

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Требования к заданию на конкурс*

*Все условия обязательны*

**ЗАДАНИЕ (ТИПОВОЕ)**  
**на разработку проектной документации объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений**

наименование объекта

№ п/п	Перечень основных сведений и требований	Содержание основных сведений и требований, предлагаемые технические решения
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Основание для проектирования.	Решение (вид документа, дата, номер и наименование): органа исполнительной власти, министерства или ведомства, органа местного самоуправления (выбрать нужное)
1.2.	Источник финансирования.	Бюджеты: областной, местный (выбрать нужное)
1.3.	Заказчик, адрес.	Юридическое лицо: Юридический адрес:
1.4.	Генеральный проектировщик.	Определяется по результатам Конкурса
1.5.	Наименование и местонахождение объекта.	Наименование объекта капитального строительства. Адрес проектируемого (реконструируемого) объекта капитального строительства.
1.6.	Вид строительства.	Новое строительство (Реконструкция)
1.7.	Цель строительства.	Краткая формулировка цели, которую планируется достичь строительством объекта (например: обеспечение жилищного фонда для переселения из ветхого и аварийного жилья 70 семей)
1.8.	Задачи проектирования.	Краткие формулировки задач, которые должны быть выполнены проектом: 1.8.1. Экономно и с максимальной выгодой во времени использовать капитальные вложения. 1.8.2. Применение наиболее эффективных показателей, в том числе стоимости единицы

*Экономно и с максимальной выгодой во времени*

		<p>мощности проектируемого объекта не должна превышать значение стоимостного показателя, утвержденного приказом министерства строительства Сахалинской области по отдельным видам объектов капитального строительства на территории Сахалинской области.</p> <p>1.8.3. Учет условий и повышение качества строительства.</p> <p>1.8.4. Экспертиза, согласование и утверждение проекта и др.</p>
1.9.	Стадийность проектирования.	«Проектная документация», «Рабочая документация».
1.10.	Сроки исполнения проектных работ	___ календарных дней со дня следующего за датой подписания контракта.
1.11.	Особые условия строительства. <i>(дает задание)</i>	<p>1.11.1. Климатический район – в соответствии «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).</p> <p>1.11.2. Климатический подрайон - в соответствии «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).</p> <p>1.11.3. Сейсмичность района строительства принимать по карте А (В) ДСР - 07 (ДСР – 09), утвержденным приказами Департамента строительства Сахалинской области от 14.12.2007 № 104-1 (от 14.10.2009 № 191-1; от 17.11.2009 № 210-1). При их отсутствии – по карте А (В) ОСР-97 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*».</p> <p>1.11.4. Расчетная сейсмичность площадки строительства: Определяется на основании карт сейсмического микрорайонирования, утвержденных: - приказом департамента строительства Сахалинской области от 19.06.2003 № 1-29 «Об утверждении материалов инженерных изысканий по микросейсморайонированию населенных пунктов Сахалинской области» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Сахалинской области от 20.05.2015 № 29); устарели - распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 23.01.2013 № 2 «Об</p>

*ТЦЯ далось  
конкретные  
характеристики  
и в себе и в?  
Тогда можно  
развить инициативу  
200-ой  
как - друг*

*Антенный  
монтаж*

	<p><i>Там по проекту Земельный изыскания</i></p> <p><i>данные для застройки</i></p>	<p>утверждении материалов научно-исследовательские работы «Сейсмическое микрорайонирование территории пгт. Ноглики Са - халинской области»;</p> <p>- приказом министерства строительства Сахалинской области от 20.05.2015 № 29/1 «Об утверждении материалов научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы по теме: «Детальное сейсмическое и микрорайонирование территории населенных пунктов Сахалинской области: с.Бошняково, Углегорского района, с.Ильинское Томаринского района и г.Анива».</p> <p>Или уточняется по результатам сейсмомикрорайонирования в составе инженерных изысканий.</p> <p>1.11.5. Расчетная снеговая нагрузка определяется в соответствии с СП 20.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».</p> <p>1.11.6. Нормативное значение ветровой нагрузки, кг/м<sup>2</sup> - определяются по СП 20.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».</p> <p>1.11.7. Глубина промерзания грунтов уточняется по результатам инженерно-геологических изысканий.</p> <p>1.11.8. Уровень ответственности здания <i>Е</i> Долговечность здания – по таблице 1 «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>1.11.9. Требуемый класс конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности - в соответствии с Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>1.11.10. Тип жилого дома по уровню комфорта – в соответствии СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>1.12.13. Класс объекта (указать) по значимости в соответствии с СП 132.133330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». перенесено</p>
--	---	--

