ПРОЕКТ

**Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения;

Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

абзац второй и третий пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 29, ст. 4432; 2019, № 21,   
ст. 2561, ст. 2590; 2021, № 6, ст. 984);

постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г.   
№ 596 «О внесении изменения в Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 21, ст. 2561);

пункт 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения эффективности, надежности и качества теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2019 г.   
№ 637 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения эффективности, надежности и качества теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 21, ст. 2590);

пункт 5 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 6, ст. 984).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует до 1 марта 2027 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_

ПРАВИЛА

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, за исключением подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, теплопотребляющих установок, тепловых сетей к объектам теплоснабжения в целях потребления тепловой энергии в виде пара.

Недискриминационный доступ к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям.

2. Для целей настоящих Правил используемые понятия означают следующее:

«акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

«акт о подключении» - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;«антимонопольный орган» - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

«граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома» - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«резерв пропускной способности тепловых сетей» - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, а также с учетом реконструкции тепловой сети, предусмотренной утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации до даты подключения (технологического присоединения), указанной в заявке на подключение (технологическое присоединение), с целью сохранения необходимых гидравлических (тепловых) режимов всех существующих и перспективных потребителей, и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в заключенных договорах о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – договор о подключении), и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

«резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном [пунктом 5](#P79) настоящих Правил, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

«заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 25 настоящих Правил.

«исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

«смежная организация» - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

«технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии» - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

«информация о возможности подключения» - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

«технические условия подключения» - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования и организационные рекомендации для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии);

«комплексная застройка» – застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию двух и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения.

«комплексная схема инженерного обеспечения теплоснабжением» – согласованный с теплоснабжающей или теплосетевой организацией и утвержденный уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления документ, определяющий порядок строительства систем инженерно-технического обеспечения в границах определенной территории, на которой планируется создание, реконструкция объектов капитального строительства.

Утвержденные в комплексной схеме инженерного обеспечения теплоснабжением мероприятия являются условиями договора о подключении.

3. Договор о подключении является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ заявителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

В случае если схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит исполнитель в соответствии утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

В случае отказа в заключении договора о подключении исполнитель направляет уведомление в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки с указанием причины отказа. В случае несогласия с отказом заявитель имеет право обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения, ответственного за разработку схемы теплоснабжения, для проверки нахождения объекта заявителя в радиусе эффективного теплоснабжения.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

4. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться с целью заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя.

5. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, не являющейся единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, исполнитель обращается к такой организации в целях согласования подключения заявителя.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет в смежную организацию запрос о предоставлении согласия на подключение объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта с указанием факта необходимости или отсутствия необходимости реализации мероприятий на тепловых сетях указанной организации для подключения заявителя с указанием установленной платы за подключение или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети.

В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей организации для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от указанной смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям.

Такое согласие является достаточным основанием для заключения договора о подключении между заявителем и исполнителем через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежной организации.

При получении исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего отказа или с даты истечения срока, установленного для ответа смежной организации.

В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, и для подключения требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей, в том числе в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнителем и смежной организацией заключается гражданско-правовой договор, по которому исполнитель выступает заявителем.

В случае, если для подключения на объектах теплоснабжения смежной организации не требуется выполнение работ по их реконструкции (модернизации), исполнитель заключает с такой смежной организацией соглашение о взаимодействии в целях подключения объектов заявителя, в котором определяются обязательства сторон в связи с подключением объекта капитального строительства заявителя, а также ответственность сторон за неисполнение обязательств по соглашению. Смежная организация обязана подписать проект соглашения о взаимодействии, указанного в настоящем абзаце, в течение 10 рабочих дней с даты его получения от исполнителя.

6. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения с указанной смежной организацией договора о подключении. При этом исполнитель выступает по такому договору заявителем, если на таких сетях необходимо выполнение мероприятий по их реконструкции.

Заключение договора о подключении объекта в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях,, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.

При этом исполнитель направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с пунктами 33и 34 настоящих Правил.

Срок подключения объекта увеличивается на срок, равный сроку подключения исполнителя к тепловым сетям смежной организации, являющейся лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии.

7. В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц, и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

8. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) ранее подключенного объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

необходимости подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подключение источников тепловой энергии к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

9. Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных [статьей 39.11](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DCAE480F07ADB907F9242749D8C44C06BA8C0FD874859F093294279AC16E96B4AC4D64F2730O0F) Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица, вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с [пунктом 4](#P76) настоящих Правил, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения.

10. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии);

в) необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

г) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

д) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

е) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

ж) срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства может обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок.

11. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, в полном объеме, теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 10 рабочих дней (за исключением случаев, предусмотренных частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения обязаны предоставить информацию о возможности подключения или отсутствии технической возможности подключения, либо мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в [пункте 10](#P95) настоящих Правил в полном объеме, исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения.

12. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

а) сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения;

б) запрошенную тепловую нагрузку в возможных точках подключения;

в) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе, в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

г) информацию о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение   
6 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку о заключении договора о подключении.

13. Выдача информации о возможности подключения осуществляется без взимания платы.

14. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения является причиной отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

15. Заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с [пунктом 4](#P76) настоящих Правил, с запросом о предоставлении технических условий подключения.

16. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

17. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

а) технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

б) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

в) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.

18. Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

19. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в [пункте 16](#P95) настоящих Правил, в полном объеме, теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны предоставить технические условия подключения либо мотивированный отказ в их выдаче.

20. В случае непредставления сведений и документов, указанных в [пункте](#P95) 16 настоящих Правил в полном объеме, теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.

21. Заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой о заключении договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

22. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление исполнителю заявки о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) получение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, указанных в [пункте 59](#P253) настоящих Правил;

е) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

ж) составление акта о подключении;

з) получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

23. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

заключение договора о подключении к системе теплоснабжения с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

заключение договора о подключении к системе теплоснабжения будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения к системам теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в [абзаце третьем](#P121) настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем, мероприятий, указанных в [пункте 26](#P125) настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

Указанное письмо является основанием для запроса на корректировку инвестиционной программы теплоснабжающей или теплосетевой организации и основанием для внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма, либо отказа от подключения к системам теплоснабжения, исполнитель направляет заявителю отказ в подключении в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного в настоящем абзаце срока.

В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка о заключении договора на подключение считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.

24. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

25. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией в зоне деятельности в системе теплоснабжения, к сетям которой осуществляется подключение, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет запрос о наличии или отсутствии технической возможности подключения в единую теплоснабжающую организацию и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса.

Единая теплоснабжающая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о наличии или отсутствии технической возможности подключения, направляет ответ о наличии резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии в системе теплоснабжения.

При наличии резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии в системе теплоснабжения между исполнителем и единой теплоснабжающей организацией заключается соглашение и взаимодействии при подключении объектов заявителя.

При отсутствии технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций и выборе заявителем варианта подключения в соответствии с абзацем 2 пункта 23 настоящих Правил, исполнитель обязан обратиться в указанные смежные организации за заключением договора о подключении.

В этом случае плата за подключение для исполнителя устанавливается в индивидуальном порядке.

Срок подключения объекта заявителя не может быть установлен ранее срока подключения исполнителя к тепловым сетям и (или) источникам тепловой энергии смежных организаций.

В случае заключения и (или) изменения условий договора о подключении со смежными организациями исполнитель обязан также заключить с единой теплоснабжающей организацией соглашение о взаимодействии при подключении объектов заявителя и предоставить в единую теплоснабжающую организацию сведения о сроке и размере подключаемой тепловой нагрузки, а также копию акта о подключении после исполнения договора о подключении в порядке и в сроки, предусмотренные единой теплоснабжающей организацией.

В случаях, установленных в настоящем пункте, договор о подключении не может быть заключен до заключения между исполнителем и единой теплоснабжающей организацией соглашения о взаимодействии при подключении объектов заявителя и (или) между исполнителем и смежными организациями договоров о подключении, а заключенный договор о подключении между заявителем и исполнителем является ничтожным.

26. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном [абзацем третьим пункта 23](#P121) настоящих Правил, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки о заключении договора о подключении к системам теплоснабжения.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

27. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены [требованиями](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DCFE784F47EDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D50A2CA664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

28. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган.

29. В случае если федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, не рассмотрят заявку теплоснабжающей, теплосетевой организации о внесении изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, исполнитель вправе обратиться в антимонопольный орган.

30. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

31. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

32. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном [разделом II](#P266) настоящих Правил.

33. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

г) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

д) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

е) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

ж) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

з) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объём, этажность).

34. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости) с датой выдачи не ранее 30 дней;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты; для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика; действующие банковские реквизиты; для физических лиц – копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика;

е) документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

ж) утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения теплоснабжением, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (при наличии);

35. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, вместо документов, указанных в подпункте «а» пункта 34 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

б) копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка;

в) схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по предоставлению исполнителю правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении.

36. В случае утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения теплоснабжением, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления (далее – орган власти) вправе подать комплексную заявку на подключение тепловой нагрузки, определенной в указанной схеме.

В случае если часть земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой утверждена комплексная схема инженерного обеспечения теплоснабжением, принадлежит на праве собственности или ином законном основании третьим лицам, комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки подписывается всеми заявителями, а также органом власти. Комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки должна содержать сведения и документы, указанные в пунктах 33 и 34 настоящих Правил, в отношении каждого из заявителей и подключаемых объектов капитального строительства.

