.3. предлагается изложить в новой редакции: «Учет условий и повышение качественных характеристик строительства».

4. Стадийность проектирования необходимо включить Эскизный проект так как это указано в п. 3.1. настоящего проекта.

5. В п. 1.11. следует уточнить так как особые условия строительства перечисляет и указывает заказчик, а подрядчик в свою очередь при проведении инженерных изысканий должен провести соответствующие мероприятия, нет указаний на конечные результаты т.е. к каждому нормативно-правовому документу следует добавить требование к проектировщику о совершении определенных действий.

6. Данные, указанные в пунктах 1.11.8.-1.12.3 предоставляются заказчиком, следовательно в инструкции к составлению задания на проектирование должно быть указано требование к тем данным, которые должны быть в зависимости от выполняемого объекта установлены и определены непосредственно заказчиком, а не проектировщиком. В противном при исполнении контракта могут иметь место злоупотребления со стороны подрядчика, не понимание и др. разногласия.

7. Проектирование должно быть выполнено на основании материалов инженерных изысканий, в состав которых входит топографические планы в связи с чем считаем п. 1.11.11. перенести в исходную информацию, предоставляемую заказчиком.

8. В пункте 1.12.10 не указано требование о проведении обследования и требований к сносу зданий в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 509 от 26 апреля 2019 года.

9. Вопрос о выделении этапов строительства должен определить заказчик в задании.

10. При разработке проектной документации жилых, общественных и производственных зданий проектировщики подсчитывают основные технико-

экономические показатели, указанные в нормативных технических документах – сводах правил применяемые к конкретным видам объектов капитального строительства.

11. В разделе 1.15. в отношении раздела ПОС следует включить дополнительное положение о графиках производства работ, вводимых в информационную систему.

Актуализировать перечень нормативных документов указанных в данном пункте (к примеру ПП СО № 285), в том числе включить дополнение о нормативах в конкретных муниципальных образованиях, требованиях к составлению сметной документации и применяемых сметных норм и правил, размера заработной платы, не установлены требования к светопрозрачным конструкциям.

12. Пункт 2.1. необходимо расширить положениями о подтверждении выезда проектировщика на место строительства, совместно с заказчиком.

13. Пункт 2.3.11. требования к витражам следует уточнить в интерьерном проекте, необходимость проведения расчета с учетом светопрозрачных, звукоизоляционных, теплотехнических показателей.

14. Пункт 2.3.13. расширить по вопросу антивандальных решений при устройстве фасадных систем.

15. В пункт 2.4. включить СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.

16. В п.2.9. не определен документ, подтверждающий согласование заказчиком место для утилизации мусора.

17. В разделе сметной документации необходимо обратить внимание на требование к оформлению пояснительной записки, Пункт 2.12.5. требует уточнения конкретных действий проектировщика в случае увеличения сметной стоимости при разработке рабочей документации.

18. В п. 2.13. необходимо учесть поставку материалов, изделий, оборудования с материка при расчете продолжительности работ в 2 смены. Определить размер затрат на выполнение мероприятий подпункта 2.13.2.

При решении вопроса об обратной засыпке грунта определить соответствие такого грунта. В подпункт 2.13.5. дополнить словами: «на период строительства».

19. В пункте 3.1.2. исключить слова при необходимости так как это обязательный пункт. В п. 3.1.4. добавить слова: «государственной».

20. Пункт 3.2.3. необходимо привести в соответствие с требованиями законодательства о контрактной системе о порядке выполнения дополнительных работ.

21. Пункт 3.3. должен содержать обязанность подрядчика разработать мероприятия по предупреждению ЧС, а не самостоятельно принимать решение об их подготовке.

22. Учитывая, что Подрядчик в соответствии со ст. 761 ГК РФ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ и при обнаружении недостатков по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, считаем необходимым расширить пункт 3.5.3. проекта.

23. Пункт 3.5.6. подлежит корректировке в связи с изменениями ГрК РФ.

24. В соответствии с требованиями ст. 47 ГрК РФ техническое обследование, инженерные изыскания могут быть выполнены только членами СРО изыскателей, в связи с чем требуется уточнение.

25. Отдельно следует обратить внимание на приложение к проекту и их наименование, а также формат их представления так как в п. 3.4. указаны требования только к проектной документации. Учтены ли требования к форме календарных планов строительства.

С учетом изложенного, предлагаем провести встречу с заинтересованными лицами, в том числе Минцифры Сахалинской области для согласования проекта, обратив особое внимание на отсутствие в проекте задания четкого требования к включению в состав проектной документации необходимой для включения в цифровую платформу.

Приложение: Проект задания на разработку проектной документации с замечаниями на 29 стр.

Генеральный директор _____ /В.П. Мозолевский/