*Итого сумма  
смета 1000.000 руб.*

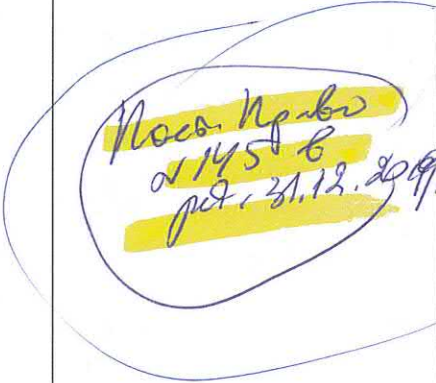
		<p>1.11.11. Проектирование должно быть выполнено на основе новых топографических планов, которые выполняются при подготовке инженерных изысканий.</p>
<p>1.12.</p>	<p>Исходная документация, предоставляемая Заказчиком.</p> <p><i>Так губ - вообще все даёт заказчика</i></p> <p><i>договор о объемных работах и смета 300000 руб. свалкой?</i></p> <p><i>Класс объектов = стоимость м<sup>2</sup>/ти.</i></p> <p><i>физичес</i></p> <p><i>Материалы Техинг- обследования ... не в проект 145</i></p>	<p>1.12.1. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>1.12.2. Технические условия на теплоснабжение.</p> <p>1.12.3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение, включая хозяйственно-бытовые, поверхностные и дренажные стоки.</p> <p>1.12.4. Технические условия на сети связи.</p> <p>1.12.5. Технические условия на благоустройство.</p> <p>1.12.6. Технические условия на газоснабжение (указываются при наличии возможности)</p> <p>1.12.7. Договор на технологическое присоединение с техническими условиями на электроснабжение.</p> <p>1.12.8. Технические условия на обращение с отходами производства и потребления (включая при необходимости снос существующих зданий и сооружений) и эксплуатацию объекта проектирования.</p> <p>1.12.9. Предварительный расчет стоимости услуг на 201_ год - тариф за обезвреживание 1 куб.м отходов от разборки существующих зданий, сооружений, грунта при разработке котлованов и траншей, с указанием места транспортировки отходов – Приложение № _____ ;</p> <p>1.12.10. Технические паспорта существующих зданий, предусматриваемых под снос (при наличии таковых).</p> <p>1.12.11. Распоряжение об исключении из Реестра существующих зданий, предусматриваемых под снос (при наличии таковых).</p> <p>1.12.12. Документы, подтверждающие правообладание земельным участком, предоставленного под строительство.</p> <p>1.12.14. Отчеты по инженерным изысканиям, выполненные в полном объеме согласно требованиям СП 47.13330.2016 (передаются при заключении контракта), в том числе экологические изыскания в целях выполнения требований ст. 15 Федерального закона № 3-ФЗ «О радиационной безопасности» и ст. 10 Федерального закона № 381-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>
<p>1.13.</p>	<p>Указания о выделении</p>	<p>Указываются этапы строительства или не</p>

	<p>этапов строительства и пусковых комплексов, их состав.</p> <p><i>Так как нет это в этом документе</i></p>	<p>предусматривается выделение этапов строительства (выбрать нужное).</p> <p><i>Подготовка проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.</i></p> <p>Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства и отвечать требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p>
1.14.	<p>Технико-экономические показатели объекта.</p> <p><i>это делается за картами, а по-пу даёт макс. обьём об застроенной территории</i></p> <p>(+)</p> <p><i>0.3</i></p>	<p>Основной предельный состав и нормы площади помещений, площадь участка в границах землеотвода, площадь застройки, общая площадь здания, строительный объем, для жилищного строительства - этажность, число секций, количество квартир, рекомендуемые типы квартир и их соотношение; состав строений и их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность или рабочая площадь для общественных зданий и т.д.</p> <p><b>Подсчет площади квартир выполнять в соответствии с пунктом 4 Приложения Д СП 31-107-2004. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий</b></p>
1.15.	<p>Требования к объему и составу проектной документации.</p>	<p>1.15.1. Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.04.2018 № 87:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка» <i>в полном объеме</i></p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения», <b>в том числе разрезы, план кровли.</b></p> <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в том числе: описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.</p>

	<p>с разработкой с проектом и подготовкой, и сметой и сметой в эксплуатацию + ар. для раз. см. + ар. для смет + ар. поставил машина, и конкр. и и сметы + сметы сметы до исполнения</p>	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства».</p> <p>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости).</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p> <p>Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p> <p>Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».</p> <p>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», в том числе: требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства в соответствии с п.10.1 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, включающие «Инструкцию по эксплуатации объекта капитального строительства». В случае проектирования жилого дома, необходимо дополнительно разработать и включить в проектную документацию «Инструкцию по эксплуатации квартир в жилом доме».</p> <p>Раздел 12(1) «Мероприятия по противодействию террористическим актам». Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений (для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения).</p> <p>1.15.2. Разработать энергетический паспорт и декларацию пожарной безопасности здания (для общественных зданий).</p> <p>1.15.3. Разработать Паспорт проектной документации по объекту (Форма № 1) (прилагается).</p> <p>1.15.4. Проектная документация должна отвечать требованиям действующего законодательства</p>
--	---	--

		<p>РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;</li> <li>- Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;</li> <li>- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;</li> <li>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования</li> </ul>
--	--	---

А. И. И. И. И. И.  
М. О.