Исполнитель заключает договор о подключении с органом власти и с каждым из заявителей при их наличии (договор с несколькими лицами на стороне заявителя, выступающими солидарно). При этом в договоре о подключении, заключаемом с заявителями, орган власти является одной из сторон по договору, которая принимает на себя права и обязанности заявителя по договору о подключении в случае его отказа от договора о подключении.

При поступлении комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки, определенной в комплексной схеме инженерного обеспечения теплоснабжением, исполнитель обращается в орган регулирования за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке.

37. Установленный в пункте 36 настоящих Правил порядок подключения (технологического присоединения) может также применяться в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими заявителями при наличии одновременно следующих условий: для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства таких заявителей необходимо выполнение одного или нескольких мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, и получено согласие заявителей на заключение с ними одного договора о подключении.

38. Перечень сведений и документов, предусмотренных [пунктами 3](#P136)3 и [34](#P153) настоящих Правил, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта теплоснабжающей или теплосетевой организации в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом теплоснабжающая или теплосетевая организация обязана обеспечить принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

39. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных [пунктами 33](#P136) и [34](#P153) настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных [пунктами 33](#P136) и [34](#P153) настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки, при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта, направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

40. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

41. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

42. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта:

максимальные, минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

к) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

м) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей, теплосетевой организации и заявителя;

н) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении, в том числе обязанность каждой стороны при нарушении ею сроков исполнения обязательств по договору о подключении уплатить другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки. Случаи продления срока подключения по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 55, в подпункте «б» пункта 56 или в случае невыполнения заявителем обязательств по договору, заключение которого предусмотрено пунктом 46 настоящих Правил, являются нарушением сроков со стороны заявителя, продление срока подключения по инициативе исполнителя на указанных основаниях не освобождает заявителя от ответственности;

о) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем срока подключения;

п) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

просрочки заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении;

нарушение заявителем установленного договором о подключении срока подключения.

р) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении и требовать компенсации понесенных затрат в случае невыполнения заявителем мероприятий, предусмотренных техническими условиями подключения выдаваемых при заключении договора, в срок, установленный договором для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

с) технические условия подключения, указанные в пункте 17 настоящих Правил (при наличии);

43. При непредставлении заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев, в случае неполучения документов по истечению этого срока исполнитель праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора с предъявлением требований о возмещении фактически понесенных расходов.

44. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, предусмотренных договором о подключении;

получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

45. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

б) проверку исполнителем проектной документации и выполнения заявителем условий договора о подключении;

в) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

46. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии, что осуществление подключения соответствующим образом предложено исполнителем, согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную (в том числе техническую), рабочую документацию;

обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный доступ к объекту, документации о ведении строительных работ в части соответствующих инженерных систем и об осуществлении строительного контроля для проверки хода и качества выполнения мероприятий;

обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

обязанность заявителя предоставить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;

ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

В случае заключения договора, к заявителю и выполняемым им технологическим мероприятиям по созданию, реконструкции тепловых сетей и тепловых энергоустановок, применяются требования действующего законодательства, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов.

В случае нарушения заявителем по такому договору сроков исполнения обязательств, срок подключения по договору о подключении продлевается на срок неисполнения своих обязательств заявителем по указанному договору.

В случае если в течение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, стороны не согласовали свои действия, заявитель утрачивает право осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома.

47. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий договора о подключении, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

48. Плата за подключение определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», при этом в случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев, платежи, вносимые после 18-го месяца и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с изменением стоимости мероприятий, определяемой с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

49. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, но не позднее подписания акта о подключении.

При подключении объектов капитального строительства комплексной застройки, а также в случае если плата за подключение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования (цен) тарифов в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются исходя из необходимости обеспечения финансирования затрат исполнителя в соответствии с этапами (очередностью) строительства объектов теплоснабжения, согласно согласованному с исполнителем графику внесения платежей. При этом не менее 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении.

Обязательства исполнителя по подключению объектов заявителя являются встречными по отношению к обязательствам заявителя по оплате платы за подключение.

50. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном [пунктом 49](#P221) настоящих Правил и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором.

В случае если заявитель не внес или внес не в полном объеме два и более очередных платежа исполнитель вправе отказаться от исполнения договора о подключении в одностороннем порядке.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

52. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке о заключении договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным настоящими Правилами.

53. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении, и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно [приложению № 1](#P390) к настоящим Правилам;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

д) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

54. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

55. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

в случае отказа от договора в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты всех начисленных пени, стоимости подключения, установленной договором, фактически понесенные исполнителем расходы по подключению (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов по подключению (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения построенных в рамках реализации договора о подключении.

изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения - изменение технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, соблюдение требований по строительству (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке с применением правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством;

не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора.

56. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) предоставить исполнителю график производства работ по подключению;

б) предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора. Исполнитель вправе увеличить срок подключения на срок непредставления указанных документов;

в) предоставить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в том числе предусмотрено договором);

г) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

д) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки с приложением документации, подтверждающей данные изменения

е) направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

ж) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

з) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении;

и) получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения;

к) письменно уведомить исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств, а также своевременно уведомить исполнителя об изменении наименования объекта, об изменении сроков подключения объекта.

57. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

58. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

59. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC9E286F07CDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D52A5C3664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

60. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно [приложению № 2](#P537) к настоящим Правилам.

61. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, а также иных видах топлива, не отвечающие следующим требованиям:

а) наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

б) наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

в) температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

г) давление теплоносителя - до 1 МПа;

д) если с использованием таких источников осуществляется отопление менее 50% общей площади помещений в многоквартирном доме.

62. Для целей, предусмотренных настоящими Правилами, при реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявителем признается лицо, оказывающее содействие в выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со [статьей 7.7](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC8E482F579DB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D53A0C4664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации». При реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве в случае отсутствия правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на земельный участок, заявитель предоставляет копию утвержденной в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DCAE480F07ADB907F9242749D8C44C06BA8C0FB8A4B59F093294279AC16E96B4AC4D64F2730O0F) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

II. Особенности подключения при уступке права

на использование мощности

63. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель) или теплоснабжающей (теплосетевой) организацией, к системе теплоснабжения которой подключены теплопотребляющие установки потребителя.

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок, а также требований к безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

При уступке права на использование мощности обязательно предоставляются лицом, уступающим мощность следующие документы:

о проведении энергетического обследования объекта капитального строительства;

о подтверждении теплоснабжающей или теплосетевой организацией соблюдения безопасного гидравлического и температурного режимов системы теплоснабжения;

письменное согласие теплоснабжающей или теплосетевой организацией на переуступку права на использование мощности.

Уступка права на использование тепловой мощности (нагрузки) теплоснабжающей (теплосетевой) организацией осуществляется на основании предложения такой организации.

64. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке присоединения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

65. Уступка права осуществляется путем:

заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении;

заключение между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и исполнителем дополнительного соглашения к договору теплоснабжения в связи с уступкой тепловой мощности (нагрузки) или соглашения о расторжении такого договора теплоснабжения.

66. Новый потребитель направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных [пунктом 33](#P136) настоящих Правил, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке помимо документов, предусмотренных [пунктом 34](#P153) настоящих Правил, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований, указанных в абзаце втором пункта 63 настоящих Правил. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

67. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое уступило этому новому потребителю право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

68. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за информацией о возможности уступки прав на использование мощности со стороны соответствующей организации или со стороны других лиц, при наличии письменного согласия этих лиц, и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности) (при отсутствии - запрос возможность уступки прав в отношении ранее уступленной мощности в пользу теплоснабжающей (теплосетевой) организации);

наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

69. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе.

70. Плата за подключение устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством в соответствии с заключенным договором о подключении.

71. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

72. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения настоящих Правил.

73. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в [пункте 69](#P287) настоящих Правил, и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

а) заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

б) заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, установленные [пунктом 66](#P276) настоящих Правил, либо содержат недостоверные сведения;

в) в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

III. Особенности подключения к системам теплоснабжения

в ценовых зонах теплоснабжения

74. Подключение к системам теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами, с учетом особенностей, определенных настоящим разделом и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC8E181F57BDB907F9242749D8C44C079A898F58C454CA4C1731574AC31OFF) «О теплоснабжении».

В отношении ценовых зон теплоснабжения [пункты 3](#P72) - [7](#P86), [23](#P119), [25](#P125) - [32](#P135), [абзацы четвертый](#P168) - [шестой пункта 39](#P170), [пункты 42](#P175), [49](#P220), [50](#P225) и [52](#P228) настоящих Правил не применяются.

75. Подключение к системе теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, для подключения к которой подана заявка о подключении.

Лица, заинтересованные в подключении к системе теплоснабжения, обращаются в единую теплоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения (далее - договор о подключении в ценовых зонах теплоснабжения).

Единая теплоснабжающая организация по договору о подключении в ценовых зонах теплоснабжения принимает на себя обязательства по реализации мероприятий, необходимых для осуществления такого подключения, в том числе мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми и (или) теплоснабжающими организациями, в случае если подключение осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети и (или) источникам тепловой энергии.

Единая теплоснабжающая организация выступает исполнителем по договору о подключении в ценовых зонах теплоснабжения.

Не допускается отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение, за исключение случаев наличия естественных (природных) препятствий к строительству тепловых сетей, а также отсутствии технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказ частных собственников земельных участков в размещении объектов теплоснабжения.

76. Единая теплоснабжающая организация осуществляет выбор объекта теплоснабжения, принадлежащего на праве собственности и (или) на ином законном основании теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в зоне эксплуатационной ответственности которых находятся планируемые к подключению теплопотребляющие установки заявителя, к которому планируется непосредственное подключение, исходя из минимизации стоимости подключения и стоимости тепловой энергии (мощности).

