



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 23
ТЕЛ: (4242) 300-662, 300-659 ФАКС (4242) 300-667

Генеральному директору
Ассоциации «Сахалинстрой»
В.П. Мозолевскому

от 11.07.2017 № 04/2 - 1089

О реализации Федерального закона
от 03.07.2016 №372-ФЗ

Уважаемый Валерий Павлович!

01 июля 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено Градостроительным кодексом. Подтверждением того, что лицо является членом саморегулируемой организации является выписка из реестра членов саморегулируемых организаций.

Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного



кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным выше договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Член саморегулируемой организации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В связи с указанными изменениями возникает несколько вопросов:

1. Необходимо ли вносить изменения в уже заключенные контракты в части подтверждения подрядчиками права выполнять предусмотренные контрактом работы посредством предоставления выписок из реестра саморегулируемых организаций?

2. Необходимо ли включать в документацию о торгах требование о том, что уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен соответствовать совокупному размеру взятых обязательств по договорам?

3. Если такое требование об уровне ответственности члена саморегулируемой организации будет включено в документацию, то как определить совокупный размер обязательств по договорам?

4. Будет ли Ассоциация «Сахалинстрой» уведомлять контрагентов по договорам, заключенным с членами данной СРО о превышении ими уровня ответственности.

5. Какое значение имеют виды работ, указанные в выписке из реестра членов саморегулируемой организации при оценке соответствия участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющихся объектом закупки. Выдача свидетельств о допуске осуществляется по видам работ либо на весь спектр работ по строительству, проектированию, капитальный ремонт соответственно?

Просим выразить свою позицию по указанным вопросам, а также предлагаем обсудить их на совместном совещании 14 июля 2017 года в 15-00 в здании Департамента правового обеспечения администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 23.

Начальник Департамента



И.В.Лавлинский

Гружевская Е.В.
300-664 (доб.1)