	<p>  </p>	<p>проектирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*»;</li> <li>- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (разделы 6, 7);</li> <li>- постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 15.02.2017);</li> <li>- постановления Правительства Сахалинской области от 30.06.2014 № 285 «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета Сахалинской области»;</li> <li>- постановления Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 293 «О признании утратившим силу постановления Правительства Сахалинской области от 14.01.2015 № 2 «Об утверждении методики формирования стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется выполнить полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области (вместе с «Перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства)»;</li> <li>- распоряжение Правительства Сахалинской области от 17.08.2018 г. № 459-р «Об улучшении архитектурного облика городских и сельских населенных пунктов Сахалинской области»;</li> <li>- распоряжения Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 № 458-р «Об организации пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках»;</li> <li>- приказа министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2010 № 137-1 «О соблюдении требований к энергоэффективности зданий, строений и сооружений»;</li> <li>- приказа министерства строительства</li> </ul>
--	---	--



<p><i>до внесения изменений - 8 прогов</i></p> <p><i>необходимо определить свои места</i></p>	<p>Сахалинской области от 15.06.2015 № 32 «Об отмене приказа министерства строительства Сахалинской области от 15.01.2015 № 1 «Об утверждении территориальных подзон в Сахалинской области и утверждении индексов для расчета затрат при разработке смет в составе проектной документации по строительству объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется выполнить полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области» и утверждении зон строительства Сахалинской области и поправочных коэффициентов к ним»;</p> <p>- Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области, утвержденного распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 18.01.2012 № 3;</p> <p>- <b>приказ агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 26.12.2017 № 3.39-23-п «Об утверждении единого стандарта многоквартирного дома для строительства на территории Сахалинской области».</b></p> <p>1.15.5. При проектировании объекта строительства необходимо учитывать размещение существующих объектов с целью соблюдения санитарных разрывов и санитарно-защитных зон и др. требования нормативных документов предъявляемых к данному виду проектирования объекта.</p> <p>1.15.6. В обязательном порядке осуществить доработку проектной документации, указанной в рекомендациях и в условиях к положительному заключению государственной экспертизы ПД. При внесении изменений в проектную документацию книги ПД должны быть заново сформированы, с аннулированием заменяемых листов.</p> <p>1.15.7. Графические и текстовые материалы рабочей документации в соответствии с требованиями ГОСТ СПДС «Правила выполнения рабочей документации» в объеме, необходимом для реализации проектных решений при строительстве объекта. В случае несоответствия рабочей документации проектной, необходимо внести изменение в</p>
---	--

		<p>проектную документацию согласно главе 7 «Правила внесения изменений» ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» с последующим проведением повторной государственной экспертизы доработанной (измененной) проектной документации.</p> <p>1.15.8. Рабочую документацию разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ. В составе рабочей документации должны быть разработаны все чертежи и необходимые узлы строительных конструкций, чертежи и узлы инженерных сетей и всех скрытых работ (участков таких работ), в отношении которых производится проверка соответствия проектной и рабочей документации. <i>с привязкой к существующим объектам</i></p> <p>1.15.9. Документацию оформить в соответствии с утвержденными Правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.</p> <p>1.15.10. Сметную документацию выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2014 года в базисных ценах и с пересчетом в уровень текущих цен.</p>
<b>2. Основные требования к градостроительным, архитектурно-планировочным, конструктивным решениям и благоустройству территории</b>		
2.1.	Градостроительные решения, схема организации земельного участка.	<p>2.1.1. Расположение проектируемого объекта предусматривается на земельном участке согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка.</p> <p>2.1.2. Размещение проектируемого объекта выполнить с учетом сложившейся застройки окружающей территории.</p> <p><b>При размещении объекта капитального строительства выезд проектировщика на место обязателен.</b></p>
2.2.	Требования к применяемым конструкциям, архитектурно-планировочным решениям и отделке здания.	<p>2.3.1. Конструктивную схему здания определить согласно требованиям нормативных документов для строительства в сейсмических районах.</p> <p>2.3.2. Тип фундаментов определить с учетом материалов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>2.3.3. Стены подвала и цокольного этажа (указать).</p>

*Совместно с инженером  
заказчик*

*Документация*

	<p><i>норматив по теме</i></p> <p><i>решить тем же образом оконные блоки</i></p> <p><i>не норматив</i></p> <p><i>на карту всегда анти вандал решение??</i></p>	<p>2.3.4. Наружные стены (указать).</p> <p>2.3.5. Внутренние стены и перегородки (указать).</p> <p>2.3.6. Перекрытия (указать).</p> <p>2.3.7. Колонны, ригели (указать).</p> <p>2.3.8. Вид кровли (указать).</p> <p>2.3.9. Лестницы.</p> <p>2.3.10. Полы.</p> <p>2.3.11. Витражи, окна. <b>Оконные блоки в детских, дошкольных и школьных учреждениях, а также в жилых домах должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.</b></p> <p>2.3.12. Двери.</p> <p>2.3.13. Отделка наружная и внутренняя. Выбранная для применения фасадная система должна отвечать техническим, нормативным требованиям и иметь техническое свидетельство на право применения на территории Российской Федерации в сейсмоопасной зоне, на зданиях требуемого класса функциональной пожарной опасности, и в районах со среднеагрессивной внешней средой. Если для использования фасадной системы в районах со среднеагрессивной внешней средой требуются дополнительные мероприятия по защите от коррозии, в обязательном порядке указать это в проектной и сметной документации. Для цокольной части предусмотреть облицовку каменной плиткой или иное антивандалное решение.</p>
2.3.	Степень индивидуальности (уникальности) архитектурного облика.	Указать при необходимости (индивидуальный проект, проект повторного применения, типовой проект).
2.4.	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных граждан.	Предусмотреть обеспечение нормативных условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения с ограниченными возможностями передвижения в здании (в помещениях внутри объекта на первом этаже здания, а также в лифты, помещения вышерасположенных этажей к местам общего пользования в здании) и на прилегающей