77. Договор о подключении в ценовых зонах теплоснабжения содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения;

к) условия отказа сторон от исполнения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения;

л) обязательства единой теплоснабжающей организации по реализации мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми и (или) теплоснабжающими организациями, в случае если подключение осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети и (или) источникам тепловой энергии.

78. Стороны договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения вправе по соглашению сторон включить в него обязательства по заключению договора теплоснабжения с указанием существенных условий такого договора, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC9E286F07CDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D52A5C3664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) организации теплоснабжения в Российской Федерации.

79. В случае если для осуществления подключения требуется выполнение работ на объектах тепловой сети, принадлежащих теплосетевой организации, срок направления проекта договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения увеличивается на срок включения в договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя условий о порядке и сроках осуществления работ по подключению теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии на объектах тепловой сети, принадлежащих теплосетевой организации. В таком случае исполнитель обязан в течение двух рабочих дней уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения.

80. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

В случае если в схеме теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения указаны более длительные сроки, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, может быть продлен по соглашению сторон.

81. Плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения устанавливается по соглашению сторон.

82. В случае если заявитель и единая теплоснабжающая организация не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения, размер платы за подключение определяется органом регулирования в порядке, установленном [частями 8](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC8E181F57BDB907F9242749D8C44C06BA8C0FD8B4606F586381A76A600F76857D8D44D32O4F) - [12 статьи 14](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC8E181F57BDB907F9242749D8C44C06BA8C0FD874606F586381A76A600F76857D8D44D32O4F) Федерального закона «О теплоснабжении», а также [Основами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC9E086F678DB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D52A7C2664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) ценообразования в сфере теплоснабжения и [Правилами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC9E086F678DB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D51ADCB664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075  
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

83. В случае если стороны договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов, подлежащих учету при установлении индивидуальной платы за подключение.

IV. Восстановление (переоформление) технических условий подключения к системам теплоснабжения в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения

84. Восстановление (переоформление) технических условий подключения осуществляется в целях указания в них сведений о значениях параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в точках подключения к тепловой сети для их использования при рассмотрении органами местного самоуправления разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.

85. Восстановление (переоформление) технических условий подключения осуществляется на основании обращения в единую теплоснабжающую организацию заявителя в целях переоформления условий подключения с заявлением о переоформлении условий подключения.

86. В заявлении о переоформлении технических условий подключения указываются следующие сведения:

а) реквизиты заявителя в целях переоформления условий подключения (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) наименование и место нахождения теплопотребляющих установок;

в) место нахождения (адрес регистрации) заявителя на переоформление условий подключения;

г) реквизиты технических условий подключения, которые надо восстановить (переоформить) (при наличии);

д) реквизиты договора теплоснабжения (номер, дата заключения, наименование и стороны договора).

87. К заявлению о переоформлении технических условий подключения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя в целях переоформления условий подключения на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

б) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя в целях переоформления условий подключения (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя в целях переоформления условий подключения), обратившегося с заявлением о переоформлении условий подключения;

в) копия ранее полученных условий подключения, в том числе оформленных на предыдущего собственника или иного законного владельца теплопотребляющих установок, ранее подключенных к системам теплоснабжения (при наличии);

г) копия ранее полученных технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения, в том числе оформленных на предыдущего собственника или иного законного владельца теплопотребляющих установок, ранее подключенных к системам теплоснабжения (при наличии);

д) копия акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (при наличии);

е) копия утвержденной проектной документации и заключения экспертизы проектной документации (если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение такого заключения), за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной (при наличии);

ж) в случае отсутствия документов, предусмотренных [подпунктами «в»](#P350) – [«е»](#P353) настоящего пункта, - копии иных документов и (или) сведения, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, включающие:

описание технических параметров теплопотребляющих установок;

ситуационный план расположения теплопотребляющих установок с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем в целях переоформления условий подключения является физическое лицо в отношении теплопотребляющих установок объекта индивидуального жилищного строительства);

иные документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (при наличии).

88. Копии документов, предусмотренных [пунктом 87](#P347) настоящих Правил, представляются в единую теплоснабжающую организацию с предъявлением оригиналов, которыми располагает соответствующее лицо.

89. Заявитель в целях переоформления технических условий подключения и единая теплоснабжающая организация заключают договор о восстановлении (переоформлении) условий подключения к системе теплоснабжения.

90. В случае непредставления заявителем в целях переоформления технических условий подключения документов, указанных в [подпункте «в» пункта 87](#P350) настоящих Правил, и в случае, если его теплопотребляющие установки подключены к объектам теплоснабжения, не принадлежащим на праве собственности и (или) ином законном основании единой теплоснабжающей организации, единая теплоснабжающая организация не позднее 2 рабочих дней со дня получения заявления о переоформлении условий подключения направляет теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к объектам теплоснабжения которых подключены соответствующие теплопотребляющие установки, запрос о представлении копий условий подключения. Теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 2 рабочих дней со дня получения указанного запроса направляет в единую теплоснабжающую организацию копии имеющихся у нее условий подключения или уведомление об их отсутствии.

