Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Ростехнадзора СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580

АССОЦИАЦИЯ «САХАЛИНСТРОЙ»

Адрес: 693000, Сахалинская область, Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 485 от «18» июля 2017г

На № ОУ/2-1039 от 11 июля 2017 г

Начальнику Департамента правового обеспечения Администрации г. Южно-Сахалинска И.В. Лавлинскому

О необходимости учёта изменений Градостроительного Кодекса РФ в документации закупки

Уважаемый Иван Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой» во исполнение функций, установленных статьёй 6 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Далее ФЗ-315), представляет для Вашего учёта наше мнение по интересующим Вас вопросам:

1. Необходимо ли вносить изменения в уже заключенные контракты в части подтверждения подрядчиками права выполнять предусмотренные контрактом работы посредством предоставления выписок из реестра СРО?

Согласно ст. 49 ГК РФ правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок.

В соответствии с ч. 1 ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 01.07.2017 года юридические лица и/или индивидуальные предприниматели имеют право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров только после внесения сведения об этих лицах или индивидуальных предпринимателей в реестр саморегулируемой организации и информации в этом реестре, что данные члены СРО имеют право выполнять такие работы.

Согласно действующего ГрК РФ членство в СРО и право выполнять указанные выше работы подтверждается выпиской из реестра членов СРО по форме, утвержденной приказом Ростехнадзор № 58 от 16.02.2017г.

Учитывая изложенное, после 01.07.2017 года все исполнители государственных или муниципальных контрактов обязаны по запросам государственных или муниципальных заказчиков представить указанные Выписки из реестров саморегулируемых организаций, которые выдаются членам СРО в течение не более трёх дней, если член СРО соответствует указанным требованиям.

В случае непредставления указанных выписок заказчик обязан расторгнуть заключённые контракты, так как данный подрядчик не соответствует требованиям закупочной документации и Градостроительного Кодекса РФ.

Относительно вопроса о необходимости внесения изменений в заключенный контракт.

Действительно, с 01.07.2017 года в момент заключения контракта или сразу после 01.07.2017 года в заключенные контракты необходимо внести изменения в части представления подрядчиком заказчику приказа о назначении ответственного лица за выполнения работ из числа специалистов по организации инженерных изысканий, по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, включенных в Национальный реестр (соответственно) с указанием его идентификационного номера в этом реестре.

2. *Необходимо ли включать в документацию о торгах требование о том, что уровень ответственности члена СРО должен соответствовать совокупному размеру обязательств по договорам?*

Исходя из требований п. 1 ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупки заказчик устанавливает к участникам закупки соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.8. ГрК РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

Считаем, что заказчик может эти требования повторить в документации о закупках, или, что лучше, потребовать декларации участника закупки о его соответствия требованиям федерального закона.

Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Как разъяснил Минстрой РФ в своем письме от 27.06.2017г. № 22547-ХМ/02 комиссия обязана осуществлять проверку соответствия участника закупки требованиям, в том числе ГрК РФ, а в случае несоответствия отстранить такого участника.

3. Если такое требование об уровне ответственности члена саморегулируемой организации будет включено в документацию, то как определить совокупный размер обязательств по договорам?

В настоящее время все конкурсные процедуры и сведения о заключаемых контрактах размещаются в единой информационной системе или на электронных площадках в форме открытых данных, в том числе и при заключении контрактов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

Конкурсная комиссия, равно как и заказчик обязаны использовать открытые данные для проверки соответствия участников закупки.

4. Будет ли Ассоциация «Сахалинстрой» уведомлять контрагентов по договорам, заключенным с членами данной СРО о превышении ими уровня ответственности?

Согласно требований градостроительного законодательства РФ Ассоциация «Сахалинстрой» в отношении членов СРО осуществляет контроль и анализ деятельности по результатам данных процедур. Все сведения отражаются в реестре членов СРО и доступны для ознакомления.

Дополнительно сообщаем, что если член саморегулируемой организации, не уплатит дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, такой член не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ).

Механизм взаимодействия с заказчиками нам необходимо совместно отработать.

5. Какое значение имеют виды работ, указанные в выписке из реестра членов?

Исходя из примечаний приказа Ростехнадзор РФ № 58 от 16.02.2017г. перечень видов работ из Приказа № 624 Минрегионразвития Российской Федерации с

1.07.2017г. не применяется. Просим обратить внимание на (*) – звёздочку после этих разделов Выписки.

В настоящее время члены СРО, оплатившие взнос в Конменсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), наряду с оплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ), могут исполнять функции генеральных подрядчиков и осуществляют виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии их опыта, в том числе особо опасных объектов в зависимости от уровней ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, если об этом есть запись в Выписке..

Дополнительно сообщаем следующее:

Согласно статьи 52 ГрК РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться специалистами по организации строительства (руководителями проекта строительства, главными инженерами проектов строительства, руководителями строек, начальниками участков), с которыми должны быть заключены трудовые договоры и которые должны работать в организации подрядчика по основному месту работы.

Эти специалисты должны непосредственно руководить строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом эксплуатируемых объектов и обеспечивать качественное выполнение работ.

Во исполнение части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалист по организации строительства выполняет должностные функции по их должности, в том числе, особо, установленные ГрК РФ. Следовательно, в момент заключения контракта, до заказчика должен быть подрядчиком доведен приказ о назначении ответственного лица за строительство объекта - специалиста по организации строительства и представить заверенную в установленном порядке копию его должностной инструкции..

В целях реализации статей 47, 48, 52 ГрК РФ (в редакции ФЗ-372) на практике и действительного привлечения специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства в целях организации выполнения таких работ, необходимо включить в содержание всех проектов контрактов на выполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию, строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства положения о представлении в момент заключения контракта Приказа руководителя подрядчика о назначении специалистов по организации соответствующих работ, включенных в Национальные реестры специалистов, работающих у подрядчика по основному месту работы, и обязательно предоставить их должностные функции (должностной инструкции), как приложение к приказу.

Обязательства по исполнению работ подобными специалистами по организации строительства должно быть также указано в описании объекта закупки в документации закупок с целью того, чтобы участник закупок в первой части заявок подтвердил свое согласие о выполнении работ на таких условиях.

В противном случае, при исполнении контракта может возникнуть ситуация, когда на объекте не будет соответствующий специалист, который обязан подписывать практически все документы с заказчиком по ходу исполнения работ и при подписании актов выполненных работ (промежуточных и окончательного – КС-11), а также разрешения на ввод объекта, что в последствии может привести к

недействительности первичных документов, невозможности принятия и оплаты (промежуточной и окончательной).

Предлагаю более подробно обсудить все возникающие вопросы на совместном совещании 19 июля 2017 года, как было договорено.

С уважением,

Генеральный директор Мозолевский В.П.

исп. Артюхина А.Ю.
(4242) 31045(доб. 213,214).