		<p>территории объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических норм и правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 59.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 139.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования.</li> <li>- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.</li> <li>- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.</li> <li>- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.</li> <li>- СП 35-104-2001. Здания и помещения с местами труда для инвалидов.</li> <li>- СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.</li> <li>- РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.</li> <li>- ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.</li> <li>- МДС 35-1-2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. Общие положения.</li> <li>- МДС 35-3-2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 3. Жилые здания и комплексы.</li> <li>- МДС 35-4-2000. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 7. Часть 1. Проектирование новых и адаптация</li> </ul>
--	--	---

		<p>существующих зданий для воспитания, обучения и реабилитации детей-инвалидов.</p> <p>- СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.</p>
2.5.	Инженерное оборудование.	<p>Выполнить проектирование инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- отопление;</li><li>- вентиляция;</li><li>- водоснабжение;</li><li>- водоотведение;</li><li>- кондиционирование и системы воздушного отопления (при необходимости указывается Заказчиком отдельно);</li><li>- электроснабжение;</li><li>- связь;</li><li>- газоснабжение;</li></ul> <p>Для многоквартирных жилых домов исключить применение газовых водонагревателей с открытой камерой сгорания (п.7 протокола раб совещания по рассмотрению представления Охинской городской прокуратуры от 29.12.2016 №68-2016)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- пожарная сигнализация;</li><li>- охранная сигнализация (при необходимости указывается Заказчиком отдельно);</li><li>- система видеонаблюдения внутренняя и наружная (при необходимости указывается Заказчиком);</li><li>- система диспетчеризации и управления инженерных систем (при необходимости указывается Заказчиком отдельно);</li><li>- локальные вычислительные сети (при необходимости указывается Заказчиком);</li><li>- структурированные кабельные сети (при необходимости указывается Заказчиком).</li></ul>
2.6.	Наружные инженерные сети.	<p>Наружные сети выполнить согласно техническим условиям, выданным организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Способ прокладки инженерных коммуникаций определить проектом.</p> <p>При проработке проектных решений уточнить все технологические нагрузки на здание.</p> <p>При необходимости выноса инженерных сетей, попадающих под строительство объекта, в обязательном порядке отразить в составе проектной и рабочей документации вывоз и</p>

*представление  
заказчика*

*так же  
должны  
быть  
в ЗП*

*акт на вывоз  
мусора*

		<p>утилизацию строительного и иного мусора. Все указанные работы должны быть выведены в отдельную ведомость и учтены при разработке сметной документации.</p> <p>При необходимости обосновать устройства дренажа, подпорных стен и прочих защитных сооружений в целях защиты от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов по результатам инженерно-геологических и экологических изысканий, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР).</p>
2.7.	<p>Требования к благоустройству территории.</p> <p><i>+ достижима →</i></p>	<p>2.7.1. Благоустройство территории объекта должно быть разработано с учетом СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» и распоряжения Правительства Сахалинской области от 17.08.2018 № 459-р «Об улучшении архитектурного облика городских и сельских поселений Сахалинской области».</p> <p>2.7.2. Благоустройство территории выполнить с максимальной сохранностью природного ландшафта, природного почвенного слоя и растительности.</p> <p>2.7.3. Оснастить малыми архитектурными формами (урны, скамейки, вазоны, декоративное освещение и др.).</p>
2.8.	<p>Мероприятия по охране окружающей среды.</p>	<p>2.8.1. Обеспечивать полную сохранность, без изъятия (пересадки), выявленных при проведении изысканий дикорастущих растений, включенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Сахалинской области.</p> <p>2.8.2. Под пятно застройки использовать территорию земельного участка с максимальным сохранением растительности и существующих деревьев в экологическом плане.</p> <p>2.8.3. При проектировании объекта в водоохраных зонах должны быть соблюдены требования части 6 статьи 6, части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ.</p> <p>При проектировании объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, в составе проекта выполнить расчет санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны».</p> <p>2.8.4. Ливневые стоки должны быть оборудованы системой очистки сточных вод, предотвращая попадание загрязняющих веществ в</p>

*мабелъ  
Технич. паспорт*

		окружающую среду.
2.9.	Обращение с отходами производства и потребления при строительстве.	<p>2.9.1. В проекте предусмотреть мероприятия по обращению отходов строительного мусора после сноса строений, расположенных на земельном участке, с разработкой необходимой природоохранной документации.</p> <p>2.9.2. Объем строительного мусора определить согласно Техническим паспортам существующих зданий (при наличии таковых). Ориентировочное расстояние до места складирования отходов — км.</p> <p>2.9.3. Затраты на обезвреживание мусора и разных видов отходов должны быть отражены в разделе сметной документации «Затраты заказчика». <i>(исследования + утилизация - та же)</i></p>
2.10.	Рекультивация территории.	<p>Плодородный слой земли в объеме, определенном проектной документацией, необходимо сохранить.</p> <p>В ПОС предусмотреть специальное место хранения плодородного слоя грунта со строительной площадки с целью его дальнейшего использования для благоустройства территории.</p>
2.11.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	<p>2.11.1. Состав раздела должен соответствовать требованиям, изложенным в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных в постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>2.11.2. Выполнить все необходимые мероприятия и расчеты в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания инженерно-технических систем ресурсоснабжения зданий, строений, сооружений».</p>
2.12.	Требования к сметной документации.	<p>2.12.1. Сметную документацию выполнить в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции 2014 года в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».</p> <p>2.12.2. <del>Выполнить</del> ведомость объемов работ</p>