91. Единая теплоснабжающая организация проводит с участием заявителя в целях переоформления технических условий подключения и теплоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, к объектам теплоснабжения которых подключены соответствующие теплопотребляющие установки, следующие мероприятия:

а) осуществляет осмотр теплопотребляющих установок и тепловых сетей заявителя в целях переоформления условий подключения с целью определения фактической схемы подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения;

б) определяет значения параметров (давления, температуры) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

в) определяет иные условия подключения (при отсутствии сведений об иных условиях подключения в документах, указанных в [подпункте «г»](#P351) – [«е» пункта 87](#P353) настоящих Правил);

г) осуществляет подготовку и направление заявителю в целях переоформления условий подключения восстановленных (переоформленных) условий подключения.

92. В случае если заявителем в целях переоформления технических условий подключения были предоставлены документы, указанные в [подпункте "е" пункта 87](#P353) настоящих Правил, выполняются только мероприятия, указанные в [подпунктах «б»](#P364) - [«г» пункта 91](#P366) настоящих Правил.

Срок проведения мероприятий, указанных в [подпунктах «а»](#P363) - [«г» пункта 91](#P366) настоящих Правил, не может превышать 30 дней со дня получения заявления о переоформлении условий подключения. Срок проведения мероприятий, указанных в [подпунктах «б»](#P364) - [«г» пункта 91](#P366) настоящих Правил, не может превышать 15 дней со дня получения заявления о переоформлении условий подключения.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация, к объектам которых подключены соответствующие теплопотребляющие установки, уклоняются от участия в мероприятиях, указанных в [абзаце первом](#P367) настоящего пункта, единая теплоснабжающая организация выполняет такие мероприятия самостоятельно.

93. Восстановленные (переоформленные) технические условия подключения должны быть идентичны условиям, указанным в ранее выданных документах о подключении к системе теплоснабжения, в том числе в части величины тепловой нагрузки теплопотребляющих устройств, а также должны содержать значения параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.

94. Заявитель в целях переоформления технических условий подключения подписывает восстановленные (переоформленные) условия подключения и возвращает один подписанный экземпляр в единую теплоснабжающую организацию в течение 3 дней со дня получения указанных документов.

95. Заявитель в целях переоформления технических условий подключения обязан компенсировать единой теплоснабжающей организации затраты на восстановление (переоформление) документов. При этом размер компенсации указанных затрат не может превышать 1000 рублей вне зависимости от количества документов, необходимых для восстановления (переоформления) условий подключения.

96. Единая теплоснабжающая организация осуществляет бессрочное хранение выданных технических условий подключения в бумажной и (или) электронной формах.

Приложение № 1

к Правилам подключения

(технологического присоединения)

к системам теплоснабжения, включая

правила недискриминационного

доступа к услугам по подключению

(технологическому присоединению)

к системам теплоснабжения

(форма)

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**

**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица;  
 ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

элеватор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Дата подписания «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к Правилам подключения

(технологического присоединения)

к системам теплоснабжения, включая

правила недискриминационного

доступа к услугам по подключению

(технологическому присоединению)

к системам теплоснабжения

(форма)

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

**к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица;

ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица - представителя

заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе

теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее - договор), в полном

объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)

подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации

по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие

в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым

определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_

ПРАВИЛА

недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

2. Недискриминационный доступ к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг теплоснабжающим организациям и потребителям.

3. Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям тепловой энергии, теплоносителя, теплопотребляющие установки которых присоединены в установленном порядке к таким тепловым сетям.

4. Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей не вправе обусловливать получение доступа к услугам по передаче тепловой энергии получением иных платных услуг либо доступом к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием иных тепловых сетей.

5. Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей осуществляют информирование об условиях доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии со [стандартами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694CC4E389F67CDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D52A5C0664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

6. Доступ к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя должен быть предоставлен любой теплоснабжающей организации, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, осуществляющей реализацию тепловой энергии, теплоносителя потребителям по тепловым сетям, расположенным в системе теплоснабжения такой теплоснабжающей организации.

7. Возмещение экономически обоснованных расходов собственников и иных законных владельцев тепловых сетей на эксплуатацию тепловых сетей осуществляется по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и [Правилами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC9E086F678DB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D51ADCB664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

8. Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей не вправе требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

9. Предоставление доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляется на основании договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC9E286F07CDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D52A5C3664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

10. Существенные условия договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC8E181F57BDB907F9242749D8C44C079A898F58C454CA4C1731574AC31OFF) «О теплоснабжении» и [Правилами](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC9E286F07CDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D52A5C3664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) организации теплоснабжения в Российской Федерации, указанными в [пункте 9](#P679) настоящих Правил.

