

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0021 от «03» мая 2018г

Председателю
Сахалинской Областной
Думы А.А. Хапочкину

*О проведении депутатских
общественных слушаний*

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» в целях обсуждения и принятия решений по имеющимся проблемам в сфере градостроительной деятельности предлагаем организовать 18.05.2018г в 10:00 часов проведение депутатских общественных слушаний по следующим вопросам:

1) Создание и улучшение условий осуществления профессиональной деятельности в сфере строительства членами саморегулируемых организаций.

1.1. Способы фактического закрепления и привлечения квалифицированных специалистов и рабочих в сфере строительства для исполнения договоров строительного подряда.

В соответствии с ч. 4. п. 2 ст. 55.6. ГрК РФ для приема в члены саморегулируемой организации (Далее СРО) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет документы,

подтверждающие наличие у кандидата в члены СРО не менее 2 специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 ГК РФ.

В настоящее время имеется тенденция к формированию теневого рынка и оказания услуг, где предметом купли-продажи становятся специалисты, отвечающие указанным требованиям и включенные в Национальный реестр специалистов.

В сети «Интернет» можно без особых затруднений найти организации, которые торгуют уже включенными специалистами в Национальный реестр специалистов (пример этому <http://nrc-онлайн.рф>).
Данная порочная практика может привести и к возрождению коммерциализации СРО и продаже документов на таких специалистов без фактического приема на работу.

Решением данного вопроса может являться внесение изменений в ГК РФ и снижение требования о минимальном количестве специалистов при приеме в члены СРО до 1 человека.

Проект решения: Поручить ответственному комитету совместно с СРО подготовить законодательную инициативу по внесению изменений в ст. 55-5, 55.6., 55.8 ГК РФ.

1.2. Оказание мер поддержки саморегулируемых организаций строительным организациям являющимся членами СРО.

В соответствии со ст. 55.16 ГК РФ, в целях материального обеспечения имущественной ответственности членом СРО перед потребителями и иными лицами в случаях, когда такая ответственность наступает в связи с осуществлением индвидуальным предпринимателем или юридическим лицом градостроительной деятельности создаются компенсационные фонды (Далее КФ).

Денежные средства таких КФ размещаются на специальных банковских счетах. Все начисляемые банком проценты за размещение поступают на пополнение размеров таких КФ. При этом расходование средств, кроме случаев, установленных законом не допускается.

В связи с тем, что строительное сообщество при осуществлении профессиональной деятельности нуждается в средствах поддержки, проведению совместных организационных мероприятий (выставок, семинаров), по нашему мнению право на распоряжение частью доходов от размещения средств КФ позволило бы решать указанные вопросы и эффективно использовать средства.

Проект решения: Поручить ответственному комитету совместно с СРО подготовить законодательную инициативу по внесению изменений в ст. 55-16.1. ГрК РФ.

2) Совершенствование саморегулирования как сорегулятора публично – значимых функций экономики.

Построение системы саморегулируемых организаций было начато с Указа Президента России № 824 от 23.07.2003 года «О МЕРАХ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АДМИНИСТРАТИВНОЙ РЕФОРМЫ В 2003 - 2004 ГОДАХ», где развитие системы саморегулируемых организаций в области экономики было определено в качестве одного из пяти приоритетных направлений административной реформы.

Предполагалось, что ФЗ-315 будет создана правовая основа построения и развития системы саморегулируемых организаций, в том числе определен общий порядок осуществления саморегулируемыми организациями в областях экономики (Далее СРО) публично – значимых функций.

Согласно ч. 1 ст. 2 указанного закона под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной

деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил такой деятельности, а также контроль соблюдения требований указанных стандартов и правил.

По нашему мнению, создание системы саморегулируемых организаций в области экономики Российской Федерации должно стать одной из важнейшей общегосударственной задачей.

Однако в настоящее время не разработаны и не утверждены единые на территории РФ стандарты (порядки, формы) взаимодействия саморегулируемых организаций с органами государственной власти, контроля и надзора Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, единые стандарты отчетности по вопросам выполнения тех или иных функций и задач.

Кроме прочего, действующее законодательство предусматривает возможность создания в одном субъекте РФ несколько СРО, которые конкурируют между собой.

По нашему мнению, конкуренция между СРО быть не может так как такие организации должны быть интегрированы в государственную систему управления строительной отраслью.

В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации возложение на СРО функций контроля деятельности своих членов в части соблюдения требований законодательства и установленных СРО правил профессиональной деятельности члена (Стандартов), является, определенной модификацией контрольной деятельности государства.

Ассоциация полагает, что целями саморегулирования в строительной отрасли экономики – является регулирование градостроительной деятельности и отношений, которые возникают между субъектами при их взаимодействии.

Строительная отрасль – важнейшее, стратегическое направление социально-экономического развития страны, один из самых динамичных,

перспективных сегментов рынка, на который приходится почти 6 процентов ВВП страны.

Саморегулирование в России должно осуществляться через систему саморегулируемых организаций в областях экономики.

Построение и развитие работающей системы саморегулируемых организаций в строительстве невозможно без четкого понимания необходимости вектора - построение гражданского общества в России и без порядка передачи саморегулируемому строительному сообществу государственных управленческих, контрольных и разрешительных функций на разных уровнях управления (государственного, субъектного, муниципального) в строительной области экономической деятельности.

По нашему мнению вся информации о деятельности строительного сообщества в субъектах должна быть сосредоточена в одной СРО расположенном в данном субъекте РФ, осуществляющей контроль и анализ деятельности своих членов.

Концепция «один субъект Российской Федерации - одна СРО», как обязательный элемент регионализации саморегулирования и выполнение роли сорегулятора государственной политики в данной области экономики в каждом отдельном регионе страны.

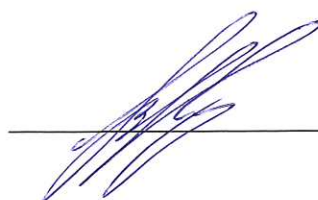
Проект решения: Поддержать предложения и подготовить законодательную инициативу.

Для участия в планируемом мероприятии считаем необходимым в качестве приглашенных лиц считать следующих представителей:

Представители органов исполнительной власти – Министерство строительства Сахалинской области, представители саморегулируемых организаций, строительных организаций, представители ответственных комитетов и депутатов Областной Думы.

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»

Исп.: Артюхина А.Ю., 311-045 (вн. 213)



/В.П. Мозолеvский/