*Уточнить  
заказчика  
с целью  
утилизации*

*разработать*

+ Иллюстрации  
затяжка  
+

		<p>(Форма № 2) (прилагается);</p> <p>2.12.3. На стадии «Проектная документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные сметы выполнить в базисном уровне 2001 г.;</li> <li>- объектные сметы в базисном уровне 2001 г.;</li> <li>- сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен 2001 г. и в текущих ценах на момент сдачи проектной документации Заказчику (применение индексов пересчета Минстроя России или КПСО «СРЦС» определяется Заказчиком).</li> </ul> <p>2.12.4. На стадии «Рабочая документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальные сметы выполнить в базисном уровне цен 2001 г. с пересчетом в текущий уровень цен с применением действующих на период сдачи рабочей документации индексов по статьям затрат;</li> <li>- объектные сметы выполнить в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем уровне на момент выполнения сметной документации (применение индексов пересчета определяется Заказчиком).</li> </ul> <p>2.12.5. При подготовке рабочей документации не допустить увеличение сметной стоимости строительства объекта, определенной на стадии ПД.</p>
--	--	---

2.13.	<p>Требования к ПОС.</p> <p><i>С кем согласовать ПОС (строительная инж.)</i></p> <p><i>поставка мебели, отделка и изгородь мебели</i></p> <p><i>Знаете ли вы? Работы в этом здании</i></p>	<p>2.13.1. При разработке раздела «Продолжительность строительства» выполнить расчеты по продолжительности строительства объекта при 1-но и 2-х сменной работе <i>предельно</i></p> <p>2.13.2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению выноса мусора и грязи со строительной площадки, разработать проектные решения по мойке колес автотранспорта.</p> <p>2.13.3. Предусмотреть площадки для складирования снятого плодородного слоя для последующего использования при озеленении.</p> <p>2.13.4. Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории. <i>(или наоборот?)</i></p> <p>2.13.5. Предусмотреть временные точки подключения к инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения). <i>или других служб?</i></p>
-------	--	--

**3. Дополнительные требования**

3.1.	Согласование предварительных	3.1.1. Эскизные архитектурно-планировочные и конструктивные решения согласовать с
------	------------------------------	---

*так необходимо это прописать в задании - при согласовании*



	<p>проектных решений.</p>	<p>Заказчиком (заказчик согласовывает с агентством), с отделом архитектуры АМО и с агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области.</p> <p>3.1.2. Интерьерные решения (при необходимости) согласовать с Заказчиком и с агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области. <i>- И обеспечен (согласован)</i></p> <p>3.1.3. Схему планировочной организации земельного участка согласовать с отделом архитектуры АМО, на территории которого планируется размещение объекта, а также с агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области.</p> <p><u>3.1.4. Все согласования произвести до экспертизы</u></p> <p>3.1.4. Выполнить макет (для социально-значимых объектов и группы жилых домов для СО, характеризующихся уникальной архитектурой)</p> <p>Выполнить макет проектируемого объекта с прилегающей застройкой. Масштаб определить исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Требования к макету:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-размеры подосновы (планшет) не более 1,1м x 1,5 м;</li> <li>-предусмотреть отдельную подсветку зданий и уличных фонарей;</li> <li>-защитный чехол (короб) из прозрачного материала;</li> <li>-съемные ножки подосновы;</li> <li>-транспортировочный ящик с ручками высокого качества;</li> <li>-цвета, рельеф и фактура материалов должна быть выполнена из долговечных материалов и соответствовать проекту.</li> </ul>
3.2.	<p>Сбор дополнительных исходных данных.</p> <p><i>Вопрос на место с кредитом заказчика?</i></p>	<p>3.2.1. В срок не более 10 дней после заключения контракта Подрядчик проверяет полученные исходные данные и направляет Заказчику перечень дополнительных исходных данных, требуемых для проектирования.</p> <p>3.2.2. Подрядчик обеспечивает своими силами сбор дополнительных исходных данных для проектирования.</p> <p>3.2.3. При необходимости проведения дополнительных изысканий за счет средств Заказчика Подрядчик в срок не более 10 дней</p>

*Доп. работы  
принимать  
по плану*

- после заключения контракта передает Заказчику:
- пояснительную записку с обоснованием проведения дополнительных изысканий;
- техническое задание на изыскания;
- программу изысканий;
- смету стоимости изыскательских работ. *И-220?*

3.3. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При ~~необходимости~~ *по заданию заказчика* разработать раздел в соответствии с нормативными требованиями согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Сахалинской области.

3.4. Количество экземпляров проектной документации.

3.4.1. Проектная документация выдается:  
- в 4-х экземплярах на бумажном носителе;  
- в 1 экземпляре в электронном виде (обязательно).

3.4.2. Рабочая документация выдается:  
- в 4-х экземплярах на бумажном носителе;  
- в 1 экземпляре в электронном виде;

3.4.3. В электронном виде выдаются:  
- чертежи в формате PDF или DWG;  
- текстовая часть в формате **WORD**; *-??*  
- сметы в формате EXCEL версии 2007 (или совместимой версии) и в формате АРПС.