11. Требования к характеристикам тепловой энергии, теплоносителя определяются договором на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

12. До окончания переходного периода в отношении ценовых зон теплоснабжения возмещение экономически обоснованных расходов собственников и иных законных владельцев тепловых сетей на эксплуатацию тепловых сетей осуществляется по установленным органом регулирования тарифам на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

13. В отношении ценовых зон теплоснабжения возмещение экономически обоснованных расходов на эксплуатацию тепловых сетей, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектом концессионного соглашения или договора аренды, заключенного с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, и теплосетевыми организациями, осуществляется по тарифам на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленным органом регулирования на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочные параметры деятельности концессионера), определенных концессионным соглашением или договором аренды.

14. В отношении ценовых зон теплоснабжения, за исключением случаев, указанных в [пунктах 12](#P682) и [13](#P683) настоящих Правил, возмещение экономически обоснованных расходов собственников и иных законных владельцев тепловых сетей на эксплуатацию тепловых сетей осуществляется:

а) по ценам, определяемым по соглашению сторон, - при отсутствии между единой теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией разногласий в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

б) по цене, определенной органом регулирования тарифов в соответствии с [пунктом 5 статьи 23.4](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694DC8E181F57BDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D54A1C6664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) Федерального закона «О теплоснабжении», - в случае возникновения разногласий между единой теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, определяемой по соглашению сторон.

15. Стороны не вправе навязывать друг другу условия договора, невыгодные для другой стороны или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также заключение договора при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован.

II. Особенности заключения договоров на оказание

услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в ценовых

зонах теплоснабжения

16. Единая теплоснабжающая организация в течение 3 месяцев со дня начала переходного периода обязана направить теплосетевым организациям, расположенным в зоне ее деятельности, предложения о заключении договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в ценовых зонах теплоснабжения.

17. Единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, осуществляющие реализацию тепловой энергии потребителям, обязаны заключить договоры на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в ценовых зонах теплоснабжения в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

18. Обязательства сторон по договорам на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в ценовых зонах теплоснабжения, заключенным до начала переходного периода, прекращаются со дня начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с единой теплоснабжающей организацией в соответствии с настоящим разделом.

19. В отношении ценовых зон теплоснабжения договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключаемый теплосетевой организацией с единой теплоснабжающей организацией, содержит следующие существенные условия:

а) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя (после окончания переходного периода);

б) максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к источникам тепловой энергии или сетям иной теплосетевой (теплоснабжающей) организации, с распределением указанной величины мощности по каждой точке подключения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителей;

в) заявленная величина мощности, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя;

г) значения параметров качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя и параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении;

д) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению значений параметров качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении;

е) условия и порядок предъявления единой теплоснабжающей организацией требований о снижении стоимости услуг к теплосетевой организации при неисполнении или ненадлежащем исполнении ими обязательств по соблюдению значений параметров качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекших по вине указанной организации превышение разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении;

ж) ответственность теплосетевой организации и теплоснабжающей организации за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, фиксируемая в акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащем информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Указанный акт является приложением к договору;

з) обязательства сторон по оборудованию точек приема и точек передачи приборами учета, соответствующими установленным требованиям, а также обязательства по обеспечению работоспособности приборов учета и соблюдению в течение всего срока действия такого договора требований к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета. До исполнения указанных обязательств стороны договора применяют согласованный расчетный способ определения объема переданной тепловой энергии, теплоносителя;

и) расчетный порядок распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя между тепловыми сетями каждой организации при отсутствии приборов учета на границе смежных тепловых сетей;

к) порядок обеспечения доступа сторон договора или по взаимной договоренности другой организации к тепловым сетям и приборам учета;

л) порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, порядок оперативного взаимодействия диспетчерских служб;

м) порядок ограничения и порядок прекращения подачи тепловой энергии потребителям;

н) обязательства теплосетевой организации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения, а также ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение таких обязательств;

о) порядок взаимодействия при аварийных ситуациях;

п) срок начала исполнения единой теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения, заключенного с потребителем тепловой энергии.