3.5. Демонстрационные материалы.

Эскизные архитектурно-планировочные решения и схема планировочной организации земельного участка оформляются в виде альбома формата А3 и заверяются подписями руководителя организации, главного инженера проекта или главного архитектора проекта.

*на заглавие  
заказчика  
в соответствии*

Состав необходимых демонстрационных материалов принять в соответствии с административным регламентом предоставления органом местного самоуправления муниципального образования (на территории которого планируется размещение объекта) Сахалинской области муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

3.6. Особые требования.

3.5.1. Данные, необходимые для инженерных расчетов:

Класс здания определяется по «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Коэффициент надежности по ответственности

*КРМ  
коэф*

		<p>определяется по таблице 2 «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>Здание по назначению относится к позиции таблицы 3 СП 14.133330-2014</p>
		<p>«Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*».</p> <p>Инженерные расчеты производить по уровню ПЗ или ПЗ и МРЗ.</p> <p>3.5.2. При разработке проектной документации проектировщиком обеспечивается максимально возможное и экономически обоснованное</p>
	<p>сф. ГК??</p>	<p>применение оборудования и материалов Российского производства. При включении в проектное решение импортных материалов или оборудования предоставить Заказчику мотивированное обоснование с получением письменного согласия Заказчика.</p> <p>3.5.3. В случае недостаточной проработки проекта на стадии «Рабочая документация» проектная организация обеспечивает ее доработку на стадии строительства объекта за счет собственных средств до момента ввода объекта в эксплуатацию. <i>по заданию заказчика</i></p>
	<p><i>Закончился</i></p> <p><i>претензии</i></p>	<p>3.5.4. Стоимость объекта по итогам ССР не должна превышать лимита _____ тыс. в ценах _____ квартала 20 ____ года (с учетом прогнозного индекса-дефлятора 2016/2015 – 106,6%).</p> <p>3.5.5. Обеспечить сопровождение государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы (объекта, подлежащего экспертизе).</p> <p>3.5.6. Совместно с Заказчиком обеспечить прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости и получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости.</p> <p>3.5.7. В случае реконструкции объекта</p>
		<p>капитального строительства проектирование осуществлять на основании заключения о техническом обследовании здания. <i>из ГК сф. 487. 12<sup>2</sup></i></p> <p>Заключение о техническом обследовании здания может быть представлено Заказчиком, либо может быть выполнено силами Исполнителя (на усмотрение Заказчика).</p> <p><i>КЕБ</i></p>

*Только изъясняет!*

3.7.	Требования о применении технологий информационного моделирования	3.7.1. В рамках выполнения настоящего Задания на проектирование объекта капитального строительства (далее «Задание») необходимо подготовить информационную модель объекта, по формату и в соответствии с требованиями, изложенными в Приложении №1 к настоящему Заданию.
Разработал:	должность	_____ Ф.И.О.

### Паспорт проектной документации по объекту

(шифр и наименование проекта)

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, почтового адреса,

контактных телефонов)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м <sup>2</sup>	
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	
	Объём строительный, м <sup>3</sup>	
	Количество этажей	
	Уровень ответственности	
	Класс здания по назначению	
	Класс огнестойкости здания	
	Сейсмостойкость здания	
	Класс ответственности здания	
	Класс функциональной пожарной опасности	
	Класс энергетической эффективности	
	Расчётный срок службы, лет	
Стоимость в базисных ценах 2000 г.	Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»), тыс.руб.	
	Стоимость строительства здания на 1 м <sup>2</sup> общей площади, тыс.руб.	
	Общая сметная стоимость, тыс.руб., в т. ч.:	
	- строительно-монтажных работ, тыс.руб.	
	- оборудования, тыс.руб.	
Стоимость в текущих ценах (указать уровень цен)	Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»), тыс.руб.	
	Стоимость строительства здания на 1 м <sup>2</sup> общей площади, тыс.руб.	
	Общая сметная стоимость, тыс.руб., в т.ч.:	
	- строительно-монтажных работ, тыс.руб.:	
	- оборудования, тыс.руб.	

	- прочих затрат, тыс. руб.	
Продолжительность строительства, мес.		
Описание условий, применительно к которым разработана проектная документация	Климатический район и подрайон	
	Расчётная температура наружного воздуха, °С	
	Расчётная снеговая нагрузка, кгс/м <sup>2</sup>	
	Нормативное значение ветрового давления, кгс/м <sup>2</sup>	
	Нормативная глубина промерзания, см	
	Сейсмичность района строительства	
	Сейсмичность строительной площадки	
Основные строительные изделия конструкции	Фундаменты	
	Стены наружные	
	Перекрытия и покрытие	
	Перегородки	
	Лестницы	
	Кровля	
	Окна	
	Двери	
	Наружная отделка	
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды, м <sup>3</sup> /сут., в т. ч.:	
	- холодной, м <sup>3</sup> /сут.	
	- горячей, м <sup>3</sup> /сут.	
	Электроэнергии, кВт*ч/год	
	Максимальная потребляемая мощность, кВт	
	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
	Тепла, Гкал/час, в т. ч.:	
	- на отопление, Гкал/час	
	- на вентиляцию, Гкал/час	
	- на ГВС, Гкал/час	

Обязательное приложение к паспорту проектной документации:

- 1) графическая часть: фасады, разрезы, планы этажей с экспликацией помещений
- 2) сводный сметный расчёт в двух уровнях цен (базовом и текущем).

23

20

Форма № 2

### Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛРС	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. исполнителя

\_\_\_\_\_  
подпись ГИП

## Требования к подготовке информационной модели объекта

### 1. Требования к структуре описания объекта

Для наполнения информационной модели строительного объекта (далее «Информационная модель» или «ИМ») плановыми данными, требуется организовать разбивку проектных объемов по секциям (блокам) объекта, уровням, помещениям (осям).

1.[Объект] - >

2.[Уровень декомпозиции объекта] - >

3. Конструктивный элемент - > Вид работы : Плановый объем, Дата начала работ по плану, Дата окончания работ по плану

Привязка плановых объемов производится к видам работ, которые в свою очередь должны быть связаны с конструктивными элементами и уровнями объекта (блоки, этажи, помещения).

Конструктивные элементы должны разбиваться на три основных подраздела:

- Строительная площадка – к строительной площадке привязываются подготовительные работы, демонтажные работы, благоустройство и т.д.
- Строительные конструктивы - К строительным конструктивам относятся непосредственно элементы здания. Разбивка производится укрупнено: фундамент, колонны, стены и т.д.
- Инженерные сети - Инженерные сети разбиваются по типам сетей: Электроснабжение, Отопление, Вентиляция, и т.п

Классификатор «Конструктивные элементы», в разрезе трех подразделов приведен в п.3 настоящего приложения.

Классификатор «Виды работ», в разрезе трех подразделов приведен в п.4 настоящего приложения.

Требуемый уровень детализации Информационной модели может уточняться на этапе выполнения работ по проектированию.

### 2. Требования к уровням декомпозиции объекта

№*	Наименование
1	Строительная площадка
2	Фундамент
3	Конструктивные решения



4	Внутренние инженерные сети
5	Наружные инженерные сети
6	Технологическое оборудования
7	Благоустройство

\*-Состав позиций уровня декомпозиций дне является конечным и может быть изменен Заказчиком на этапе проектирования

### 3. Требования к классификатору «Конструктивные элементы»

Код*	Наименование
СК001	Фундамент
СК002	Сваи
СК003	Котлован
СК004	Стена несущая
СК005	Колонны
СК006	Перекрытия
СК007	Балкон
СК008	Лестница
СК009	Кровля
СК010	Наружная стена
СК011	Окна
СК012	Двери
СК013	Перегородки
СК014	Пол
СК015	Потолок
СК016	Шахта лифта
СП001	Дренаж
СП002	Траншея
СП003	Насыпь
СП004	Дороги, площадки
СП005	Тротуары
СП006	Малые архитектурные формы
СП007	Элементы озеленения
СП008	Ограждение территории
СП009	Временные здания
СП010	Демонтажные работы
ИС001	Вентиляция
ИС002	Отопление
ИС003	Электроснабжение
ИС004	Освещение
ИС005	Водопровод
ИС006	Канализация
ИС007	Газоснабжение
ИС008	Сети связи
ИС009	Пожарная сигнализация
ИС010	Лифт

\*-Расшифровка префикса в кода конструктива XX000

- СП-Строительная площадка
- СК-Строительный конструктив

- ИС-Инженерные системы
- Состав позиций классификатора не является конечным и может быть изменен Заказчиком на этапе проектирования

## 4. Требования к классификатору «Виды работ»

Код	Наименование	Тип конструктива*
BP001	Устройство фундамента	СК
BP002	Погружение свай	СК
BP003	Рытье котлована	СК
BP004	Устройство несущих стен	СК
BP005	Отделка несущих стен	СК
BP006	Устройство колонн	СК
BP007	Отделка колонн	СК
BP008	Монтаж перекрытий	СК
BP009	Устройство балконов	СК
BP010	Отделка балконов	СК
BP011	Монтаж лестниц	СК
BP012	Отделка лестниц	СК
BP013	Устройство наружных стен	СК
BP014	Отделка наружных стен	СК
BP015	Установка окон	СК
BP016	Установка дверей	СК
BP017	Устройство перегородок	СК
BP018	Отделка перегородок	СК
BP019	Устройство полов	СК
BP020	Устройство покрытий полов	СК
BP021	Отделка потолков	СК
BP022	Устройство шахт лифта	СК
BP023	Монтаж кабин лифта	СК
BP024	Монтаж кровли	СК
BP025	Устройство кровельного покрытия	СК
BP026	Монтаж оборудования	ИС
BP027	Прокладка трубопроводов	ИС
BP028	Монтаж систем вентиляции	ИС
BP029	Монтаж оборудования теплоснабжения	ИС
BP030	Монтаж систем отопления	ИС
BP031	Монтаж оборудования электроснабжения	ИС
BP032	Прокладка кабелей	ИС
BP033	Монтаж электроустановочных изделий	ИС
BP034	Монтаж светотехнических изделий	ИС
BP035	Монтаж оборудования	ИС
BP036	Монтаж сантехнических изделий	ИС
BP037	Монтаж газораспределительных изделий	ИС
BP038	Монтаж устройств связи	ИС
BP039	Монтаж приборов пожарного оповещения	ИС
BP040	Установка и сборка временных зданий и сооружений	СП