20. При наличии у единой теплоснабжающей организации договора о подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии и необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети, принадлежащих теплосетевой организации, единая теплоснабжающая организация и указанная теплосетевая организация обязаны включить в договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в ценовых зонах теплоснабжения условия о порядке, сроках осуществления работ по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии на объектах тепловой сети, принадлежащих теплосетевой организации, и способы их оплаты, если эти условия не урегулированы в ином договоре, заключенном данными организациями.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации

1. Пункт 111 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2013, № 33, ст. 4389; 2014, № 14, ст. 1627, № 23, ст. 2996, № 28, ст. 4050, № 48, ст. 6865, № 50, ст. 7094; 2015, № 8, ст. 1167, № 17, ст. 2572, № 41, ст. 5664; 2016, № 2, ст. 403, № 27, ст. 4501, № 45, ст. 6263; 2017, № 6, ст. 925, № 17, ст. 2571,   
№ 18, ст. 2780, № 20, ст. 2921, № 36, ст. 5422, № 48, ст. 7218; 2018, № 4,   
ст. 626, № 7, ст. 1059, № 29, ст. 4432, № 42, ст. 6472, № 44, ст. 6744; 2019,   
№ 5, ст. 389, № 10, ст. 976, № 18, ст. 2250, № 37, ст. 5174) признать утратившим силу.

2. В Правилах регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2013, № 33, ст. 4389;2014, № 23, ст. 2996; № 37, ст. 4958,№ 48, ст. 6865; 2015, № 8, ст. 1167; № 17, ст. 2572; № 38, ст. 5296; 2016, № 1,   
ст. 233; № 2 , ст. 403; № 45, ст. 6263; № 48, ст. 6784; 2017, № 6, ст. 925; № 18, ст. 2780; 2018, № 4, ст. 626; № 7, ст. 1059; № 29, ст. 4432; № 42, ст. 6472; 2019, № 5, ст. 377; № 10, ст. 976):

а) пункт 11(1) дополнить словами «, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.»;

б) пункт 39(8) [дополнить](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694CC4E784F67BDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D51ADCB664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) абзацами следующего содержания:

«Лицо, в отношении которого рассматриваются материалы для установления индивидуальной платы за подключение, вправе запрашивать и получать от правообладателя тепловых сетей с которым планируется заключение договора о подключении, сведения, документы, материалы, направленные в орган регулирования в целях установления платы за подключение.

Правообладатель тепловых сетей не позднее 30 дней, после поступления запроса о предоставлении материалов, сведений, документов направляет согласно запросу лица, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, информацию, за исключение графического месторасположения тепловых сетей и документов, относящихся к государственной тайне в соответствии с требованиями законодательства.».

в) [дополнить](consultantplus://offline/ref=50D83D18D23457DCBDCFA29BEB5299694CC4E784F67BDB907F9242749D8C44C06BA8C0F98E4D51ADCB664325EA4BFA6941C4D44C3B03CE1D35O3F) пунктом 39(10) следующего содержания:

«39(10). Открытие дел об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения осуществляется по правилам, установленным разделом IV настоящих Правил, с учетом особенностей, установленных пунктами 39(1) - 39(9) настоящих Правил.».

г) дополнить разделом IV(2) следующего содержания:

«IV(2). Особенности установления платы за подключение при реализации комплексной схемы инженерного обеспечения теплоснабжением

39(11). Плата за подключение при реализации комплексной схемы инженерного обеспечения теплоснабжением подлежит установлению по правилам, установленным разделом IV(1) настоящих Правил, с учетом особенностей, установленных пунктами 39(12) - 39(16) настоящих Правил.

39(12). Рассмотрение дела об установлении платы за подключение при реализации комплексной схемы инженерного обеспечения теплоснабжением производится органом регулирования на основании комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки, определенной в указанной схеме.

39(13). Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления, утвердивший комплексную схему инженерного обеспечения теплоснабжения, вправе знакомиться с материалами дела об установлении платы за подключение при реализации комплексной схемы инженерного обеспечения теплоснабжения в течение всего срока его открытия, а также в течение года со дня принятия решения об установлении цен (тарифов). Право на ознакомление с материалами дела об установлении цен (тарифов) по истечении указанного срока предоставляется органом регулирования на основании письменного ходатайства регулируемой организации.

39(14). Решение об установлении платы за подключение при реализации комплексной схемы инженерного обеспечения теплоснабжения принимается органом регулирования по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования с участием уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего комплексную схему инженерного обеспечения территории.

39(15). Протокол заседания правления (коллегии) органа регулирования (далее – протокол) является неотъемлемой частью решения органа регулирования об установлении цен (тарифов) и включает основные плановые (расчетные) показатели, в том числе:

а) величину расходов регулируемых организаций, использованную при расчете платы за подключение к системе теплоснабжения, и основные статьи расходов в соответствии с Основами ценообразования;

б) величину подключаемой нагрузки, на основании которых была рассчитана установленная плата за подключение, определенную в комплексной схеме инженерного обеспечения теплоснабжения;

в) сроки подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, предусмотренные комплексной схемой инженерного обеспечения теплоснабжения;

г) основания, по которым отказано во включении в плату за подключение отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, с указанием таких расходов и их величины.

39(16). Орган регулирования в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения об установлении платы за подключение при реализации комплексной схемы инженерного обеспечения теплоснабжения направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении и в электронном виде заверенную копию указанного решения с приложением протокола в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления, утвердивший комплексную схему инженерного обеспечения теплоснабжения.».