BP041	Устройство систем электроосвещения временных зданий	СП
BP042	Устройство временных защитных ограждений	СП
BP043	Устройство временных дорог, тротуаров, подкрановых путей	СП
BP044	Демонтаж строений и разборка конструкций	СП
BP045	Расчистка и осушение территории	СП
BP046	Устройство водоводных и дренажных канав	СП
BP047	Земляные работы	СП
BP048	Устройство каналов и дорожных насыпей	СП
BP049	Буровзрывные работы	СП
BP050	Планировка площадей	СП

\*-Тип конструктива

- СП-Строительная площадка
- СК-Строительный конструктив
- ИС-Инженерные системы
- Состав позиций классификатора не является конечным и может быть изменен Заказчиком на этапе проектирования

## 5. Требования к формату и структуре Информационной модели

Формат Информационной модели не содержит графическое (2D, 3D) описание объектов, а только их текстовое и атрибутивное описание. Каждый элемент ИМ имеет уникальный код в рамках проекта.

Формат ИМ предназначен для переноса данных из раздела проектной документации (далее «ПД») в формат электронной таблицы, при этом он не работает с геометрией.

Документация должна быть переведена в табличный формат ИМ (используется формат \*.xls), таким образом, чтобы данные объединились и приняли структурированный вид, согласно требованиям, изложенным в пп.1-4 и п.5.1

### 5.1 Структура табличного формата ИМ

Данные ИМ представляют собой набор полей данных, организованных в электронную таблицу формата \*.xls с несколькими листами.

Состав листов таблицы ИМ и инструкция по заполнению:

- Лист «02-Объект». Содержит краткое описание здания, начало и конец строительно-монтажных работ (далее «СМР») по объекту в целом.

№	Наименование столбца	Тип данных	Назначение/Инструкция по заполнению
1	FacilityName	Ручное заполнение, текст	Название объекта, Вводится краткое наименование объекта

2	FacilityDescription	Ручное заполнение, текст	Описание объекта, Вводятся данные по описанию объекта
3	startedAt	Ручное заполнение, дата	Дата начала проекта, Вводится плановая дата начала работ
4	finishedAt	Ручное заполнение, дата	Дата окончания проекта, Вводится плановое окончание работ
5	FacilityIDPick	Код объекта	Ссылка с кодом объекта

- Вкладка «03- Уровни». Содержит разбивку объекта на уровни. Так же указываются даты начала и конца СМР по каждому уровню. При необходимости, указывается разбивка объекта на блоки (секции), в этом случае деление на уровни выполняется для каждой секции.

№	Наименование столбца	Тип данных	Назначение/Инструкция по заполнению
1	FloorID	Код объекта	Код объекта Заполнение не требуется
2	FacilityIDPick	Ссылка на объект Лист «02-Объект»	Требуется выбрать Объект из списка значение из списка
3	FloorName	Ручное заполнение, текст	Название уровня, Вводятся названия уровней
4	startedAt	Ручное заполнение, дата	Дата начала работ по уровню
5	finishedAt	Ручное заполнение, дата	Дата окончания работ по уровню
6	FloorIDPick (ссылка с кодом объекта)	Внешняя ссылка	Заполнения не требуется

- Вкладка «06-Регистрация» - Защищенный лист. Содержит классификаторы конструктивов и видов работ, применяемых в проекте, редактирования не требует.
- Вкладка «07-Компонент». Содержит непосредственное описание конструктивных элементов объекта и инженерных сетей, с указанием привязки к объекту и/или уровню. Так же указываются плановые объемы и фактически выполненный объем, на момент составления ИМ по объекту, если объект строительства находится в стадии строительно-монтажных работ. Заполняются плановые даты выполнения работа по конструктивам.

№	Наименование столбца	Тип данных	Назначение/Инструкция по заполнению
1	ComponentID	Код вида работ	Заполнение не

			требуется
2	FacilityIDPick	Ссылка на объект Лист «02-Объект»	Требуется выбрать Объект из списка
3	FloorIDPick	Ссылка на уровень Лист «03-Уровень»	Требуется выбрать Уровень из списка
4	RegisterIDPick	Ссылка на классификатор «Видов работ» Листе «06- Регистрация»	Требуется выбрать Вид работы из списка
5	ComponentName	Ручное заполнение, текст	Пользовательское название работы Вводится название работы
6	CountPlan	Ручное заполнение, число	Плановый объем Вводятся плановые объемы работ
7	CountFact	Ручное заполнение, число	фактический объем, Вводятся фактические объемы работ (если есть)
8	startedAt	Ручное заполнение, дата	Вводится плановая дата начала работы
9	finishedAt	Ручное заполнение, дата	Вводится плановая дата окончания работы
10	Единица Измерения	Ручное заполнение, текст	Вводятся кратко единицы измерения
11	ComponentDescription	Ручное заполнение, текст	Вводится описание ра бот (не обязательно)
11	ComponentIDPick	Внешняя ссылка	Заполнения не требуется

- Лист «Ресурсы» - Защищенный лист. Содержит классификаторы: объектов строительной площадки, конструктивов здания и инженерных систем, редактирования не требует.

+ График выгрузки  
проекта (ср. в.)

+ Вводимость  
классификации  
объектов?

~

